

2022

Bwrdeistref Sirol Caerffili Cynllun Datblygu Lleol hyd at 2021

Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

(gan gynnwys yr Adroddiad Ardoll Seilwaith Cymunedol Blynyddol)

1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022

Rhian Kyte
Pennaeth Cynllunio ac Adfywio



1. Rhagarweiniad	02	Tramwyfa Cysylltiadau Deheuol	28
2 Crynodeb Gweithredol	03	Tai	28
3 Newidiadau Cyd-destun	06	Masnachol a Chyflogaeth	30
Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15: Datblygiad, Llifogydd ac Erydu Arfordirol	06	Dyddiad darford y CDLI a fabwysiadwyd	30
Cydbwyllgor Corfforaethol a Rheoliadau Cynllun Datblygu Strategol	06	Paratoi CDS	31
Casgliad	06	Casgliad	32
4. Asesiad Amgylcheddol Strategol /Monitro Arfarniad Cynaliadwy	08	Atodiad 1: Llwybr Tai	34
Canlyniadau Monitro SEA 2020 a 2021	08	Rhagolwg o dai a gwblhawyd – 5 mlynedd y tu hwnt i gyfnod y cynllun	35
Asesiad o Newidiadau Diweddar (2021-22)	10	Amseru a Graddoli'r Safleoedd a Aseiniwyd	36
Asesiad o Newidiadau Tymor Hwyl (2011-21)	10	Atodiad 2: Trosolwg Monitro SA/SEA	39
Casgliad	11	Atodiad 3: Polisiâu wedi'u sbarduno	41
5. Monitro CDLI	12	Atodiad 4: Perfformiad yn unol ag Amcanion y CDLI	46
6. Dangosyddion Gorfodol	14	Atodiad 5: Taliadau CIL a Gwariant CIL y Cyngor Lleol	51
7. Ardoll Seilwaith Cymunedol	16	Manylion Gwariant y Cyngor Lleol 2020/21	52
8. Symiau Gohiriedig a Thaliadau Ariannol mewn Cytundebau Adran 106	20	Wardiau nad ydynt wedi'u cynnwys yn y Cyngor Lleol, Taliadau a Gwariant CIL	52
9. Casgliadau'r Asesiad	22	Atodiad 6: Monitro Dyranid	53
A yw amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni?	22		
A yw polisiâu'r CDLI yn cael eu rhoi ar waith?	23		
10. Argymhellion	28		
Zil Cynllun Datblygu Lleol Newydd	28		

1. Rhagarweiniad

- 1.1** Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Bwrdeistref Sirol Caerffili'n ffurfiol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili (CCBC) ar 23 Tachwedd 2010. Yn dilyn mabwysiadu'r CDLI, mae gan y Cyngor rwymedigaeth statudol o dan adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 i lunio Adroddiad Monitro Blynyddol (AMR) i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru (LIC).
- 1.2** Oherwydd bod y gofyniad i gyhoeddi AMR wedi' hepgor yn ystod pandemig Covid-19, roedd yr AMR blaenorol (nawfed) yn cwmpasu cyfnod o ddwy flynedd (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2021). Felly, mae'r degfed AMR, yn cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022 a rhaid ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn diwedd mis Hydref 2022.
- 1.3** Prif nod yr AMR yw asesu i ba raddau mae Strategaeth a pholisïau'r CDLI yn cael eu cyflawni. O ganlyniad, mae ganddo ddwy brif rôl: yn gyntaf, rhaid ystyried a yw'r polisiau a nodwyd yn y broses fonitro yn cael eu rhoi ar waith yn llwyddiannus; ac yn ail, rhaid ystyried y cynllun yn ei gyfanrwydd yn unol â'r wybodaeth a gasglwyd i nodi a oes angen adolygu'r cynllun yn llawn neu'n rhannol.
- 1.4** Daeth AMR 2013 i'r casgliad bod yn rhaid adolygu'r CDLI. Dechreuwyd yr adolygiad

a datblygwyd CDLI amgen i'r cam adneuo cyn cael ei dynnu'n ôl yn ffurfiol gan y Cyngor ym mis Hydref 2016.

- 1.5** Daeth yr wythfed AMR (2019) i'r casgliad hefyd fod angen adolygiad o'r CDLI. I'r perwyl hwn, penderfynodd y Cyngor ym mis Hydref 2019 ddechrau adolygiad. Yn sgil hyn, cafodd Adroddiad Adolygu drafft ei baratoi, a ddaeth i'r casgliad bod angen adolygu'r CDLI. Gwnaed yr Adroddiad Adolygu a'r Cytundeb Darparu drafft a oedd yn cyd-fynd ag ef yn destun ymgynghoriad cyhoeddus rhwng mis Ionawr a mis Mawrth 2021, ac fe'i cymeradwywyd gan y Cyngor ym mis Mehefin 2021. Cynhaliwyd galwad ffurfiol am safleoedd ymgeisiol rhwng 1 Gorffennaf a 31 Awst 2021, a disgwyli'r ymgynghoriad cyhoeddus ar y Cynllun Cyn-adneuo (Strategaeth a Ffefrir) yn ddiweddarach yn 2022.
- 1.6** Bydd AMR 2022 yn mynd i'r afael â'r canlynol
 - Crynodeb o'r canfyddiadau allweddol mewn perthynas â monitro SA/SEA ar gyfer y cyfnod rhwng Dydd Iau, 1 Ebrill 2021 a Dydd Iau, 31 Mawrth 2022;
 - Crynodeb o'r canfyddiadau allweddol mewn perthynas â pholisïau strategol ar gyfer y cyfnod monitro rhwng 1 Ebrill 2021 a Dydd Iau, 31 Mawrth 2022;
 - Y dangosyddion statudol sy'n ofynnol i Lywodraeth Cymru;
 - Diweddariad ar roi'r Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL) ar waith; a
 - Nodi camau i'w cymryd

2. Crynodeb Gweithredol

- 2.1** Mae'n ofyniad statudol bod y Cyngor yn cyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol i Lywodraeth Cymru sy'n monitro a yw'r CDLI yn cael ei roi ar waith yn llwyddiannus ai peidio. Nod cyffredinol yr AMR yw nodi a yw Strategaeth y CDLI neu unrhyw ran o'r polisiau strategol yn cael eu rhoi ar waith ai peidio a, lle nad ydynt yn cael eu rhoi ar waith, nodi camau i gywiro hyn.
- 2.2** Dyma'r degfed AMR a baratowyd ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Bwrdeistref Sirol Caerffili hyd at 2021 ac mae'n monitro'r cyfnod rhwng Dydd Iau, 1 Ebrill 2021 a Dydd Iau, 31 Mawrth 2022. Mae'n rhaid i'r Cyngor gyflwyno AMR 2021 i LIC erbyn Dydd Llun, 31 Hydref 2022.
- 2.3** Mae monitro'r cynllun yn nodi'r polisiau canlynol a sbardunwyd yn 2022, wedi gwneud hynny hefyd yn 2021
- SP3: Datblygu'r Dramwyfa Cysylltiadau Deheuol;
 - SP4: Strategaeth Anheddu;
 - SP5: Ffiniau Aneddiadau;
 - SP8: Diogelu Mwynau;
 - SP10: Gwarchod Treftadaeth Naturiol;
 - SP15: Targed Tai Fforddiadwy;
 - SP16: Rheoli Twf Cyflogaeth;
 - SP17: Hyrwyddo Datblygiad Masnachol;
 - SP18: Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol
- 2.4** Ni sbardunwyd y canlynol, er gwaethaf gwneud hynny yn 2021::
- SP19: Gwelliannau i'r Seilwaith Trafnidiaeth;
 - SP20: Hierarchaeth Ffyrdd.
- 2.5** Mae AMR 2022 hefyd yn cynnwys canlyniadau'r monitro SA/SEA, sy'n ofynnol i'r Gyfarwyddeb Asesu Amgylcheddol Strategol (SEA) a pholisi cenedlaethol. Mae hyn wedi'i nodi ym Mhennod 4 ac er ei fod braidd yn gymysg rhwng cadarnhaol a negyddol, mae symudiad bach tuag at gofnodion negyddol rhwng y cyfnod monitro hwn a'r olaf, yn ogystal ag yn gyffredinol ers 2010. Fodd bynnag, mae tystiolaeth o amrywioldeb ac amrywiadau hirdymor, ac mae'n anodd nodi tueddiadau clir o hyn.
- 2.6** Mae hefyd yn ofynnol i AMR 2022 gynnwys gwybodaeth am y dangosyddion gorfodol a nodwyd gan Lywodraeth Cymru. Trafodir y rhain ym Mhennod 6.
- 2.7** Mae trosolwg o ddata monitro CDLI ar gyfer AMR 2022 yn cynnig mewnwelediad diddorol i roi'r CDLI ar waith dros y cyfnod monitor. Mae'r pwyntiau sy'n arbennig o nodedig fel a ganlyn:
- Cododd y gyfradd adeiladu tai flynyddol o isafbwynt o 122 uned yn 2018/19 i 417 yn 2020/21, ond gostyngodd i 303 yn 2021/22 (ni fydd y ffigur olaf yn bwydo drwodd i ddangosyddion monitro'r CDLI tan AMR 2023, er bydd yn cael ei gynnwys yn y llwybr tai);
 - Er nad oes ffigur cyflenwad tir adeiladu mwyach, mae'r 303 o unedau a gyflawnwyd yn 2021/22 yn parhau i fod yn is na'r gofyniad blynyddol o 575, fel yr amlinellwyd yn y llwybr tai. Er bod y CDLI mabwysiedig yn parhau i fod mewn grym, daeth cyfnod 15 mlynedd y cynllun i ben ar ddiwedd 2021, er bod 2021/22 yn cael ei ystyried yn dilyn hynny at ddibenion darparu gwybodaeth am dai a gwblhawyd fel y nodir yn y llwybr tai. O ran cyflawniadau cronus, roedd diffyg

o fwy na 3,000 o unedau o'u cymharu â'r gofyniad cronol ar ddiwedd 2020/21;

- Mae pris cyfartalog tai yn y Fwrdeistref Sirol wedi codi i £175,694. Am y tro cyntaf ers mabwysiadu'r CDLI, mae hyn bellach yn fwy na chwe gwaith yr enillion cyfartalog;
- Gostyngodd diweithdra i 3.8% (o 4.5%), er bod nifer y bobl mewn cyflogaeth hefyd wedi disgyn i 83,600 (o 84,600);
- Rhoddwyd bron i 6 hectar o ganiatâd cynllunio ar dir cyflogaeth yn ystod 2021/22, er bod datblygu safleoedd a neilltuwyd (EM1) wedi aros yn ei unfan;
- Mae cyfraddau gwacter masnachol mewn pedair o'r pum prif ganol tref wedi gostwng, ond nid yn sylweddol, ac wedi aros yn gyson yng Nghaerffili. Mae'r cyfraddau ar gyfer Caerffili ac Ystrad Mynach yn parhau i fod yn is na 10% gyda'r gweddill yn uwch na'r marc hwnnw. Bargod yw'r unig ganolfan drefol â chyfradd o safleoedd gwag dros 20% o hyd;
- Mae nifer yr ymwelwyr yng Nghaerffili, Coed Duon a Bargod wedi cynyddu ers y flwyddyn flaenorol, er ei fod yn parhau i fod yn is na'r lefelau cyn-bandemig

2.8 MaMae AMR 2022 yn cynnwys y datganiad monitro ar gyfer gweithrediad y Cyngor o'r ardoll seilwaith cymunedol (CIL). Dyma'r seithfed flwyddyn mae'r Cyngor wedi cynnwys hyn. Casglwyd ychydig dros £1.08 miliwn mewn refeniw yn ystod 2021/22, tra bod £127k wedi'i drosglwyddo i gynghorau tref a chymuned yn ystod y cyfnod hwn. Roedd £3.56 miliwn ar gael i'r Cyngor gyflawni'r seilwaith priodol ar Ddydd Gwener, 1 Ebrill 2022.

2.9 Nododd AMR 2013 ac AMR dilynol yn glir yr angen i adolygu'r CDLI. Dechreuodd gwaith ar adolygiad o'r CDLI yn 2013 ond ym mis Gorffennaf 2016, penderfynodd y Cyngor dynnu'r CDLI newydd 1af yn ôl a cheisio cymorth er mwyn paratoi'r Cynllun Datblygu Strategol (CDS) yn gynnar ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (PRC).

2.10 Yn 2019, penderfynodd y Cyngor gytuno i ddechrau gwaith ar yr CDS ar y cyd ag aelodau-awdurdodau PRC eraill, a bodloni'r penderfyniad 2016 drwy hynny. Cyflwynwyd rheoliadau i oruchwylio paratoad y Cynlluniau Datblygu Strategol a chaniatáu'r broses o greu Cydbwyllgorau Corfforaethol (CJC) – y cyrff sy'n gyfrifol am eu paratoi – gan ddod i rym rhwng mis Mawrth 2021 a mis Chwefror 2022. Fodd bynnag, mae absenoldeb CDS mabwysiedig yn debygol o barhau hyd y gellir rhagweld.

2.11 Daeth AMR 2019 i'r casgliad hefyd fod angen adolygiad o'r CDLI. I'r perwyl hwn, penderfynodd y Cyngor ddechrau adolygiad. Yn sgil hyn, cafodd Adroddiad Adolygu drafft ei baratoi, a ddaeth i'r casgliad bod angen adolygu'r CDLI. Gwnaed yr Adroddiad Adolygu a'r Cytundeb Darparu drafft a oedd yn cydfynd ag ef yn destun ymgynghoriad cyhoeddus rhwng mis Ionawr a mis Mawrth 2021, gan gael eu cymeradwyo gan y Cyngor, a Llywodraeth Cymru ar ôl hynny, ym mis Mehefin 2021, gan ymrwymo'r Cyngor i'r amserlen paratoi cynllun a oedd wedi'i gynnwys ynddynt. Cynhaliwyd galwad ffurfiol am safleoedd ymgeisiol rhwng 1 Gorffennaf a 31 Awst 2021, ac mae ymgynghoriad cyhoeddus ar y Cynllun Cyn-adneuo (Strategaeth a Ffefrir) i fod i ddechrau.

2.12 Ym mis Medi 2020, cyhoeddodd y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol (ar y

pryd) bwynt o esboniad mewn perthynas â dyddiadau darvoud CDLI, gan ddatgan y byddai cynlluniau datblygu lleol a fabwysiadwyd cyn 4 Ionawr 2016 “yn parhau i fod yn CDLI at ddibenion pennu ceisiadau cynllunio nes cael eu disodli gan CDLI pellach.” Er bod hyn yn dileu’r posibilrwydd o fwllch polisi nes y caiff 2il CDLI Newydd ei fabwysiadu, mae’r rhesymau hynny a amlinellwyd yn AMR 2019, ac ailadroddwyd yn 2021, yn yr adolygiad o’r CDLI yn parhau i fod yn berthnasol:

- Mae gofyniad statudol i symud i adolygu ar ôl pedair blynedd;
- Mae cyfnod sylweddol o amser wedi mynd heibio ers i AMR 2013 nodi’r angen i baratoi cynllun newydd;
- Mae angen brys i gynyddu’r cyflenwad tir tai i gynnig tai fforddiadwy i’r farchnad;
- Mae angen brys i nodi tir cyflogaeth ychwanegol i annog twf economaidd yn y Fwrdeistref Sirol;
- Mae’n bosib y caiff datblygiad heb ei gynllunio pellach ei ganiatáu ar apêl yn y tymor byr.

2.13 Felly, mae Adroddiad Monitro Blynyddol 2022 yn dod i’r casgliad ac yn argymhell y canlynol:

A1 - Gwnaed cynnydd sylweddol wrth roi Cynllun Datblygu Lleol Bwrdeistref Sirol Caerffili, a fabwysiadwyd yn 2010, ar waith;

A2 - Dylai gwaith paratoi’r 2il Gynllun Datblygu Lleol Newydd barhau, gan fod yn gyson â’r prosesau a’r amserlen a amlinellwyd yn y Cytundeb Darparu a gymeradwywyd;

A3 - Yn y cyfnod hyd at fabwysiadu’r 2il CDLI newydd, bydd y Cyngor yn parhau i fynd i’r afael â’r diffyg cyflenwad tir tai drwy gamau rhagweithiol, gan gynnwys:

- **Ystyried cynigion ar gyfer y datblygiad preswyl newydd ar sail teilyngdod cynllunio perthnasol fesul safle ac wrth ystyried yr angen i gynyddu’r cyflenwad tir tai yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;**
- **Lobïo Llywodraeth Cymru i gadarnhau mecanweithiau cyllido i annog safleoedd mewn ardaloedd dichonoldeb isel a hyrwyddo gwaith cyweirio safleoedd tir llwyd addas at ddibenion datblygu;**
- **Defnyddio modelau cyllido arloesol i ddatblygu safleoedd dan berchnogaeth y Cyngor â phroblemau dichonoldeb;**
- **Nodi cynlluniau drwy’r Bwrdd Prosiectau Adfywio lle gellid defnyddio cyfleoedd cyllido i gyflawni prosiectau adfywio, gan gynnwys tai a chyflogaeth;**
- **Blaenoriaethu tai cyngor fforddiadwy newydd eu hadeiladu ar safleoedd tir llwyd i helpu i warchod yr amgylchedd naturiol;**
- **Gweithio i sicrhau bod tai newydd a chynlluniau datblygu eraill dan arweiniad y Cyngor yn cydymffurfio â safonau amgylcheddol uchel i helpu i fynd i’r afael â’r argyfwng hinsawdd.**

3. Newidiadau Cyd-destun

- 3.1** Rhaid ystyried ffactorau allanol fel rhan o'r AMR ac ystyried eu heffaith ar weithrediad polisi'r CDLI. Felly, drwy geisio deall sut mae ffactorau allanol wedi effeithio ar gyflenwi'r CDLI, bydd y Cyngor yn cael gwell dealltwriaeth o'r hyn y gall ei wneud i hwyluso gweithrediad y Cynllun.
- 3.2** Mae'r adran ganlynol yn ystyried yn benodol y newidiadau mae ffactorau allanol ers cyhoeddi AMR 2021 wedi'u cael, neu y gallant eu cael, ar ddylanwadu ar weithrediad y Cynllun ac felly ar ddatblygiad yn y Fwrdeistref Sirol. Mae'r rhain yn cynnwys newidiadau i bolisi neu ddeddfwriaeth genedlaethol; amodau allanol; ac ystyriaethau lleol. Mae'r newidiadau polisi allweddol wedi'u hamlinellu isod.

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15: Datblygiad, Llifogydd ac Erydu Arfordirol

- 3.3** Ym mis Mehefin 2023, bydd y fersiwn bresennol o TAN 15 yn cael ei disodli gan fersiwn sydd wedi'i diweddarau – Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol – er mwyn sicrhau bod y system gynllunio'n cydnabod y bygythiad o effeithiau tebygol, ac yn cymryd camau i addasu i newid hinsawdd. Mae Map Llifogydd newydd ar gyfer Cynllunio (FMfP) eisoes ar gael ar-lein a bydd yn disodli'r Mapiu Cyngor Datblygu (DAM) a ddefnyddir ar hyn o bryd at ddibenion cynllunio. Bydd angen i gynlluniau datblygu sy'n cael eu paratoi fod yn unol â'r TAN newydd. Asesiad strategol o ganlyniadau llifogydd (SFCA) fydd prif ffynhonnell tystiolaeth y CDLI mewn perthynas â pherygl llifogydd ac mae Llywodraeth Cymru yn disgwyl i SFCA newydd, neu rai wedi'u diweddarau, gael eu

cynnal. O ran ceisiadau cynllunio, tra bod y DAM yn parhau i fod mewn grym tan fis Mehefin 2023, gellir ystyried y wybodaeth fwy diweddar a gynhwysir yn y FMfP yn ystyriaeth berthnasol.

Cydbwyllgor Corfforaethol a Rheoliadau Cynllun Datblygu Strategol

- 3.4** Mae rheoliadau ynghylch sefydlu cydbwyllgorau corfforaethol (CJC) a pharatoi CDY – yn benodol, Rheoliadau Cydbwyllgorau Corfforaethol De-ddwyrain Cymru 2021 mewn perthynas â rhanbarth De-ddwyrain Cymru – wedi dod i rym. Bydd CJC De-ddwyrain Cymru yn cynnwys cynrychiolwyr etholedig y deg awdurdod lleol (ynghyd â Pharc Cenedlaethol y Bannau Brycheiniog at ddibenion y CDS) a bydd yn cymryd rôl paratoi CDS y rhanbarth (a oedd yn gyfrifoldeb y Panel Cynllunio Strategol yn gynt). Bydd y CJC yn gyfrifol am ei gyllideb a'i staff ei hun a bydd ganddo is-bwerau mewn perthynas â chyflawni ei swyddogaethau, yn ogystal â swyddogaethau lles economaidd a amlinellwyd yn Neddf Etholiadau a Llywodraeth Leol (Cymru) 2021 (sef unrhyw beth mae'n ystyried i fod yn debygol o hyrwyddo neu wella lles economaidd ei ardal).

Casgliad

- 3.5** Mae newidiadau pwysig i ddeddfwriaeth a pholisi cenedlaethol, ers cyhoeddi AMR 2021, naill ai wedi dod i rym neu byddant yn gwneud hynny'n fuan, a fydd yn cael dylanwad sylweddol ar y fframwaith polisi cynllunio a pharatoi'r 2il CDLI Newydd. Er nad yw'r newid ynghylch TAN 15 wedi dod i rym eto, cydnabyddir y goblygiadau i'r system gynllunio o ran perygl llifogydd a newid yn yr hinsawdd.

3.6 Er bod y CJC De-ddwyrain Cymru newydd wedi'i gadarnhau'n gyfreithiol, nid yw paratoi CDS wedi dechrau eto ac felly mae'n debygol y bydd sawl blynedd yn debygol o fynd heibio cyn iddo gael ei fabwysiadu. Mae hi felly'n rhwym ar y Cyngor i barhau â'r 2il CDLI Newydd yn unol â'r Cytundeb Darparu er mwyn rhoi'r polisiau sydd wedi'u corffori yng Nghymru'r Dyfodol ar waith, a sicrhau sail gadarn ar gyfer penderfyniadau datblygu hyd at 2035.



4. Asesiad Amgylcheddol Strategol/ Monitro Arfarniad Cynaliadwy

4.1 Mae canlyniadau'r broses fonitro Asesiad Amgylcheddol Strategol (SEA) wedi'u rhestru yn Atodiad 2. Dylid nodi mai'r cyfnod monitro ar gyfer AMR 2021 yw Dydd Iau, 1 Ebrill 2021 tan Ddydd Iau, 31 Mawrth 2022. Mae canfyddiadau'r asesiad wedi'u cynnwys yn y golofn o dan y pennawd 2022..

Canlyniadau Monitro SEA 2022

4.2 Bydd canlyniadau gwaith monitro SEA yn newid o flwyddyn i flwyddyn oherwydd newidiadau mawr sy'n deillio o droeon datblygu ffactorau allanol. O ganlyniad, bydd trosolwg o'r tueddiadau a darlun cyffredinol yn cynnig dadansoddiad mwy cynhwysfawr a chadarn o effeithiau'r CDLI nag unrhyw flwyddyn unigol, a fyddai dim ond yn cynnig ciplun o adeg benodol.

4.3 Mae 12 o flynyddoedd o ganlyniadau AMR y mae'n rhaid eu hystyried – ffugadroddiad 2011, canlyniadau AMR rhwng 2012 a 2021 a chanlyniadau diweddaraf a adroddwyd ar gyfer 2022. Y materion allweddol mae'n

rhaid mynd i'r afael â nhw yw rhwng 2021 a 2022 (gan gynrychioli'r newid drys y rhan fwyaf o'r cynllun monitro diweddaraf), a newidiadau rhwng 2022 a'r flwyddyn sy'n dechrau (gan gynrychioli newid yng nghyfnod y cynllun).

