Bwrdeistref Sirol Caerffili
Cynllun Datblygu Lleol hyd at 2021

Adroddiad Monitro Blynyddol 2021
(gan gynnwys yr Adroddiad Ardoll Seilwaith Cymunedol Blynyddol)

1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2021

Rhian Kyte
Pennaeth Cynllunio ac Adfywio

Cynnwys

1. Rhagarweiniad	**02**
2 Crynodeb Gweithredol	**03**
3 Newidiadau Cyd-destun	
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040	06
Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11)	07
Dirymu Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1: Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai	08
Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu (Rhifyn 3)	08
Cydbwyllgor Corfforaethol a Rheoliadau Cynllun Datblygu Strategol	09
Casgliad	09
4. Asesiad Amgylcheddol Strategol /Monitro Arfarniad Cynaliadwy	**10**
Canlyniadau Monitro SEA 2020 a 2021	10
Asesiad o Newidiadau Diweddar (2019-21)	12
Asesiad o Newidiadau Tymor Hwy (2011-21)	12
Casgliad	13
5. Monitro Polisi'r CDLl	**14**
6. Dangosyddion Gorfodol	**16**
7. Ardoll Seilwaith Cymunedol	**18**
8. Symiau Gohiriedig a Thaliadau Ariannol mewn Cytundebau Adran 106	**22**
9. Casgliadau'r Asesiad	**24**
A yw amcanion y CDLl yn cael eu cyflawni?	24
A yw polisïau'r CDLl yn cael eu rhoi ar waith?	26
10. Argymhellion	**31**
2il Cynllun Datblygu Lleol Newydd	31
Tramwyfa Cysylltiadau Deheuol	31
Tai	31
Masnachol a Chyflogaeth	32
Dyddiad darfod y CDLl a fabwysiadwyd	33
Paratoi CDS	34
Casgliad	**35**
Atodiad 1: Llwybr Tai	**37**
Rhagolwg o dai a gwblhawyd – 5 mlynedd y tu hwnt i gyfnod y cynllun	38
Atodiad 2: Trosolwg Monitro SA/SEA	**39**
Atodiad 3: Polisïau wedi'u sbarduno	**41**
Atodiad 4: Perfformiad yn unol ag Amcanion y CDLl	**46**
Atodiad 5: Taliadau CIL a Gwariant CIL y Cyngor Lleol	**51**
Manylion Gwariant y Cyngor Lleol 2020/21	52
Wardiau nad ydynt wedi'u cynnwys yn y Cyngor Lleol, Taliadau a Gwariant CIL	52
Atodiad 6: Monitro Dyraniad	**53**

1. Rhagarweiniad

1.1 Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) Bwrdeistref Sirol Caerffili'n ffurfiol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili (CCBC) ar 23 Tachwedd 2010. Yn dilyn mabwysiadu'r CDLl, mae gan y Cyngor rwymedigaeth statudol o dan adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 i lunio Adroddiad Monitro Blynyddol (AMR) i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru (LlC).

1.2 Tynnwyd y rhwymedigaeth i gyhoeddi AMR ar gyfer 2020 oherwydd pandemig COVID-19. Felly, mae'r AMR hwn, sef y nawfed o'r fath, yn cyfeirio at gyfnod o ddwy flynedd (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2021) a rhaid ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn diwedd mis Hydref 2021.

1.3 Prif nod yr AMR yw asesu i ba raddau mae Strategaeth y CDLl a pholisïau strategol yn cael eu cyflawni. O ganlyniad, mae ganddo ddwy brif rôl: yn gyntaf, rhaid ystyried a yw'r polisïau a nodwyd yn y broses fonitro yn cael eu rhoi ar waith yn llwyddiannus; ac yn ail, rhaid ystyried y cynllun yn ei gyfanrwydd yn unol â'r wybodaeth a gasglwyd i nodi a oes angen adolygu'r cynllun yn llawn neu'n rhannol.

1.4 Daeth AMR 2013 i'r casgliad bod yn rhaid adolygu'r CDLl. Dechreuwyd yr adolygiad a datblygwyd CDLl amgen i'r cam adneuo cyn cael ei dynnu'n ôl yn ffurfiol gan y Cyngor ym mis Hydref 2016.

1.5 Yn ogystal, daeth yr AMR diweddaraf (2019) i'r casgliad fod angen adolygiad o'r CDLl. I'r perwyl hwn, penderfynodd y Cyngor ym mis Hydref 2019 ddechrau adolygiad. Yn sgil hyn, cafodd Adroddiad Adolygu drafft ei baratoi, a ddaeth i'r casgliad bod angen adolygu'r CDLl. Gwnaed yr Adroddiad Adolygu a'r Cytundeb Darparu drafft a oedd yn cyd-fynd ag ef yn destun ymgynghoriad cyhoeddus rhwng mis Ionawr a mis Mawrth 2021, ac fe'i cymeradwywyd gan y Cyngor ym mis Mehefin 2021.

1.6 Bydd AMR 2021 yn mynd i'r afael â'r canlynol:

- Crynodeb o'r canfyddiadau allweddol mewn perthynas â monitro SA/SEA ar gyfer y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2019 a 31 Mawrth 2021;
- Crynodeb o'r canfyddiadau allweddol mewn perthynas â pholisïau strategol ar gyfer y cyfnod monitro rhwng 1 Ebrill a 31 Mawrth 2021;
- Y dangosyddion statudol sy'n ofynnol i Lywodraeth Cymru;
- Diweddariad ar roi'r Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL) ar waith; a
- Nodi camau i'w cymryd.

2. Crynodeb Gweithredol

2.1 Mae'n ofyniad statudol bod y Cyngor yn cyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol i Lywodraeth Cymru sy'n monitro a yw'r CDLl yn cael ei roi ar waith yn llwyddiannus ai peidio. Nod cyffredinol yr AMR yw nodi a yw Strategaeth y CDLl neu unrhyw ran o'r polisïau strategol yn cael eu rhoi ar waith ai peidio a, lle nad ydynt yn cael eu rhoi ar waith, nodi camau i gywiro hyn.

2.2 Dyma'r nawfed AMR a baratowyd ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) Bwrdeistref Sirol Caerffili hyd at 2021 ac mae'n monitro'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2019 a 31 Mawrth 2021. Mae'n rhaid i'r Cyngor gyflwyno AMR 2021 i LlC erbyn 31 Hydref 2021.

2.3 Mae monitro'r cynllun yn nodi'r polisïau canlynol a sbardunwyd yn 2021, wedi gwneud hynny hefyd yn 2019 (dim polisïau 'newydd' wedi'u sbarduno)

- SP3: Datblygu yn y Dramwyfa Cysylltiadau Deheuol;
- SP4: Strategaeth Anheddu;
- SP5: Ffiniau Aneddiadau;
- SP8: Diogelu Mwynau;
- SP10: Gwarchod Treftadaeth Naturiol;
- SP15: Targed Tai Fforddiadwy;
- SP16: Rheoli Twf Cyflogaeth;
- SP17: Hyrwyddo Datblygiad Masnachol;
- SP18: Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol;
- SP19: Gwelliannau i'r Seilwaith Trafnidiaeth;
- SP20: Hierarchaeth Ffyrdd.

2.4 Ni sbardunwyd y canlynol, er gwaethaf gwneud hynny yn 2019::

- SP2: Datblygu yn y Dramwyfa Cysylltiadau Gogleddol;
- SP14: Cyfanswm yr Anghenion Tai.

2.5 Mae AMR 2021 hefyd yn cynnwys canlyniadau'r monitro SA/SEA, sy'n ofynnol i'r Gyfarwyddeb Asesu Amgylcheddol Strategol (SEA) a pholisi cenedlaethol. Amlinellir hyn ym Mhennod 4 ac mae'n nodi cydbwysedd rhwng cadarnhaol a negyddol er ei bod hi ychydig yn gymysg, gyda newid bach tuag at gofnodion cadarnhaol rhwng y cyfnod monitro a'r cyfnod diweddaraf, ond mae'r gwrthwyneb yn wir o ran y sefyllfa yn y tymor hwyr, h.y. ers 2010. Mae hyn yn awgrymu casgliad cyffredinol o ddichonoldeb ac amrywiad yn y tymor hir, sy'n ei gwneud hi'n anodd nodi tueddiadau clir.

2.6 Mae hefyd yn ofynnol i AMR 2021 gynnwys gwybodaeth am y dangosyddion gorfodol a nodwyd gan Lywodraeth Cymru. Trafodir y rhain ym Mhennod 6.

2.7 Mae trosolwg o ddata monitro CDLl ar gyfer AMR 2021 yn cynnig mewnwelediad diddorol i roi'r CDLl ar waith dros y cyfnod monitor. Mae'r pwyntiau sy'n arbennig o nodedig fel a ganlyn:

The annual house building rate rose from a low of 122 units in 2018/19 to 336 in 2019/20 and 417 in 2020/21;

- Cododd y gyfradd adeiladu tai flynyddol o lefel isaf o 122 o unedau yn 2018/19 i 336 yn 2019-20 a 417 yn 2020/21;
- Er nad oes ffigur cyflenwad tir adeiladu mwyach, mae'r 417 o unedau a gyflawnwyd yn 2020/21 yn parhau i fod yn is na'r gofyniad blynyddol o 575,

fel yr amlinellwyd yn y llwybr tai. O ran cyflawniadau cronnus, mae diffyg o fwy na 3,000 o unedau o'u cymharu â'r gofyniad cronnol.

- Mae pris cyfartalog tai yn y Fwrdeistref Sirol wedi codi i £154,433. Am y tro cyntaf ers mabwysiadu'r CDLl, mae hyn bellach yn fwy na phum gwaith yr enillion cyfartalog.
- Cwympodd diweithdra i 4.5% (o 5.2%), a chynyddodd nifer y bobl mewn cyflogaeth i 84,600 (o 81,900).
- Cymeradwywyd 11 hectar o ganiatâd cynllunio ar dir cyflogaeth ers 2019, er bod datblygu safleoedd a neilltuwyd (EM1) wedi oedi.
- Mae cyfraddau safleoedd masnachol gwag ym mhedwar o'r pum canolfan prif dref wedi cynyddu, er nad yw hyn yn nodedig iawn, ac wedi gostwng yn Ystrad Mynach. Mae'r cyfraddau ar gyfer Caerffili ac Ystrad Mynach yn llai na 10% (Caerffili a Rhisga yn 2019) gyda'r gweddill yn uwch na'r marc hwnnw. Bargoed yw'r unig ganolfan drefol â chyfradd o safleoedd gwag dros 20%.
- Nid yw'n syndod bod nifer yr ymwelwyr yng Nghaerffili, Coed Duon a Bargoed wedi gostwng yn drawiadol o ganlyniad pandemig COVID-19.

2.8 Mae AMR 2021 yn cynnwys y datganiad monitro ar gyfer gweithrediad y Cyngor o'r ardoll seilwaith cymunedol (CIL). Dyma'r chweched flwyddyn mae'r Cyngor wedi cynnwys hyn. Casglwyd ychydig yn fwy na £935k mewn refeniw yn ystod 2020-21, a throsglwyddwyd £109k i gynghorau tref a chymuned yn ystod yr amser hwn. Roedd £2.76 miliwn ar gael i'r Cyngor gyflawni'r seilwaith priodol ar 1 Ebrill 2021.

2.9 Nododd AMR 2013 ac AMR dilynol yn glir yr angen i adolygu'r CDLl. Dechreuodd gwaith ar adolygiad o'r CDLl yn 2013 ond ym mis Gorffennaf 2016, penderfynodd y Cyngor dynnu'r CDLl newydd 1af yn ôl a cheisio cymorth er mwyn paratoi'r Cynllun Datblygu Strategol (CDS) yn gynnar ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (PRC).

2.10 Yn 2019, penderfynodd y Cyngor gytuno i ddechrau gwaith ar yr CDS ar y cyd ag aelodau-awdurdodau PRC eraill, a bodloni'r penderfyniad 2016 drwy hynny. Cyflwynwyd rheoliadau i oruchwylio paratoad y Cynlluniau Datblygu Strategol a chaniatáu'r broses o greu Cydbwyllgorau Corfforaethol (CJC) – y cyrff sy'n gyfrifol am eu paratoi – gerbron y Senedd, gan ddod i ryw rhwng mis Mawrth 2021 a mis Chwefror 2022. Gan gymryd yn ganiataol y bydd paratoad y CDS yn dechrau'r flwyddyn nesaf, mae hyn yn debygol o olygu na chaiff CDS ei fabwysiadu tan yn hwyr yn 2025/yn gynnar yn 2026.

2.11 Yn ogystal, daeth yr AMR diweddaraf (2019) i'r casgliad ym mis Hydref 2019 fod angen adolygiad o'r CDLl. I'r perwyl hwn, penderfynodd y Cyngor ddechrau adolygiad. Yn sgil hyn, cafodd Adroddiad Adolygu drafft ei baratoi, a ddaeth i'r casgliad bod angen adolygu'r CDLl. Gwnaed yr Adroddiad Adolygu a'r Cytundeb Darparu drafft a oedd yn cyd-fynd ag ef yn destun ymgynghoriad cyhoeddus rhwng mis Ionawr a mis Mawrth 2021, gan gael eu cymeradwyo gan y Cyngor, a Llywodraeth Cymru ar ôl hynny, ym mis Mehefin 2021, gan ymrwymo'r Cyngor i'r amserlen paratoi cynllun a oedd wedi'i gynnwys ynddynt.

2.12 Ym mis Medi 2020, cyhoeddodd y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol (ar y pryd) bwynt o esboniad mewn perthynas â dyddiadau darfod CDLl, gan ddatgan

y byddai cynlluniau datblygu lleol a fabwysiadwyd cyn 4 Ionawr 2016 "yn parhau i fod yn CDLl at ddibenion pennu ceisiadau cynllunio nes cael eu disodli gan CDLl pellach." Er bod hyn yn dileu'r posibilrwydd o fwlch polisi nes y caiff 2il CDLl Newydd ei fabwysiadu, mae'r rhesymau hynny a amlinellwyd yn AMR 2019 yn yr adolygiad o'r CDLl yn parhau i fod yn berthnasol:

- Mae gofyniad statudol i symud i adolygu ar ôl pedair blynedd;
- Mae cyfnod sylweddol o amser wedi mynd heibio ers i AMR 2013 nodi'r angen i baratoi cynllun newydd;
- Mae angen brys i gynyddu'r cyflenwad tir tai i gynnig tai fforddiadwy i'r farchnad;
- Mae angen brys i nodi tir cyflogaeth ychwanegol i annog twf economaidd yn y Fwrdeistref Sirol;
- Mae'n bosib y caiff datblygiad heb ei gynllunio pellach ei ganiatáu ar apêl yn y tymor byr.

2.13 The 2021 Annual Monitoring Report therefore concludes and recommends that:

A1 Gwnaed cynnydd sylweddol wrth roi Cynllun Datblygu Lleol Bwrdeistref Sirol Caerffili, a fabwysiadwyd yn 2010, ar waith

A2 Yn sgil casgliadau'r Adroddiad Adolygu diweddaraf, dylai gwaith paratoi'r 2il Cynllun Datblygu Lleol Newydd barhau, gan fod yn gyson â'r prosesau a'r amserlen a amlinellwyd yn y Cytundeb Darparu a gymeradwywyd

A3 Yn y cyfnod hyd at fabwysiadu CDLl Newydd, bydd y Cyngor yn parhau i fynd i'r afael â'r diffyg cyflenwad tir tai drwy gamau rhagweithiol, gan gynnwys:

- **Gan ystyried cynigion ar gyfer y datblygiad preswyl newydd ar sail teilyngdod cynllunio perthnasol fesul safle ac wrth ystyried yr angen i gynyddu'r cyflenwad tir tai yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;**
- **Lobïo Llywodraeth Cymru i gadarnhau mecanweithiau cyllido i annog safleoedd mewn ardaloedd dichonoldeb isel a hyrwyddo gwaith cyweirio safleoedd tir llwyd addas at ddibenion datblygu;**
- **Defnyddio modelau cyllido arloesol i ddatblygu safleoedd dan berchnogaeth y Cyngor â phroblemau dichonoldeb;**
- **Nodi cynlluniau drwy'r Bwrdd Prosiectau Adfywio lle gellid defnyddio cyfleoedd cyllido i gyflawni prosiectau adfywio, gan gynnwys tai a chyflogaeth;**
- **Blaenoriaethu tai cyngor fforddiadwy newydd eu hadeiladu ar safleoedd tir llwyd i helpu i warchod ein hamgylchedd naturiol;**
- **Gweithio i sicrhau bod tai newydd a chynlluniau datblygu eraill dan arweiniad y Cyngor yn cydymffurfio â safonau amgylcheddol uchel i helpu i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd.**

3. Newidiadau Cyd-destun

3.1 Rhaid ystyried ffactorau allanol fel rhan o'r AMR, gan ystyried eu heffaith ar roi'r polisi CDLl ar waith. Felly, drwy geisio deall sut mae ffactorau allanol wedi effeithio ar gyflwyno'r CDLl, bydd y Cyngor yn datblygu dealltwriaeth well o'r hyn mae'n gallu ei wneud i hwyluso gwaith gwireddu'r Cynllun.

3.2 Mae'r adran ganlynol yn ystyried yn benodol y newidiadau mae ffactorau allweddol wedi'u cael, neu y gallant eu cael, ar ddylanwadu ar weithrediad y Cynllun ac felly ar ddatblygiad yn y Fwrdeistref Sirol. Mae'r rhain yn cynnwys newidiadau i bolisi neu ddeddfwriaeth genedlaethol; amodau allanol; ac ystyriaethau lleol. Mae'r newidiadau polisi allweddol wedi'u hamlinellu isod.

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

3.3 Ym mis Chwefror 2021, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru'r fframwaith datblygu cenedlaethol Cymru'r Dyfodol, sy'n cyd-fynd â Pholisi Cynllunio Cymru ond sydd hefyd yn rhan o'r cynllun datblygu ar y cyd â chynlluniau datblygu lleol ar y lefel leol (ac, gyda threigl amser, ar lefel ranbarthol). Yn y cyfnod hyd at 2040, bydd yn:

- amlinellu lle mae angen twf a seilwaith sy'n bwysig yn genedlaethol a sut y gall y system gynllunio – yn genedlaethol, yn rhanbarthol ac yn lleol – eu cyflawni;
- darparu cyfeiriad ar gyfer cynlluniau datblygu strategol a lleol a chefnogi penderfyniadau o ran datblygiadau o bwysigrwydd cenedlaethol;
- cefnogi strategaethau economaidd, cludiant, amgylcheddol, tai, ynni a diwylliannol cenedlaethol a sicrhau bod modd eu cyflawni drwy'r system gynllunio; a'u
- hadolygu bob pum mlynedd.

3.4 Cafodd Cymru'r Dyfodol eu paratoi yng nghyd-destun y Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol a'r saith nod llesiant, ac mae ei bolisïau wedi'u dylanwadu gan 11 canlyniad sy'n seiliedig ar egwyddorion cynllunio cenedlaethol a chanlyniadau creu lleoedd cynaliadwy cenedlaethol a amlinellwyd ym Mholisi Cynllunio Cymru.

3.5 Mae Cymru'r Dyfodol yn rhoi Bwrdeistref Sirol Caerffili yn rhanbarth de-ddwyrain Cymru, ochr yn ochr â naw awdurdod Prifddinas-Ranbarth Caerdydd arall, gan ei nodi fel bod yn rhan o ardal twf cenedlaethol (Caerdydd, Casnewydd a'r Cymoedd), lle caiff twf cynaliadwy o ran cyfleoedd cyflogaeth a thai, yn ogystal â buddsoddiad seilwaith, eu cefnogi.

3.6 Mae ystyriaethau polisi allweddol yn cynnwys:

- Pwyslais ar greu lleoedd (integreiddiad cynaliadwy o ddefnydd cyfunol);
- Rôl Llywodraeth Cymru o ran cynorthwyo wrth gyd-osod tir a buddsoddiad seilwaith;
- 'Canol tref yn gyntaf' – lleoli cyfleusterau masnachol, addysg, iechyd, hamdden a chyfleusterau gwasanaeth cyhoeddus newydd – yn ogystal â manwerthu – mewn canolfannau trefi;
- Darpariaeth tai fforddiadwy;
- Gwydnwch ecolegol ac amgylcheddol;
- Cysylltedd, gan gynnwys Teithio Llesol;

- Ynni carbon isel, gan gynnwys polisi sy'n seiliedig ar bolisi ar gyfer creu ynni adnewyddadwy a charbon isel.