4.4 Yr ystyriaeth gyntaf yw'r nifer a gofnodwyd ar gyfer pob math o ganlyniad. Mae Tabl 1 isod yn nodi canlyniadau monitro SEA fesul math a blwyddyn:

4.5 Yn 2022, ni chofnodwyd unrhyw effaith negyddol ddwbl;

Cofnodwyd saith effaith negyddol unigol:

- **Tai** - bu cynnydd yn y gymhareb pris tai/enillion, o 1:5.02 i 1:6.05, gan symud ymhellach i ffwrdd o'r targed o 1:4.4;
- **Addysg** - bu gostyngiad yng nghanran y disgyblion a enillodd bum TGAU gradd A*-C (neu gyfwerth) o 59.7% dair blynedd ynghynt i 50.6% (er i'r gwahaniaeth rhwng cyfartaledd Cymru ostwng o 7.3% i 3.2%), a chanran y boblogaeth gyda chymwysterau NVQ2 (neu uwch) wedi disgyn o 71.4% i 71%;

Cymharu Effeithiau												
Canlyniad	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
XX	3	0	0	0	2	0	2	1	2	1	1	0
X	4	8	5	2	4	4	5	9	5	3	2	7
O	2	5	9	7	4	5	4	4	4	8	6	4
+	6	6	5	9	6	9	6	4	9	3	3	3
++	2	3	3	4	5	4	3	3	1	1	1	1
DNA	7	2	1	0	1	0	3	1	1	6	9	7
NM	1	1	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3

Tabl 1: Cymharu Effeithiau, Canlyniadau dros Amser

- **Cyfoeth** – er bod enillion cyfartalog wedi cynyddu, ehangodd y gwahaniaeth rhwng y Fwrdeistref Sirol a chyfartaledd cenedlaethol y DU;
- **Cyfranogiad hamdden** – cafwyd ychydig dros 669,000 o ymwelwyr â chanolfannau hamdden a meysydd chwarae, o gymharu â dros 1.6 miliwn ddwy flynedd ynghynt (oherwydd bod rhai lleoliadau wedi cau yn ystod pandemig Covid-19, ac eraill wedi’u hailddefnyddio fel canolfannau brechu);
- **Hunaniaeth ddiwylliannol** – Mae 16.9% o blant ysgol mewn addysg cyfrwng Cymraeg, gostyngiad o 20.2%;
- **Gwneud defnydd effeithlon o dir** – roedd 4.65 hectar o ddatblygiadau ar dir amaethyddol gradd 1, 2 neu 3a, a dim ond 40% o ddatblygiadau preswyl newydd a ddigwyddodd ar dir llwyd;
- **Gwastraff** – roedd canran y gwastraff dinesig a ailgylchwyd yn 61.92% - yn uwch na’r targed o 40% ond yn ostyngiad o’r flwyddyn flaenorol; y swm cyfartalog o wastraff fesul cartref oedd 472.5kg – yn is na’r targed o 750kg ond cynnydd ar y flwyddyn flaenorol; a chafodd ychydig dros 45% o wastraff bioddiraddadwy ei ddargyfeirio o safleoedd tirlenwi, gyda’r gweddill yn fwy na’r targed o 35%.

4.6 O ran gwastraff, cyflawnwyd y targedau AMR ar gyfraddau ailgylchu trefol a chynhyrchu gwastraff fesul cartref yn gyfforddus, ac mae’r gostyngiad yn y gyfradd ailgylchu yn ddibwys – llai nag 1%. Er nad yw’r targed o 35% ar gyfer dargyfeirio gwastraff bioddiraddadwy i safleoedd tirlenwi wedi’i gyrraedd eto, bu gostyngiad dramatig yng nghyfanswm

y tunelli o wastraff sy’n mynd i safleoedd tirlenwi – o 4,615 tunnell i 199 yn y cyfnod monitro diwethaf.

- 4.7** O ran y meysydd eraill lle cafwyd sgoriau negyddol, bydd yr 2il CDLI Newydd yn ceisio sicrhau bod mentrau polisi megis Ysgolion yr 21ain Ganrif a Strategaeth Chwaraeon a Hamdden Egniol y Cyngor yn cael eu gweithredu o ran defnydd tir, gan alluogi’r system gynllunio i gyfrannu at weithredu’r blaenoriaethau a nodwyd. Mae’r un peth yn wir am gyflwyno safleoedd addas ar gyfer datblygiad preswyl.
- 4.8** Fel y blynyddoedd blaenorol, dim ond un dangosydd a wnaeth gofnodi canlyniad cadarnhaol dwbl, sef gwarchod safleoedd sy’n bwysig yn ddaearegol, gan nad oes colled tir wedi bod ar gyfer Safleoedd Daearegol a Geomorffaid Pwysig Rhanbarthol (RIGS) neu Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) daearegol.
- 4.9** Cofnodwyd tri chanlyniad cadarnhaol unigol, yn gysylltiedig ag:
- Argaeledd safleoedd cyflogaeth (lleihad mewn cyfraddau safleoedd gwag i 11.3% o 13.2%);
 - Lleihad mewn llygredd sŵn, aer, golau ac arogl, a gwelliant mewn ansawdd aer (negyddol yn flaenorol); a
 - Gwarchod a gwella asedau hanesyddol pwysig.
- 4.10** Mae Atodiad 2 yn amlinellu’r tueddiadau mewn perthynas â sut mae canlyniadau gwrthrychol wedi newid dros amser, gan roi awgrym o’u cysondeb neu a ydynt yn newid yn sylweddol, ac os felly, ym mha gyfeiriad. Mae sawl dangosydd wedi newid o gadarnhaol, niwtral a negyddol dros amser, gan ddangos amrywiad blynyddol sylweddol weithiau. Mae’r canlyniadau

wedi'u dylanwadu'n drwm gan ddigwyddiadau unigol ac amrywiaethau yn y data, sy'n gallu gwro canlyniadau o flwyddyn i flwyddyn.

Asesiad o Newidiadau Diweddar (2021-22)

4.11 Yn dilyn symudiad bach tuag at effeithiau cadarnhaol yn 2019 a gafodd ei gynnal yn 2021, bu rhywfaint o symud yn ôl o blaid rhai negyddol yn 2022, er bod nifer o ddangosyddion o hyd nad oedd data ar gael ar eu cyfer. Ni wireddwyd unrhyw sgorau negyddol dwbl y llynedd, yn wahanol i'r cyfnod monitro blaenorol.

Asesiad o Newidiadau Tymor Hwyr (2011-22)

4.12 Mae'r gymhariaeth hirdymor yn dangos symudiad tuag at effeithiau negyddol, gyda phedwar amcan yr un yn cynnal neu'n gwireddu newidiadau cadarnhaol, a saith amcan yn gwireddu rhai negyddol (o gymharu â saith nod negyddol ac wyth nod cadarnhaol yn 2011). Y pethau positif yw:

- **Argaeledd safleoedd cyflogaeth** – er bod y gyfradd o safleoedd gwag ar gyfer cyflogaeth a nodwyd wedi amrywio o 29% yn 2012, roedd yn 11.3% yn 2022;
- **Llygredd aer, sŵn, golau ac oglau** – mae nifer o'r cwynion a gofnodwyd ar gyfer llygredd aer, sŵn, golau ac oglau wedi gostwng;
- **Gwarchod asedau hanesyddol pwysig** – ni chymeradwywyd caniatâd cynllunio mewn perthynas â Pharciau a Gerddi Hanesyddol nac asedau hanesyddol eraill yn groes i gyngor Ymddiriedolaeth Archeolegol Morgannwg-Gwent/Cadw, ac roedd nifer yr adeiladau rhestredig ar y Gofrestr Adeiladau mewn Perygl ar ei hisaf yn 2017, gan aros yno;
- **Gwarchod safleoedd o bwysigrwydd daearegol** – dim colli tir ar safleoedd

a ddynodwyd yn Safleoedd Daearegol Pwysig Rhanbarthol (RIGS) neu SoDdGA daearegol.

4.13 Yr elfennau negyddol yw:

- **Tai** – mae hyn yn seiliedig ar y gymhareb enillion i bris tai gyfartalog, sydd wedi parhau i dyfu (mae pris tai bellach chwe gwaith yr enillion cyfartalog);
- **Cyflawniad addysgol** – mae canran y disgyblion sy'n cyflawni pum TGAU gradd A*-C (neu gyferwerth) wedi gostwng (er bod y gwahaniaeth rhwng cyfartaledd Cymru hefyd wedi gostwng), yn ogystal â chanran y boblogaeth â chymwysterau NVQ2 (neu uwch);
- **Cyfoeth** – er bod enillion cyfartalog wedi cynyddu, ehangodd y gwahaniaeth rhwng y Fwrdeistref Sirol a chyfartaledd cenedlaethol y DU;
- **Cyfranogiad hamdden** – mae nifer yr ymwelwyr â chanolfannau hamdden a meysydd chwarae wedi gostwng o gymharu â dwy flynedd ynghynt;
- **Hunaniaeth ddiwylliannol** – gostyngiad yng nghyfran y plant ysgol mewn addysg cyfrwng Cymraeg;
- **Defnyddio tir yn effeithiol** – mae cyfradd y datblygu ar dir amaethyddol graddau 1 i 3 wedi lleihau, mae canran y datblygiad ar dir llwyd hefyd wedi lleihau ers 2019 ac yn is na'r targed o 77.9%;
- **Gwastraff** – roedd canran y gwastraff dinesig a ailgylchwyd yn uwch na'r targed o 40% ond yn ostyngiad ers y flwyddyn flaenorol; roedd swm cyfartalog y gwastraff fesul cartref yn is na'r targed o 750kg ond yn gynnydd ar y flwyddyn flaenorol; ac mae maint y gwastraff bioddiraddadwy yn fwy na'r targed o 35%.

Casgliad

4.14 Er na fu unrhyw ostyngiad yn nifer yr effeithiau cadarnhaol ers y cyfnod monitro diwethaf, bu newid o blaid rhai negyddol, sydd hefyd yn wir am y sefyllfa hirdymor. Ar y cyfan, fodd bynnag, bu amrywioldeb ac amrywiadau hirdymor, ac mae'n anodd nodi tueddiadau clir o hyn. Mae hyn oherwydd natur safle penodol dangosyddion penodol, amgylchiadau allanol a'r ffaith bod dangosyddion yn cael eu hystyried mewn perthynas â chyfartaledd cenedlaethol.

4.15 Er bod dangosyddion penodol wedi dangos amrywiad sylweddol ers cyhoeddi'r AMR cyntaf, roedd y sefyllfa o ran eraill hefyd yn ansicr oherwydd y nifer nad oedd ddata ar gael ar eu cyfer eleni. Fodd bynnag, mae rhai dangosyddion yn gofyn am sylw penodol:

- **Tai** – negyddol yn 2021 ac yn parhau felly eleni;
- **Cyflawniad addysgol** – negyddol yn 2018 a 2019, niwtral yn 2020 a 2021 a negyddol eleni;
- **Cyfranogiad hamdden** – negyddol am y tro cyntaf eleni;
- **Gwarchod y dirwedd** – negyddol yn 2019 a 2020, yn y categori DNA y llynedd ac yn niwtral eleni;
- **Llygredd aer, sŵn, golau ac arogl** – positif am y tro cyntaf ers 2016;
- **Hunaniaeth ddiwylliannol** – negyddol am y tro cyntaf eleni;
- **Gwneud defnydd effeithlon o dir** – dychwelyd i negyddol ar ôl sgôr niwtral y llynedd.

4.16 Fodd bynnag, mae cafeatau yn berthnasol. Er bod dangosyddion cyflawniad addysgol yn awgrymu gostyngiad yn lefel

cymwysterau cyfnod allweddol 4, mae'r gwahaniaeth rhwng cyfraddau llwyddo lleol a chyfartaledd Cymru hefyd wedi lleihau. Mae'r amcan tai yn seiliedig ar brisoedd tai yn unig, nid ar werthoedd rhentu na chyflwr tai, er nad oes gan yr amcan defnyddio tir yn effeithiol fynediad at ddata sy'n ymwneud â dangosyddion ailfeddiannu tir. Gostyngwyd nifer yr ymwelwyr â chanolfannau hamdden o ganlyniad i gau rhai lleoliadau yn ystod pandemig Covid-19, ac eraill wedi'u hailddefnyddio fel canolfannau brechu. Mae cyfraddau cyflog, o gymharu â chyfartaledd cenedlaethol y DU, yn dibynnu ar bob math o ffactorau allanol, er ei bod yn amlwg bod gan y system gynllunio rôl i'w chwarae o ran sicrhau bod safleoedd ar gael a all gyfrannu at wella amodau economaidd lleol.

4.17 Er gwaethaf hyn, bydd y tri maes hyn yn bwysig ar gyfer yr 2il CDLI Newydd a byddant yn hanfodol i baratoi'r cynllun hwnnw, yn ogystal â'r fframwaith arfarniad cynaliadwy (ISA) newydd i'w ddatblygu a'i ddefnyddio'n gyfochrog i gynllunio paratoad ei hun. Bydd y broses hon yn ceisio rhoi effaith yn nhermau defnydd tir i fentrau cyflenwol megis rhaglen Ysgolion yr 21ain Ganrif a Strategaeth Chwaraeon a Hamdden Egnïol y Cyngor, ac i nodi safleoedd i'w datblygu sy'n cydymffurfio â deddfwriaeth llesiant a phwyslais newydd Llywodraeth Cymru ar greu lleoedd fel y nodir yn Cymru'r Dyfodol a PPW 11.

4.18 O ran gweddill oes y CDLI a fabwysiadwyd, bydd y Cyngor yn ceisio parhau i fynd i'r afael â'r diffyg mewn cyflenwad tir tai drwy ddulliau gwarchodol, gan sicrhau ar yr u pryd bod cynigion o'r fath yn gynaliadwy yng nghyd-destun polisi amgylcheddol lleol a chenedlaethol, gan gynnwys drwy ei rôl fel corff cymeradwyo draenio cynaliadwy (SAB).

5. Monitro CDLI

- 5.1** Daeth AMR 2019 i'r casgliad bod yn rhaid adolygu'r CDLI. I'r perwyl hwn, penderfynodd y Cyngor ym mis Hydref 2019 ddechrau adolygiad. Yn sgil hyn, cafodd Adroddiad Adolygu drafft ei baratoi, a ddaeth i'r casgliad bod angen adolygu'r CDLI. Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus ar Adroddiad yr Adolygiad a'r Cytundeb Cyflawni drafft sy'n cydfynd ag ef rhwng Ionawr a Mawrth 2021, ac fe'i cymeradwywyd gan y Cyngor a Llywodraeth Cymru ym mis Mehefin 2021. Felly, mae gwaith paratoi'r 2il CDLI Newydd wedi dechrau ac yn parhau. Cynhaliwyd galwad ffurfiol am safleoedd ymgeisiol rhwng 1 Gorffennaf a 31 Awst 2021, a disgwylir ymgynghoriad cyhoeddus ar y Cynllun Cyn-adneuo (Strategaeth a Ffefrir) yn ddiweddarach yn 2022.
- 5.2** Hyd nes y caiff yr 2il CDLI Newydd ei fabwysiadu, bydd y Cyngor yn parhau i ddefnyddio'r CDLI mabwysiedig, ar y cyd â Chymru'r Dyfodol a pholisi a chanllawiau cenedlaethol, i benderfynu ar geisiadau cynllunio. Felly, mae'n parhau i fod yn angenrheidiol deall pa bolisiau CDLI sy'n effeithiol a pha rai nad ydynt yn effeithiol.
- 5.3** Mae'r rhan hon yn cynnig crynodeb o ganlyniadau'r ymarfer monitro polisi, crynodeb o'r polisiau a sbardunwyd ac asesiad cryno o'r sefyllfa. Mae argymhelliad ar gyfer camau gweithredu pob polisi sydd wedi'u sbarduno wedi'u hamlinellu yn Atodiad 3. Bydd Pennod 8 yn ystyried goblygiadau'r canlyniadau hyn a bydd Pennod 9 yn argymhell pa weithrediadau, os yn berthnasol, sy'n angenrheidiol.
- 5.4** Mae'r wybodaeth ystadegol sy'n berthnasol i bob un o'r dangosyddion a'r ffactorau wedi'u hamlinellu yn y Tablau Cefndir AMR. Nid yw'r tablau hyn yn rhan o'r AMR ac, o ganlyniad, nid ydynt wedi'u cynnwys ynddo. Mae'r polisiau strategol yn cael eu hystyried yn erbyn y fframwaith monitro i nodi a oes unrhyw un o'r polisiau nad yw'n cael eu gweithredu yn unol â'r strategaeth ddatblygu. Mae crynodeb o'r canlyniadau ar gyfer pob polisi wedi'i amlinellu yn nhabl 3 isod:
- 5.5** Fel yn 2021, mae nifer o bolisiau strategol nad ydynt yn cyflawni fel y disgwylid. Mae saith wedi'u nodi fel rhai nad oes angen gweithredu arnynt, tra bod dau (SP3 – Datblygu yn y Coridor Cysylltiadau Deheuol; ac SP15 – Targed Tai Fforddiadwy) yn cael eu hystyried fel rhai sydd angen ymyrraeth. Fodd bynnag, mae 13 o bolisiau yn cael eu cyflawni yn unol â'r strategaeth – gwelliant ar yr 11 yn 2021 (er bod hyn yn cynnwys dau nad oedd data ar gael ar eu cyfer)

Perfformiad Darpariaeth Polisi

Perfformiad Darpariaeth Polisi		Perfformiad
SP1	Datblygiad yn yr AABC	
SP2	Datblygiad yn yr TGG	
SP3	Datblygiad yn y TGD	
SP4	Strategaeth Anheddu	
SP5	Ffiniau Aneddiadau	
SP6	Creu Lleuedd	
SP7	Rhwymedigaethau Cynllunio	
SP8	Diogelu Mwynau	
SP9	Rheoli Gwastraff	
SP10	Gwarchod Treftadaeth Naturiol	
SP11	Hamdden Cefn Gwlad	
SP12	Datblygu Parc Rhanbarthol y Cymoedd	
SP13	Canolfan Hamdden yn yr AABC	
SP14	Cyfanswm yr Anghenion Tai	
SP15	Targed Tai Fforddiadwy	
SP16	Rheoli Twf Cyflogaeth	
SP17	Hyrwyddo Datblygiad Masnachol	
SP18	Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol	
SP19	Gwelliannau i'r Seilwaith Trafnidiaeth	
SP20	Hierarchaeth Ffyrdd	
SP21	Safonau Parcio	
SP22	Cyfleusterau Cymunedol, Hamdden ac Addysg	
ALLWEDD		
	Mae'r polisi'n cael ei fodloni neu rhagorir arno. Does dim angen ymyrryd.	
	Nid yw'r polisi yn cyflawni fel y disgwyliid ond mae'n cyflawni'n ddigonol ac nid yw'n gofyn am fesurau ymyrryd.	
	Mae'r polisi yn methu cyflawni fel y disgwyliid a dylid ystyried camau ymyrryd.	

Tabl 3: Perfformiad Polisi Strategol

6. Dangosyddion Gorfodol

6.1 Mae'r Llawlyfr Rheoliadau a Chynlluniau Datblygu'r CDLI, Rhifyn 3 yn amlinellu'r dangosyddion allweddol a ddylid eu cynnwys wrth fonitro fframweithiau (ar wahân i ddangosyddion lleol, cyd-destunol ac SEA). Fodd bynnag, penderfynwyd am resymau cysondeb a chymharu y byddai AMR 2016 ac unrhyw AMR dilynol yn parhau i gynnwys y dangosyddion gorfodol gwreiddiol. Mae'r dangosyddion hyn fel a ganlyn

- Y cyflenwad tir tai a gymerwyd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir Tai (sy'n ofynnol yn ôl Rheoliad 37);
- Nifer yr anheddau fforddiadwy ychwanegol net a marchnad gyffredinol a adeiladwyd yn ardal yr awdurdod cynllunio lleol (sy'n ofynnol yn ôl Rheoliad 37);
- Y cyflenwad/datblygiad tir cyflogaeth net (ha/sq m.);
- Swm y datblygiad, gan gynnwys tai, a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu fel % o ddyraniadau'r cynllun datblygu ac fel % o gyfanswm y datblygiad a ganiatawyd (hectarau ac unedau);
- Dwysedd cyfartalog y datblygiad tai a ganiatawyd ar safleoedd cynllun datblygu a neilltuwyd;
- Faint o ddatblygiad newydd (ha) a ganiatawyd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol (ailddatblygu a throi tir llwyd) wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiad a ganiatawyd;
- Faint o ddatblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr (metrau

sgwâr) a ganiateir mewn canolfannau trefol fel canran o'r holl ddatblygiad mawr a ganiatawyd (TAN 4);

- Y datblygiad a ganiatawyd yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni'r holl broffion TAN 15;
- Ni ddyrennir y tir glas na'r tir agored sy'n cael ei golli (ha) yn sgil gwaith datblygu nad yw wedi'i neilltuo yn y cynllun datblygu;
- Cyfanswm y capasiti rheoli gwastraff a ganiateir wedi'i mynegi fel canran o gyfanswm y capasiti gofynnol, fel y nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol (TAN 21) [heb ei fonitro];
- Maint yr agregau tir cynradd a enillwyd ar y tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel canran o gyfanswm y capasiti sy'n ofynnol fel y nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MTAN);
- Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd mewn Ardaloedd Chwilio Strategol fesul math (TAN 8) [heb ei fonitro].

6.2 Mae canlyniadau'r dangosyddion hyn wedi'u rhestru yn y Tabl Dangosyddion Gorfodol yn y ddogfen Tablau Cefndir. Nid oes angen sylwadau mewn perthynas â'r dangosyddion hyn.

6.3 Yn dilyn dirymiad TAN 1, nid yw'r cyntaf o'r dangosyddion uchod (sy'n gysylltiedig â'r Astudiaeth Argaeledd Tir Tai) yn cael ei fonitro mwyach. Erbyn hyn, mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn ei gwneud hi'n ofynnol monitro'r dangosyddion canlynol, sy'n ymwneud â'r trywydd tai:

- Lefel flynyddol tai a gwblhawyd wedi'u monitro yn erbyn y gyfradd adeiladu flynyddol ddisgwyliedig (AABR);
- Cyfanswm cronol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gyfradd gronol ddisgwyliedig o dai a gwblhawyd.

- 6.4** Fodd bynnag, mae'r Llawlyfr yn glir y dylid defnyddio'r dull gofyniad blynyddol cyfartalog (AAR) yn lle'r AABR yn achos awdurdodau sydd wedi mabwysiadu eu CDLI cyn cyhoeddi Rhifyn 3. Felly, am weddill oes y CDLI a fabwysiadwyd, bydd yr AMR yn monitro'r ddau ddangosydd uchod yn erbyn y gofynion blynyddol a chronol fel y nodwyd yn y trywydd.
- 6.5** Mae'r Trywydd Tai ar gyfer y flwyddyn fonitro 2021/22 wedi'i amlinellu yn Atodiad 1. Dylid nodi mai blwyddyn fonitro 2020/21 oedd blwyddyn lawn olaf cyfnod y cynllun 15 mlynedd ac roedd monitro blaenorol yn erbyn targedau tai fel rhan o AMBau olynol yn seiliedig ar ofyniad blynyddol o 575 o unedau y flwyddyn dros 15 mlynedd. Roedd cyngor cyfreithiol dilynol yn nodi y byddai cyfnod y cynllun yn cael ei ystyried i ddod i ben ar ddiwedd y flwyddyn galendr a nodwyd ar gyfer CDLlau mabwysiedig nad oeddent yn nodi union ddyddiad gorffen ar gyfer y cynllun. Yn achos Caerffili, 31 Rhagfyr 2021 oedd hyn. O ganlyniad, mae 9 mis cyntaf blwyddyn fonitro 2021/22 yn dechnegol o fewn cyfnod y cynllun CDLI mabwysiedig. Fodd bynnag, mae'n bwysig bod monitro'n cael ei wneud yn gyson ar draws y blynyddoedd. Gan fod AMR blaenorol yn seiliedig ar 15 mlynedd yn hytrach na 15 mlynedd a 9 mis, ni chynigir cwblhau pro-rata ar gyfer 2021/22 nac addasu'r gofyniad tai blynyddol i adlewyrchu cyfnod amser

gwahanol. Mae'r taflwybr, felly, dim ond yn darparu gwybodaeth am dai cronus a gwblhawyd hyd at flwyddyn fonitro 2020/21. Fodd bynnag, darperir data ar y tai a gwblhawyd ar gyfer y flwyddyn 2021/22, yn ogystal â'r tai a gwblhawyd a ragwelir am 5 mlynedd arall, gan y bydd hyn yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer yr 2il CDLI Newydd.

- 6.6** Yn unol â Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, sefydlwyd Grŵp Rhanddeiliaid Tai i sicrhau y caiff ffigurau cwblhau eu cofnodi'n gywir ac ystyried amseru a chamau'r safleoedd CDLI a neilltuwyd a'r safleoedd â chaniatâd cynllunio mewn perthynas â chyfraddau cyflawni blynyddol disgwyliedig.
- 6.7** Ymgynghorwyd ag aelodau o'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai mewn perthynas â'r ffigur cwblhau safle penodol ar gyfer 2022 a rhagolygon cwblhau yn y dyfodol dros y 5 mlynedd nesaf mewn perthynas â safleoedd sydd wedi'u neilltuo a safleoedd â chaniatâd cynllunio. Cytunodd y Grŵp ar y ffigur o dai a gwblhawyd o 303 o unedau. Nid oedd unrhyw safleoedd lle na chytunwyd ar y rhagolygon ar gyfer cwblhau yn y dyfodol gan y grŵp. Ni chododd y Grŵp bryderon ychwaith am y dull ar gyfer y Taflwybr Tai i adlewyrchu cyfnod o 15 mlynedd yn hytrach na chyfnod o 15 mlynedd, 9 mis.

7. Ardoll Seilwaith Cymunedol

7.1 System o daliadau yw'r ardoll seilwaith cymunedol (CIL) y gall awdurdodau lleol ddewis eu codi yn erbyn datblygiad newydd yn eu hardaloedd. Caiff cyfraddau gwahanol eu nodi ar gyfer mathau gwahanol o ddatblygiad, gan ddibynnu ar ba mor ddichonadwy yw pob math o ddatblygiad. Caiff y referniw o'r CIL ei ddefnyddio i ariannu seilwaith a fydd yn cefnogi'r datblygu a gynlluniwyd yn y dyfodol yn y Fwrdeistref Sirol. Cafodd CIL ei gyflwyno yn y Fwrdeistref Sirol ar 1 Gorffennaf 2014. Dyma gost orfodol sy'n cael ei chodi yn erbyn yr holl waith datblygu cymwys.