3.7 Y CDS fydd yn gyfrifol am amlinellu penderfyniadau clir ar raddfa a lleoliad twf, o ran tai a chyflogaeth. Fodd bynnag, gan y bydd CDS de-ddwyrain Cymru ychydig o flynyddoedd i ffwrdd, bydd yr 2il CDLl Newydd, wrth gael ei fabwysiadu, yn cyflawni'r swyddogaethau hyn ar gyfer Bwrdeistref Sirol Caerffili i ddechrau.

3.8 Mae ystyriaethau allweddol ar gyfer ardal twf cenedlaethol Caerdydd, Casnewydd a'r Cymoedd yn cynnwys:

Supporting the area as the focus for strategic economic and housing growth, essential services and facilities, and infrastructure;

- Cefnogi'r ardal fel ffocws ar gyfer twf economaidd a thai strategol, gwasanaethau a chyfleusterau hanfodol a seilwaith;
- Cefnogi statws Caerdydd fel y brif ganolfan genedlaethol ar gyfer amrywiaeth o wasanaethau;

- Cynyddu rôl strategol Casnewydd fel ffocws ar gyfer twf cynaliadwy a buddsoddiad;
- Cefnogi gwaith adfywio wedi'i gydlynu yn y Cymoedd i wella lles, cynyddu ffyniant a mynd i'r afael ag anghydraddoldeb cymdeithasol.

3.9 Mae Cymru'r Dyfodol yn ei gwneud hi'n ofynnol bod y CDS yn nodi llain las rhwng Caerdydd/Casnewydd a Chaerffili (gan estyn o'r dwyrain i'r ffin â Lloger) i reoli cynllun a thwf trefol. Mae 'ardal dan ystyriaeth' wedi'i nodi mewn termau amhendant, ond y CDS a fydd yn pennu'r lleoliad manwl.

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11)

3.10 Mae Polisi Cynllunio Cymru (PCC) yn amlinellu'r polisïau cynllunio'r defnydd o dir cenedlaethol Llywodraeth Cymru ac yn darparu sail ar gyfer llywio polisïau a dyraniadau defnyddio tir mewn Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLlau). Mae hefyd yn ystyriaeth berthnasol ar gyfer y rhai sy'n penderfynu wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. Cyhoeddwyd Rhifyn 11 o PCC ym mis Chwefror 2021, i gyd-fynd â Chymru'r Dyfodol, ac mae'r ystyriaethau polisi hynny wedi'u rhestru uchod. Gwnaed newidiadau hefyd i'r adran 'Cyflawni Tai', gan dynnu'r polisi cyflenwi tir tai pum mlynedd a'i ddisodli gyda datganiad pendant y byddai'r trywydd

tai, fel y'i hamlinellwyd mewn CDLl a fabwysiadir, yn sail monitro'r ddarpariaeth o dai.

Dirymu Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1: Astudiaethau Argaeledd Tir Tai ar y Cyd

3.11 Fel y nodwyd yn AMR 2019, cafodd paragraff 6.2 o TAN 1, a oedd yn ystyried cyflenwad tir tai pum mlynedd yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio, ei ddirymu yn 2018, gan roi pwyslais yn lle hynny ar "y rhai sy'n gwneud penderfyniadau (h.y. awdurdodau lleol) i bennu'r pwysoliad i'w roi i'r angen i gynyddu cyflenwad tir tai lle bydd diffyg yn yr awdurdod cynllunio lleol".

3.12 Yn dilyn hynny, ymgymerodd Llywodraeth Cymru ag 'Adolygiad o Ddarpariaeth Tai drwy'r System Gynllunio', gan gynnwys galw am dystiolaeth a oedd yn amlygu nad oedd llawer o gynlluniau datblygu lleol a fabwysiadwyd yn darparu nifer y tai newydd a oedd yn ofynnol, gan hefyd archwilio'r broblem o fesur cyflenwad tir tai a'i gyd-berthnasedd â monitro CDLlau. Roedd hyn yn cadarnhau nad oedd y fframwaith polisi a oedd ar waith ar y pryd ar gyfer sicrhau darpariaeth tai a'r dull monitro cysylltiedig yn cyd-fynd yn ddigonol â'r broses CDLl. O ganlyniad, ym mis Mawrth 2020, di-rymodd Llywodraeth Cymru TAN 1 yn ei gyfanrwydd a'i ddisodli â gofyniad i baratoi trywydd tai, i'w amlinellu ym mhob CDLl a fabwysiadir, gan fod yn sail i fonitro'r ddarpariaeth o dai.

3.13 Amlygodd ymchwil a wnaed mewn perthynas â phenderfyniadau apêl yng Nghymru gan yr ymgynghoriaeth gynllunio Lichfields fod darpariaeth tai yn parhau i fod yn ystyriaeth bwysig ers 2020. Ym mhob un o'r achosion a ystyriwyd, nid yw'r arolygydd wedi gwrthod yr achos angen am dai, er gwaethaf y gofyniad i ddangos bod cyflenwad tir tai pum mlynedd wedi'i ddirymu.

3.14 Mae Arolygiaeth Gynllunio Cymru yn parhau i fod o'r farn bod tan-ddarpariaeth tai yn parhau i fod yn ystyriaeth berthnasol, er gwaethaf y newidiadau hyn o ran polisi. Mae materion i'w hystyried wrth bennu'r pwysoliad a roddir i dan-ddarpariaeth yn cynnyws

- Maint y diffyg;
- Hyd amser y diffyg;
- Pa mor fuan y gall y Cyngor ddangos y bydd yn gallu diwallu angen am dai'r ardal drwy CDLl a fabwysiadwyd

Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu (Rhifyn 3)

3.15 Cyhoeddwyd Rhifyn 3 y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu ym mis Mawrth 2020, a dyma'r brif ddogfen ganllaw ar gyfer paratoi CDLl. Yr hyn sy'n allweddol bwysig yw'r gofyniad newydd i bob awdurdod lleol baratoi trywydd tai a fydd yn grynodeb o wybodaeth camau penodol safle ar gyfer yr holl safleoedd mewn CDLl, wedi'i ddisgrifio'n flynyddol. Bydd yn gweithredu fel dull allweddol i ddangos sut y bydd yr holl safleoedd yn cael eu cyflawni yn unol ag amserlenni a nodwyd, drwy gydol cyfnod y cynllun, i ddiwallu'r gofyniad o ran anheddiad.

3.12 Mae'n glir y mabwysiadwyd CDLl presennol y Cyngor yn 2010 ac felly mae'n dyddio o adeg cyn y gofyniad hwn. Fodd bynnag, er y bydd angen paratoi trywydd mewn perthynas â'r 2il CDLl newydd, mae hefyd yn ofyniad i bob AMR osod trywydd wrth symud ymlaen. Fel y pennwyd yn y Llawlyfr, bydd pob AMR ar gyfer gweddill oes y CDLl a fabwysiadwyd yn monitro

lefel flynyddol y tai a orffennwyd yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog (AAR) fel y nodwyd yn y trywydd. Mae hyn wedi'i amlinellu yn Atodiad 1.

Cydbwyllgor Corfforaethol a Rheoliadau Cynllun Datblygu Strategol

3.17 Cynhaliodd Llywodraeth Cymru ymgynghoriad yn hwyr yn 2020 ar restru rheoliadau mewn perthynas â sefydlu cydbwyllgorau corfforaethol (CJC) a pharatoi CDSau. Mae'r rhain wedi'u cyflwyno gerbron y Senedd – yn benodol, Rheoliadau Cydbwyllgor Corfforaethol De-ddwyrain Cymru 2021 mewn perthynas â rhanbarth de-ddwyrain Cymru. Bydd CJC De-ddwyrain Cymru yn cynnwys cynrychiolwyr etholedig y deg awdurdod lleol (ynghyd â Pharc Cenedlaethol y Bannau Brycheiniog at ddibenion y CDS) a bydd yn cymryd rôl paratoi CDS y rhanbarth (a oedd yn gyfrifoldeb y Panel Cynllunio Strategol yn gynt). Bydd y CJC yn gyfrifol am ei gyllideb a'i staff ei hun a bydd ganddo is-bwerau mewn perthynas â chyflawni ei swyddogaethau, yn ogystal â swyddogaethau lles economaidd a amlinellwyd yn Neddf Etholiadau a Llywodraeth Leol (Cymru) 2021 (sef unrhyw beth mae'n ystyried i fod yn debygol o hyrwyddo neu wella lles economaidd ei ardal).

Casgliad

3.18 Mae sawl newid pwysig i ddeddfwriaeth a pholisi cenedlaethol wedi bod ers AMR 2019 a fydd yn cael dylanwad sylweddol ar fframwaith polisi cynllunio'r 2il CDLl Newydd.

3.15 Mae Cymru'r Dyfodol bellach yn rhan o'r cynllun datblygu ochr yn ochr â'r CDLl a fabwysiadwyd ac felly mae'n effeithio ystyriaeth o geisiadau cynllunio sy'n cael eu penderfynu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn uniongyrchol. Bydd creu ardal twf cenedlaethol ar gyfer Caerdydd, Casnewydd a'r Cymoedd a'r gofyniad i nodi llain las i'r de i Gaerffili a fydd yn effeithio ar lefel a lleoliad y twf y bydd yn rhaid cynllunio ar ei gyfer, yn ogystal â mesurau sy'n ceisio cyfyngu'r twf hwnnw ar gyfer yr 2il CDL Newydd a'r CDS rhanbarthol.

3.16 Dylai dirymiad TAN 1 a'r gofyniad i baratoi trywydd tai fel yr amlinellwyd yn Llawlyfr y CDLl baru'r mesuriad darpariaeth tai yn gliriach â'r broses CDLl. Fodd bynnag, mae penderfyniadau apeliadau diweddar yn amlygu bod tan-ddarpariaeth yn parhau i fod yn fater o bwys sy'n parhau i gael eu hystyried gan arolygwyr. Bydd hyn yn parhau i fod yn berthnasol i Fwrdeistref Sirol Caerffili cyn mabwysiadu'r 2il CDLl Newydd (gan fod y cyflenwad tir tai yn gyson o is na phum mlynedd yn rhan olaf cylch oes TAN 1) a bydd yn rhaid i'r Cyngor geisio parhau i fynd i'r afael â'r diffyg hwn yn y cyfnod interim.