7.1 Mae Rheoliad 62 y Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010 (fel y'u diwygiwyd) yn gofyn i'r awdurdod sy'n casglu gyhoeddi adroddiad blynyddol mewn perthynas â CIL bob blwyddyn pan fydd derbyniadau CIL wedi cael eu casglu. Mae angen i'r adroddiad hwn amlinellu

- Cyfanswm swm y derbyniadau CIL a dderbyniwyd;
- Cyfanswm swm y derbyniadau CIL a wariwyd, gan gynnwys:
 - Y swm a wariwyd ar bob eitem o seilwaith;
 - Y swm a roddwyd i unrhyw gyngor lleol (cyngor tref neu gymuned);
 - Y swm sy'n gymwys i'w roi i ardaloedd nad ydynt wedi'u cynnwys mewn cyngor lleol;
 - Y swm a roddwyd i drydydd partïon i ddarparu seilwaith;
 - Swm y derbyniadau CIL a gafwyd yn ôl gan unrhyw gyngor lleol;
- Cyfanswm y swm o dderbyniadau CIL a gadwyd ar ddiwedd y flwyddyn adrodd;

- Manylion y taliadau seilwaith a dderbyniwyd gan y Cyngor.

7.3 Gan gofio bod y cyfnod adrodd ar gyfer CIL yr un peth â'r cyfnod a ddefnyddiwyd ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer y CDLI (1 Ebrill tan 31 Mawrth), mae'n gwneud synnwyr i gynnwys yr Adroddiad CIL Blynyddol yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer y flwyddyn honno. Bydd hwn yn cael ei gyhoeddi ar wefan y Cyngor ym mis Hydref, yn unol â'r gofynion ar gyfer cyhoeddi'r Adroddiad CIL Blynyddol

7.4 Mae Tabl 4 yn amlinellu crynodeb derbyniadau a gwariant CIL ar gyfer y cyfnod monitro 2021/2022. Yn ystod y cyfnod hwn, derbyniwyd cyfanswm o £1,008,764.68 mewn derbyniadau CIL gan y Cyngor. Talwyd cyfanswm o £127,335.21 i chwe chngor lleol yn unol â'r Rheoliadau CIL. Yn ychwanegol at hyn, mae £23,704.66 yn cael ei gadw i'w ddefnyddio yn yr ardaloedd hynny yn y Fwrdeistref Sirol nad ydynt wedi'u cynnwys mewn cyngorau lleol:

7.5 Yn ddiweddar, mae'r Cyngor wedi dirprwyo pwerau i'r Bwrdd Prosiect Adfywio i bennu'r blaenoriaethau ar gyfer ei wariant Ardoll Seilwaith Cymunedol yn unol â Blaenoriaethau Strategol y Cyngor a Rhestr Rheoliad 123 ASC, i'w hystyried wedyn gan y Cabinet. Mae'r Cyngor hefyd wedi dirprwyo pwerau i'r Bwrdd Prosiect Adfywio i bennu'r blaenoriaethau ar gyfer gwariant Ardoll Seilwaith Cymunedol mewn ardaloedd cyngorau nad ydynt yn gyngorau cymuned mewn ymgynghoriad â'r aelod(au) ward, ac i gymeradwyo cynlluniau llai na £20,000 mewn ardaloedd nad ydynt yn gyngorau cymuned.

7.6 Hyd yma, nid yw'r Cyngor wedi dyrannu unrhyw un o'r derbyniadau Ardoll Seilwaith Cymunedol i brosiectau seilwaith ac yn ystod blwyddyn ariannol 2021/2022

nid oedd unrhyw gynlluniau wedi'u cymeradwyo yn yr ardaloedd nad ydynt yn Gynghorau Cymuned. Gall gadarnhau nad yw taliadau seilwaith wedi'u derbyn yn lle CIL ac nad yw derbyniadau CIL wedi cael eu trosglwyddo i drydydd partion i ddarparu seilwaith. O gofio'r uchod, gweddill y derbyniadau CIL sydd ar gael

ar gyfer gwariant ar eitemau seilwaith yw £3,564,144.43 Bydd defnyddio'r derbyniadau CIL cronol yn elfen allweddol o'r cynigion cyllido ar gyfer gweithredu fframwaith Lles a Lleoedd y Cyngor.

7.7 Mae'r Cyngor wedi dod i gytundeb â'r holl gynghorau lleol y caiff taliadau

Cyngor Lleol	Derbyniadau CIL 2021/2022	Cyngor Lleol CIL 2021/2022	Cynnwys ardaloedd y tu allan i'r Cyngor Lleol 2021/2022	Ffioedd Gweinyddu 2021/2022,	Gordaliadau 2021/2022
Cwm Aber	£0.00	£0.00		0.00	
Argoed	£0.00	£0.00		0.00	
Bargod	£0.00	£0.00		0.00	
Bedwas Tretomos a Machen	£9,233.74	£1,206.49		£461.71	£1,190.50
Coed-duon	£461,301.58	£69,195.24		£23,065.08	
Caerffili	£9,142.32	£1,371.35		£457.12	
Cwm Darran	£0.00	£0.00		0.00	
Draethen, Tŷ'n-y-coed-caea Rhydri	£5,194.24	£779.14		£259.71	
Gelligaer	£25,415.84	£3,812.37		£1,270.79	
Llanbradach a Phwll-y-pant	£0.00	£0.00		£0.00	
Maes-y-cwmwr	£12,506.03	£1,875.91		£625.30	
Nelson	£0.00	£0.00		£0.00	
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00		£0.00	
Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£324,088.76	£48,613.32		£16,204.44	
Rhymni	£0.00	£0.00		0.00	
Dwyrain Rhisga	£0.00	£0.00		0.00	
Tref Rhisga	£0.00	£0.00		0.00	
Y Fan	£3,851.10	£481.39		£192.56	£641.85
Y tu allan i ddarpariaeth CC /TC	£158,031.07		£23,704.66	£7,901.55	
Cyfanswm 2021/2022	£1,008,764.68	£127,335.21	£23,704.66	£50,438.26	£1,832.35
Cyfanswm Cronol	£4,450,588.45	£553,421.22	£110,493.36	£222,529.44	£24,491.66

Tabl 4: Crynodeb o Incwm a Gwariant Ardoll Seilwaith Cymunedol

CIL cymdogaeth eu gwneud i'r cyngor cymuned/tref perthnasol erbyn 30 Mehefin fan hwyrach bob blwyddyn. Mae'r taliadau perthnasol i'r chwe chyngor cymuned/tref wedi cael eu cwblhau. Mae Tablau 5 a 6 yn rhoi manylion am unrhyw daliadau a gwariant cyngorau lleol.

7.8 Mae Tabl 7 yn rhoi manylion unrhyw daliadau a gwariant yn yr ardaloedd nad ydynt wedi'u cynnwys gan gyngorau lleol:

7.9 Yn unol â Rheoliadau CIL, mae'r Cyngor wedi cymryd £50,438.26 o dderbyniadau CIL mewn ffioedd gweinyddu i gynorthwyo wrth dalu costau rhoi CIL ar waith a'i weithredu. Mae'r ffi weinyddu yn

dod i 5% o gyfanswm derbyniadau CIL ar gyfer y flwyddyn.

7.10 Gall cadarnhau nad yw taliadau seilwaith wedi'u derbyn yn lle CIL ac nad yw derbyniadau CIL wedi cael eu trosglwyddo i drydydd partion i ddarparu seilwaith. O gofio'r uchod, gweddill y derbyniadau CIL sydd ar gael ar gyfer gwariant ar eitemau seilwaith yw £3,564,144.43 ar 31 Mawrth 2021.

7.11 Bydd defnyddio'r derbyniadau CIL cronol yn elfen allweddol o'r cynigion cyllido ar gyfer gweithredu fframwaith Lles a Lleoedd y Cyngor.

Cyngor Lleol	Cydbwysedd CIL Cyngor Lleol	CIL 2021/2022	Gwariant CIL 2021/2022	Cydbwysedd CIL Yn weddill
Cwm Aber	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Argoed	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Bargod	£0.00	£0.00	£0.0	£0.00
Bedwas, Tretomos a Machen	£141,941.80	£1,206.49	£53,460.35	£89,687.94
Coed-duon	£303.41	£69,195.24	£0.00	£69,498.65
Caerffili	£22,821.10	£1,371.35	£6,120.00	£18,072.45
Cwm Darran	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	£0.00	£779.14	£0.00	£779.14
Gelligaer	£3,815.40	£3,812.37	£0.00	£7,627.77
Llanbradach a Phwll-y-pant	£3580.75	£0.00	£3,495.00	£85.75
Maes-y-cwmwr	£50,633.98	£1,875.91	£48,676.98	£3832.91
Nelson	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£100,847.69	£48,613.32	£0.00	£149,461.01
Rhymni	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Dwyrain Rhisga	£6,864.60	£0.00	£0.00	£6,864.60
Tref Rhisga	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Y Fan	£7,095.55	£481.39	£0.00	£7576.94
CYFANSWM	£334,323.53	£127,335.21	£108,257.33	£263,713.47

Tabl 5: Taliadau a Gwariant CIL y Cyngor Lleol

Cyngor Lleol	Prosiect	Gwariant CIL
Bedwas, Trethomas a Machen	Ffensys rheilen bren pen-glin, Heol Casnewydd	£3,097.00
	Atgyweiriadau brys i'r to, Neuadd Gweithwyr Bedwas	£39,085.64
	Meinciau a rheilen pen-glin, Glyn Gwyn Uchaf	£3,486.00
	Post pren a chlirio, Heol Casnewydd	£3,097.00
	3 x plannwr	£1,827.16
	Waliau peli yng Nglyn Gwyn Uchaf	£1,097.24
	Diffibriliwr	£1,230.00
	Biniau, Machen Welfare	£540.31
	Cyfanswm	£53,460.35
Caerffili	Llifoleuadau yn Eglwys Sant Martin	£6,120.00
	Cyfanswm	£6,120.00
Llanbradach	Meinciau, bin, bwrdd picnic a lloriau caled	£3,495.00
	Cyfanswm	£3,495.00
Maes-y-cwmwr	Mainc	£3,676.98
	Campfa Awyr Agored	£15,000.00
	Parc sglefrio	£30,000.00
	Cyfanswm	£48,676.98

Tabl 6: Manylion Gwariant y Cyngor Lleol 2021/22

Ward	Cydbwysedd CIL y Ward	Refeniw CIL 2020/2021	Gwariant CIL 2020/2021	Yn weddill Cydbwysedd CIL
Abercarn	£570.00	£0.00	£0.00	£570.00
Crymlyn	£3,831.62	£1,319.72	£0.00	£5,151.34
Trecelyn	£1,580.35	£0.00	£0.00	£1,580.35
Cefn Fforest	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Pengam	£11,196.91	£0.00	£0.00	£11,196.91
Penmaen	£60,109.64	£0.00	£0.00	£60,109.64
Pontllanfraith	£4,214.01	£21,561.99	£0.00	£25,776.00
Crosskeys	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Ynysddu	£5,286.17	£822.95	£0.00	£6,109.12
CYFANSWM	£86,788.70	£23,704.66	£0.00	£110,493.36

Tabl 7: Wardiau nad ydynt wedi'u cynnwys yn y Cyngor Lleol - Taliadau a Gwariant CIL

8. Symiau Gohiriedig a Thaliadau Ariannol mewn Cytundebau Adran 106

- 8.1** Fel rhan o fonitro polisi PS7, caiff data eu casglu ar nifer y ceisiadau lle mae cytundeb adran 106 wedi'i lofnodi, sy'n gofyn am ddarpariaeth seilwaith diriaethol a/neu gyfraniadau ariannol y mae eu hangen i wneud datblygiad yn dderbyniol o ran cynllunio. Mae'r adran hon yn nodi'r cyfraniadau ariannol a sicrhawyd yn ystod blwyddyn fonitro 2021/22 drwy lofnodi cytundebau adran 106, ynghyd â gwybodaeth am y cyfraniadau y mae'r Cyngor wedi'u cael o daliadau adran 106 a symiau gohiriedig.
- 8.2** Mae Tabl 8.1 yn amlinellu swm yr arian a sicrhawyd drwy gytundebau adran 106 mewn perthynas â thaliadau ariannol a symiau gohiriedig. Mae swm gohiriedig yn daliad cyfalaf untro fel cyfraniad tuag at gynhaliaeth asedau cymwys yn y dyfodol i'w mabwysiadu ar gyfer cylch oes y datblygiad. Y rhesymeg am geisio symiau gohiriedig ar gyfer cynhaliaeth a gweithiau cysylltiedig yn y dyfodol yw sicrhau

bod gan yr awdurdod lleol yr adnoddau ariannol i dalu am gynhaliaeth yr asedau ac asedau newydd maent yn eu mabwysiadu gan ddatblygwyr.

- 8.3** Mae Tabl 8.2 yn amlinellu'r swm a dderbyniwyd gan y Cyngor yn ystod 2021/22 ar gyfer cyfraniadau ariannol a gytunwyd fel rhan o gytundebau adran 106, ynghyd ag arian a dderbyniwyd fel symiau gohiriedig ar gyfer gweithrediadau priffyrdd.
- 8.4** Ym mis Ionawr 2019, daeth gofyniad newydd i rym ar gyfer datblygiadau dros 100 metrau sgwâr lle'r oedd yn rhaid gwneud cais gerbron y Cyngor fel corff cymeradwyo draenio cynaliadwy (SAB) ar gyfer cymeradwyaeth a mabwysiad systemau draenio. Fel rhan o hyn, byddai symiau gohiriedig fel arfer yn ofynnol ar gyfer cynhaliaeth barhaus y systemau draenio hyn. Mae Tabl 8.3 yn nodi'r swm a dderbyniwyd fel symiau gohiriedig ar gyfer cynnal a chadw systemau draenio cynaliadwy (SDCau):

Safle	Math o daliad	Nifer yr unedau	Swm a Sicrhawyd
Tŷ Mawr, Croespenmaen	Draenio (cyn SAB)	50	£126,218.33
Winding Wheel Lane, Penallta	Draenio (cyn SAB)	48	£6,827.96
Wingfield Crescent, Llanbradach	Draenio (cyn SAB)	30	£105,849.34
Parc Hawtin, Pontllan-fraith (Cam 3)	Draenio (cyn SAB)	190	£34,065.79
Cyfanswm			£272,961.42

Tabl 8.1: Symiau gohiriedig a thaliadau ariannol y cytunwyd arnynt mewn cytundeb adran 106 â llofnod

Safle	Math o daliad	Maes Gwasanaeth	Swm a Dderbyniwyd
Hendredenni, Caerffili	Cyfraniad A106	Priffyrdd	£135,637.43
Cyfanswm			£135,637.43

Tabl 8.2: Symiau gohiriedig a thaliadau ariannol A106 a dderbyniwyd

Safle	Math o daliad	Nifer yr unedau	Swm a Dderbyniwyd
Gardd Bentref y Siartwyr (Ty Pontllan-fraith gynt), Pontllan-fraith	Swm gohiriedig	125	£651,825
Cae Bedwellte (hen Ysgol Gyfun Bedwellte), Pengam	Swm gohiriedig	46	£433,676

Tabl 8.3 Symiau cymudol a dderbyniwyd ar gyfer cynnal a chadw SDCau



9. Casgliadau'r Asesiad

9.1 Mae Llawlyfr y CDLI yn dweud: "Mae'n ofynnol i bob awdurdod cynllunio lleol gyda CDLI a fabwysiadwyd baratoi AMR... Rhaid i'r AMR gael ei gymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio lleol a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref yn y flwyddyn berthnasol... Dylai'r AMR asesu i ba raddau mae strategaeth a pholisïau allweddol y cynllun a gofynion y safle a'r seilwaith yn cael eu cyflawni. Bydd pob AMR yn seiliedig ar ganlyniadau a sylwadau ar y flwyddyn flaenorol. Bydd hyn yn ei gwneud hi'n bosib nodi tueddiadau clir, gyda mwy o sylwadau a dadansoddi manwl. Bydd yn glir pa bolisïau a chynigion sy'n cyflwyno o flwyddyn i flwyddyn."

9.2 Mae'r bennod hon yn ystyried canlyniadau'r ymarfer monitro, gan nodi'r polisïau nad ydynt yn cael eu rhoi ar waith a'r rhesymau pam.

A yw amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni?

9.3 Mae'r CDLI a fabwysiadwyd yn cynnwys 24 amcan, sy'n cyfrannu tuag at gyflawni'r Amcanion a amlinellwyd yn y cynllun. Mae rhestr lawn o'r amcanion, a'u perfformiad perthnasol, wedi'i hamlinellu yn Atodiad 4.

9.4 O'r 24 o amcanion a amlinellwyd yn y cynllun, mae 12 yn cyflawni fel y disgwyliwyd. Mae naw wedi gwneud cynnydd ond nid ydynt yn cael eu cyflawni fel y disgwyliwyd yn y strategaeth ddatblygu, ond asesyd tri fel rhai sy'n methu o ran cyflawni. Er y cafodd hinsawdd economaidd wael a oedd yn amlwg yn rhan gynnar cyfnod y cynllun effaith ddirwasgu ar y diwydiant datblygu, yn ogystal â sectorau masnachol eraill, effaith Brexit a phandemig Covid-19 oedd y prif ddylanwadau byd-eang ar gyfer y sectorau masnachol, ac mae hynny'n

paratoi i fod yn brif ddylanwadau byd-eang blynyddoedd olaf y cynllun. Mae'r ffactorau hyn, a gymerwyd yn y rownd dros gylch oes y cynllun, yn debygol o wedi cael effaith andwyol ar ddatblygiad preswyl, masnachol a chyflogaeth.

9.5 Mae Amcan 9 yn ymwneud â darparu tai. Mae'r Trywydd Tai yn Atodiad 1 yn dangos bod nifer yr anheddau a adeiladwyd bob blwyddyn wedi bod yn is na'r gofynion cyfartalog blynyddol (AAR) o 575 o anheddau bob blwyddyn yn gyson ym mhob blwyddyn ers 2008-9. Mae'r cwmpo economaidd a'r dirwasgiad dilynol wedi cael effaith sylweddol ar adeiladu tai ar draws y Fwrdeistref Sirol ac nid yw cyfraddau adeiladu wedi adfer i'r lefelau a welwyd ar ddechrau cyfnod y cynllun.

9.6 Tra bod cyfnod y cynllun CDLI mabwysiedig wedi dod i ben ar ddiwedd 2021, mae blwyddyn fonitro 2021/22 yn cael ei hystyried i ddarparu gwybodaeth am y nifer a gwblhawyd ar gyfer y taflwybr tai. Ar ddiwedd 2020/21, roedd cyfanswm cronol yr anheddau a ddatblygwyd yn sylweddol is na nifer yr anheddau yr oedd y cynllun yn darparu ar eu cyfer yn seiliedig ar daflwybr AAR llinell syth o 575 o anheddau'r flwyddyn. Ar yr adeg hon yng nghyfnod y cynllun (15 mlynedd), byddai wedi cael ei dybio bod 8,625 o anheddau wedi cael eu hadeiladu. Fodd bynnag, dim ond 5,588 a gafodd eu hadeiladu, sy'n hafal i 65% o'r gofyniad tai y byddai'n ddisgwyliedig ar yr adeg hon. Roedd hyn yn ddiffyg o 3,037 o anheddau, neu 35% yn is na'r hyn y dylid bod wedi'i gyflenwi, gyda dim ond 8 mis ar ôl o gyfnod y cynllun.

9.7 Yn 2021/22, roedd 303 o unedau wedi'u cwblhau, gostyngiad o'r 417 yn y flwyddyn flaenorol ac yn sylweddol is na'r AAR. Mae nifer o safleoedd mawr yn cael eu datblygu

ar hyn o bryd (gan gynnwys Hawtin Meadows ym Mhontllanfraith, Heol Pandy ym Medwas, Hendredenni yng Nghaerffili a hen safle Ysgol Bedwellte yn Aberbargod) yn ogystal â chynlluniau cymdeithasau tai (Ysgol Gynradd Cwm Ifor, Caerffili a Eastview Terrace, Bargod) .

9.8 Rhagwelir y bydd y nifer a gaiff eu cwblhau yn cynyddu i 625 yn 2023/24, gan adlewyrchu'r datblygiad sy'n mynd rhagddo ar hyn o bryd, ac yna'n disgyn o dan yr AAR yn y blynyddoedd i ddod, er y disgwylir y bydd yr 2il CDLI Newydd yn cael ei fabwysiadu ddiwedd 2024/dechrau 2025, ac y bydd y tai a gwblhawyd wedyn yn cael eu monitro yn erbyn y gyfradd adeiladu flynyddol a ragwelir [AABR]. Mae'n anochel bod rhywfaint o ansicrwydd ynghylch unrhyw drywydd, yn enwedig o ystyried cefndir unrhyw effeithiau hirdymor posib yn sgil Covid-19 a Brexit, yn ogystal â phwysau chwyddiant parhaus a rhagolwg o dwf economaidd isel dros y deuddeg mis nesaf. Bydd pob un o'r rhain â goblygiadau o ran darparu tai. Er bod y ffigurau rhagolwg wedi'u cytuno gan y Grŵp Rhanddeiliaid Tai, cydnabyddir mai amcangyfrif yn unig y gallant fod ar adeg benodol.

9.9 Cafodd Amcan 7, sy'n ymwneud â rôl y Fwrdeistref Sirol fel canolfan fasnachol a chyflogaeth, ac amcan 18 (darparu a diogelu portffolio amrywiol o dir cyflogaeth at ddefnydd cyflogaeth amrywiol), hefyd wedi'u nodi fel rhai nad ydynt yn cyflawni, ar sail y mabwysiadu isel a lefel isel iawn o ganiatadau a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro. Mae'r CDLI wedi bod yn gymharol llwyddiannus mewn perthynas â datblygu safleoedd cyflogaeth ac felly nid yw'n syndod mai ychydig o safleoedd yn unig

sy'n weddill. Fodd bynnag, mae'n bwysig y caiff cyfleoedd eu harchwilio drwy'r broses cynllun datblygu i sicrhau y bydd portffolio amrywiol o safleoedd ar gael yn y dyfodol i gefnogi sefyllfa strategol y Fwrdeistref Sirol mewn perthynas â chyflogaeth a datblygu masnachol, yn enwedig o gofio ei sefyllfa yn yr ardal twf cenedlaethol fel y nodwyd yng Nghymru'r Dyfodol.

9.10 Nid yw'r sefyllfa mewn perthynas ag amcanion 9, 17 ac 18 wedi newid ers 2019. Byddai'n afrealistig i ddisgwyl i gynllun datblygu gyflawni ei holl amcanion yn gyson ac yn barhaus drwy unrhyw gyfnod cynllun gan y bydd ffactorau ac amrywiadau allanol o ran pwysau datblygu yn arwain at anomaledau. Gan gofio bod yr hinsawdd economaidd wedi dylanwadu ar ddatblygiad drwy gydol cyfnod y cynllun (wedi mabwysiadu), nid yw'n syndod nad yw sawl dangosydd wedi cael ei gyflawni yn unol â'r disgwyliadau.

9.11 Er ei bod yn parhau i fod yn wir i raddau helaeth fod y CDLI yn parhau i gyflawni ei amcanion, dylid cofio bod monitro SEA yn nodi cymysgedd o effeithiau cadarnhaol a negyddol. Fel y nodwyd, mae cryn amrywiaeth o ran y dangosyddion hynny yn ogystal â'r ffaith eu bod yn monitro effeithiau cymdeithasol, economaidd a diwylliannol yn ogystal â rhai amgylcheddol.

9.12 At ei gilydd, ac fel yn 2019, mae'r cynllun yn cael ei weithredu'n llwyddiannus ar y cyfan. Fodd bynnag, mae cyfradd creu tai newydd a datblygu economaidd a masnachol yn parhau i fod yn isel ac mae angen ymyrryd.

A yw polisiau'r CDLI yn cael eu rhoi ar waith?

9.13 Mae Tabl 3 ym Mhennod 5 yn amlinellu perfformiad y polisiau strategol wrth

fodloni amcanion y CDLI. Cofnodwyd bod 13 o'r 22 polisi strategol yn cyflawni yn unol â'r strategaeth.

- 9.14** Nodwyd nad yw saith ohonynt yn cyflawni yn ôl y disgwyl ond nid oes angen cymryd camau ynghylch hyn. Mae'r rhain yn cynnwys:

SP4: Strategaeth Anheddu

- 9.15** Mae'r dangosydd hwn wedi sbarduno dros yr ychydig flynyddoedd diwethaf oherwydd grymoedd y tu hwnt i reolaeth y CDLI, yn hytrach nag o ganlyniad i fethiant y polisi. Nid yw'r sefyllfa wedi gwaethygu – mae data gwariant defnyddwyr, fel y mesurwyd gan yr Arolwg Agweddau Siopwyr diweddaraf, yn dangos mai prin yw'r newid, gan awgrymu gwydnwch drwy hynny, ac mae boddhad preswylwyr yn ddarlun cymysg, ac mae wedi cynyddi yng Nghaerffili, Rhisga a mymryn yn Ystrad Mynach, ac wedi gostwng ym Margoed ac (yn sylweddol) yng Nghoed Duon.

- 9.16** Nid yw cyfraddau eiddo gwag masnachol wedi newid yn sylweddol yn y blynyddoedd diwethaf, ac eithrio Bargod lle bu'r cynnydd yn ddigon i sbarduno'r dangosydd. Mewn pedair o'r pum canol tref, gostyngodd cyfraddau gwacter y llynedd er ychydig bach, ac arhosodd yn gyson yng Nghaerffili. Er nad yw'n ôl i lefelau cyn-bandemig, mae nifer yr ymwelwyr wedi cynyddu dros y deuddeg mis diwethaf ac mae canol trefi'r Fwrdeistref Sirol yn parhau i ddangos eu gwydnwch.

SP5: Ffiniau Aneddiadau

- 9.17** Mae PS5 yn gosod y fframwaith polisi ar gyfer neilltuo ffiniau aneddiadau â'r nod o ddiffinio lle byddai gwaith datblygu fel arfer yn cael ei ganiatáu, i hyrwyddo

defnydd llawn ac effeithiol o dir trefol, atal ymgyfuniad aneddiadau ac atal datblygu amhriodol yn y cefn gwlad.

- 9.18** Mae gan y polisi un dangosydd yn unig sy'n monitro nifer y ceisiadau ar gyfer ffurfiau trefol o ddatblygu (y rhai hynny nad ydynt wedi'u rhestru ym maen prawf C Polisi CW15) sydd wedi'u caniatáu y tu allan i'r ffiniau aneddiadau a neilltuwyd. Dylid nodi bod y sbardun ar gyfer y dangosydd hwn yn ffigur absoliwt (dim caniatâd), i sicrhau nad yw monitro'n dod yn rhy lafurus i fod yn effeithiol, a bod yn rhaid iddo ddigwydd yn gyson am dair blynedd.

- 9.19** Roedd y polisi a sbardunwyd yn AMR 2017 am y tro cyntaf fel ffurfiau datblygu trefol wedi ei leoli y tu allan i ffiniau aneddiadau. Er bod cymeradwyo ceisiadau y tu allan i ffin yr anheddiad yn destun pryder, mae'r rhain wedi bod yn gysylltiedig â phroblem cyflenwad tir tai yn bennaf, yn hytrach na methiant ffin yr anheddiad fel dull o atal datblygu amhriodol yn y cefn gwlad.

SP8: Diogelu Mwynau

- 9.20** Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod y Fwrdeistref Sirol yn parhau i gyflawni ei gofynion o ran mwynau drwy ddiogelu cronfeydd a chynnal banc tir 10 mlynedd. Mae'r polisi hwn wedi sbarduno un o'i ddau ddangosydd, sy'n berthnasol i gynhyrchiad blynyddol agregau (yn seiliedig ar ddefnydd) cyfartalog dros gyfnod tair blynedd. Mae'r dangosydd hwn wedi sbarduno ym mhob AMR ar wahân i 2016 a 2018, lle nad oedd y data ar gyfer ei fonitro ar gael.

- 9.21** Roedd y dangosydd hwn, a'i werthoedd sbarduno, wedi'i osod yn erbyn patrymau cynhyrchu a defnyddio pennaf a oedd yn bodoli cyn y cwmp economaidd

ac felly mae'r gwerthoedd sbarduno yn adlewyrchu adeg a oedd yn fwy bywiog yn fasnachol. Mae'r dirywiad economaidd wedi cael yr effaith o leihau'r galw am fwynau'n sylweddol ac, o gofio bod y cyflenwad mwynau yn adlewyrchu'r galw amdanynt yn agos, mae cynhyrchiant mwynau hefyd wedi lleihau'n sylweddol i fod yn ia na'r lefel sbarduno ar gyfer y polisi. Mae banc tir y Cyngor yn dal i fod dros 50 mlynedd, sy'n golygu bod y polisi'n cael ei gyflawni yn ôl y disgwyl, er bod y galw am fwynau wedi lleihau.

SP10: Gwarchod Treftadaeth Naturiol

9.22 Mae'r polisi hwn yn ceisio amddiffyn, gwarchod a gwella treftadaeth naturiol y Fwrdeistref Sirol, ac mae wedi'i fonitro drwy bum ffactor sy'n mynd i'r afael â dynodiadau gwahanol o ran ansawdd tirlun ac amddiffyn treftadaeth naturiol. Mae dau o'r ffactorau hyn yn mynd i'r afael â phroblemau treftadaeth naturiol, un sy'n gysylltiedig â cholli tir SoDdGA (dim cofnod o golled) ac un sy'n ystyried colli tir SINC/LNR. Mae gan yr holl ffactorau dan y polisi hwn y lefel sbardun uchelgeisiol o beidio â cholli asedau. Mae'r sbardunwyr hyn yn absoliwt ac nid ydynt yn ystyried natur y datblygu arfaethedig (bydd ystyried hyn bob blwyddyn yn gwneud y broses fonitro'n rhy lafurus). O ganlyniad, bydd unrhyw ddatblygu sy'n effeithio ar yr ased yn sbarduno'r polisi.

9.23 Mae'r ddau gynnig y rhoddwyd caniatâd ar eu cyfer yn cynnwys codi pedwar annedd a gosod ffordd gludo dros dro yng nghyffiniau Ystâd Ddiwydiannol Parc Hawtin. Gan fod y ffordd gludo yn un dros dro a bod y cynnig tai yn ymwneud â mewnlenni tir sydd eisoes yn destun datblygiad preswyl mwy cynhwysfawr, ni ystyrir y byddai hyn yn arwain at niwed ychwanegol.

SP16: Rheoli Twf Cyflogaeth

9.24 Mae'r polisi hwn yn darparu ar gyfer twf economaidd yn ystod cyfnod y cynllun, gan nodi swm y tir a neilltuwyd ar gyfer cyflogaeth drwy amrywiaeth o safleoedd cyflogaeth. Caiff y polisi hwn ei fonitro drwy bedwar dangosydd, ac mae un ohonynt wedi sbarduno.

9.25 Mae PS2 hefyd yn ystyried y defnydd ar dir a neilltuwyd fel safleoedd cyflogaeth (EM1) ar gyfer yr holl ddefnydd, ond mae PS16 yn ystyried y datblygiad cyffredinol o dir EM1 ar gyfer defnyddwyr dosbarth B yn unig. Y ffigwr yn y cyfnod monitro hwn yw 0.7 hectar. Fodd bynnag, rhoddwyd gwerth 5.74 hectar o ganiatadau ar safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd ac a warchodir yn y cyfnod monitro, cynnydd o'r 4.91 hectar yn y flwyddyn flaenorol. Er bod y gyfradd isel ar gyfer datblygiad at ddiben defnydd busnes yn peri pryder, mae tir ar gael o hyd yn y Fwrdeistref Sirol, ar gyfer cyfleoedd tymor byr a chynigion ailddatblygu a safleoedd presennol

9.26 Rhagwelir bod y gyfradd datblygu isel hon o ganlyniad i ffactorau allanol (Brexit, COVID-19, amodau'r farchnad) yn hytrach nag arwydd o fethiant y polisi. Fodd bynnag, fel y nodwyd yn yr AMR blaenorol, mae'n cael ei dderbyn bod angen mynd i'r afael â phortffolio'r Fwrdeistref Sirol o dir cyflogaeth drwy baratoi'r 2il CDLI Newydd, fel y trafodir yn y bennod ddilynol.

SP17: Hyrwyddo Datblygiad Masnachol

9.27 Mae'r polisi hwn wedi'i fonitro drwy dri dangosydd, y mae dau ohonynt wedi'u sbarduno. Mae'r monitro'n ystyried lefelau cyflogaeth mewn gwasanaethau masnachol, sydd wedi aros yn gyson uwch na 40% dros yr ychydig flynyddoedd diwethaf.

9.28 Mae hefyd yn monitro nifer y datblygiadau masnachol/manwerthu a ganiateir y tu allan i ffiniau'r prif ganol tref. Er bod y nifer eleni (pedwar) wedi bod yn ddigon i'w sbarduno, mae'n cynnwys datblygiadau fel caffï tecawê; codi ardal eistedd sy'n cydymffurfio â COVID-19 mewn clwb cymdeithasol presennol; a datblygiad ategol mewn archfarchnad sy'n bodoli eisoes.

9.29 Mae lefel datblygiad masnachol ar safleoedd a neilltuwyd (safleoedd datblygu prif dref a chanolfan leol [CM4] ac ardaloedd sy'n cynnig cyfleoedd masnachol [CM5]) hefyd yn cael ei monitro. Nid yw unrhyw safleoedd CM5 wedi'u mabwysiadu ers 2014, ac nid oes unrhyw ddatblygiad wedi bod o ran dynodiadau CM4 ers 2018. Fodd bynnag, mae mwy na 60% o safleoedd CM4 (o ran arwyneb) wedi cael eu datblygu yn ystod cyfnod y cynllun, ond mae caniatâd cynllunio wedi darford mewn achosion eraill oherwydd ffactorau sy'n ymwneud â'r farchnad. Er mai prin yw'r datblygiad B1 sydd wedi digwydd mewn ardaloedd â chyfleoedd masnachol, maent yn cynnwys defnydd canol tref bresennol ac nid yw hyn, ynddo'i hun, yn awgrymu methiant y polisi wrth ystyried y ffactorau ychwanegol y cyfeirir atynt.

SP18: Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol

9.30 Mae'r polisi hwn yn ceisio cynnal y rhwydwaith hamdden presennol, gan ei ddiogelu rhag datblygu amhriodol. Cafodd hyn ei fonitro drwy ddau ddangosydd, y mae un ohonynt wedi sbarduno - fel y bu yn y blynyddoedd blaenorol. Mae'r dangosydd hwn yn ymwneud â nifer yr ardaloedd chwarae newydd a gyflawnwyd drwy gytundebau A106.

9.31 Roedd y lefel sbarduno wedi'i gosod yn ystod adeg economaidd fwy bywiog. Ar adeg sefydlu'r pwynt sbarduno, cafodd sawl cyfleuster ei gyflawni drwy rwymedigaethau A106 wedi'u cysylltu â chaniatâd cynllunio, yn gyffredinol ar y cyd â datblygu preswyl. Mae lleihad mewn darpariaeth newydd yn adlewyrchu'r amodau economaidd a'r cyfraddau cyflawni tai isel, yn hytrach na darparu arwydd o'r polisi yn methu.

9.32 Mae tystiolaeth bellach o hyn yn y ffaith nad oes unrhyw ardal chwarae wedi cael ei gollu, ac y collwyd dim ond ardaloedd bach agored anffurfiol o le, at ddibenion datblygu ers mabwysiadu'r CDLI. Mae hyn yn awgrymu bod y polisi yn amddiffyn y rhwydwaith hamdden strategol.

9.33 Er nad yw'r polisiau uchod yn cyflawni'r amcanion yn ôl y disgwyl, ffactorau allanol sy'n effeithio arnynt yn bennaf, ac nid oedd gan y CDLI reolaeth dros y rhain. O ganlyniad, ni ystyrir bod y polisiau hyn yn methu.

9.34 Nodwyd dau bolisi fel rhai nad ydynt yn cyflawni a lle mae angen ymyrryd. Maent fel a ganlyn:

SP3: Datblygiad yn y TGD

9.35 Mae'r strategaeth yn y TGD yn ceisio cydgrynhoi datblygiad ar dir llwyd o fewn ffiniau aneddiadau presennol. Roedd cyfanswm o 76.9% o'r holl ddatblygiadau o fewn terfynau aneddiadau yn y rhan hon o'r Fwrdeistref Sirol ar dir llwyd yn ystod 2021/22. Yn ogystal, roedd 86% o holl ddatblygiadau'r TGD ar dir llwyd dros yr un cyfnod. Roedd AMR 2022 yn dangos cynnydd yn nifer y tai a gwblhawyd ar safleoedd tir llwyd o gymharu â'r llynedd, gan godi i 59.9% ond yn dal i lawr ar y 61% yn 2019. Mae hyn yn parhau i fod yn is na'r

pwynt sbarduno o 88% ac mae'n ganlyniad i ddatblygiad parhaus safleoedd maes glas fel Pandy Road, Bedwas a Hendredenni, datblygiadau Caerffili a ganiatawyd ar apêl mewn blynyddoedd blaenorol.

- 9.36** Er bod y mater hwn yn peri pryder i'r TGD ar hyn o bryd oherwydd lleoliad y safleoedd a ganiateir ar apêl, mae'n berthnasol i weddill y Fwrdeistref Sirol yng nghyd-destun darpariaeth tai yn ehangach, gan y bydd hyn yn amlwg os a phryd y bydd safleoedd tir glas eraill yn destun ceisiadau tai, ac apeliadau posib.
- 9.37** Er y cafodd TAN 1 ei ddirymu yn y cyfanrwydd ym mis Mawrth 2020, cafodd paragraff 6.2 o TAN 1, a oedd yn ystyried cyflenwad tir tai pum mlynedd yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio, ei ddirymu yn 2018, gan roi pwyslais yn lle hynny ar "y rhai sy'n gwneud penderfyniadau (h.y. awdurdodau lleol) i bennu'r pwysoliad i'w roi i'r angen i gynyddu cyflenwad tir tai lle bydd diffyg yn yr awdurdod cynllunio lleol". Cafodd hyn ei nodi gan yr AMR blaenorol gan arwain at yr argymhelliad y dylai'r Cyngor barhau i fynd i'r afael â'r diffyg mewn darpariaeth tai yn rhagweithiol.
- 9.38** Mae ymchwil a wnaed mewn perthynas â phenderfyniadau apêl ym manau eraill o Gymru gan yr ymgynghoriaeth gynllunio Lichfields yn awgrymu bod darpariaeth tai yn parhau i fod yn ystyriaeth bwysig ers 2020. Ym mhob un o'r achosion a ystyriwyd, nid yw'r arolygydd wedi gwrthod yr achos angen am dai, er gwaethaf y gofyniad i ddangos bod cyflenwad tir tai pum mlynedd wedi'i ddirymu.
- 9.39** Mae Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (yr Arolygiaeth Gynllunio gynt) yn parhau i fod o'r farn

bod tanddarparu tai yn parhau i fod yn ystyriaeth berthnasol y mae angen ei hystyried wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. Mae materion i'w hystyried wrth bennu'r pwysoliad a roddir i danddarpariaeth yn cynnwys:

- Maint y diffyg;
- Hyd amser y diffyg;
- Pa mor fuan y gall y Cyngor ddangos y bydd yn gallu diwallu angen am dai'r ardal drwy CDLI a fabwysiadwyd.

SP15: Targed Tai Fforddiadwy

- 9.40** Bu gwelliant o ran y dangosydd hwn ers yr AMR blaenorol gyda 36 o unedau fforddiadwy pellach wedi'u darparu ers hynny. O ganlyniad, dim ond ar dri o bedwar pwynt y mae'n sbarduno.
- 9.41** Er nad yw'r ardal 25% wedi sbarduno yn y ddwy flynedd ddiwethaf, dim ond gwelliant ymylol sydd wedi bod yn yr ardal tai fforddiadwy o 10% (cynnydd o 0% i 4.5%). Mae darpariaeth yn yr ardal 40% hefyd yn parhau i fod yn is na'r sbardun o 25% (22.6%).
- 9.42** Mae prisiau tai cyfartalog yn parhau i godi a fydd, o'u hasesu yn erbyn lefel sylfaen Astudiaeth Hyfywedd 2009, yn sbarduno'r dangosydd hwnnw.
- 9.43** Er gwaethaf y cynnydd mewn darpariaeth tai fforddiadwy ers 2019, dim ond ychydig dros draean o'r targed a nodwyd yn y CDLI sydd wedi'i gyflawni. Er bod hyn oherwydd yr amodau economaidd cyffredinol yn ystod rhan gynharach cyfnod y cynllun a effeithiodd ar y cyflenwad tai cyffredinol a hyfywedd, mae'n parhau i fod yn destun pryder sylweddol

10. Argymhellion

- 10.1** Mae'r bennod hon yn mynd i'r afael â'r camau y mae'r Cyngor yn bwriadu eu cymryd i sicrhau gweithrediad y polisiau, gan amlygu'r paratodau parhaus ar gyfer 2il CDLI Newydd. Mae'n nodi unrhyw newidiadau i rannau o'r cynllun y bydd yn rhaid eu hystyried.
- 10.2** Roedd AMR 2021 yn cydnabod, er bod cynnydd sylweddol wedi'i wneud o ran gweithredu'r CDLI mabwysiedig, bod adolygiad o'r CDLI wedi'i gynnal a bod gwaith paratoi'r 2il CDLI Newydd wedi dechrau. Argymhellir hefyd y dylai'r Cyngor barhau i fynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad tir tai drwy ddulliau rhagweithiol, gan gynnwys:
- Ystyried cynigion ar gyfer y datblygiad preswyl newydd ar sail teilyngdod cynllunio perthnasol fesul safle ac wrth ystyried yr angen i gynyddu'r cyflenwad tir tai yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;
 - Lobio Llywodraeth Cymru i gadarnhau mecanweithiau cyllido i annog safleoedd mewn ardaloedd dichonoldeb isel a hyrwyddo gwaith cyweirio safleoedd tir llwyd addas at ddibenion datblygu;
 - Defnyddio modelau cyllido arloesol i ddatblygu safleoedd dan berchnogaeth y Cyngor â phroblemau dichonoldeb;
 - Nodi cynlluniau drwy'r Bwrdd Prosiectau Adfywio lle gellid defnyddio cyfleoedd cyllido i gyflawni prosiectau adfywio, gan gynnwys tai a chyflogaeth;
 - Blaenoriaethu tai cyngor fforddiadwy newydd eu hadeiladu ar safleoedd tir llwyd i helpu i warchod yr amgylchedd naturiol;

- Gweithio i sicrhau bod tai newydd a chynlluniau datblygu eraill dan arweiniad y Cyngor yn cydymffurfio â safonau amgylcheddol uchel i helpu i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd.

- 10.3** Gwnaed yr Adroddiad Adolygu a'r Cytundeb Darparu drafft a oedd yn cydfynd ag ef yn destun ymgynghoriad cyhoeddus rhwng mis Ionawr a mis Mawrth 2021, gan gael eu cymeradwyo gan y Cyngor, a Llywodraeth Cymru ar ôl hynny, ym mis Mehefin 2021, gan ymrwymo'r Cyngor i'r amserlen paratoi cynllun a oedd wedi'i gynnwys ynddynt. Cynhaliwyd galwad ffurfiol am safleoedd ymgeisiol rhwng 1 Gorffennaf a 31 Awst 2021, ac mae ymgynghoriad cyhoeddus ar y Cynllun Cyn-adneuo (Strategaeth a Ffefrir) i fod i ddechrau.

Tramwyfa Cysylltiadau Deheuol

- 10.4** Mae'r broses AMR 2022 wedi nodi un polisi – PS3 (Datblygu yn y TGD) – nad yw'n cael ei gyflawni yn ôl y disgwyl a lle mae angen ymyrryd. Fodd bynnag, y rheswm am ystyried y polisi hwn fel un sy'n methu yw nifer yr aneddiadau y cymeradwywyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer ar safleoedd tir glas y tu allan i ffiniau'r anheddiad. O ganlyniad, mae'n gwneud synnwyr i ystyried hyn fel mater darpariaeth tai fwy cyffredinol.

Tai

- 10.5** Mae'r AMR 2022 wedi nodi un polisi – PS15 (Targed Tai Fforddiadwy) – ac un amcan (9: Sicrhau bod amrywiaeth addas a phriodol o safleoedd tai ar gael yn y lleoliadau mwyaf addas) nad ydynt yn cael eu cyflawni a lle mae angen ymyrryd. Mae hyn er gwaethaf y ffaith bod PS14 (Cyfanswm yr Anghenion Tai) bellach yn cael ei fodloni, ac nad oedd hynny'n wir yn 2019, oherwydd nifer uwch y tai

a gwblhawyd a'r ffaith ei bod hi'n cael ei asesu ar bwynt sbarduno blynyddol is. Fodd bynnag, wrth ei asesu yn erbyn y gofyniad blynyddol a amlinellwyd yn y trywydd tai, mae nifer y tai a gwblhawyd yn 2022 yn parhau i fod yn ddiffygiol.

- 10.6** Ni fu'n bosib i'r CDLI a fabwysiadwyd gyflawni ei darged o 8,625 o aneddiadau, ac o leiaf 964 o aneddiadau fforddiadwy, dros gyfnod y cynllun. Tra bod cyfnod 15 mlynedd y cynllun wedi mynd heibio ar ddiwedd 2021, mae AMB 2021/22 yn cael ei ystyried at ddibenion monitro. Fodd bynnag, mae'r CDLI mabwysiedig yn parhau mewn grym hyd nes y caiff yr 2il Gynllun Amnewid ei fabwysiadu. Erbyn diwedd 2020/21, roedd nifer y tai a gwblhawyd dros 3,000 y tu ôl i'r gofyniad blynyddol cyfartalog cronus (AAR) fel y nodir yn y taflwybr tai.
- 10.7** Er bod paratoad CDLI sydd wedi'i ddiweddarau yn ffordd briodol o fynd i'r afael â'r diffyg tai yn y tymor canolog i dymor hwy, ni chaiff y 2RLDP ei fabwysiadu tan 2024. Felly, fel yn 2019 a 2021, mae angen parhaus i gynyddu'r cyflenwad tir tai yn y tymor byr, gan ddefnyddio sawl ymyriad uniongyrchol.
- 10.8** Bydd tan-ddarpariaeth tai yn parhau i fod yn ystyriaeth berthnasol wrth bennu ceisiadau cynllunio, a bydd arolygwyr yn parhau i'w hystyried yn ystyriaeth berthnasol sylweddol, er gwaethaf dirymu TAN 1. Felly, mae'r argymhelliad blaenorol, sef y dylid ystyried cynigion ar gyfer datblygu preswyl ar eu teilyngdod perthynol fesul safle, gan ystyried yr angen i gynyddu'r cyflenwad tir tai, yn parhau i fod yn ddilys. Mae cyflwyno Cymru'r Dyfodol yn 2021, a'r goblygiadau i'r Fwrdeistref Sirol o fod yn rhan o 'faes twf cenedlaethol', yn allweddol bwysig. Felly mae gan Gymru'r Dyfodol, fel y lefel

uchaf o'r cynllun datblygu yng Nghymru, rôl uniongyrchol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

- 10.9** Mae'r Cyngor yn parhau i geisio cynyddu'r nifer o safleoedd a ystyrir yn rhai y gellir eu datblygu, ac i'r perwyl hwn, mae'r argymhellion a wnaed yn 2019 a 2021 yn parhau'n briodol. Mae'r Cyngor yn parhau i weithio'n agos gyda Llywodraeth Cymru a Bargaen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (CCRCD) i gyrchu dulliau cyllido ar gyfer adfeddu safleoedd tir llwyd ac annog safleoedd mewn ardaloedd llai dichonol, lle bydd costau atgyweirio a diffyg dichonoldeb yn dau brif rwystr i ddatblygu. Yn amlwg, bydd y rhain yn ystyriaethau hanfodol yng nghyd-destun paratoi'r 2il CDLI Amnewid, gan y bydd yn ofynnol i bob safle a gyflwynir ddangos y gellir ei gyflawni yn ystod oes y cynllun hwnnw. Yn ychwanegol at unrhyw gymorth y gall Llywodraeth Cymru a Bargaen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd ei gynnig o ran adfeddiannu tir a helpu datblygwyr i oresgyn bylchau dichonoldeb a fydd yn fuddiol o ran cyflawni strategaeth CDLI Cynaliadwy sy'n ddaearyddol gyfartal.
- 10.10** Yn ychwanegol, bydd y Cyngor yn parhau i ddefnyddio modelau tai arloesol i ysgogi datblygiad ar gyfer Cartrefi Caerffili a bydd yn parhau i weithio gyda phartneriaid sy'n landlordiaid tai cymdeithasol i ddatblygu safleoedd na fyddai fel arall yn cael eu datblygu. Bydd hefyd yn parhau i weithio'n rhagweithiol gyda landlordiaid tai cymdeithasol sy'n gweithredu yn y Fwrdeistref Sirol i nodi safleoedd annisgwyl a bychain a fydd yn addas ar gyfer tai fforddiadwy.

Masnachol a Chyflogaeth

- 10.11** Fel yn 2021, cafodd Amcan 17, sy'n ymwneud â rôl Bwrdeistref Sirol Caerffili

fel canolfan fasnachol a chyflogaeth, ac amcan 18 (darparu a diogelu portffolio amrywiol o dir cyflogaeth at ddefnydd cyflogaeth amrywiol), hefyd wedi'u nodi fel rhai nad ydynt yn cyflawni oherwydd y defnydd isel o dir cyflogaeth a lefel isel y caniatadau a roddwyd yn ystod y cyfnod monitro.

10.12 Mae'r sefyllfa'n debyg iawn i 2021. Mae dangosydd gorfodol M3 yn awgrymu bod 38.4 ha o dir wedi'i neilltuo i gyflogaeth (sef cynnydd o 0.7 ha ers 2021) wedi cael ei ddatblygu ers dechrau cyfnod y cynllun, sef ychydig dros draean o'r holl dir cyflogaeth a ddyrannwyd yn y CDLI. Mae cyfanswm o 24.6 ha o'r tir hwn wedi cael ei ddatblygu at ddibenion busnes, ac mae sawl safle wedi cael eu datblygu at ddefnydd arall (gan gynnwys ysgol newydd ar fan gwastad Oakdale a thai ym Mharc Hawtin a Phenallta).