3.17 Er bod y CJC De-ddwyrain Cymru newydd wedi'i gadarnhau'n gyfreithiol, nid yw paratoi CDS wedi dechrau eto ac felly mae'n debygol y bydd sawl blynedd yn debygol o fynd heibio cyn iddo gael ei fabwysiadu. Mae hi felly'n rhwym ar y Cyngor i barhau â'r 2il CDLl Newydd yn unol â'r Cytundeb Darparu er mwyn rhoi'r polisïau sydd wedi'u corffori yng Nghymru'r Dyfodol ar waith, a sicrhau sail gadarn ar gyfer penderfyniadau datblygu hyd at 2035.

4.Asesiad Amgylcheddol Strategol/ Monitro Arfarniad Cynaliadwy

4.1 Mae canlyniadau'r broses fonitro Asesiad Amgylcheddol Strategol (SEA) wedi'u rhestru yn Atodiad 2. Dylid nodi mai'r cyfnod monitro ar gyfer AMR 2021 yw 1 Ebrill 2019 tan 31 Mawrth 2021. Mae canfyddiadau'r asesiad wedi'u cynnwys yn y colofnau â phenawdau 2020 a 2021.

Canlyniadau Monitro SEA 2020 a 2021

4.2 TBydd canlyniadau gwaith monitro SEA yn newid o flwyddyn i flwyddyn oherwydd newidiadau mawr sy'n deillio o droeon datblygu ffactorau allanol. O ganlyniad, bydd trosolwg o'r tueddiadau a darlun cyffredinol yn cynnig dadansoddiad mwy cynhwysfawr a chadarn o effeithiau'r CDLl nag unrhyw flwyddyn unigol, a fyddai dim ond yn cynnig ciplun o adeg benodol.

4.3 Mae 11 o flynyddoedd o ganlyniadau AMR y mae'n rhaid eu hystyried – ffugadroddiad 2011, canlyniadau AMR rhwng 2012 a 2019 a chanlyniadau diweddaraf a adroddwyd ar gyfer 2020 a 2021. Y materion allweddol mae'n rhaid mynd i'r afael â nhw yw rhwng 2021 a 2019 (gan gynrychioli'r newid drys y rhan fwyaf o'r cynllun monitro diweddaraf), a newidiadau rhwng 2021 a'r flwyddyn sy'n dechrau (gan gynrychioli newid yng nghyfnod y cynllun).

4.4 Yr ystyriaeth gyntaf yw'r nifer a gofnodwyd ar gyfer pob math o ganlyniad. Mae Tabl 1 isod yn nodi canlyniadau monitro SEA fesul math a blwyddyn.

4.5 Yn 2021, cofnodwyd un effaith negyddol ddwbl:

- **Llygredd aer, sŵn, golau ac oglau ac ansawdd aer –** cofnodwyd cynnydd yn nifer y cwynion am sŵn, golau ac oglau.
  Cofnodwyd dwy effaith negyddol unigol:

- **Tai –** am y tro cyntaf ers 2018, bu cynnydd yn y gymhareb pris tai/ enillion, o 1:4.9 i 1:5.02, gan symud ymhellach i ffwrdd o'r targed o 1:4.4.

- **Lleihau gwastraff –** ar wahân i ailddefnyddio gwastraff adeiladu,

Cymharu Effeithiau											
Canlyniad	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
XX	3	0	0	0	2	0	2	1	2	1	**1**
X	4	8	5	2	4	4	5	9	5	3	**2**
O	2	5	9	7	4	5	4	4	4	8	**6**
+	6	6	5	9	6	9	6	4	9	3	**3**
++	2	3	3	4	5	4	3	3	1	1	**1**
DNA	7	2	1	0	1	0	3	1	1	6	**9**
NM	1	1	2	3	3	3	2	3	3	3	**3**

Tabl 1: Cymharu Effeithiau, Canlyniadau dros Amser

symudodd y dangosyddion hyn yn y cyfeiriad 'anghywir' rhwng 2019 a 2021 (gan gynnwys cynnydd mewn gwastraff yn cael ei anfon i safleoedd tirlenwi, lleihad yn y gwastraff bwrdeistrefol a gafodd ei ailgylchu a nifer y safleoedd sy'n darparu cyfleusterau ailgylchu cyhoeddus).

4.6 Mae'r cynnydd mewn ffigurau gwaelodlin gwastraff yn ganlyniad gweithio gartref a gweithgareddau clirio tai sy'n gysylltiedig â COVID-19 yn cael effaith gynyddol o ran llif gwastraff bwrdeistrefol. Mae'r cynnydd mewn gwastraff sy'n cael ei anfon i safleoedd tirlenwi, a lleihad yn y gyfradd ailgylchu, yn ganlyniad materion cytundebol gwaredu gwastraff sy'n gysylltiedig â'r gyfundrefn adrodd sydd ar waith ar y cyd â Cyfoeth Naturiol Cymru, sy'n golygu nad oedd modd cyfrif peth wastraff yn rhan o gyfanswm ailgylchu'r Fwrdeistref Sirol, ac mae hyn yn destun camau cyfreithiol parhaus. Mae lleihad y cyfleusterau ailgylchu yn adlewyrchu'r cynnydd mewn darpariaeth biniau brown ar draws y Fwrdeistref Sirol, sydd wedi disodli sawl man gollwng lleol (sy'n dyddio'n ôl i'r 1990au). Mae rhwydwaith y Cyngor bellach yn seiliedig ar chwe chanolfan ailgylchu gwastraff tai trwyddedig a goruchwyledig, sydd at ei gilydd yn sicrhau darpariaeth ar draws y Fwrdeistref.

4.7 Fel y blynyddoedd blaenorol, dim ond un dangosydd a wnaeth gofnodi canlyniad cadarnhaol dwbl, sef gwarchod safleoedd sy'n bwysig yn ddaearegol, gan nad oes colled tir wedi bod ar gyfer Safleoedd Daearegol a Geomorffaidd Pwysig Rhanbarthol (RIGS) neu Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SSSI) daearegol.

4.8 Cofnodwyd tri chanlyniad cadarnhaol unigol, yn gysylltiedig ag:

- Argaeledd safleoedd cyflogaeth (lleihau mewn cyfraddau safleoedd gwag i 11.5% o 13.2%);
- Gwarchod hunaniaeth ddiwylliannol;
- Gwarchod a gwella asedau hanesyddol pwysig.

4.9 Canlyniadau niwtral (gan gydbwyso'r cadarnhaol a'r negyddol a chreu sefyllfa o gydbwysedd sefydlog neu le nad oes newid wedi bod) mewn perthynas ag addysg, cyfoeth, iechyd, cadw poblogaeth a gwneud y defnydd mwyaf effeithiol o dir. Fodd bynnag, mae cynnydd wedi bod yn nifer y dangosyddion nad ydynt yn cael eu monitro oherwydd diffyg gwybodaeth. Nid yw tri dangosydd yn cael eu monitro'n barhaol (NM) ac ar gyfer naw dangosydd, nid oedd data ar gael ar gyfer eleni (DNA).

4.10 Mae'r holl ddangosyddion negyddol a gafwyd eleni hefyd wedi bod yn negyddol mewn blynyddoedd blaenorol, ac eithrio lleihau gwastraff. Ni chafwyd effeithiau cadarnhaol ar gyfer dangosyddion nad oeddent wedi cofnodi effeithiau cadarnhaol mewn blynyddoedd blaenorol. Mae'n bosib y byddai'r effeithiau cadarnhaol ychwanegol wedi bod yn amlwg i ddangosyddion eraill, nad oedd data ar gael ar eu cyfer eleni. Fodd bynnag, eto, mae'r cydbwysedd eleni ychydig yn fwy cadarnhaol na negyddol.

4.11 Mae Atodiad 2 yn amlinellu'r tueddiadau mewn perthynas â sut mae canlyniadau gwrthrychol wedi newid dros amser, gan roi awgrym o'u cysondeb neu a ydynt yn newid yn sylweddol, ac os felly, ym mha gyfeiriad. Mae sawl dangosydd wedi newid o gadarnhaol, niwtral a negyddol dros amser, gan ddangos amrywiad blynyddol sylweddol weithiau. Mae'r canlyniadau wedi'u dylanwadu'n drwm gan ddigwyddiadau unigol ac amrywiaethau yn y data, sy'n gallu gwyro canlyniadau o flwyddyn i flwyddyn.

Asesiad o Newidiadau Diweddar (2019-21)

4.12 FYn dilyn blwyddyn o fwy o effeithiau negyddol a gofnodwyd yn 2018, penderfynwyd y dylid ystyried canlyniad AMR 2019 cyn gwneud sylwadau ynghylch natur sylweddol effeithiau 2018. Dangosodd AMR 2019 newid bach tuag at effeithiau cadarnhaol, ac mae hyn wedi'i gynnal yn 2021, er nad oedd data ar gael (DNA) ar gyfer nifer fawr o ddangosyddion.

4.13 Yr unig ddangosydd i gofnodi canlyniadau negyddol ar gyfer dwy flynedd y cyfnod monitro hwn yw llygredd. Fodd bynnag, cofnododd cyflawniad addysgol ganlyniadau negyddol am flynyddoedd olynol rhwng 2018 a 2019, yn yr un modd â thai, llifogydd a defnyddio tir yn effeithiol, er bod hyn yn wir am warchod y dirwedd rhwng 2019 a 2020. Er bod rhai o'r rhain wedi derbyn canlyniadau niwtral ers hynny, mewn rhai achosion mae achosion wedi mynd yn ôl i ganlyniadau negyddol ac maent bellach yn y categori DNA.