10.13 Mae'r CDLI a fabwysiadwyd yn neilltuo tri safle cyflogaeth ym Masin Caerffili. Hyd yma, mae un o'r safleoedd hyn wedi cael ei adeiladu (Ystâd Ddiwydiannol y Gorllewin) a safle pellach (Parc Busnes Caerffili) wedi cael ei ddatblygu'n rhannol. Felly, mae'r tir sydd ar gael ym Masin Caerffili yn gyfyngedig iawn. Er bod rhywfaint o gyfle i ailddatblygu ar ystadau diwydiannol presennol, mae diffyg unrhyw safleoedd arwyddocaol ar gyfer twf cyflogaeth yn bryder o safbwynt strategol a hirdymor.

10.14 Nodwyd Caerffili ac Ystâd Mynach fel 'hyb strategol' gan Dasglu Gweinidogol ar gyfer Cymoedd De Cymru, ac mae estyniad y rhaglen Cymoedd Technoleg yn rhan ogleddol y Fwrdeistref Sirol yn cynnig cyfleoedd. Mae uwch-gynlluniau ar gyfer y tair ardal hyn wedi cael eu cymeradwyo fel canllawiau cynlluniau atodol i'r CDLI, sy'n amlinellu cynigion

ar gyfer lle cyflogaeth; datblygu rhanbarthol; hybiau trafndiaeth integredig; dechrau busnesau ac entrepreneuriaeth; adfywio canol trefi a datblygu twristiaeth a diwylliant. Er y disgwylir y bydd buddsoddiad cychwynnol yn gweithredu fel catalydd, mae'n bwysig nodi tir i ategu a hyrwyddo'r amcanion hyn. Mae argaeledd tir, felly, yn fater hollbwysig a'r 2RLDP yw'r ffordd fwyaf priodol o fynd i'r afael â hyn.

10.15 Mae tir cyflogaeth o hyd yn Nhramwyfa Canol y Cymoedd a Blaenau'r Cymoedd, gan gynnwys Oakdale lle mae Llywodraeth Cymru yn buddsoddi mewn darpariaeth seilwaith, yn ogystal â thir sy'n addas at ddibenion ailddatblygu ar ystadau presennol. Fodd bynnag, bydd yr amrywiaeth o safleoedd sydd ar gael i fodloni anghenion busnes y dyfodol a fframwaith y polisi sy'n ategu'r portffolio o safleoedd a amlinellwyd yn y CDLI yn brif faes ar gyfer y broses o baratoi cynllun parhaus i fynd i'r afael â sefyllfa, yn enwedig yn sgil statws y Fwrdeistref Sirol fel rhan o 'ardal twf cenedlaethol' Caerdydd, Casnewydd a'r Cymoedd.

Dyddiad darford y CDLI a fabwysiadwyd

10.16 Ym mis Medi 2020, cyhoeddodd y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol (ar y pryd) bwynt o esboniad mewn perthynas â dyddiadau darford CDLI, gan ddatgan y byddai cynlluniau datblygu lleol a fabwysiadwyd cyn 4 Ionawr 2016 "yn parhau i fod yn CDLI at ddibenion pennu ceisiadau cynllunio nes cael eu disodli gan CDLI pellach." Er bod hyn yn dileu'r posibilrwydd o fwch polisi lleol nes y caiff 2il CDLI Newydd ei fabwysiadu, mae'r sefyllfa o ran darpariaeth tai wedi'u hamlygu yn AMR blaenorol Bydd pwysau'n parhau ar yr Awdurdod

Cynllunio Lleol i roi caniatâd ar gyfer datblygiad mewn lleoliadau a allai fod yn groes i'r CDLI mabwysiedig o ganlyniad i danddarparu parhaus o dai, ac mae hwn yn fater y bydd Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru yn parhau i'w ystyried fel ystyriaeth berthnasol o bwys wrth ystyried apeliadau o'r math hwn.

Paratoi CDS

10.17 Bwriad Cynlluniau Datblygu Strategol (CDS) yw darparu fframwaith cadarn ar gyfer cyflawni goblygiadau defnydd o dir cynigion Bargen Ddinesig presennol a chaniatáu materion sy'n fwy na rhai lleol megis tai, cyflogaeth a seilwaith, sy'n torri ar draws ffiniau CDLI, i gael eu hystyried mewn ffordd integredig a chynhwysfawr. Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn pennu'r broses ar gyfer paratoi CDS.

10.18 Mae Cymru'r Dyfodol yn amlinellu'r materion hyn y dylai'r CDS eu cadarnhau ar gyfer ei ranbarth:

- Strategaeth Ofodol;
- Hierarchaeth Aneddiadau;
- Darpariaeth a galw am dai;
- Anghenion sipsiwn a theithwyr;
- Darpariaeth Cyflogaeth;
- Ardaloedd gofodol ar gyfer tai, twf cyflogaeth ac ynni adnewyddadwy strategol;
- Nodi lleiniau glas, tramwyfeydd glas a thirweddau o bwys cenedlaethol lle bo angen;
- Lleoliad gwasanaethau, trafndiaeth a seilwaith cysylltedd allweddol;
- Fframwaith ar gyfer rheolaeth gynaliadwy adnoddau naturiol ac asedau diwylliannol;
- Rhwydweithiau ecolegol a chyfleoedd

i warchod neu wella cysylltedd y rhwydweithiau hynny a darpariaeth seilwaith gwyrdd;

- Fframwaith wedi'i gydlynu ar gyfer cloddio mwynau a'r economi gylchol, gan gynnwys triniaeth a gwaredu gwastraff.

10.19 Cynhaliodd Llywodraeth Cymru ymgynghoriad yn hwyr yn 2020 ar restru rheoliadau mewn perthynas â sefydlu Cydbwyllgorau Corfforaethol (CJC) a pharatoi CDSau. Mae'r rhain – yn benodol, Rheoliadau Cyd-bwyllgorau Corfforaethol De-ddwyrain Cymru 2021 mewn perthynas â Phrifddinas-Ranbarth Caerdydd – wedi dod i rym ers hynny. Bydd CJC De-ddwyrain Cymru yn cynnwys cynrychiolwyr etholedig y deg awdurdod lleol (ynghyd â Pharc Cenedlaethol y Bannau Brycheiniog at ddibenion y CDS) a bydd yn gyfrifol am baratoi CDS y ranbarth (a oedd yn gyfrifoldeb y Panel Cynllunio Strategol yn gynt). Bydd y CJC yn gyfrifol am ei gyllideb a'i staff ei hun a bydd ganddo is-bwerau mewn perthynas â chyflawni ei swyddogaethau, yn ogystal â swyddogaethau lles economaidd a amlinellwyd yn Neddf Etholiadau a Llywodraeth Leol (Cymru) 2021 (sef unrhyw beth mae'n ystyried i fod yn debygol o hyrwyddo neu wella lles economaidd ei ardal).

10.20 Er bod y CJC De-ddwyrain Cymru newydd wedi'i gadarnhau'n gyfreithiol, nid yw paratoi CDS wedi dechrau eto ac ni chaiff ei fabwysiadu nes bod yr 2il CDLI Newydd ar waith. Mae dyletswydd ar y Cyngor felly i barhau i ddatblygu'r 2il CDLI Newydd yn unol â'r Cytundeb Darpariaeth a gymeradwywyd, gan gynnwys ar gyfer y materion hynny a fydd yn cael eu penderfynu ar lefel ranbarthol gan y CDS yn y pen draw.

10.21 Bydd gofyniad i adolygu'r 2il CDLI Newydd, bedair blynedd ar ôl ei fabwysiadu, ac erbyn hynny dylai'r CDS fod ar waith. Yn yr achos hwn, bydd unrhyw CDLI amgen yn cymryd ffurf CDLI 'ysgafn', a bydd angen iddo gydymffurfio'n gyffredinol â'r CDS a pheidio â dyblygu unrhyw un o bolisiau strategol y ddogfen. Yn y bôn, bwriad cynlluniau datblygu lleol 'ysgafn' yw bod yn ddogfennau dyrannu, gan roi effaith i ddarpariaeth a sefyllfaoedd polisi ar lefelau a bennir yn rhanbarthol.

Casgliad

10.22 Mae gwaith o baratoi'r 2il CDLI Newydd yn parhau, yn unol â'r Cytundeb Cyflawni cymeradwy. Mae hyn yn cyflawni un o'r argymhellion mewn AMRau blaenorol. Penderfyniad cynharach oedd ceisio dechrau'r CDS yn gynnar. Er bod peth amser wedi mynd heibio, mae'r elfennau deddfwriaethol a rheoleiddiol angenrheidiol ar waith i ganiatáu i hyn fynd rhagddo, er nad yw'r gwaith o baratoi'r CDS wedi dechrau eto.

10.23 Bydd y CDLI mabwysiedig yn parhau mewn grym at ddiben penderfynu ar geisiadau cynllunio hyd nes y caiff yr 2il CDLI Newydd ei fabwysiadu. Er nad oes unrhyw fgythyad o wactod polisi ar lefel leol, bydd angen ystyried polisi lleol fel y'i nodir yn y CDLI mabwysiedig yng nghydestun Cymru'r Dyfodol, o ystyried statws ei gynllun datblygu.

10.24 Ar y cyfan, mae'r CDLI a fabwysiadwyd wedi bod yn llwyddiannus o ran cyflawni ei amcanion, yn ogystal â'r polisiau sy'n ceisio rhoi ymagwedd strategol ar waith. Fodd bynnag, mae heriau o hyd. Mae diffyg cyflenwad tir tai pum mlynedd yn y gorffennol wedi arwain at bwysau sydd wedi dod i'r amlwg drwy ddatblygu

lleiniau glas yn Nhramwyfa Cysylltiadau Deheuol. Er hynny, mae tan-ddarpariaeth tai yn parhau i fod yn fater o bwys ac er gwaethaf dirymu TAN1, mae'n parhau i fod yn destun y mae arolygwyr cynllunio yn ei ystyried i fod yn bwysig yn y broses apelio. Felly, mae'r mesurau rhagweithiol hynny a nodwyd yn AMR 2019 a 2021 yn parhau i fod yn ddilys. Hefyd, mae pryderon yn parhau ynghylch argaeledd tir cyflogaeth i wireddu dyheadau ar gyfer twf economaidd, a bodloni anghenion busnes. Yr 2il CDLI Newydd yw'r ffordd fwyaf priodol o fynd i'r afael â'r materion hyn o ran neilltuo safleoedd a phortffolios tir, yn ogystal â rhoi'r gweithrediad polisi perthnasol ar waith, yng nghydestun fframwaith polisi cenedlaethol a osodwyd gan Gymru'r Dyfodol, a sefyllfa'r Fwrdeistref Sirol yn yr 'ardal twf cenedlaethol'.

10.25 Felly, mae AMR 2021 yn dod i'r casgliad ac yn argymhell y canlynol:

A1 - Gwnaed cynnydd sylweddol wrth roi Cynllun Datblygu Lleol Bwrdeistref Sirol Caerffili, a fabwysiadwyd yn 2010, ar waith;

A2 - Dylai gwaith paratoi'r 2il Gynllun Datblygu Lleol Newydd barhau, gan fod yn gyson â'r prosesau a'r amserlen a amlinellwyd yn y Cytundeb Darparu a gymeradwywyd;

A3 - Yn y cyfnod hyd at fabwysiadu'r 2il CDLI newydd, bydd y Cyngor yn parhau i fynd i'r afael â'r diffyg cyflenwad tir tai drwy gamau rhagweithiol, gan gynnwys:

- **Ystyried cynigion ar gyfer y datblygiad preswyl newydd ar sail teilyngdod cynllunio perthnasol fesul safle ac wrth ystyried yr angen i gynyddu'r cyflenwad tir tai yn unol**

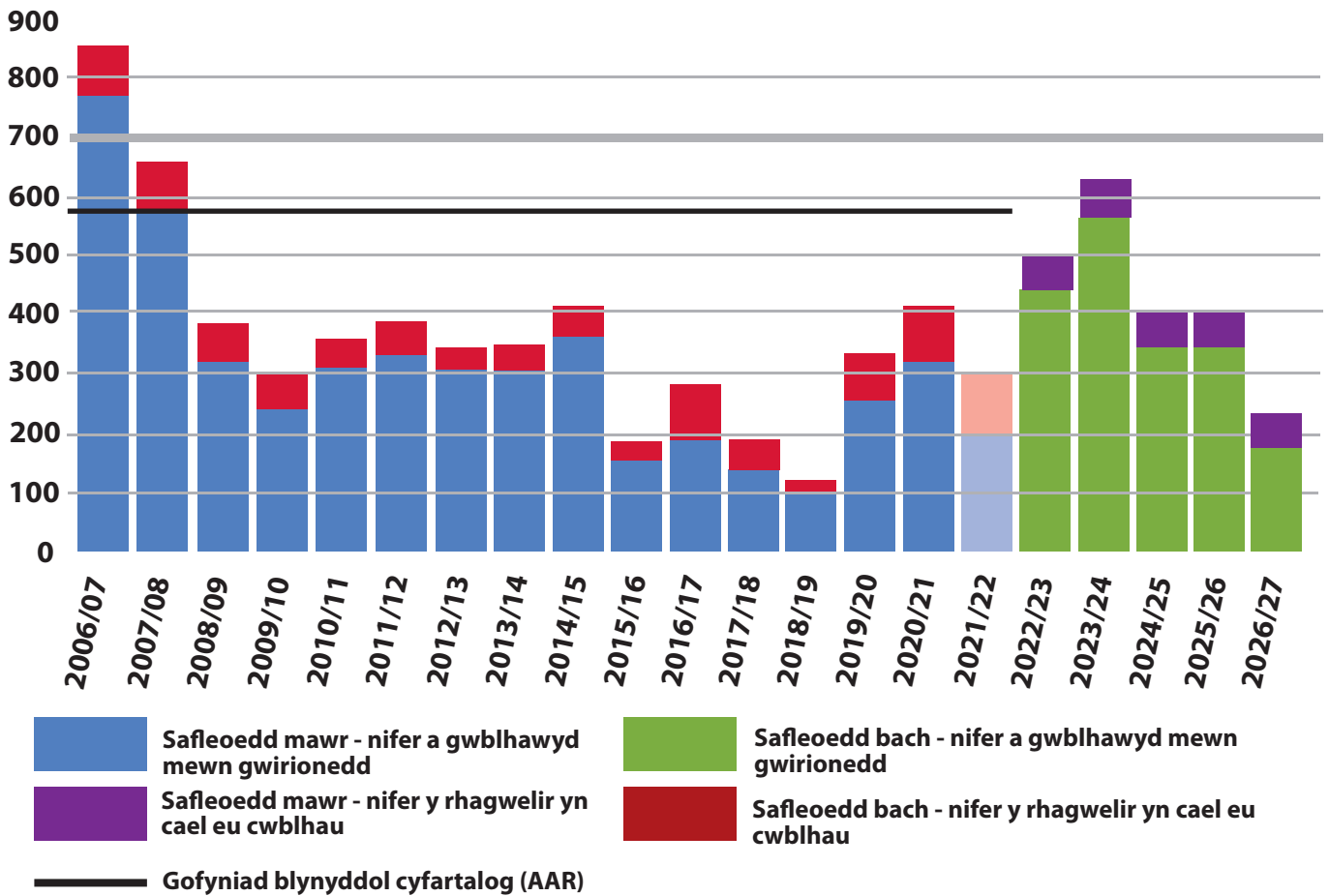
â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;

- **Lobïo Llywodraeth Cymru i gadarnhau mecanweithiau cyllido i annog safleoedd mewn ardaloedd dichonoldeb isel a hyrwyddo gwaith cyweirio safleoedd tir llwyd addas at ddibenion datblygu;**
- **Defnyddio modelau cyllido arloesol i ddatblygu safleoedd dan berchnogaeth y Cyngor â phroblemau dichonoldeb;**
- **Nodi cynlluniau drwy'r Bwrdd Prosiectau Adfywio lle gellid defnyddio cyfleoedd cyllido i gyflawni prosiectau adfywio, gan gynnwys tai a chyflogaeth;**
- **Blaenoriaethu tai cyngor fforddiadwy newydd eu hadeiladu ar safleoedd tir llwyd i helpu i warchod yr amgylchedd naturiol;**
- **Gweithio i sicrhau bod tai newydd a chynlluniau datblygu eraill dan arweiniad y Cyngor yn cydymffurfio â safonau amgylcheddol uchel i helpu i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd.**

ATODIAD 1: Llwybr Tai

	06-07	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22
Blynyddoedd sy'n weddill	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
Cyfanswm nifer y tai a gwblhawyd	852	656	387	300	358	390	344	351	414	187	284	190	122	336	417	303
Gofyniad blynyddol (yn seiliedig ar AAR llinell syth)	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575
Y gwahaniaeth rhwng nifer wirioneddol y tai a gwblhawyd a'r AAR	277	81	-188	-275	-217	-185	-231	-224	-161	-388	-291	-385	-453	-239	-158	-272
Gwahaniaeth mewn canran	48.2	14.1	-32.7	-47.8	-37.7	-32.2	-40.2	-39.0	-28.0	-67.5	-50.6	-67.0	-78.8	-41.6	-27.5	-47
Nifer wirioneddol o dai a gwblhawyd a gofnodwyd ar safleoedd mawr yn ystod y flwyddyn	768	578	322	249	310	333	306	307	365	152	191	137	102	256	319	199
Nifer wirioneddol o dai a gwblhawyd a gofnodwyd ar safleoedd bach yn ystod y flwyddyn	84	78	65	51	48	57	38	44	49	35	93	53	20	80	98	104
Nifer gronno o dai a gwblhawyd	852	1,508	1,895	2,195	2,553	2,943	3,287	3,638	4,052	4,239	4,523	4,713	4,835	5,171	5,588	
Gofyniad cronno (AAR)	575	1,150	1,725	2,300	2,875	3,450	4,025	4,600	5,175	5,750	6,325	6,900	7,475	8,050	8,625	
Y gwahaniaeth rhwng nifer gronno y tai a gwblhawyd a'r AAR cronno	277	358	170	-105	-322	-507	-738	-962	-1,123	-1,511	-1,802	-2,187	-2,640	-2,879	-3,037	
Gwahaniaeth mewn canran	48.2	31.1	9.9	-4.6	-11.2	-14.7	-18.3	-20.9	-21.7	-26.3	-28.5	-31.7	-35.3	-35.8	-35.2	

Llwybr Tai (Cyfnod cynllun 15 mlynedd ynghyd â 5 mlynedd)



Rhagolwg o dai a gwblhawyd – 5 mlynedd y tu hwnt i gyfnod y cynllun

	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27
Safleoedd a neilltuwyd – unedau a oedd yn cael eu hadeiladu ar 1 Ebrill 2022	52					
Safleoedd annisgwyl – unedau a oedd yn cael eu hadeiladu ar 1 Ebrill 2022	225					
Rhagolwg o nifer y tai fydd yn cael eu cwblhau – Safleoedd y CDLI		8	79	90	63	64
Rhagolwg o nifer y tai fydd yn cael eu cwblhau – Safleoedd annisgwyl		166	486	256	287	107
Rhagolwg o nifer y tai fydd yn cael eu cwblhau – Safleoedd bach		60	60	60	60	60
Cyfanswm rhagolwg nifer y tai a gwblhawyd		511*	625	406	410	231

*Yn cymryd yn ganiataol y bydd yr unedau sy'n cael eu hadeiladu yn 21/22 yn cael eu cynnwys fel tai sy'n cael eu cwblhau yn 22/23

Cyf CDLI	Enw'r Safle	Aneddiad	Capasiti CDLI	Cynllun capasiti safle'r Cais	Unedau ar ôl	Cyfanswm a Gwblhawyd (ar 1 Ebrill 2022)	U/C	22-23	23-24	24-25	25-26	26-27	Y tu hwnt i 5 mlynedd ar ôl diwedd cyfnod y cynllun
HG 1.01	Tir i dde Heol Merthyr	Princetown	140	140	138	2	0	0	0	0	0	0	138
HG 1.02	Tir i ddwyrain Byn-galo Llechryd	Llechryd	39	39	39	0	0	0	0	0	0	0	39
HG 1.04	Stryd y Bryn Isaf	Rhymni	10	8	8	0	0	0	0	0	0	0	8
HG 1.05	Garej Maerdy yn gyfagos at Dŷ Maerdy	Rhymni	16	15	14	0	1	0	0	0	0	0	14
HG 1.06	Croesfan Maerdy	Rhymni	57	57	57	0	0	0	0	0	0	0	57
HG 1.07	Hen ddepo i dde Heol Cysylltiad Pontlotyn	Pontlotyn	36	25	25	0	0	0	0	0	0	0	25
HG 1.09	Greensway	Abertyswg	28	28	28	0	0	0	0	0	0	0	28
HG 1.10	Tir i dde-orllewin Teras Carn y Tyla	Abertyswg	133	133	131	2	0	0	0	0	0	0	131
HG 1.12	Tir oddi ar Deras y Rheilffordd	Fochriw	147	147	147	0	0	0	0	0	0	0	147
HG 1.13	Tir yng Nghraig Rhymney	Tredegar Newydd	30	30	30	0	0	0	0	0	0	0	30
HG1.14	Tir yn gyfagos at Heol Abernant	Markham	82	82	80	2	0	0	0	0	0	0	80
HG1.15	Heol Bedwellty	Aberbargoed	180	128	76	52	0	0	0	25	25	26	0
HG1.16	Tir yn gyfagos at Ffordd Gelynos	Argoed	13	17	8	9	0	0	4	4	0	0	0
HG1.18	Liwyfandir Aberbargoed	Aberbargoed	413	413	413	0	0	0	0	0	0	0	413
HG1.19	Liwyfandir Manwerthu Bargod	Bargod	48	48	48	0	0	0	0	0	0	0	48
HG1.21	Ystâd y Parc	Gilfach	53	53	53	0	0	0	0	0	0	0	53

Cyf CDLI	Enw'r Safle	Aneddiad	Capasiti CDLI	Cynllun capasiti safle'r Cais	Unedau ar ôl	Cyfanswm a Gwbl hawyd (ar 1 Ebrill 2022)	U/C	22-23	23-24	24-25	25-26	26-27	Y tu hwnt i 5 mlynedd ar ôl diwedd cyfnod y cynllun
HG1.22	Ysgol Uwchradd Bedwellty	Aberbargoed	74	55	6	49	0	6	0	0	0	0	0
HG1.26	Gorsaf Ambiwlansys Coed Duon	Coed-duon	24	24	24	0	0	0	0	0	0	0	24
HG1.27	Lôn Pencoed	Cefn Fforest	65	34	18	16	0	0	0	0	0	0	18
HG1.28	Tir i ddwyrain Heol Bryn	Cefn Fforest	24	24	24	0	0	0	0	0	0	0	24
HG1.32	Tir-y-berth	Hengoed	173	173	173	0	0	0	0	0	0	0	173
HG1.33	Pwll Glo Penalta	Ystrad Mynach	689	684	145	536	51	0	0	0	0	0	97
HG1.35	Tir yn Heol Newydd	Ystrad Mynach	18	18	18	0	0	0	0	0	0	0	18
HG1.38	Tir i ddwyrain Cwrt Handball	Nelson	90	90	90	0	0	0	0	0	0	0	90
HG1.40	Tir yn Gellideg Heights	Maes-y-cwmwr	137	137	137	0	0	0	45	0	0	0	92
HG1.42	Tir i orllewin Heol yr Hen Bant	Cefn-y-pant	56	56	56	0	0	0	0	0	0	0	56
HG1.43	The Stores, Heol Albertina	Trecelyn	10	14	2	12	0	2	0	0	0	0	0
HG1.44	Tir ym Mharc y Caeau	Trecelyn	80	80	80	0	0	0	0	0	0	0	80
HG1.46	Chris Bowen Garage	Trecelyn	16	16	16	0	0	0	0	0	0	0	16
HG1.50	Tir sy'n gyfagos at Heol Pen-y-Chwarel	Wyllie	56	56	56	0	0	0	0	0	0	0	56
HG1.52	Tir ar Station Ap-proach	Rhisga	10	15	15	0	0	0	0	0	0	0	15

Cyf CDLI	Enw'r Safle	Aneddiad	Capasiti CDLI	Cynllun capasiti safle'r Cais	Unedau ar ôl	Cyfanswm a Gwblhawyd (ar 1 Ebrill 2022)	U/C	22-23	23-24	24-25	25-26	26-27	Y tu hwnt i 5 mlynedd ar ôl diwedd cyfnod y cynllun
HG1.54	Rhan ddwyreiniol ti sy'n gyfagos at Afon Ebbw	Pontymister	48	48	48	0	0	0	0	0	0	0	48
HG1.55	Ffatri Suflex	Pontymister	88	65	65	0	0	0	0	0	0	0	65
HG1.56	Fferm Tŷ'n y Waun	Machen	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	10
HG1.57	Gweithiau Tŷ'n-y-coed-cae	Tŷ'n-y-coed-cae	545	545	545	0	0	0	0	0	0	0	545
HG1.58	Hen Orsaf Betrol, Heol Casnewydd	Trethomas	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	10
HG1.60	Pwll Glo Bedwas	Bedwas	630	630	630	0	0	0	0	0	0	0	630
HG1.61	Ysgol Gynradd Sant Iago	Caerffili	49	49	49	0	0	0	0	0	0	0	49
HG1.64	Heol Caerdydd/ Stryd Pentrebane	Caerffili	127	127	127	0	0	0	0	0	0	0	127
HG1.65	Tir rhwng Heol y Fan/Maes Glas a'r Rheilffordd	Caerffili	62	103	74	29	0	30	44	0	0	0	0
HG1.69	Ysgol Babanod Hendre	Caerffili	16	16	16	0	0	0	0	0	0	0	16
HG1.70	Ysgol Gynradd Cwm Ifor	Caerffili	46	19	0	19	0	0	0	0	0	0	0
HG1.71	Tir i ddwyrain Heol Coedcae	Abertridwr	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	27
HG1.72	Pwll Glo Windsor	Abertridwr	193	153	153	0	0	0	17	38	38	38	60
HG1.73	Tir o dan Deras y Coroni	Senghenydd	12	12	12	0	0	0	0	0	0	0	12
				4653	3921	728	52	8	79	90	63	64	3569

Nid yw safleoedd a gwblhawyd cyn 1 Ebrill 2022 wedi'u cynnwys.

ATODIAD 2: TROSOLWG MONITRO SA/SEA

Amcan	20/11	20/12	20/13	20/14	20/15	20/16	20/17	20/18	20/19	20/20	20/21	20/22
Lleihau defnydd adnodd cyfartalog pob preswlydd	X	DNA	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM
Gwella cyflwr y tai a sicrhau bod amrywiaeth y mathau o dai yn hygyrch i ddiwallu anghenion preswylwyr.	+	+	+	+	++	X	+	X	X	O	X	X
Lleihau trosedd	+	X	X	+	+	+	+	X	O	O	DNA	DNA
Gwella cyrhaeddiad addysgol	XX	X	+	+	X	X	O	XX	XX	O	O	X
Galluogi cyfleoedd cyfartal i bawb	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM
Cynyddu canran y bobl o oedran gweithio mewn cyflogaeth	XX	++	O	O	XX	+	+	X	+	X	O	O
Cynyddu cyfoeth unigolion yn Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili	DNA	X	X	+	O	O	X	X	+	X	O	X
Sicrhau bod amrywiaeth ddigonol o safleoedd cyflogaeth ar gael	DNA	X	X	++	O	O	DNA	+	X	O	+	+
Gwella iechyd unigolion	XX	X	O	++	O	+	XX	O	+	O	O	O
Cadw poblogaeth y Fwrdeistref Sirol i lefelau presennol o leiaf a chael strwythur demograffig mwy cytbwys?	DNA	+	+	++	X	X	O	X	O	O	O	O
Galluogi'r holl breswylwyr i gael mynediad hwylus at gyfleusterau hamdden	DNA	+	++	+	++	++	++	+	O	+	DNA	X
Lleihau llygredd aer, sŵn, golau ac oglau a sicrhau bod ansawdd aer yn gwella.	+	O	O	X	+	+	XX	O	XX	X	XX	+
Amddiffyn gwerth tirwedd y tirweddau pwysicaf yn y Fwrdeistref Sirol a chynnal amgylchedd glân a hygyrch i annog mwy o ymdeimlad o berthyn.	DNA	X	O	O	X	+	++	O	X	X	DNA	O
Amddiffyn hunaniaeth ddiwylliannol y Fwrdeistref Sirol	DNA	+	X	O	+	+	O	++	+	O	+	X
Amddiffyn a gwella asedau hanesyddol pwysig	+	++	++	O	+	+	+	++	+	+	+	+
Amddiffyn dyrhaenau a gwella ansawdd a chyfaint y dŵr yn ein hafonydd i leihau'r defnydd o ddŵr	++	O	DNA	O	++	+	DNA	DNA	DNA	DNA	DNA	DNA
Lleihau nifer y datblygiadau mae llifogydd yn effeithio arnynt	X	O	O	+	X	X	X	X	X	DNA	DNA	DNA
Gwneud y defnydd mwyaf effeithiol ar dir a lleihau halogi a diogelu ansawdd, cyfaint a hydreddedd pridd.	+	X	O	O	XX	O	X	X	X	XX	O	X
Amddiffyn safleoedd sy'n ddaearyddol bwysig a gwella eu hygyrchedd	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++
Lleihau'r gwastraff sy'n cael eu cynhyrchu a chynyddu'r gyfradd o aildefnyddio deunyddiau	+	+	+	+	DNA	++	+	O	+	O	X	X
Gwella bioamrywiaeth y Fwrdeistref Sirol	O	O	O	+	O	O	X	+	+	DNA	DNA	DNA
Lleihau cyfanswm cyfaint y CO2 a gynhyrchir yn y Fwrdeistref Sirol bob blwyddyn	X	DNA	X	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM
Lleihau tagfeydd drwy leihau'r angen i deithio, annog dulliau teithio amgen i'r car a gwneud y defnydd gorau o'r seilwaith trafniadaeth bresennol.	X	O	O	+	+	+	O	+	+	DNA	DNA	DNA
Cynyddu cyfran yr ynni a geir o ffynonellau adnewyddadwy.	DNA	+	+	X	++	X	X	X	+	DNA	DNA	DNA
Gwella perfformiad asedau tiriathol yn y Fwrdeistref Sirol	O	X	O	O	+	O	+	X	+	DNA	DNA	DNA

Allwedd

XX	Mae'r rhan fwyaf o ddangosyddion, os nad pob un, yn methu â bodloni targedau	+	Mae'r dangosyddion yn bodloni targedu ar y cyfan	O	Cydbwysu'r cadarnhaol a'r negyddol i greu sefyllfa gytbwys a sefydlog	NM	Heb ei fontiro
X	Nid yw dangosyddion yn bodloni targedau ar y cyfan	++	Mae'r rhan fwyaf o ddangosyddion, os nad pob un, yn bodloni targedau	DNA	Nid oedd modd asesu'r amcan yn effeithiol		

Effaith y newidiadau dros amser

Newid	2011 /12	2012 /13	2013 /14	2014 /15	2015 /16	2016 /17	2017 /18	2018 /19	2020 /21	2021 /22	2011 /22
Newidiadau Cadarnhaol i Niwtral	2	1	1	4	1	2	2	1	2	0	0
Newidiadau Niwtral i Negyddol	0	0	1	3	0	3	2	2	0	2	0
Newidiadau Cadarnhaol i Negyddol	1	1	1	3	2	2	4	1	1	1	3
Newidiadau DNA i Negyddol	3	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3
Newidiadau Cadarnhaol Dwbl i Negyddol Dwbl	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Newidiadau Cadarnhaol i Negyddol dwbl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dim Newid (negyddol)	1	3	0	0	2	2	4	4	1	1	0
Newidiadau DNA i Niwtral	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Newidiadau Negyddol i DNA	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Newidiadau Niwtral i DNA	0	0	0	0	0	1	0	0	3	0	2
Newidiadau Cadarnhaol i DNA	0	0	0	1	0	1	0	0	3	0	1
Dim Newid (niwtral)	2	4	4	3	5	3	1	0	1	3	0
Newidiadau DNA i Gadarnhaol	3	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
Newidiadau Negyddol i Niwtral	4	4	1	0	2	2	2	3	1	0	0
Newidiadau Niwtral i Gadarnhaol	0	0	4	3	2	1	2	2	0	0	0
Newidiadau Negyddol i Gadarnhaol	1	1	3	2	2	1	1	3	1	1	0
Newidiadau Negyddol i Gadarnhaol Dwbl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dim Newid (Cadarnhaol)	4	7	6	5	8	6	3	5	3	3	3

ATODIAD 3: Polisiâu wedi'u sbarduno

Polisi	Rhifyn		Sylw	Ystyriaeth	Camau gweithredu angenrheidiol
SP3	Ffactor 2	Canran o gyfanswm y datblygiadau tai newydd ar dir lleiniau llwyd	Dim ond 59.9% o ddatblygiadau tai newydd oedd ar dir llwyd yn 2022 (pwynt sbardun 88%)	Disgwylir hyn oherwydd datblygu safleoedd maes glas ar gyfer tai, a ganiatawyd ar apêl	Mae angen cymryd camau i gynyddu'r cyflenwad o dir tai a leolir mewn mannau cynaliadwy o fewn ffiniau aneddiadau
SP4	Ffactor 1	Nifer flynyddol yr ymwelwyr yng nghanol y tair tref bwysicaf	Mae nifer yr ymwelwyr wedi cynyddu ers 2021, ond mae'n parhau i fod yn is na'r trothwy	Disgwylir hyn o ganlyniad i derfynu cyfyngiadau Covid-19. Fodd bynnag, mae gwariant defnyddwyr yn parhau i fod yn wydn	Gallai newidiadau i reoliadau datblygu a ganiateir fod o gymorth. Mae canol trefi yn ystyriaeth allweddol ar gyfer yr 2RLDP
	Ffactor 2	Cyfraddau safleoedd gwag yng nghanol y prif drefi	Mae cyfraddau safleoedd gwag ym Margoed yn uwch na'r sbardun 20%	Mae newidiadau i gyfraddau safleoedd gwag wedi bod yn fach. Bargod yw'r unig dref sy'n uwch na'r pwynt sbarduno o 20%. Y gobaith yw y gall Uwch-gynllun Blaenau'r Cymoedd (a gymeradwywyd fel CCA) helpu i wireddu cyfleoedd ailddatblygu mewn perthynas â Bargod	Does dim angen gweithredu, ond bydd yn rhan o'r ystyriaethau ar gyfer sylfaen dystiolaeth yr 2il CDLI Newydd
	Ffactor 3	Canran y preswylwyr sy'n fodlon â chanol eu trefi	Bodddhad cwsmeriaid yn is na'r pwynt sbarduno 56.3% yng Nghoed Duon (38%)	Coed Duon yw'r unig dref i sbarduno. Bydd gwaith paratoi'r Uwch-gynllun Coed Duon Mwy (i'w gymeradwyo fel CCA) yn cynorthwyo wrth nodi cyfleoedd masnachol newydd	Dim angen gweithredu
	Ffactor 4	Canran yr arian a wariwyd mewn canolfannau manwerthu'r Fwrdeistref Sirol fel cyfanswm y gwariant cyfan	Dim ond nwyddau nad ydynt yn swmpus sydd dan y sbardun (6ed flwyddyn)	Mae'r newid ers yr Arolwg Agweddau Siopwyr blaenorol yn fach mewn perthynas â'r tri chategori (cyfleuster, swmpus, ddim yn swmpus)	Does dim angen gweithredu, ond bydd yn rhan o'r ystyriaethau ar gyfer sylfaen dystiolaeth yr 2il CDLI Newydd

Polisi	Rhifyn		Sylw	Ystyriaeth	Camau gweithredu angenrheidiol
SP5	Ffactor 1	Nifer y ceisiadau ar gyfer cynlluniau datblygu dinesig (heb eu diffinio gan faen prawf C, Polisi, CW15) a leolir y tu allan i ffiniau'r anheddiad a gymeradwywyd gan Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili neu a ganiatawyd ar apêl	Wedi sbarduno am chweched flwyddyn yn olynol	Mae nifer y ceisiadau mewn ffigurau unigol ac wedi bod yn gysylltiedig â phroblem cyflenwad tir tai yn bennaf, yn hytrach na methiant ffin yr anheddiad fel dull o atal datblygu amhriodol yn y cefn gwlad	Dim angen gweithredu
SP8	Ffactor 2	Defnydd blynyddol ar gyfartaledd o agregau gan y diwydiant adeiladu (ar gyfartaledd dros y 3 blynedd flaenorol)	Wedi sbarduno ym mhob blwyddyn fonitro, ar wahân i pan nad oedd data ar gael	Mae cynhyrchu mwynau wedi'i gysylltu'n gynhenid a'r defnydd o fwynau (ni chaiff mwynau eu cynhyrchu os nad oes marchnad ar eu cyfer), sydd wedi lleihau'n drawiadol o ganlyniad y cwmp economaidd ac nid yw wedi adfer eto mewn unrhyw ffordd ystyrllon. O ganlyniad, mae cynhyrchu mwynau wedi lleihau'n drawiadol i adlewyrchu hyn	Dim angen gweithredu
SP10	Ffactor 2	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd sy'n arwain at gollu SINC/LNR i waith datblygu	Wedi sbarduno pum gwaith yn olynol hyd at a gan gynnwys 2019 ac eto yn 2021 a 2022. Nifer y caniatadau a gymeradwywyd yn 2022 yw dau	Mae'r pedwar cynnig sydd wedi cael caniatâd yn cynnwys pedwar annedd (ar safle a ddatblygwyd fel arall) a gosod ffordd gludo dros dro yn agos at Ystâd Ddiwydiannol Parc Hawtin. Ni ystyrir y byddai hyn yn arwain at niwed	Dim angen gweithredu
	Ffactor 3	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd sy'n arwain at ddarpariaeth iawndal	Nid yw'r naill na'r llall o'r cynlluniau uchod yn cynnig darpariaeth iawndal	Mae'r ddau ganiatâd yn dod o dan ganiatâd amlinellol ar raddfa ehangach. Lliniaru ecolegol wedi'i gynnwys yn y caniatâd amlinellol	Dim angen gweithredu

Polisi	Rhifyn		Sylw	Ystyriaeth	Camau gweithredu angenrheidiol
SP15	Ffactor 1	Nifer yr unedau o dai fforddiadwy a gyflawnwyd gan y system gynllunio fel canran o gyfanswm nifer yr unedau o dai (yn seiliedig ar unedau a adeiladwyd)	Wedi sbarduno am y degfed flwyddyn yn olynol ar gyfer y maes 10% a'r pumed flwyddyn yn olynol ar gyfer y maes 40%. Nid yw'n sbarduno mwyach ar gyfer y maes 25%.	Er bod gwelliant wedi bod ers 2019, nid yw tai fforddiadwy yn cael eu cyflawni ar y gyfradd ofynnol – y ganlyneb o gyfradd isel o adeiladu tai yn gyffredinol. Mae lefelau isel o ddichonoldeb datblygu hefyd yn effeithio ar lefel y tai fforddiadwy sy'n cael eu cyflawni	Mae angen gweithredu i wella darpariaeth tai fforddiadwy (paratoi'r 2il CDLI Newydd a rhagor o fesurau rhagweithiol yn y tymor byr)
	Ffactor 2	Pris cyfartalog tai (dros lefel sylfaenol Astudiaeth Dichonoldeb 2009)	Wedi sbarduno am y chweched flwyddyn yn 2022 wrth i brisoedd tai barhau i gynyddu	Yn ddamcaniaethol, dylai'r cynnydd mewn prisoedd tai olygu y dylai gwaith datblygu fod yn fwy dichonol, ac y darperir rhagor o dai fforddiadwy, ond mae sawl ffactor mae angen eu hystyried fesul safle i ddylanwadu ar hyn. Ar y cyfan, mae angen gwella darpariaeth tai fforddiadwy a byddai'r cynnydd mewn prisoedd cyfartalog tai yn cefnogi hyn, yn hytrach na bod yn destun pryder	Dim angen gweithredu
SP16	Ffactor 4	Arwyneb blynyddol o dir a ddatblygwyd ar ddefnydd cyflogaeth dosbarth B	Wedi'i sbarduno ers 2020	Mae PS2 hefyd yn ystyried y defnydd ar dir a neilltuwyd fel safleoedd cyflogaeth (EM1) ar gyfer yr holl ddefnydd, ond mae PS16 yn ystyried y datblygiad cyffredinol o dir EM1 ar gyfer defnyddwyr dosbarth B yn unig. Y ffigwr yn y cyfnod monitro hwn yw 0.7 hectar. Er bod hyn wedi bod yn ddigon i sbarduno'r dangosydd, yn nhermau caniatâd cynllunio, cymeradwywyd gwerth 5.74 ha o ganiatadau ar safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd ac a warchodwyd yn ystod y cyfnod monitro, i fyny o 4.91 hectar yn 2021. Er bod hyn yn lleihad o'r 12ha yn 2019 a bod y gyfradd isel ar gyfer datblygiad at ddiben defnydd busnes yn peri pryder, mae tir ar gael o hyd yn y Fwrdeistref Sirol, ar gyfer cyfleoedd tymor byr a chynigion ailddatblygu a safleoedd presennol	Dim mewn perthynas â chymhwyso'r polisi, ond bydd portffolio tir cyflogaeth/darpariaeth yn ystyriaeth wrth baratoi'r 2il CDLI Newydd

Polisi	Problem		Sylw	Ystyriaeth	Camau gweithredu angenrheidiol
SP16	Ffactor 4			Disgwylir y bydd y gyfradd isel hon yn ganlyniad cyfyngiadau Covid ac effaith bosib Brexit yn y tymor byr, yn hytrach nag awgrym bod y polisi'n methu. Fodd bynnag, mae'n cael ei dderbyn bod angen mynd i'r afael â phortffolio'r Fwrdeistref Sirol o dir cyflogaeth drwy baratoi'r 2il CDLI Newydd.	
SP17	Ffactor 2	Nifer datblygiadau masnachol/ manwerthu a ganiatawyd y tu allan i brif ffiniau canol trefi a neilltuwyd	Wedi'i sbarduno ers 2020	Er bod y nifer eleni (pedwar) wedi bod yn ddigon i'w sbarduno, mae'n cynnwys datblygiadau fel caffi tecawê; codi ardal eistedd sy'n cydymffurfio â Covid mewn clwb cymdeithasol presennol; a datblygiad ategol mewn archfarchnad sy'n bodoli eisoes, ac nid oes angen lleoli unrhyw un ohonynt o fewn canol trefi	Dim angen gweithredu
	Ffactor 3	Defnydd ardal cyflogaeth dosbarth B1 a ganiatawyd mewn ardaloedd cyfleoedd masnachol, fel canran o gyfanswm yr ardal a neilltuwyd	Wedi'i sbarduno am y naw mlynedd diwethaf yng Nghaerffili, saith mlynedd yn y Coed Duon ac yn 2021 a 2022 ym Margod	Nid yw unrhyw safleoedd CM5 (ardaloedd cyfleoedd masnachol) wedi'u mabwysiadu ers 2014, ac nid oes unrhyw ddatblygiad wedi bod o ran dynodiadau CM4 (safleoedd datblygu canol trefi) ers 2018. Fodd bynnag, mae mwy na 60% o safleoedd CM4 (o ran arwyneb) wedi cael eu datblygu yn ystod cyfnod y cynllun, ond mae caniatâd cynllunio wedi darfod mewn achosion eraill oherwydd ffactorau sy'n ymwneud â'r farchnad. Er mai prin yw'r datblygiad B1 sydd wedi digwydd mewn ardaloedd â chyfleoedd masnachol, maent yn cynnwys defnydd canol tref presennol ac nid yw hyn, ynddo'i hun, yn awgrymu methiant y polisi wrth ystyried y ffactorau ychwanegol y cyfeirir atynt	Dim angen gweithredu

Polisi	Problem		Sylw	Ystyriaeth	Camau gweithredu angenrheidiol
SP18	Ffactor 2	Nifer y ceisiadau cynllunio sy'n darparu ardaloedd chwarae ffurfiol newydd drwy gytundebau A106	Wedi sbarduno am y deg blynedd ddiwethaf	<p>Fel dangosyddion eraill, gosodwyd y lefel sbarduno yn ystod adeg economaidd fwy bywiog. Ar adeg sefydlu'r pwynt sbarduno, cafodd sawl cyfleuster ei gyflawni drwy rwymedigaethau A106 wedi'u cysylltu â chaniatâd cynllunio, yn gyffredinol ar y cyd â datblygu preswyl. Mae lleihad mewn darpariaeth newydd yn adlewyrchu'r amodau economaidd yn hytrach na darparu arwydd o'r polisi yn methu</p> <p>Mae tystiolaeth bellach o hyn yn y ffaith nad oes unrhyw ardal chwarae wedi cael ei cholli, ac y collwyd dim ond ardaloedd agored bach, at ddibenion datblygu ers mabwysiadu'r CDLI. Mae hyn yn awgrymu bod y polisi yn amddiffyn y rhwydwaith hamdden strategol</p>	Dim angen gweithredu

ATODIAD 4: Perfformiad yn unol ag Amcanion y CDLI

Amcan y CDLI		Sylwadau	Perfformiad
1	Darparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf poblogaeth.	Nododd Cyfrifiad 2011 fod y Fwrdeistref Sirol eisoes wedi darparu ar gyfer lefelau poblogaeth a ragwelwyd ar gyfer diwedd cyfnod y cynllun. Er y bodlonwyd lefelau poblogaeth rhagweledig, nid yw'r datblygu tai cysylltiedig sy'n ofynnol er mwyn sicrhau bod darpariaeth ar gyfer y boblogaeth hon yn y ffordd fwyaf cynaliadwy wedi cyflawni yn ôl y disgwyl.	
2	Sicrhau bod y Fwrdeistref Sirol wedi'i gwasanaethu'n dda gan le agored cyhoeddus hygyrch a manna gwyrdd naturiol hygyrch.	Mae'r polisiâu ar gyfer amddiffyn a gwella manau agored a gwyrdd naturiol yn perfformio'n dda ac mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
3	Sicrhau defnydd effeithiol ac effeithlon o adnoddau naturiol ac adeiledig wrth atal diffwrtho adnoddau cyfyngedig diangen drwy ddatblygu amhriodol.	Mae datblygiad mewn Safleoedd SINC, SLA and VILL dynodedig yn parhau i fod yn gyfyngedig iawn o ran graddfa ac yn dderbyniol yn yr ardaloedd hynny, er bod cyfran y datblygiadau sy'n digwydd ar dir glas wedi cynyddu.	
4	Sicrhau bod effaith amgylcheddol yr holl ddatblygu newydd yn cael ei lleiafu.	Mae'r polisiâu strategol sy'n gysylltiedig â diogelu amgylcheddol yn cael eu bodloni.	
5	Gwella ynni, gwastraff ac effeithlonrwydd dŵr wrth hyrwyddo ynni adnewyddadwy sy'n dderbyniol yn amgylcheddol i gynnal amgylchedd glanach a helpu i leihau ein heffaith ar newid yn yr hinsawdd.	Mae llawer o'r mesurau a ddefnyddir i fynd i'r afael â'r materion hyn y tu allan i gwmpas y CDLI. Fodd bynnag, er bod y fframwaith polisi yn cyfrannu at yr amcan cyffredinol, mae gwaith monitro SEA/SA wedi gweld newid cadarnhaol bach yn ystod y cyfnod monitro hwn, er nad oes data ar effeithlonrwydd dŵr ac ynni ar gael ar hyn o bryd.	
6	Annog rheoli gwastraff yn seiliedig ar hierarchaeth lleihau, aildefnyddio, adfer (gan gynnwys ailgylchu deunyddiau, adfer ynni a chompostio) a gwaredu diogel.	Mae llawer o'r mesurau a ddefnyddir i wireddu'r hierarchaeth hon y tu allan i gwmpas y CDLI. Fodd bynnag, er bod y fframwaith polisi yn cynorthwyo wrth ddarparu rheolaeth gwastraff gynaliadwy, mae monitro SEA wedi dangos newid negyddol o ran lleihau gwastraff.	

Amcan y CDLI		Sylwadau	Perfformiad
7	Annog ailddenyddio a/ neu ailfeddiannau tir llwyd priodol a thir wedi'i halogi ac atal halogi neu esgeuluso pellach.	Mae'r rhan fwyaf o safleoedd tir llwyd a neilltuwyd yn y TCG a'r TCD wedi cael eu hadfeddiannu a'u hailddatblygu. Mae'r fframwaith polisi yn rheoli datblygiad i sicrhau na fydd halogi pellach. Mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
8	Canolbwyntio datblygu newydd mewn lleoliadau priodol ar hyd rhwydweithiau seilwaith presennol ac arfaethedig sy'n hygyrch i gerddwyr, beicwyr a chludiant cyhoeddus er mwyn cynnal ac ategu'r rôl a'r swyddogaeth o aneddiadau unigol.	Mae'r egwyddor hon yn sail i strategaeth ddatblygu'r CDLI ac mae'r dynodiadau wedi ystyried y mater hwn yn llawn. Mae'r mater hwn hefyd yn ystyriaeth a amlinellwyd yn y fframwaith polisi yn erbyn yr hyn y caiff cynigion datblygu eu hystyried. Mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
9	Sicrhau bod amrywiaeth digonol a phriodol o safleoedd tai ar gael ar draws y Fwrdeistref Sirol yn y lleoliadau mwyaf addas i fodloni'r gofynion tai ym mhob rhan o'r boblogaeth.	Fel yr amlinellwyd yn amcan 1, cyrhaeddwyd poblogaeth ragweledig ar gyfer cyfnod y cynllun eisoes ond dim ond 65% o'r ddarpariaeth dai ofynnol sydd wedi cael eu cyflawni. Er y gellir esbonio'r lefelau isel hyn o ddatblygu tai drwy hinsawdd economaidd sy'n arwain at gyfraddau datblygu isel yn rhan gynnar cofnod y cynllun, mae amser annigonol yn weddill i fynd i'r afael â'r diffyg sylweddol. At hynny, nid yw tai fforddiadwy yn cael eu cyflawni i'r lefelau gofynnol. O ganlyniad, nid yw'r amcan hwn yn cael ei fodloni.	
10	Sicrhau bod yr holl ddatblygu newydd wedi'i ddylunio'n dda a'i fod yn cyd-fynd â'r hyn o'i gwmpas er mwyn lleihau'r cyfleoedd i gyflawni troseddau.	Mae dyluniad yn ystyriaeth allweddol mewn perthynas â chynigion datblygu ac mae'n elfen bwysig o fframwaith y polisi. Nid yw monitro SEA/SA yn codi unrhyw faterion mewn perthynas â dylunio ac mae dangosyddion sy'n gysylltiedig â throeddau yn cynnig canlyniadau cadarnhaol. Mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
11	Nodi, diogelu a, lle bo'n briodol, wella tirweddau a nodweddion tirwedd gwerthfawr a'u diogelu rhag datblygu annerbyniol.	Mae'r cynllun wedi neilltuo tirweddau i'w diogelu ac mae'r rhain wedi'u hamddiffyn drwy fframwaith y polisi. Mae'r monitro SEA/SA yn cynnig canlyniadau cadarnhaol ar gyfer rhai dangosyddion tirwedd, ond mae rhai ardaloedd sy'n peri pryder ac mae angen monitro hyn wrth fynd yn ein blaenau.	