Asesiad o Newidiadau Tymor Hwy (2011-21)

4.14 Mae'r gymhariaeth tymor hwy yn nodi ychydig o newid tuag at effaith negyddol ers 2011, gyda thri amcan yn cynnal neu'n gwireddu cadarnhaol neu newidiadau, a phedwar amcan yn gwireddu rhai negyddol. Mae'r tri chadarnhaol fel a ganlyn:

- **Argaeledd safleoedd cyflogaeth –** er bod y gyfradd o safleoedd gwag ar gyfer cyflogaeth a nodwyd wedi amrywio o 29% yn 2012, roedd yn 11.5% yn 2021.
- **Gwarchod hunaniaeth ddiwylliannol** – roedd canran y plant sy'n derbyn addysg drwy gyfrwng y Gymraeg yn 20.2% yn 2021, sy'n uwch na'r targed o 13.4%;
- **Gwarchod asedau hanesyddol pwysig –** ni chymeradwywyd caniatâd cynllunio mewn perthynas â Pharciau a Gerddi Hanesyddol nac asedau hanesyddol eraill yn groes i gyngor Ymddiriedolaeth Archeolegol Morgannwg-Gwent/Cadw, ac roedd nifer yr adeiladau rhestredig ar y Gofrestr Adeiladau mewn Perygl ar ei hisaf yn 2017, gan aros yno.

4.15 Yr elfennau negyddol yw:

- **Llygredd aer, sŵn, golau ac oglau –** mae nifer o'r cwynion a gofnodwyd ar gyfer llygredd aer, sŵn, golau ac oglau yn parhau i gynyddu;
- **Tai –** mae hyn yn seiliedig ar y gymhareb enillion i bris tai gyfartalog, sydd wedi parhau i dyfu (mae pris tai bellach pum gwaith yr enillion cyfartalog);
- **Defnyddio tir yn effeithiol –** er bod cyfradd y datblygu ar dir amaethyddol graddau 1 i 3 wedi lleihau, mae canran y datblygiad ar dir llwyd hefyd wedi lleihau ers 2019 ac yn is na'r targed o 77.9%;
- **Lleihau gwastraff –** ar wahân i ailddefnyddio gwastraff adeiladu, symudodd y dangosyddion hyn yn

y cyfeiriad 'anghywir' rhwng 2019 a 2021 (gan gynnwys cynnydd mewn gwastraff yn cael ei anfon i safleoedd tirlenwi, lleihad yn y gwastraff bwrdeistrefol a gafodd ei ailgylchu a nifer y safleoedd sy'n darparu cyfleusterau ailgylchu cyhoeddus).

Casgliad

4.16 Mae canlyniadau monitro SEA ar gyfer 2021 wedi'u cydbwyso rhwng cadarnhaol a negyddol, er eu bod nhw braidd yn gymysg, ac mae ychydig o newid tuag at gofnodion cadarnhaol rhwng y cyfnod monitro hwn (2020-2021) a'r AMR diwethaf (2019), er bod y gwrthwyneb yn wir wrth gymharu â'r sefyllfa hir dymor. Mae hyn yn awgrymu casgliad cyffredinol o ddichonoldeb ac amrywiad yn y tymor hir, sy'n ei gwneud hi'n anodd nodi tueddiadau clir. Mae hyn oherwydd natur safle penodol dangosyddion penodol, amgylchiadau allanol a'r ffaith bod dangosyddion yn cael eu hystyried mewn perthynas â chyfartaledd cenedlaethol.

4.17 Er bod dangosyddion penodol wedi dangos amrywiad sylweddol ers cyhoeddi'r AMR cyntaf, roedd y sefyllfa o ran eraill hefyd yn ansicr oherwydd y nifer nad oedd ddata ar gael ar eu cyfer eleni. Fodd bynnag, mae rhai dangosyddion yn gofyn am sylw penodol:

- **Llygredd aer, sŵn, golau ac oglau –** yn negyddol yn 2019, 2020 a 2021:
- **Cyflawniad addysgol –** yn negyddol yn 2018 a 2019, yn niwtral yn 2020 a 2021;
- **Tai –** yn negyddol yn 2018 a 2019, yn niwtral yn 2020 ac yn negyddol eleni;
- **Llifogydd –** yn negyddol rhwng 2015 a 2019, yn y categori DNA yn y cyfnod monitro hwn *2020 a 2021);
- **Defnyddio tir yn effeithiol –** yn negyddol rhwng 2017 a 2020 ond yn niwtral eleni;
- **Diogelu'r dirwedd –** yn negyddol yn 2019 a 2020, yn y categori DNA eleni

4.18 Fodd bynnag, mae cafeatau yn berthnasol. Er bod dangosyddion cyflwyniad addysgol yn awgrymu lleihad yn lefel y cymwysterau cyfnod allweddol 4 cyn 2020, mae'r un peth yn wir hefyd i'r cyfartaledd Cymreig yn erbyn yr hyn maent yn cael eu cymharu. Mae'r amcan tai yn seiliedig ar brisoedd tai yn unig, nid ar werthoedd rhentu na chyflwr tai, er nad oes gan yr amcan defnyddio tir yn effeithiol fynediad at ddata sy'n ymwneud â dangosyddion ailfeddiannu tir.

4.19 Er gwaethaf hyn, bydd y tri maes hyn yn bwysig ar gyfer yr 2il CDLl Newydd a byddant yn hanfodol i baratoi'r cynllun hwnnw, yn ogystal â'r fframwaith arfarniad cynaliadwy (ISA) newydd i'w ddatblygu a'i ddefnyddio'n gyfochrog i gynllunio paratoad ei hun. Bydd y broses hon yn ceisio rhoi telerau defnyddio tir ar waith i fentrau ategol megis y rhaglen Ysgolion yr 21ain Ganrif, a nodi safleoedd i'w datblygu sy'n cydymffurfio â deddfwriaeth les a phwyslais adnewyddedig Llywodraeth Cymru ar greu lleoedd fel yr amlinellwyd yng Nghymru'r Dyfodol a Pholisi Cynllunio Cymru 11.

4.20 O ran gweddill oes y CDLl a fabwysiadwyd, bydd y Cyngor yn ceisio parhau i fynd i'r afael â'r diffyg mewn cyflenwad tir tai drwy ddulliau gwarchodol, gan sicrhau ar yr u pryd bod cynigion o'r fath yn gynaliadwy yng nghyd-destun polisi amgylcheddol lleol a chenedlaethol, gan gynnwys drwy ei rôl fel corff cymeradwyo draenio cynaliadwy (SAB).

5. Monitro Polisi'r CDLl

5.1 Daeth AMR 2019 i'r casgliad bod yn rhaid adolygu'r CDLl. I'r perwyl hwn, penderfynodd y Cyngor ym mis Hydref 2019 ddechrau adolygiad. Yn sgil hyn, cafodd Adroddiad Adolygu drafft ei baratoi, a ddaeth i'r casgliad bod angen adolygu'r CDLl. Gwnaed yr Adroddiad Adolygu a'r Cytundeb Darparu drafft a oedd yn cyd-fynd ag ef yn destun ymgynghoriad cyhoeddus rhwng mis Ionawr a mis Mawrth 2021, gan gael eu cymeradwyo gan y Cyngor, a Llywodraeth Cymru ar ôl hynny, ym mis Mehefin 2021, gan ymrwymo'r Cyngor i'r amserlen paratoi cynllun a oedd wedi'i gynnwys ynddynt. Felly, mae gwaith paratoi'r 2il CDLl Newydd wedi dechrau ac yn parhau.

5.2 Nes y bydd yr 2il CDLl Newydd yn cael ei fabwysiadu, bydd y Cyngor yn parhau i ddefnyddio'r CDLl a fabwysiadwyd (hyd at 2021) i bennu ceisiadau cynllunio, ynghyd â pholisi cenedlaethol a Chymru'r Dyfodol. Felly, mae'n parhau i fod yn angenrheidiol deall pa bolisïau CDLl sy'n effeithiol a pha rai nad ydynt yn effeithiol.

5.3 Mae'r rhan hon yn cynnig crynodeb o ganlyniadau'r ymarfer monitro polisi, crynodeb o'r polisïau a sbardunwyd ac asesiad cryno o'r sefyllfa. Mae argymhelliad ar gyfer camau gweithredu pob polisi sydd wedi'u sbarduno wedi'u hamlinellu yn Atodiad 3. Bydd Pennod 8 yn ystyried goblygiadau'r canlyniadau hyn a bydd Pennod 9 yn argymell pa weithrediadau, os yn berthnasol, sy'n angenrheidiol.

5.4 Mae'r wybodaeth ystadegol sy'n berthnasol i bob un o'r dangosyddion a'r ffactorau wedi'u hamlinellu yn y Tablau Cefndir Adroddiad Monitro Blynyddol. Nid yw'r tablau hyn yn rhan o'r Adroddiad Monitro Blynyddol ac, o ganlyniad, nid ydynt wedi'u cynnwys ynddo. Mae'r polisïau strategol yn cael eu hystyried yn erbyn y fframwaith monitro i nodi a oes unrhyw un o'r polisïau nad yw'n cael eu gweithredu yn unol â'r strategaeth ddatblygu. Mae crynodeb o'r canlyniadau ar gyfer pob polisi wedi'i amlinellu yn nhabl 3 isod:

5.5 Fel yn 2019, mae nifer o bolisïau strategol nad ydynt yn cyflawni fel y disgwylid. Nodir wyth fel rhai nad oes angen cymryd camau mewn perthynas â nhw, ond ystyrir bod angen ymyrraeth mewn perthynas â dau ohonynt (SP3 - Datblygu'r Dramwyfa Cysylltiadau Deheuol; SP15 – Targed Tai Fforddiadwy). Fodd bynnag, mae 11 polisi yn cael eu cyflawni yn unol â'r strategaeth – dyma welliant ar naw yn 2019.