Amcan y CDLI		Sylwadau	Perfformiad
12	Nodi, diogelu a gwella safleoedd cadwraeth naturiol ac o ddiddordeb gwyddor y ddaear a sicrhau bod y ffoamrywiaeth yn y Fwrdeistref Sirol yn cael ei gwella.	Polisi PS10 – mae Cadw Treftadaeth Naturiol wedi sbarduno fel rhan o'r asesiad monitro hwn. Er bod y tir sy'n cael ei golli'n fach iawn, mae hyn yn parhau i fod yn broblem wrth symud ymlaen â'r cynllun, o gofio arwynebau bach y tir dan sylw, niod yw'r amcan hwn yn cael ei fodloni yn ôl yr arfaeth ar hyn o bryd.	
13	Creu tirwedd newydd a phriodol a nodweddiad ecolegol a chynefinoedd fel rhan hanfodol o ddatblygu newydd lle bynnag y bo'n briodol.	Cafodd hyn ei asesu'n gadarnhaol yn flaenorol, er nad oes gwybodaeth bellach ar gael ar gyfer nifer o'r dangosyddion a ddefnyddir i fonitro hyn.	
14	Rheoli, amddiffyn a gwella ansawdd a chyfaint y ddŵr yn ein hafonydd a lleihau'r defnydd o ddŵr.	Nid yw'r mater hwn wedi derbyn unrhyw effeithiau negyddol o'r monitro SEA/SA yn rhan gynnar cofnod y cynllun, er nad yw data wedi bod ar gael am y 4 AMR blaenorol.	
15	Lleihau effaith llifogydd drwy sicrhau bod datblygu sy'n agored iawn i risgiau yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd o risg lle bynnag y bo modd.	Mae monitro SEA/SA wedi rhoi canlyniadau negyddol ar gyfer y mater hwn yn y flaenorol. Fodd bynnag, mae'r dangosyddion yn seiliedig ar gymhariaeth sero a gall ardaloedd bach effeithio ar ddatblygiad a bod yn dderbyniol gan mai'r defnydd o dir sy'n pennu a ddylid defnyddio safle ai peidio. Er bod ardaloedd bach o dir sydd mewn perygl o lifogydd yn destun datblygu, nid yw'r datblygu arfaethedig yn annerbyniol ac er bod y canlyniadau monitro wedi bod yn negyddol yn flaenorol, mae'r amcan yn cael ei fodloni ar y cyfan (gan nad yw datblygu agored iawn i risg yn cael ei ganiatáu mewn parthau llifogydd). Fodd bynnag, nid yw data ar gael eleni.	
16	Lleihau tagfeydd drwy leihau'r angen i deithio, gan hyrwyddo dulliau mwy cynaliadwy o deithio a gwneud y defnydd mwyaf effeithiol o'r seilwaith trafniadaeth presennol.	Mae'r diffyg cydbwysedd rhwng poblogaeth a datblygu preswyl/cyflogaeth yn cael effeithiau cynyddol ar gyfer y mater hwn, sydd wedi arwain at ganlyniadau negyddol yn ddiweddar. Er bod allgymudo wedi gostwng, mae nifer y cysylltiadau ffordd heb welliannau trafniadaeth wedi sbarduno o'r blaen (er nad oes data ar gael eleni).	

Amcan y CDLI		Sylwadau	Perfformiad
17	Manteisio ar leoliad strategol Caerffili i ddatblygu ymhellach ei rôl fel canolfan fasnachol a chyflogaeth yng nghanol Dinas-Ranbarth y Cymoedd gyda chysylltiadau cryf ag ardal Blaenau'r Cymoedd ac ar gyfer opsiwn amgen a chraff ar gyfer lleoli datblygiadau i Gaerdydd a Chasnewydd.	Fel mewn blynyddoedd blaenorol, prin yw'r tir EM1 sydd wedi cael ei ddatblygu ac mae pryder sylweddol o hyd am lefel y datblygu economaidd sy'n cael ei gynnal yn y Fwrdeistref Sirol ac argaeledd safleoedd deniadol.	
18	Darparu ac amddiffyn portffolio amrywiol o dir cyflogaeth ar gyfer mathau amrywiol o ddefnydd cyflogaeth, gan ganolbwyntio'n benodol ar gyfleoedd a safleoedd cyflogaeth gwerth uwch i ddiwallu angen lleol, gan gynnwys cyfleusterau rheoli gwastraff	Er bod sawl safle cyflogaeth wedi cael ei ddatblygu dros gyfnod y cynllun, mae'n bwysig bod portffolio amrywiol o safleoedd yn parhau i gael ei gynnig i fodloni'r galw. Fel uchod, mae pryder ynghylch mabwysiadu tir cyflogaeth yn y Fwrdeistref Sirol, gan fod cyfraddau mabwysiadu isel yn peri pryder ynghylch addasrwydd y safleoedd sy'n parhau heb eu datblygu yn y CDLI.	
19	Annog datblygiad cyrchfannau twristiaeth o safon, blwyddyn gyfan a llety i dwristiaid sy'n ategu amgylchedd naturiol ac adeiledig y Fwrdeistref Sirol.	Mae cyfanswm o 6 o 9 dynodiadau wedi cael eu cyflawni, yn rhannol o leiaf. O ganlyniad, mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
20	Mwyafu'r defnydd effeithiol o seilwaith presennol ac annog y gwelliannau angenrheidiol i'r rhwydwaith i gynnal y lefelau angenrheidiol o ddatblygu mewn lleoliadau priodol ar draws y Fwrdeistref Sirol.	Mae datblygiadau sy'n gysylltiedig â'r rheilffyrdd wedi datblygu'n dda. Nid yw gwelliannau i'r priffyrdd wedi cael eu cyflawni fel y disgwyl, er bod hyn oherwydd y lefelau isel o ddatblygu ar hyn o bryd, sy'n cynnig cyllid ar gyfer y gwelliannau hyn. Mae cynnydd cyffredinol yn cael ei wneud ond nid yw'r amcan yn cael ei gyflawni yn ôl y disgwyl.	
21	Diogelu a darparu amrywiaeth eang o gyfleusterau cymunedol ac iechyd sydd wedi'u lleoli'n briodol ac sy'n hygyrch iawn, ac sy'n diwallu anghenion holl rannau o'r boblogaeth.	Mae'r rhan fwyaf o'r dyraniadau yn y CDLI naill ai wedi cael eu cyflawni neu mae ganddynt ganiatâd cynllunio. Mae'r amcan yn cael ei fodloni.	

Amcan y CDLI		Sylwadau	Perfformiad
22	Cynnal bywiogrwydd, dichonoldeb a chymeriad canol trefi a phentrefi'r Fwrdeistref Sirol a'u hailsefydlu fel ffocws ar gyfer gweithgareddau economaidd a balchder cymunedol.	Er bod data yn awgrymu gostyngiad o ran nifer yr ymwelwyr a chyfraddau safleoedd gwag o lefelau cyn-bandemig, mae data gwariant defnyddwyr yn awgrymu mae prin yw'r newid ac mae boddhad preswylwyr wedi gweld amrywiadau bach (gan gynnwys cynnydd) yn y rhan fwyaf o drefi. Mae datblygu masnachol wedi bod yn araf yn y blynyddoedd diwethaf ond mae canol trefi yn ymddangos i fod yn wydn.	
23	Cynnal, gwella a datblygu hierarchaeth canol trefi a phentrefi sy'n hygyrch iawn, ac sy'n diwallu anghenion pob rhan o'r boblogaeth.	Er bod data yn awgrymu gostyngiad o ran nifer yr ymwelwyr a chyfraddau safleoedd gwag o lefelau cyn-bandemig, mae data gwariant defnyddwyr yn awgrymu mae prin yw'r newid ac mae boddhad preswylwyr wedi gweld amrywiadau bach (gan gynnwys cynnydd) yn y rhan fwyaf o drefi. Mae datblygu masnachol wedi bod yn araf yn y blynyddoedd diwethaf ond mae canol trefi yn ymddangos i fod yn wydn.	
24	Amddiffyn a gwella ansawdd cyffredinol amgylchedd naturiol ac adeiledig hanesyddol y Fwrdeistref Sirol	Mae monitro SEA/SA wedi rhoi canlyniadau cadarnhaol cryf yn gyson ar gyfer yr amgylchedd hanesyddol gyda'r fframwaith polisi yn amddiffyn asedau a nifer yr adeiladau mewn perygl yn lleihau ar y cyfan. Mae'r amcan yn cael ei fodloni.	

ATODIAD 5: Taliadau CIL a Gwariant CIL y Cyngor Lleol

Cyngor Lleol	Cydbwysedd CIL Cyngor Lleol	Refeniw CIL	Gwariant CIL 2021/22	Yn weddill Cydbwysedd CIL
Cwm Aber	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Argoed	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Bargod	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Bedwas, Tretomos a Machen	£141,941.80	£1,206.49	£53,460.35	£89,687.94
Coed Duon	£303.41	£69,195.24	£0.00	£69,498.65
Caerffili	£22,821.10	£1,371.35	£6,120.00	£18,072.45
Cwm Darren	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	£0.00	£779.14	£0.00	£779.14
Gelligaer	£3,815.40	£3,812.37	£0.00	£7,627.77
Llanbradach a Phwll-y-pant	£3580.75	£0.00	£3,495.00	£85.75
Maes-y-cwmwr	£50,633.98	£1,875.91	£48,676.98	£3832.91
Nelson	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£100,847.69	£48,613.32	£0.00	£149,461.01
Rhymni	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Dwyrain Rhisga	£6,864.60	£0.00	£0.00	£6,864.60
Tref Rhisga	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Y Fan	£7,095.55	£481.39	£0.00	£7576.94
CYFANSWM	£334,323.53	£127,335.21	£108,257.33	£263,713.47

Manylion Gwariant y Cyngor Lleol 2021/22

Cyngor Lleol	Prosiect	Gwariant CIL
Bedwas, Trethomas & Machen	Ffensys rheilen bren pen-glin, Heol Casnewydd	£3,097.00
	Atgyweiriadau brys i'r to, Neuadd Gweithwyr Bedwas	£39,085.64
	Meinciau a rheilen pen-glin, Glyn Gwyn Uchaf	£3,486.00
	Post pren a chlirio, Heol Casnewydd	£3,097.00
	3 x plannwr	£1,827.16
	Waliau peli yng Nglyn Gwyn Uchaf	£1,097.24
	Diffibriliwr	£1,230.00
	Biniau, Machen Welfare	£540.31
	Cyfanswm	£53,460.35
Caerffili	Llifleuadau yn Eglwys Sant Martin	£6,120.00
	Cyfanswm	£6,120.00
Llanbradach	Meinciau, bin, bwrdd picnic a lloriau caled	£3,495.00
	Cyfanswm	£3,495.00
Maes-y-cwmwr	Mainc	£3,676.98
	Campfa Awyr Agored	£15,000.00
	Parc sglefrio	£30,000.00
	Cyfanswm	£48,676.98

Wardiau nad ydynt wedi'u cynnwys yn y Cyngor Lleol, Taliadau a Gwariant CIL

Ward	Cydbwysedd CIL y Ward	CIL 2021/2022	Gwariant CIL 2021/2022	Cydbwysedd CIL Yn Weddill
Abercarn	£570.00	£0.00	£0.00	£570.00
Crymlyn	£3,831.62	£1,319.72	£0.00	£5,151.34
Trecelyn	£1,580.35	£0.00	£0.00	£1,580.35
Cefn Fforest	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Pengam	£11,196.91	£0.00	£0.00	£11,196.91
Penmaen	£60,109.64	£0.00	£0.00	£60,109.64
Pontllan-fraith	£4,214.01	£21,561.99	£0.00	£25,776.00
Crosskeys	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Ynys-ddu	£5,286.17	£822.95	£0.00	£6,109.12
CYFANSWM	£86,788.70	£23,704.66	£0.00	£110,493.36

ATODIAD 6: Monitro Dyranïad

Dyranïad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
SP13	Bydd y Cyngor yn cefnogi datblygiad canolfan hamdden yn Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Heb ei ddatblygu		Dim cynigion ar gyfer canolfan hamdden ar hyn o bryd.
MW1.1	Pwynt Gwaredu Cwm Bargod, i ogledd-orllewin Fochriw	Heb ei ddatblygu		
HG1.1	Tir i dde Merthyr Road	Heb ei ddatblygu	P/05/0366, P/05/0295	Dim ond 2 uned wedi'u cwblhau. Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cyflwyno ar gyfer gweddill y safle.
HG1.2	Tir i ddwyrain Byngalo Llechryd	Heb ei ddatblygu		
HG1.3	Hen Stordy Casgenni	Wedi datblygu	06/0066/FULL	Wedi cwblhau 2012
HG1.4	Stryd y Bryn Isaf	Heb ei ddatblygu	20/0472/NCC	Estyniad amser i ddechrau wedi'i gymeradwyo 16/07/2020
HG1.5	Garej Maerdy yn gyfagos at Dŷ Maerdy	Wrthi'n cael ei adeiladu	16/1059/FULL	Rhodddwyd caniatâd ym mis Mawrth 2017 i gynnal gwaith seilwaith i greu tramwyfeydd a throedffyrdd mynediad newydd i wasanaethu datblygu preswyl yn y dyfodol. Uned sengl wrthi'n cael ei adeiladu.
HG1.6	Croesfan Maerdy	Heb ei ddatblygu	15/0528/NCC	Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.7	Hen ddepo i dde Heol Cysylltiad Pontlotyn	Heb ei ddatblygu	19/0679/NCC	Rhodddwyd caniatâd amlinellol ar gyfer 25 annedd ar 17/10/2019
HG1.8	Heol Evan Wynne	Wedi datblygu	P/06/0124	Wedi cwblhau 2012
HG1.9	Greensway	Heb ei ddatblygu		
HG1.10	Tir i dde-orllewin Carn-y-Tyla Terrace	Heb ei ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.11	Tir yn gyfagos i Frynglas	Wedi datblygu	07/0019/FULL	Wedi cwblhau 2013
HG1.12	Tir oddi ar Railway Terrace	Heb ei ddatblygu		
HG1.13	Tir yng Nghraig Rhymney	Yn rhannol		Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.14	Tir yn gyfagos i Heol Abernant	Yn rhannol	14/0232/FULL, 16/0683/FULL	Datblygwyd dwy annedd
HG1.15	Heol Bedwellty	Yn rhannol	P/06/0671 (Amlinelliad), 12/0090/RM (Cam 1), 21/0005/FULL	Cam 1 wedi'i ddatblygu, 4 llain hunan-adeiladu wedi'u datblygu. Cais llawn ar gyfer 76 o unedau yn aros am benderfyniad.
HG1.16	Tir yn gyfagos i Gelynos Avenue	Yn rhannol	Amlinelliad P/04/0510, yn llawn ar gyfer lleiniau unigol, 18/0525/FULL - codi dau bâr o aneddiadau pâr 3 ystafell wely	Datblygiad hunan-adeiladu
HG1.17	Aberbargod ac Ysbyty Cyffredinol	Wedi datblygu	12/0594/FULL	Wedi cwblhau 2015
HG1.18	Llwyfandir Aberbargod	Heb ei ddatblygu		

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
HG1.19	Llwyfandir Manwerthu Bargod	Heb ei ddatblygu		
HG1.20	YGG Cwm Rhymini	Wedi datblygu	07/0719/FULL	Cwblhawyd 2009.100% tai fforddiadwy
HG1.21	Ystâd y Parc	Heb ei ddatblygu		
HG1.22	Ysgol Uwchradd Bedwellte	Wrthi'n cael ei adeiladu	18/1005/FULL	Rhodddwyd caniatâd llawn ar gyfer 55 o unedau 21-3-2019. Wrthi'n cael ei adeiladu
HG1.23	Tir o fewn cwrtil Tafarn Pentwyn	Wedi datblygu	07/1166/FULL	Wedi cwblhau 2012. 100% tai fforddiadwy
HG1.24	Tir oddi ar Brynhoward Terrace	Wedi datblygu	10/0456/RM	Wedi cwblhau 2013
HG1.25	Gardd Lain, Llwyn On Lane	Wedi datblygu	07/1455/RM	Wedi cwblhau 2011
HG1.26	Gorsaf Ambiwlansys Coed Duon	Yn rhannol	13/0589/FULL	Cam 1 - Tŷ Sirhywi wedi'i ailddatblygu'n llety preswyl 22 ystafell wely (dosbarth defnyddi C2).
HG1.27	Pencoed Avenue	Yn rhannol	12/0707/RM (dwyrain)	Safle i'w ddatblygu mewn dau gam. Safle'r dwyrain wedi'i gwblhau yn 2015. Seilwaith wedi'i osod ar ran orllewinol y safle. Caniatâd ar gyfer datblygu preswyl wedi darfod.
HG1.28	Tir i ddwyrain Bryn Road	Heb ei ddatblygu		
HG1.29	I de Thorncombe Road	Wedi datblygu	13/0005/RM	100% tai fforddiadwy. Wedi cwblhau 2016
HG1.30	Tir ym Mharc Hawtin	Wrthi'n cael ei adeiladu	08/0752/OUT (Dwyrain), 17/0142/RM, 17/0143/RM	Cais materion a gedwir yn ôl wedi'i gymeradwyo ar gyfer safle'r dwyrain a safle'r gorllewin. Safle wrthi'n cael ei ddatblygu.
HG1.31	Oak Terrace	Wedi datblygu	Wedi datblygu	Wedi cwblhau 2015
HG1.32	Tir-y-berth	Heb ei ddatblygu		
HG1.33	Pwll Glo Penallta	Yn rhannol	P/99/0781; 18/0362/FULL	Datblygiad Redrow ac addasu tri adeilad rhestredig wedi'i gwblhau. Un addasiad adeilad rhestredig yn cael ei adeiladu, ac eraill heb ddechrau. Mynediad cynllun Tai Fforddiadwy oddi ar Winding Wheel Lane yn cael ei adeiladu.
HG1.34	Iard Penallta	Wedi datblygu	12/0462/RM	Wedi cwblhau 2017
HG1.35	Tir yn New Road	Heb ei ddatblygu	14/0129/NCC	Cais i estyn amodau ar gyfer terfyn amser i gyflwyno materion a gedwir yn ôl, wedi'i gymeradwyo ar 6-10-2015. Bellach wedi darfod
HG1.36	Tir oddi ar Valley View	Wedi datblygu	07/1211/FULL	Wedi cwblhau 2018

Dyranriad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
HG1.37	Ysgol Gynradd Greenhill	Wedi datblygu	15/1258/FULL	Wedi cwblhau 2020
HG1.38	Tir i ddwyrain Cwrt Handball	Heb ei ddatblygu		
HG1.39	Hen Safle'r Farchnad Da Byw	Wedi datblygu	P/04/1216	Wedi cwblhau 2012
HG1.40	Tir yn Gellideg Heights	Heb ei ddatblygu	22/0269/NCC	Cais i estyn amodau ar gyfer terfyn amser i gyflwyno materion a gedwir yn ôl yn aros am benderfyniad
HG1.41	Tir yn Nhŷ Pwll	Wedi datblygu	06/0421/FULL	Wedi cwblhau 2009
HG1.42	Tir i orllewin Old Pant Road	Heb ei ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.43	The Stores, Albertina Road	Wrthi'n cael ei adeiladu	18/1009/RM	Cam 1 wedi'i gwblhau. Cam 2 yn cael ei adeiladu
HG1.44	Tir ym Mharc y Caeau	Heb ei ddatblygu		
HG1.45	Pennar Lane	Wedi datblygu	07/0608/FULL	Wedi cwblhau 2011
HG1.46	Chris Bowen Garage	Heb ei ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.47	Tir i orllewin yr A467 ac Afon Ebbw	Wedi datblygu	08/1126/FULL	Wedi cwblhau 2014
HG1.48	Tŷ Twyncarn	Wedi datblygu	08/0649/FULL	Wedi cwblhau 2010. 100% tai fforddiadwy
HG1.49	Tir yn Hillary Rise	Wedi datblygu	07/0453/RSM	Wedi cwblhau 2018
HG1.50	Tir sy'n gyfagos i Pen-y-Cwarel Road	Heb ei ddatblygu		
HG1.51	Tir i ogledd-ddwyrain Llanarth Street	Wedi datblygu	P/04/1557	Wedi cwblhau 2014
HG1.52	Tir ar Station Approach, Rhisga	Heb ei ddatblygu	17/0545/NCC	Cais i estyn amodau ar gyfer terfyn amser i gyflwyno materion a gedwir yn ôl, wedi'i gymeradwyo ar 18-4-2019
HG1.53	Afon Rom	Wedi datblygu	08/1144/FULL	Wedi cwblhau 2010
HG1.54	Rhan ddwyreiniol ti sy'n gyfagos ag Afon Ebwy	Heb ei ddatblygu		
HG1.55	Ffatri Suflex	Heb ei ddatblygu	07/1524/FULL 13/0667/NCC	Cais i estyn amodau ar gyfer terfyn amser i gyflwyno materion a gedwir yn ôl, wedi'i gymeradwyo ar 10-05-2018
HG1.56	Fferm Tyn y Waun	Heb ei ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.57	Gweithiau Tŷ'n-y-coed-cau	Heb ei ddatblygu	P/06/0037	Cais wedi'i wrthod
HG1.58	Hen Orsaf Bentrol, Heol Casnewydd	Heb ei ddatblygu		Caniatâd tai blaenorol wedi darfod. Bellach wedi'i ddatblygu at ddiben amgen (manwerthu)

Dyranriad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
HG1.59	The Grove	Wedi datblygu	12/0898/FULL	100% tai fforddiadwy. Wedi cwblhau 2016
HG1.60	The Grove	Heb ei ddatblygu		
HG1.61	Pwll Glo Bedwas	Heb ei ddatblygu		Tir ddim ar gael mwyach ar gyfer tai gan ei fod Canolfan Plant Integredig yn parhau i fod ar y safle, ynghyd ag ysgol
HG1.62	Ysgol Gynradd Sant Iago	Wedi datblygu	07/0447/FULL	Cwblhawyd 2015
HG1.63	Tir ar Ystâd Ddiwydiannol Pont-y-pandy	Wedi datblygu	10/0658/RSM (Phase 1) 12/0860/RM (Phase 2)	Wedi cwblhau 2019
HG1.64	Cardiff Road / Pentrebanne Street	Heb ei ddatblygu		Caniatâd wedi darfod
HG1.65	Tir rhwng Van Road/Maes Glas a'r Rheilffordd	Yn rhannol	10/0778/FULL (cam 1), 21/1090/rm	Cam 1 (Encon) 100% o dai fforddiadwy wedi'u cwblhau; Rhan 2 (Austin Grange) – cais materion wrth gefn wedi'i gymeradwyo.
HG1.66	Safle'r Gweithfeydd Nwy, Mill Road	Wedi datblygu	11/0787/RM	Wedi cwblhau 2015
HG1.67	Ysbyty'r Glowyr Caerffili	Wedi datblygu	11/0410/FULL(phase 1) 14/0855/FULL	Cam 1 wedi'i gwblhau yn 2015; Cam 2 wedi'i gwblhau yn 2019
HG1.68	Castlegate	Wedi datblygu	P/03/0926 (Amlinelliad), lluosog llawn/RSM	Wedi cwblhau 2014
HG1.69	Ysgol Fabanod Hendre	Heb ei ddatblygu		
HG1.70	Ysgol Gynradd Cwm lfor	Wedi datblygu	16/0665/FULL	Wedi cwblhau 2022. 100% tai fforddiadwy.
HG1.71	Tir i ddwyrain Coedcae Road	Heb ei ddatblygu		
HG1.72	Pwll Glo Windsor	Heb ei ddatblygu	22/0072/FULL	Cais blaenorol wedi'i dynnu'n ôl
HG1.73	Tir o dan Coronation Tce	Heb ei ddatblygu	11/0630/NCC	Cais wedi'i gymeradwyo ym mis Mehefin 2021
HG1.74	Jeremy Oils	Wedi datblygu	P/04/0873, P/06/0695	Wedi cwblhau 2010
EM1.1	Tir ym Mlaenau'r Cymoedd	Heb ei ddatblygu	09/0327/FULL; 15/0092/FULL	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2009 (sied storio pren);Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2015 (adnewyddu a datblygu tir cyfagos)
EM1.2	Tŷ Du	RM yn cael ei weithredu	07/0872/OUT; 16/0373/OUT; 17/0655/RM; 19/0572/RM	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2010 (B1); Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017 (tai/B1); Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017 (gweithiau seilwaith); Caniatâd wedi'i gymeradwyo 2019 (unedau B1), bron â chael eu cwblhau
EM1.3	Llwyfandir 1, Parc Busnes Oakdale	Wedi'i ddatblygu'n rhannol	09/0573/NCC; 15/0065/FULL	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2009 (hedfan modelau o awyrennau); Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2015 (Drysau IG); wedi'i ddatblygu

Dyranïad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
EM1.4	Llwyfandir 2, Parc Busnes Oakdale	Heb ei ddatblygu	12/0649/FULL; 18/1058/FULL	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2013 (trac arddangos a chanolfan cyfyngau); heb ei ddatblygu;Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2019 (B1)
EM1.5	Llwyfandir 3, Parc Busnes Oakdale	Wedi datblygu	14/0814/LA	Wedi'i gymeradwyo (ysgol newydd); wedi'i datblygu
EM1.6	Llwyfandir 4, Parc Busnes Oakdale	Yn rhannol	07/0835/LA	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2007 (B1)
EM1.7	Gogledd Parc Hawtin	Heb ei ddatblygu	14/0007/FULL; 18/1073/FULL	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2014 (Codi Porth); Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2019 (B8)
EM1.8	De Parc Hawtin	Wrthi'n cael ei ddatblygu	08/0752/OUT; 14/0802/OUT 17/0142/RM; 17/0143/RM	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2014 (tai/masnachol); Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2016; Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017; Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017
EM1.9	Gogledd Parc Busnes Dyffryn	Wedi datblygu	09/0365/FULL; 13/0778/FULL; 15/0064/FULL; 15/1175/FULL	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017 (B1/B2/B8); wedi'i ddatblygu
EM1.10	De Parc Busnes Dyffryn	Heb ei ddatblygu	18/1030/FULL	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017
EM1.11	Estyniad Penallta	Wedi datblygu	P/99/0768; 15/0675/FULL	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2002 (tai/cyflogaeth); Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2016 (tai); wedi'i ddatblygu
EM1.12	Tir ym Mharc Busnes Caerffili	Yn rhannol	07/0849/OUT; 07/1518/FULL	Amlinelliad wedi'i gymeradwyo yn 2008 (parc busnes); Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2008; wedi'i ddatblygu
EM1.13	Tir yn Nhrecenydd	Yn rhannol	13/0740/COU	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2013 (newid defnydd), wedi'i roi ar waith
EM1.14	Tir yn Westen	Wedi datblygu		Yn barod i'w ddefnyddio
CM4.1	Y Lawnt	Canolfan Adnoddau Wedi datblygu Unedau diwydiannol yn cael eu datblygu	09/0980/FULL 11/0140/FULL 18/0408/LA	Adeiladu Canolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol Integredig Caerffili Adeiladu estyniad i Ganolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol Integredig Caerffili a gymeradwywyd yn flaenorol, cyfeirnod 09/0980/FULL i ddarparu cyfleuster fferyllfa. Dim cynigion ar gyfer siop fwydydd fasnachol ar y safle ar hyn o bryd. Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 15 o unedau diwydiannol busnesau bach (safle 0.69ha) ym mis Gorffennaf 2018, wrthi'n cael ei ddatblygu
CM4.2	Llwyfandir Manwerthu Bargod	Datblygu unedau manwerthu	11/0259/OUT 19/0219/FULL	Aiddatblygu gan gynnwys gwaith peirianeg (torri a llenwi) ac atgyfeirio carthffos i hwyluso gwaith adeiladu unedau manwerthu (Dosbarth Defnyddio A1), bwytai a chaffis (Dosbarth Defnyddio A3), gwasanaethau ariannol a phroffesiynol (Dosbarth Defnyddio A2), Sinema (Dosbarth Defnyddio D2), preswyl Caniatâd ar gyfer tafarn/bwyty ar weddill y Llwyfandir a gymeradwywyd; heb ei ddatblygu

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
CM4.3	Hen Sinema, Sgwâr Hanbury	Heb ei ddatblygu	06/0646/FULL	Caniatâd llawn ar gyfer swyddfeydd wedi darfod
CM4.4	Safle Maes Parcio, Cefn y Stryd Fawr	Heb ei ddatblygu	06/0507/OUT	Caniatâd llawn ar gyfer swyddfeydd wedi darfod
CM4.5	Safle Gateway	Wedi datblygu	11/0934/PCO	Codi bwyty ar ei draed ei hun (McDonald's) gyda gyrru trwodd cysylltiedig, lle i barcio ceir a thirlunio
CM4.6	Pwll Glo Penallta	Heb ei ddatblygu	10/0067/FULL	Adeiladu crèche pwrpasol gyda gweithiau allanol cysylltiedig wedi darfod
CM4.7	Hen Palace Cinema	Wedi datblygu	P/06/0046	Ailddatblygu'r safle yn siop fwyd, manwerthu a swyddfeydd ar y llawr gwaelod a llyfrgell ar y llawr cyntaf
CM4.8	Yn gyfagos i Lidl	Heb ei ddatblygu		Caniatâd ar gyfer manwerthu wedi darfod
CM4.9	Safle Ffowndri	Wedi datblygu	08/0568/FULL	Adeiladu siop fwyd fanwerthu Dosbarth A1, gorsaf betrol a lle cysylltiedig i barcio ceir, mynediad, gwasanaethu, tirlunio a chynllun lliniaru llifogydd, ynghyd â phont i gerddwyr newydd a llwybr cerdded wrth ymyl yr afon
CM4.10	Estyniad i Barc Manwerthu Gallagher	Wedi datblygu	P/05/1368FULL	Cam 3, Parc Manwerthu Gallagher, Crossways, Caerffili
CM4.11	Ailddatblygu Parc Manwerthu Gallagher	Wedi datblygu	06/0550/NCC	Amrywio Amod 4 sy'n atodedig i ganiatâd cynllunio P/05/1369 o ran amrywiaeth y nwyddau i'w gwerthu. Amod wedi'i amrywio, safle wedi'i ailddatblygu i Tesco
CM4.12	Lôn y Parc	Heb ei ddatblygu		Safle wedi'i glirio, opsiynau datblygu'n cael eu hystyried
CM4.13	Cardiff Road	Heb ei ddatblygu	06/0665/FULL 17/0617/COU, 17/0616/COU, 20/0285/COU	Caniatâd wedi darfod. Caniatâd newydd defnydd wedi'i gymeradwyo 2018, 2019, 2020
CM4.14	CASTLEGATE	Wedi datblygu	P/03/0926	Adeiladu datblygiad defnydd amrywiol sy'n cynnwys swyddfeydd, gwesty, tafarn, gan gynnwys yr holl weithrediadau peirianeg ac adeiladu a thirlunio
CM5.1	Y Stryd Fawr, Bargod	Heb ei ddatblygu		
CM5.2	Y Stryd Fawr, Coed Duon	Heb ei ddatblygu		
CM5.3	Castle Street i Piccadilly, Caerffili	Heb ei ddatblygu		
CF1.1	Gogledd Mynwent Rhymni, Rhymni – Estyniad i'r Fynwent	Wedi datblygu	14/0385/LA	Cymeradwywyd estyniad i'r fynwent yn 2014; wedi'i ddatblygu
CF1.2	Y Lawnt, Rhymni – Canolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol / Addysg Bellach	Wedi datblygu		

Dyranriad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
CF1.3	Ysgol Gynradd Bryn Awel, Rhymni – Ysgol newydd	Wedi datblygu	P/05/0239	Wedi'i gwblhau
CF1.4	Canolfan Ieuenctid Fochriw, Fochriw – Canolfan Ieuenctid Newydd	Heb ei ddatblygu		
CF1.5	Canolfan Hamdden, Tredegar Newydd – Canolfan Ieuenctid newydd	Heb ei ddatblygu		
CF1.6	Hanger 81, Aberbargod – Canolfan Ieuenctid newydd	Heb ei ddatblygu		
CF1.7	Yn gyfagos ag Ysgol Bro Sannan, Aberbargod – estyniad i'r ysgol	Heb ei ddatblygu		
CF1.8	Ysgol Gynradd Aberbargod, Aberbargod – estyniad i'r ysgol	Wedi datblygu	10/0870/LA	Caniatâd wedi'i gymeradwyo 2011
CF1.9	De Llwyfandir Aberbargod, Aberbargod – Gorsaf Dân	Wedi datblygu	11/0649/FULL	Caniatâd wedi'i gymeradwyo 2011
CF1.10	Eglwys y Bedyddwyr Hanbury Road, Bargod – Llyfrgell	Wedi datblygu	09/0550/FULL 09/0551/LBC	Wedi cwblhau
CF1.11	Gilfach Street, Bargod – Canolfan Iechyd	Wedi datblygu	07/1373/COU	Wedi cwblhau
CF1.12	Dwyrain Mynwent Gelligaer, Gelligaer – estyniad i'r fynwent	Wedi datblygu	11/0772/LA	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2014; wedi'i ddatblygu
CF1.13	Ysgol Gynradd Greenhill, Gelligaer – Ysgol newydd	Wedi datblygu	09/0641/LA	Wedi cwblhau
CF1.14	Ysgol Maesglas, Gelligaer – Meddygfa	Wedi datblygu	08/1030/FULL	Caniatâd wedi'i gymeradwyo 2011
CF1.15	Ysgol Penalltau, Ystrad Mynach – Ysgol newydd	Wedi datblygu	P/06/0333	Wedi cwblhau
CF1.16	Oakfield Street, Ystrad Mynach – Meddygfa	Heb ei ddatblygu		
CF1.17	Ystrad Fawr, Ystrad Mynach – Ysbyty Cyffredinol Lleol	Wedi datblygu	P/06/0164 08/0118/RM	Wedi cwblhau
CF1.18	Neuadd a Sefydliad, Trecelyn – Llyfrgell	Wedi datblygu		Wedi cwblhau
CF1.19	Cefn-y-pant, Trecelyn – Canolfan gymunedol	Heb ei ddatblygu		
CF1.20	Yn gyfagos i'r Tir Hamdden, Hafodyrnys – Canolfan gymunedol	Wedi datblygu	08/0288/NCC	Wedi'i gwblhau
CF1.21	Gorllewin/dwyrain Mynwent Abercarn, – Estyniadau i'r fynwent	Wedi datblygu		
CF1.22	Pencerrig Street, Llanbradach – Meddygfa	Heb ei ddatblygu	17/0936/FULL	Rhyddhawyd rhai o'r amodau 2019
CF1.23	Canolfan Iechyd Senghenydd, Senghenydd – Meddygfa	Heb ei ddatblygu		
CF1.24	Ysgol Ifor Bach, Senghenydd – Ysgol newydd	Wedi datblygu	P/06/0298	Wedi cwblhau
CF1.25	Cwm Ifor Primary School, Caerphilly – New school	Wedi datblygu	10/0750/LA	Wedi cwblhau

Dyranriad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
CF1.26	Ysgol Gynradd Cwm Ifor, Caerffili – Ysgol newydd	Wedi datblygu		Wedi cwblhau
CF1.27	Yn gyfagos â Mynwent Penyr-heol, Caerffili – Estyniad i'r fynwent	Wedi datblygu	12/0630/LA	Wedi cwblhau
CF1.28	Ysgol Iau Hendre, Caerffili – Estyniad ysgol	Wedi datblygu	09/0706/LA	Wedi cwblhau
CF1.29	Ysgol Gynradd Sant Iago, Caerffili – Ysgol newydd	Wedi datblygu	06/0665/FULL	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo 2007 (defnydd cymysg)
CF1.30	Canol y Dref, Caerffili – Llyfrgell/Canolfan Gwasanaethau i Gwsmeriaid	Wedi datblygu	07/0305/FULL	Wedi cwblhau
CF1.31	Old Nantgarw Road, Caerffili – Mynwent newydd	Wrthi'n cael ei adeiladu	16/0553/LA; 18/0556/NCC	Wrthi'n cael ei adeiladu
CF1.32	Neuadd y Gweithwyr a chyffiniau, Bedwas – Canolfan ddiwylliannol	Heb ei ddatblygu	07/0230/LBC	LBC wedi'i gymeradwyo yn 2007 (adnewyddu'r wedd flaen)
CF1.33	Hen Bwll Glo Bedwas – Ysgol newydd	Heb ei ddatblygu		
CF1.34	Hen Weithfeydd Cray Valley Paint, Tŷn-y-coed-cau – Ysgol newydd	Heb ei ddatblygu	P/06/0037	Cais am breswyl a thir am ysgol wedi'i wrthod
CF1.35	Hen Orsaf Bysys, Cross keys – Estyniad i'r Coleg	Wedi datblygu	07/1279/FULL	Wedi cwblhau
CF1.36	Sinema'r Palace, Rhisga – Llyfrgell	Wedi datblygu	P/06/0046	Wedi cwblhau
CF1.37	De Mynwent Danygraig, Rhisga – Estyniad y Fynwent	Wedi datblygu	P/02/1182	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2010; wedi'i ddatblygu
LE2.1	Hen Bwll Glo Markham, Markham	Heb ei ddatblygu	11/0565/COU	COU wedi'i ganiatáu i greu parc gwledig Tir wedi'i gaffael yn rhannol Angen cyllid.
LE2.2	Parc Cymunedol Bedwas, Bedwas	Wedi'i ddatblygu'n rhannol	dd/b	Rhan ddeheuol y safle (i dde y brif ffordd) bellach wedi'i datblygu fel llwybr ymyl afon. Mae'r rhan ogleddol dal i'w datblygu
LE4.1	Gogledd Glan y Nant, Rhymni	Heb ei ddatblygu		
LE4.2	Hen Bwll Glo McLaren, Abertysswg	Heb ei ddatblygu	14/0009/RET i gadw cabanau ar gyfer cyfleusterau newid	
LE4.3	Pont Bren, Deri	Heb ei ddatblygu		Safle'n annhebygol o gael ei ddatblygu
LE4.4	Heol Fargoed, Bargod	Heb ei ddatblygu		
LE4.5	Hen Ysgol Uwchradd Bedwellte, Aberbargod	Wedi datblygu		Mae'r safle wedi'i ddatblygu fel caeau chwarae, gyda chynhwysydd storio ar gyfer ystafelloedd newid

Dyranriad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
LE4.6	De Gilfach, Gilfach	Heb ei ddatblygu		Y safle'n ardal chwarae anffurfiol, gyda man chwarae amldefnydd a chylch pêl-fasged
LE4.7	Cefn-y-pant, Trecelyn	Heb ei ddatblygu	10/0801/FULL i ddarparu peirianeg ar gyfer caeau newydd – wedi'i wrthod ar 17/03/2011	Mae'r safle'n annhebygol o gael ei ddatblygu fel meysydd chwarae gan for yr ardal wedi'i datblygu'n fel coridor bywyd gwyllt a bellach yn cael ei galw'n 'Parc Coetir Cymunedol Cefn-y-pant'.
LE4.8	Yn gyfagos i Ysgol Penalltau, Ystrad Mynach	Heb ei ddatblygu		
LE4.9	Yr Hen Ysbyty, Ystrad Mynach	Safle wedi'i ddatblygu		Cais i ddymchwel safle'r ysbyty wedi'i gyflwyno ym mis Tachwedd 2011 Canolfan Rhagoriaeth newydd wedi'i hadeiladu a'i chwblhau ym mis Mai 2014 Mae'r safle bellach yn weithredol.
LE4.10	Tir oddi ar Penallta Road, Ystrad Mynach	Wedi'i ddatblygu'n rhannol		Rhan o'r safle yn cael ei defnyddio fel llain garddio. Gweddill y safle i'w ddatblygu o hyd.
LE4.11	Llwyfandir Llanbradach, Llanbradach	Heb ei ddatblygu		
LE4.12	Hen Bwll Glo Bedwas, Bedwas	Heb ei ddatblygu		
LE4.13	Yn gyfagos i Ysgol Uwchradd Bedwas, Bedwas	Wedi datblygu	P/05/1223	Neuadd gymunedol/chwaraeon wedi'i datblygu
LE4.14	Yn gyfagos i Ysgol Cenydd Sant, Caerffili	Heb ei ddatblygu		Safle bellach yn man chwarae amldefnydd ac felly'n annhebygol o fod yn neuadd chwaraeon.
LE4.15	Castlegate, Caerffili	Wedi datblygu		Mae'r safle bellach yn gae chwarae i fabanod
TM1.1	Parc Bryn Bach, Rhymni / Tredegar	Heb ei ddatblygu		
TM1.2	Y Tŷ Weindio, Tredegar Newydd	Wedi datblygu	5/5/87/0962 5/5/93/0761 P/05/1135 08/0721/LA	Adeiladu estyniad i greu Amgueddfa Adeiladu estyniad ar gyfer canolfan Dehongli Adeiladu estyniad a chwalu'r rhandy presennol Codi celfwaith
TM1.3	Llancaiach Fawr a chyffiniau, Nelson	Wedi datblygu	12/0825/LA	Wedi'i gwblhau
TM1.4	Melin Maes-y-cwmwr, Maes-y-cwmwr	Heb ei ddatblygu		
TM1.5	Ffordd Droed Ymyl yr Afon Rhymni, Rhymni – Cefn Mabli	Yn rhannol		
TM1.6	Sir Fynwy a Chamlas Brycheiniog, Cangen Crymlyn	Heb ei ddatblygu		Gwnaed cais am gyllid yr UE fel cynnig rhanbarthol.
TM1.7	Nantcarn Valley, Cwmcarn	Yn rhannol	13/0148/FULL 13/0614/LA 14/0613/FULL 15/0260/NOTF 15/0392/NOTF 16/0079/NOTF	Ceisiadau i gynyddu nifer y llwybrau beicio mynydd wedi'u cwblhau. Mae rhai rhannau o goedwig ar gau oherwydd torri cnydau llarwydd sydd wedi'u heintio gan Phytophthora ramorum.

Dyranriad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
TM1.8	Ffordd Droed Ymyl yr Afon Rhymni, Rhymni – Cefn Mabli	Yn rhannol		
TM1.9	Tiroedd Castell Caerffili, Caerffili	Wedi'i gwblhau	18/0370/ FULL	Creu atyniad newydd – Trysfa Gilbert
TR1.1	Llwybr Beicio Llinellog Cwm Rhymni – Blaenau'r Cymoedd i Fedwas/Caerffili, Blaenau'r Cymoedd			Rhannau o'r llwybr o HOV46 yn Nhre-biwt i Ysgol Gyfun Rhymney wedi'u cwblhau.
TR1.2	Cwblhau ac estyn llwybr beicio NCN 46	Wedi'i gwblhau		Rhan o'r cysylltiad yn cael ei ddatblygu fel rhan o waith Cefnffordd A465 Blaenau'r Cymoedd gan LIC wedi'i gynnwys yn y gorchmynion ffordd ochr i'w cwblhau ar ôl 2019.
TR1.3	Parc Gwledig Bargod i Ystâd Ddiwydiannol Bowen	Amlinelliad o'r dyluniad wedi'i ddatblygu		Dim cynnydd ar y cynllun. Mae CBSC yn ymgymryd ag adolygiad Teithio Lleol statudol ar hyn o bryd, a gall llwybrau gael eu newid.
TR1.4	Estyniad i Llwybr Beicio Cwm Sirhywi	Amlinelliad o'r dyluniad wedi'i ddatblygu		Dim cynnydd ar y cynllun. Mae CBSC yn ymgymryd ag adolygiad Teithio Lleol statudol ar hyn o bryd, a gall llwybrau gael eu newid.
TR1.5	Cysylltiadau Lleol i Ganol Tref Bargod	Yn rhannol		Dim cynnydd ar y cynllun. Mae CBSC yn ymgymryd ag adolygiad Teithio Lleol statudol ar hyn o bryd, a gall llwybrau gael eu newid.
TR1.6	Cysylltiad o Fochriw i NCN 46 drwy Bwll Rhaslas	Heb ei ddatblygu		Dim cynnydd ar y cynllun.
TR1.7	Cysylltiad Beicio Lleol o Argoed i Oakdale	Yn rhannol		UN o ddau lwybr wedi'u cwblhau.
TR1.8	Llwybr Beicio Llinellog Cwm Rhymni – Blaenau'r Cymoedd i Fedwas/Caerffili, Gogledd	Gwaith dichonoldeb wedi'i ddatblygu		Wedi'i gynnwys yn y Map Rhwydwaith Teithio Llesol Integredig drafft (aliniad llwybr gwahanol â'r hyn sy'n cael ei ddangos ym map cynigion y CDLI)
TR1.9	Cysylltiadau Rhwydwaith o Goed Duon/Pontllan-fraith	Heb ei ddatblygu		Rhai rhannau wedi'u cynnwys yn y Map Rhwydwaith Teithio Llesol Integredig.
TR1.10	Trecelyn/Crymlyn i Crosskeys a Chysylltiad Beicio Cwm Sirhywi/Pontllan-fraith	Heb ei ddatblygu		Rhai rhannau wedi'u cynnwys yn y Map Rhwydwaith Teithio Llesol Integredig.
TR1.11	Cysylltiadau Lleol o Grymlyn	Yn rhannol		Cynllun heb ei ddatblygu.
TR1.12	Cysylltiad Lleol o Benallta i Ystrad Mynach	Yn rhannol		INMC24 wedi'i gyflwyno.
TR1.13	Llwybr Beicio Llinellog Cwm Rhymni – Blaenau'r Cymoedd i Fedwas/Caerffili, De	Heb ei ddatblygu		Adroddiad dichonoldeb cychwynnol sy'n ystyried opsiynau llwybr wedi'i gwblhau.
TR1.14	Llwybrau Rheiddiol Basin Caerffili	Yn rhannol		Rhai llwybrau wedi'u cwblhau, e.e. Senghenydd i ganol tref Caerffili. Eraill i'w cyflawni o hyd.
TR1.15	Cysylltiad o Crosskeys NCN47 i Drecelyn	Heb ei ddatblygu		

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
TR2.1	Llinell reilffordd Cwmbargod rhwng Ystrad Mynach a Bedlinog	Heb ei ddatblygu		
TR3.1	Nelson	Heb ei ddatblygu		
TR3.2	Crymlyn	Gwaith dichonoldeb wedi'i ddatblygu		Llywodraeth Cymru yn symud y gwaith datblygu yn ei flaen
TR3.3	Eneu'r-glyn/Parc Churchill			Gorsaf wedi agor ym mis Rhagfyr 2013
TR4.1	Rhymni	Wedi datblygu		Wedi cwblhau ym mis Gorffennaf 2014
TR4.2	Bargod	Wedi datblygu		Agoriad swyddogol Parcio a Theithio Bargod, mis Tachwedd 2009
TR4.3	Pengam	Wedi datblygu		Agoriad swyddogol Parcio a Theithio Pengam, mis Mehefin 2013
TR4.4	Llanbradach	Heb ei ddatblygu		Cynllun yn cael ei symud yn ei flaen gan LIC Astudiaeth Cam 2 WeITAG wedi'i chwblhau.
TR5.1	A467 Trecelyn i Crosskeys	Heb ei ddatblygu		Astudiaeth wedi dechrau
TR5.2	A467 Trecelyn i Grymlyn	Heb ei ddatblygu		
TR5.3	A472 Ystrad Mynach i Nelson	Wedi datblygu		Mae'r holl welliannau sydd eu hangen ar gyfer datblygiad Tŷ Du wedi'u cyflawni
TR5.4	Cyfnewidfa Trecelyn	Heb ei ddatblygu		
TR5.5	A472 Cylchfan y Goron i Gylchfan Cwm Du	Heb ei ddatblygu		Dim cynnydd ar y cynllun ehangach a ddisgrifiwyd yn TR 5.5 ond mae gwelliannau i ran ddeheuol wedi'u cwblhau fel rhan o ddatblygiad Ysbyty Ystrad Fawr. Adroddiad opsiynau wedi'i gwblhau.
TR6.1	Rhodfa Tafwys	Heb ei ddatblygu		
TR6.2	Cylchfan Trecenydd	Wedi datblygu		Gwaith wedi'i gwblhau ym mis Hydref 2011.
TR6.3	Cylchfan Pwll-y-pant	Wedi datblygu		Gwaith wedi'i gwblhau ym mis Tachwedd 2018
TR6.4	Cylchfan Pont Bedwas	Heb ei ddatblygu		Astudiaeth Cam 2 WeITAG ar y gweill.
TR6.5	System Gylchu Piccadilly	Heb ei ddatblygu		
TR6.6	Penrhos i Bwll-y-pant	Heb ei ddatblygu		
TR6.7	Pwll-y-pant i Fedwas	Heb ei ddatblygu		
TR7.1	Cyffordd Cwm Du / Cyffordd Maes-y-cwmwr	Wedi datblygu		Gwelliannau priffordd i gefnogi datblygiad Ysbyty Ystrad Fawr wedi'u cwblhau
TR7.2	Ffordd Fynediad Pwll Glo Bedwas	Heb ei ddatblygu		
TR8.1	Yr A469 Bargod a'r A4049 Aberbargod i Rymni	Heb ei ddatblygu		A469 Tredegar Newydd i Bontlotyn ar gyfer Cydnerthedd Priffyrdd Adroddiad Arfarnu Dewisiadau Dichonol wedi'i gwblhau ym mis Gorffennaf 2016. Astudiaeth Cam 2 WeITAG ar y gweill.