Perfformiad Darpariaeth Polisi		
Perfformiad Darpariaeth Polisi		**Strategol**
SP1	Datblygiad yn yr AABC	
SP2	Datblygiad yn yr TGG	
SP3	Datblygiad yn y TGD	
SP4	Strategaeth Anheddu	
SP5	Ffiniau Aneddiadau	
SP6	Creu Lleoedd	
SP7	Rhwymedigaethau Cynllunio	
SP8	Diogelu Mwynau	
SP9	Rheoli Gwastraff	
SP10	Gwarchod Treftadaeth Naturiol	
SP11	Hamdden Cefn Gwlad	
SP12	Datblygu Parc Rhanbarthol y Cymoedd	
SP13	Canolfan Hamdden yn yr AABC	
SP14	Cyfanswm yr Anghenion Tai	
SP15	Targed Tai Fforddiadwy	
SP16	Rheoli Twf Cyflogaeth	
SP17	Hyrwyddo Datblygiad Masnachol	
SP18	Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol	
SP19	Gwelliannau i'r Seilwaith Trafnidiaeth	
SP20	Hierarchaeth Ffyrdd	
SP21	Safonau Parcio	
SP22	Cyfleusterau Cymunedol, Hamdden ac Addysg	
ALLWEDD		

	Mae'r polisi'n cael ei fodloni neu rhagorir arno. Does dim angen ymyrryd.
	Nid yw'r polisi yn cyflawni fel y disgwylid ond mae'n cyflawni'n ddigonol ac nid yw'n gofyn am fesurau ymyrryd.
	Mae'r polisi yn methu cyflawni fel y disgwylid a dylid ystyried camau ymyrryd.

Tabl 3: Perfformiad Polisi Strategol

6. Dangosyddion Gorfodol

6.1 Mae'r Llawlyfr Rheoliadau a Chynlluniau Datblygu'r CDLl, Rhifyn 3 yn amlinellu'r dangosyddion allweddol a ddylid eu cynnwys wrth fonitro fframweithiau (ar wahân i ddangosyddion lleol, cyd-destunol ac SEA). Fodd bynnag, penderfynwyd am resymau cysondeb a chymhariaeth y bydd AMR 2016 ac AMRau dilynol yn parhau i gynnwys y 10 o'r 12 o ddangosyddion gorfodol sy'n parhau i gael eu monitro. Mae'r dangosyddion hyn fel a ganlyn:

- Y cyflenwad tir tai a gymerwyd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir Tai (sy'n ofynnol yn ôl Rheoliad 37);
- Nifer yr anheddau fforddiadwy ychwanegol net a marchnad gyffredinol a adeiladwyd yn ardal yr awdurdod cynllunio lleol (sy'n ofynnol yn ôl Rheoliad 37);
- Y cyflenwad/datblygiad tir cyflogaeth net (ha/sq m.);
- Swm y datblygiad, gan gynnwys tai, a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu fel % o ddyraniadau'r cynllun datblygu ac fel % o gyfanswm y datblygiad a ganiatawyd (hectarau ac unedau);
- Dwysedd cyfartalog y datblygiad tai a ganiatawyd ar safleoedd cynllun datblygu a neilltuwyd;
- Faint o ddatblygiad newydd (ha) a ganiatawyd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol (ailddatblygu a throi tir llwyd) wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiad a ganiatawyd;
- Faint o ddatblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr (metrau sgwâr) a ganiateir mewn canolfannau trefol fel canran o'r holl ddatblygiad mawr a ganiatawyd (TAN 4);
- Y datblygiad a ganiatawyd yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni'r holl brofion TAN 15;
- Ni ddyrennir y tir glas na'r tir agored sy'n cael ei golli (ha) yn sgil gwaith datblygu nad yw wedi'i neilltuo yn y cynllun datblygu;
- Cyfanswm y capasiti rheoli gwastraff a ganiateir wedi'i mynegi fel canran o gyfanswm y capasiti gofynnol, fel y nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol (TAN 21) [heb ei fonitro];
- Maint yr agregau tir cynradd a enillwyd ar y tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel canran o gyfanswm y capasiti sy'n ofynnol fel y nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MTAN);
- Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd mewn Ardaloedd Chwilio Strategol fesul math (TAN 8) [heb ei fonitro].

6.2 Mae canlyniadau'r dangosyddion hyn wedi'u rhestru yn y Tabl Dangosyddion Gorfodol yn y ddogfen Tablau Cefndir. Nid oes angen sylwadau mewn perthynas â'r dangosyddion hyn.

6.3 Yn dilyn dirymiad TAN 1, nid yw'r cyntaf o'r dangosyddion uchod (sy'n gysylltiedig â'r Astudiaeth Argaeledd Tir Tai) yn cael ei fonitro mwyach. Erbyn hyn, mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn ei gwneud hi'n ofynnol monitro'r dangosyddion canlynol, sy'n ymwneud â'r trywydd tai:

- Lefel flynyddol tai a gwblhawyd wedi'u monitro yn erbyn y gyfradd adeiladu flynyddol ddisgwyliedig (AABR);
- Cyfanswm cronnol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gyfradd gronnol ddisgwyliedig o dai a gwblhawyd

6.4 Fodd bynnag, mae'r Llawlyfr yn glir y dylid defnyddio'r dull gofyniad blynyddol cyfartalog (AAR) yn lle'r AABR yn achos awdurdodau sydd wedi mabwysiadu eu CDLl cyn cyhoeddi Rhifyn 3. Felly, am weddill oes y CDLl a fabwysiadwyd, bydd yr AMR yn monitro'r ddau ddangosydd uchod yn erbyn y gofynion blynyddol a chronnol fel y nodwyd yn y trywydd.

6.5 Er bod gofyniad i lunio AMR llawn ar gyfer 2020 wedi'i dynnu'n ôl gan Lywodraeth Cymru oherwydd pandemig COVID-19, aeth y Cyngor yn ei flaen i baratoi Datganiad Darparu Tai ar gyfer y cyfnod monitro. Adroddodd y Datganiad Darparu Tai hwn ar nifer yr anheddau a gwblhawyd yn 2019/20 a darparu asesiad o gyflawniad rhagweledig y dyfodol ar gyfer darpariaeth tai. Yn ogystal, nododd y Datganiad hwn nifer o gamau gweithredu allweddol y dylid eu hystyried er mwyn mynd i'r afael â'r diffyg. Cytunwyd ar y Datganiad Darparu Tai gan y Cyngor yn ei gyfanrwydd ym mis Ionawr 2021.

6.6 Mae'r Trywydd Tai ar gyfer y flwyddyn fonitro 2020/21 wedi'i amlinellu yn Atodiad 1. Yn unol â Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, sefydlwyd Grŵp Rhanddeiliaid Tai i sicrhau y caiff ffigurau cwblhau eu cofnodi'n gywir ac ystyried amseru a chamau'r safleoedd CDLl a neilltuwyd a'r safleoedd â chaniatâd cynllunio mewn perthynas â chyfraddau cyflawni blynyddol disgwyliedig.

6.7 Ymgynghorwyd ag aelodau o'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai mewn perthynas â'r ffigur cwblhau safle penodol ar gyfer 2021 a rhagolygon cwblhau yn y dyfodol dros y 5 mlynedd nesaf mewn perthynas â safleoedd sydd wedi'u neilltuo a safleoedd â chaniatâd cynllunio. Cytunodd y Grŵp ar y ffigur o dai a gwblhawyd o 417 o unedau. Derbyniwyd sylwadau mewn perthynas â'r rhagolygon ar gyfer dau safle, a diwygiwyd y rhagolygon hyn yn hwyrach i adlewyrchu'r sylwadau a dderbyniwyd. Nid oedd safleoedd lle nad oedd modd i'r grŵp gytuno ar ragolygon cwblhau ar gyfer y dyfodol.

---

[1]Housing Delivery Statement 2021 (Accessible EN).pdf

7.1 System o daliadau yw'r ardoll seilwaith cymunedol (CIL) y gall awdurdodau lleol ddewis eu codi yn erbyn datblygiad newydd yn eu hardaloedd. Caiff cyfraddau gwahanol eu nodi ar gyfer mathau gwahanol o ddatblygiad, gan ddibynnu ar ba mor ddichonadwy yw pob math o ddatblygiad. Caiff y refeniw o'r CIL ei ddefnyddio i ariannu seilwaith a fydd yn cefnogi'r datblygu a gynlluniwyd yn y dyfodol yn y Fwrdeistref Sirol. Cafodd CIL ei gyflwyno yn y Fwrdeistref Sirol ar 1 Gorffennaf 2014. Dyma gost orfodol sy'n cael ei chodi yn erbyn yr holl waith datblygu cymwys.

7.2 Mae Rheoliad 62 y Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010 (fel y'u diwygiwyd) yn gofyn i'r awdurdod sy'n casglu gyhoeddi adroddiad blynyddol mewn perthynas â CIL bob blwyddyn pan fydd derbyniadau CIL wedi cael eu casglu. Mae angen i'r adroddiad hwn amlinellu:

- Cyfanswm swm y derbyniadau CIL a dderbyniwyd
- Cyfanswm swm y derbyniadau CIL a wariwyd, gan gynnwys:
  - Y swm a wariwyd ar bob eitem o seilwaith;
  - Y swm a roddwyd i unrhyw gyngor lleol (cyngor tref neu gymuned);
  - Y swm sy'n gymwys i'w roi i ardaloedd nad ydynt wedi'u cynnwys mewn cyngor lleol;
  - Y swm a roddwyd i drydydd partïon i ddarparu seilwaith;
  - Swm y derbyniadau CIL a gafwyd yn ôl gan unrhyw gyngor lleol;
- Cyfanswm y swm o dderbyniadau CIL a gadwyd ar ddiwedd y flwyddyn adrodd;
- Manylion y taliadau seilwaith a dderbyniwyd gan y Cyngor.

7.3 Gan gofio bod y cyfnod adrodd ar gyfer CIL yr un peth â'r cyfnod a ddefnyddiwyd ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer y CDLl (1 Ebrill tan 31 Mawrth), mae'n gwneud synnwyr i gynnwys yr Adroddiad CIL Blynyddol yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer y flwyddyn honno. Caiff hyn ei gyhoeddi ar wefan y Cyngor ym mis Hydref, yn unol â gofynion cyhoeddi'r Adroddiad CIL Blynyddol (gan na chyhoeddwyd AMR yn 2020, cyhoeddwyd yr Adroddiad CIL ar gyfer y flwyddyn honno'n annibynnol).

7.4 Mae Tabl 4 yn amlinellu crynodeb derbyniadau a gwariant CIL ar gyfer y cyfnod monitro 2020/2021. Yn ystod y cyfnod hwn, derbyniwyd cyfanswm o £935,827.78 mewn derbyniadau CIL gan y Cyngor. Talwyd cyfanswm o £109,037.97 i chwe chyngor lleol yn unol â'r Rheoliadau CIL. Yn ychwanegol at hyn, mae £30,961.22yn cael ei gadw i'w ddefnyddio yn yr ardaloedd hynny yn y Fwrdeistref Sirol nad ydynt wedi'u cynnwys mewn cynghorau lleol.

7.5 Mae'r Cyngor wedi sefydlu gweithdrefnau ar gyfer ystyried a phennu gwariant derbyniadau CIL ar eitemau seilwaith ar sail flynyddol. Yn benodol, bydd y gwariant yn digwydd ar ddiwedd y flwyddyn ariannol fel rhan o ystyriaethau cyllidebol y Cyngor ar gyfer y flwyddyn ganlynol. Hyd yma, nid yw'r Cyngor wedi neilltuo unrhyw un o dderbyniadau CIL i brosiectau seilwaith ond disgwylir y bydd y derbyniadau CIL a gronnwyd yn cefnogi prosiectau seilwaith sydd wedi'u cynnwys yn fframwaith Lles a Llunio Lleoedd y Fwrdeistref Sirol.

7.6 Mae'r Cyngor wedi dod i gytundeb â'r holl gynghorau lleol y caiff taliadau CIL cymdogaeth eu gwneud i'r cyngor

Cyngor Lleol	CIL	CIL Cyngor Lleol 2020/2021	Cynnwys ardaloedd y tu allan i'r Cyngor Lleol 2020/2021	Ffioedd Gweinyddu 2020/2021
Cwm Aber	£0.00	£0.00		0.00
Argoed	£0.00	£0.00		0.00
Bargod	£0.00	£0.00		0.00
Bedwas, Tretomos a Machen	£355,835.50	£53,375.33		£17,791.77
Coed Duon	£0.00	£0.00		£0.00
Caerffili	£4,199.70	£629.96		£209.98
Cwm Darren	£0.00	£0.00		0.00
Draethen, Tŷ'n-y-coed cae a Rhydri	£6,174.25	£926.14		£308.71
Gelligaer	£16,404.60	£2,460.69		£820.23
Llanbradach a Phwll-y-pant	£0.00	£0.00		£0.00
Maes-y-cwmwr	£0.00	£0.00		£0.00
Nelson	£0.00	£0.00		£0.00
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00		£0.00
Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£337,177.47	£50,576.62		£16,858.87
Rhymni	£0.00	£0.00		0.00
Dwyrain Rhisga	£7,128.15	£1,069.23		£356.41
Tref Rhisga	£0.00	£0.00		0.00
Y Fan	£0.00	£0.00		0.00
Y tu allan i ardal CC/CT (gweler Tabl 4 ar gyfer dadansoddiad o'r ward)	£208,908.11		£30,961.22	£10,445.41
Cyfanswm 2020/2021	**£935,827.78**	**£109,037.97**	**£30,961.22**	**£46,791.38**
Cumulative Total	**£3,441,823.77**	**£426,086.01**	**£86,788.70**	**£172,091.18**
Wedi'u cadw ar gyfer arda-loedd y tu allan i CC/CT		**£3,441,823.77**		
CIL sy'n weddill ar gyfer CBSC		**£598,177.19**		
Wedi'u cadw ar gyfer arda-loedd y tu allan i CC/CT		**£86,788.70**		
CIL sy'n weddill ar gyfer CBSC		**£2,756,857.88**		

Tabl 4: Crynodeb o Incwm a Gwariant Ardoll Seilwaith Cymunedol

cymuned/tref perthnasol erbyn 30 Mehefin fan hwyrach bob blwyddyn. Mae'r taliadau perthnasol i'r chwe chyngor cymuned/tref wedi cael eu cwblhau. Mae Tablau 5 a 6 yn rhoi manylion am unrhyw daliadau a gwariant cynghorau lleol.

Cyngor Lleol	CIL	CIL Cyngor Lleol	CIL Spend 2020/2021	Ffioedd Gweinyddu 2020/2021,
Cwm Aber	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Argoed	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Bargod	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Bedwas, Tretomos a Machen	£88,566.47	£53,375.33	£0.00	£141,941.80
Coed Duon	£6,092.94	£0.00	£5,789.53	£303.41
Caerffili	£22,191.14	£629.96	£0.00	£22,821.10
Cwm Darren	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	£926.14	£926.14	£1,852.28	£0.00
Gelligaer	£1,354.71	£2,460.69	£0.00	£3,815.40
Llanbradach a Phwll-y-pant	£3,580.75	£0.00	£0.00	£3580.75
Maes-y-cwmwr	£71,075.98	£0.00	£20,442.00	£50,633.98
Nelson	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£50,271.07	£50,576.62	£0.00	£100,847.69
Rhymni	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Dwyrain Rhisga	£5,795.37	£1,069.23	£0.00	£6,846.60
Tref Rhisga	£2,960.31	£0.00	£2,960.31	£0.00
Y Fan	£7,095.55	£0.00	£0.00	£7,095.55
CYFANSWM	**£259,910.43**	**£109,037.97**	**£31,044.12**	**£337,886.28**

Tabl 5: Taliadau a Gwariant CIL y Cyngor Lleol

7.7 Mae Tabl 7 yn rhoi manylion unrhyw daliadau a gwariant yn yr ardaloedd nad ydynt wedi'u cynnwys gan gynghorau lleol

7.8 In Yn unol â Rheoliadau CIL, mae'r Cyngor wedi cymryd £46,791.38 o dderbyniadau CIL mewn ffioedd gweinyddu i gynorthwyo wrth dalu costau rhoi CIL ar waith a'i weithredu. Mae'r ffi weinyddu yn dod i 5% o gyfanswm derbyniadau CIL ar gyfer y flwyddyn.

7.9 Gall cadarnhau nad yw taliadau seilwaith wedi'u derbyn yn lle CIL ac nad yw derbyniadau CIL wedi cael eu trosglwyddo i drydydd partïon i ddarparu seilwaith. O gofio'r uchod, gweddill y derbyniadau CIL sydd ar gael ar gyfer gwariant ar eitemau seilwaith yw £2,756,857.88 ar 31 Mawrth 2021.

7.10 Bydd defnyddio'r derbyniadau CIL cronnol yn elfen allweddol o'r cynigion cyllido ar gyfer gweithredu fframwaith Lles a Lleoedd y Cyngor

Cyngor Lleol	Prosiect	Gwariant CIL
Bedwas, Tretomos a Machen		
Coed Duon	Gardd Goffa ar Heol Gordon	£5,789.53
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	Llinellau onglog yn Rhydri	£1,449.60 £402.68
Maes-y-cwmwr	Diffibriliwr Offer ar gyfer Ysgol Gynradd Maes-y-cwmwr	£1442.00 £19,000.00
Tref Rhisga	Sawl plannwr a basgedi mewn lleoliadau amrywiol yng Nghanol y Dref a'i gyffiniau	£2,960.31

Tabl 6: Manylion Gwariant y Cyngor Lleol 2020/21

Ward	Cydbwysedd CIL y Ward	Refeniw CIL 2020/2021	Gwariant CIL 2020/2021	Yn weddill Cydbwysedd CIL
Abercarn	£0.00	£570.00	£0.00	£570.00
Crymlyn	£3,386.75	£444.87	£0.00	£3,831.62
Trecelyn	£498.80	£1,081.55	£0.00	£1,580.35
Cefn Fforest	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Pengam	£2,579.92	£8,616.99	£0.00	£11,196.91
Penmaen	£42,969.35	£17,140.29	£0.00	£60,109.64
Pontllanfraith	£2,432.41	£1,781.60	£0.00	£4,214.01
Crosskeys	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Ynysddu	£3,960.25	£1,325.92	£0.00	£5,286.17
CYFANSWM	**£55,827.48**	**£30,961.22**	**£0.00**	**£86,788.70**

Tabl 7: Wardiau nad ydynt wedi'u cynnwys yn y Cyngor Lleol - Taliadau a Gwariant CIL

8. Symiau Gohiriedig a Thaliadau Arian nol mewn Cytundebau Adran 106

8.1 Fel rhan o fonitro polisi SP7, caiff data eu casglu ar nifer y ceisiadau lle mae cytundeb adran 106 wedi'i lofnodi, sy'n gofyn am ddarpariaeth seilwaith diriaethol a/neu gyfraniadau ariannol y mae eu hangen i wneud datblygiad yn dderbyniol o ran cynllunio. Mae'r adran hon yn amlinellu'r cyfraniadau ariannol sydd wedi'u sicrhau yn ystod blynyddoedd monitro 2019/20 a 2020/21 drwy lofnodi cytundebau 106, ynghyd â gwybodaeth am gyfraniadau mae'r Cyngor wedi'u derbyn o daliadau adran 106 a symiau gohiriedig yn ystod y blynyddoedd hyn.

8.2 Mae Tabl 8.1 yn amlinellu swm yr arian a sicrhawyd drwy gytundebau adran 106 mewn perthynas â thaliadau ariannol a symiau gohiriedig. Mae swm gohiriedig yn daliad cyfalaf untro fel cyfraniad tuag at gynhaliaeth asedau cymwys yn y dyfodol i'w mabwysiadu ar gyfer cylch oes y datblygiad. Y rhesymeg am geisio symiau gohiriedig ar gyfer cynhaliaeth a gweithiau cysylltiedig yn y dyfodol yw sicrhau bod gan yr awdurdod lleol yr adnoddau ariannol i dalu am gynhaliaeth yr asedau ac asedau newydd maent yn eu mabwysiadu gan ddatblygwyr

8.3 Mae Tabl 8.2 yn amlinellu'r swm a dderbyniwyd gan y Cyngor yn ystod

Safle	Math o daliad	Nifer yr unedau	Swm a sicrhawyd (2019/20)	Swm a sicrhawyd (2020/21)
Clwb Golff Parc Virginia, Caerffili	Cynllun Gweithredu Amgylcheddol Lleol (LEAP) a mannau agored cyhoeddus; cynllun teithio	350	£60,000 ar gyfer cynllun teithio, swm gohiriedig i'w bennu ar adeg trosglwyddiad	£68,000 ar gyfer cynhaliaeth ystafelloedd newid
Fferm Gelliargwellt, Gelligaer	Arian cynhaliaeth i'w gadw/ddefnyddio os na chaiff gwaith atgyweirio argae ei gwblhau erbyn 31/12/2030	Dd/B		£2,500
Ysgol Uwchradd Bedwellte, Aberbargod	Man agored cyhoeddus	46		£19,500
Gwesty Tŷ yn y Pwll, Tretomos	Darpariaeth trafnidiaeth well			£15,000
Parc Hawtin, Pontllan-fraith	Cwlfert o dan briffordd a fabwysiadwyd	190	£14,805	
Fferm Glanbrynar, Pontllan-fraith	Gwaith cynnal priffordd			£148,484
Cyfanswm y swm a sicrhawyd			**£74,805**	**£253,484**

Tabl 8.1: Symiau gohiriedig a thaliadau ariannol y cytunwyd arnynt mewn cytundeb adran 106 â llofnod

2019/20 a 2020/21 ar gyfer cyfraniadau ariannol a gytunwyd fel rhan o gytundebau adran 106, ynghyd ag arian a dderbyniwyd fel symiau gohiriedig ar gyfer gweithrediadau priffyrdd.

8.4 InYm mis Ionawr 2019, daeth gofyniad newydd i rym ar gyfer datblygiadau dros 100 metrau sgwâr lle'r oedd yn rhaid gwneud cais gerbron y Cyngor fel corff cymeradwyo draenio cynaliadwy (SAB) ar gyfer cymeradwyaeth a mabwysiad systemau draenio. Fel rhan o hyn, byddai symiau gohiriedig fel arfer yn ofynnol ar gyfer cynhaliaeth barhaus y systemau draenio hyn.

8.5 Er y caiff symiau gohiriedig y cytunwyd arnynt gan y SAB eu hadrodd drwy AMR, nid oes dim wedi'i sicrhau.

Safle	Math o daliad	Maes Gwasanaeth	Cyfanswm y swm a dderbyniwyd (2019/20)	Cyfanswm y swm a dderbyniwyd (2020/21)
Mill Road, Caerffili	Swm gohiriedig	Gwasanaethau Parciau	£19,495	
Parc Hawtin, Pontllan-fraith	Swm gohiriedig	Gwasanaethau Parciau	£20,000	
	Swm gohiriedig	Priffyrdd	£14,805	
Fferm Gelliargwellt, Gelligaer	Cyfraniad A106	Gwasanaethau Parciau		£2,500
Ysgol Uwchradd Bedwellte, Aberbargod	Cyfraniad A106	Gwasanaethau Parciau		£19,500
Fferm Glanbrynar, Pontllan-fraith	Swm gohiriedig	Priffyrdd		£148,484
Cyfanswm y swm a dderbyniwyd			**£54,300**	**£170,484**

Tabl 8.2: Symiau gohiriedig a thaliadau ariannol A106 a dderbyniwyd

9. Casgliadau'r Asesiad

9.1 Mae Llawlyfr y CDLl yn dweud: "Mae'n ofynnol i bob awdurdod cynllunio lleol gyda CDLl a fabwysiadwyd baratoi AMR... Rhaid i'r AMR gael ei gymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio lleol a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref yn y flwyddyn berthnasol... Dylai'r AMR asesu i ba raddau mae strategaeth a pholisïau allweddol y cynllun a gofynion y safle a'r seilwaith yn cael eu cyflawni. Bydd pob AMR yn seiliedig ar ganlyniadau a sylwadau ar y flwyddyn flaenorol. Bydd hyn yn ei gwneud hi'n bosib nodi tueddiadau clir, gyda mwy o sylwadau a dadansoddi manwl. Bydd yn glir pa bolisïau a chynigion sy'n cyflwyno o flwyddyn i flwyddyn."

9.2 Mae'r bennod hon yn ystyried canlyniadau'r ymarfer monitro, gan nodi'r polisïau nad ydynt yn cael eu rhoi ar waith a'r rhesymau pam.

A yw amcanion y CDLl yn cael eu cyflawni?

9.3 Mae'r CDLl a fabwysiadwyd yn cynnwys 24 amcan, sy'n cyfrannu tuag at gyflawni'r Amcanion a amlinellwyd yn y cynllun. Mae rhestr lawn o'r amcanion, a'u perfformiad perthnasol, wedi'i hamlinellu yn Atodiad 4.

9.4 O'r 24 o amcanion a amlinellwyd yn y cynllun, mae 13 yn cyflawni fel y disgwyliwyd. Mae wyth wedi gwneud cynnydd ond nid ydynt yn cael eu cyflawni fel y disgwyliwyd yn y strategaeth ddatblygu, ond aseswyd tri fel rhai sy'n methu o ran cyflawni. Er y cafodd hinsawdd economaidd wael a oedd yn amlwg yn rhan gynnar cyfnod y cynllun effaith ddirwasgu ar y diwydiant datblygu, yn ogystal â sectorau masnachol eraill, effaith Brexit a phandemig COVID-19 oedd y prif ddylanwadau byd-eang ar gyfer y sectorau masnachol, ac mae hynny'n paratoi i fod yn wir. Mae'r ffactorau hyn, a gymerwyd yn y rownd dros gylch oes y cynllun, yn debygol o wedi cael effaith andwyol ar ddatblygiad preswyl, masnachol a chyflogaeth.

9.5 Mae Amcan 9 yn ymwneud â darparu tai. Mae'r Trywydd Tai yn Atodiad 1 yn dangos bod nifer yr anheddau a adeiladwyd bob blwyddyn wedi bod yn is na'r gofynion cyfartalog blynyddol (AAR) o 575 o anheddau bob blwyddyn yn gyson ym mhob blwyddyn ers 2008-9. Mae'r cwympo economaidd a'r dirwasgiad dilynol wedi cael effaith sylweddol ar adeiladu tai ar draws y Fwrdeistref Sirol ac nid yw cyfraddau adeiladu wedi adfer i'r lefelau a welwyd ar ddechrau cyfnod y cynllun.

9.6 Yn 2020/21, y ffigur o dai a gwblhawyd oedd 417 o anheddau, sy'n sylweddol o uwch nac mewn blynyddoedd diweddar, ond yn parhau i fod yn sylweddol o is na'r AAR (27.5% yn is na'r gofyniad). Mae sawl safle sector preifat mawr yn cael eu datblygu ar hyn o bryd gan adeiladwyr tai mawr (gan gynnwys Hawtin Meadows ym Mhontllanfraith, Pandy Road ym Medwas, Hendredenny yng Nghaerffili, safle hen Ysgol Bedwellte yn Aberbargod a Chlwb Golff Oakdale). Yn ogystal, mae nifer fawr o dai wedi'u cwblhau ar gynlluniau landlordiaid cymdeithasol cofrestredig mewn datblygiadau yn Llanbradach (Eglwys yr Holl Eneidiau a'r hen Dafarn De Winton), Caerffili (Llys Ynadon Caerffili a'r elfen fforddiadwy o Barc Fictoria) a Chroespenmaen (Tir yn Nhŷ Mawr) a gwblhawyd yn ystod y flwyddyn fonitro.

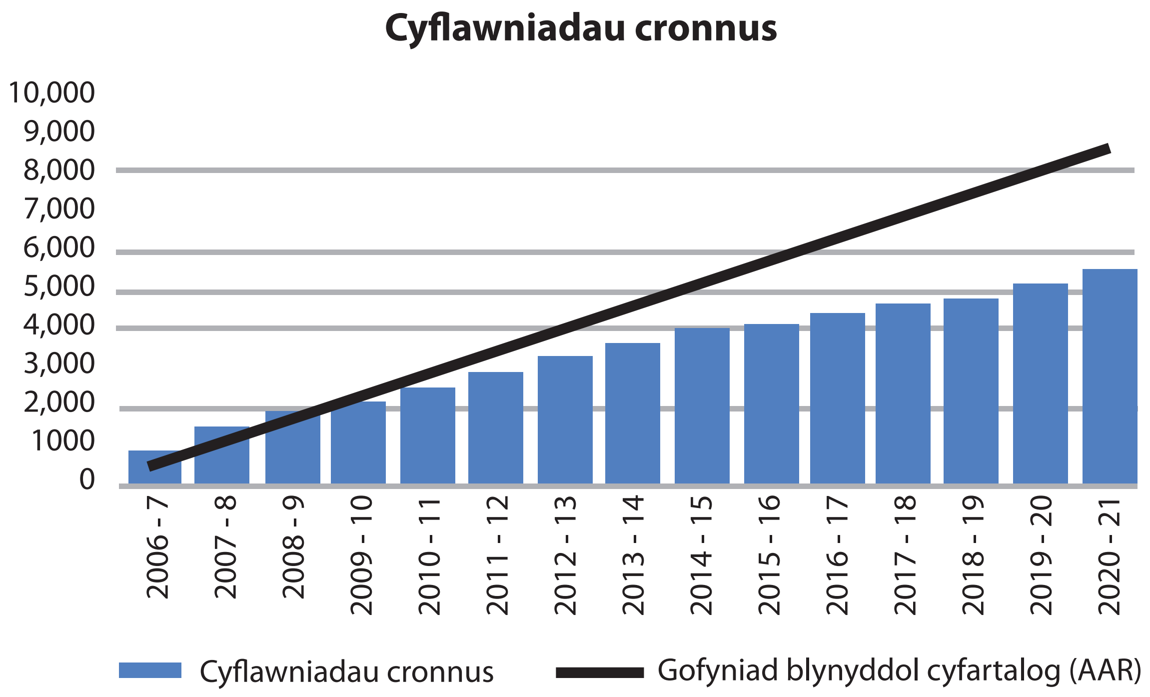
9.7 O ganlyniad o'r lefelau is o dai a gwblhawyd yn flynyddol, mae cyfanswm cronnol yr anheddau sydd wedi'u datblygu yn sylweddol is na nifer yr anheddau mae'r

cynllun yn gwneud darpariaeth ar eu cyfer yn seiliedig ar drywydd AAR llinell syth o 575 o anheddau'r flwyddyn (Ffigur 9.7). Ar yr adeg hon yng nghyfnod y cynllun (15 mlynedd), byddwn wedi tybio bod 8,625 o anheddau wedi cael eu hadeiladu. Fodd bynnag, dim ond 5,588 a gafodd eu hadeiladu, sy'n hafal i 65% o'r gofyniad tai y byddai'n ddisgwyliedig ar yr adeg hon yng nghyfnod y cynllun. Dyma ddiffyg o 3,037 o anheddau, neu 35% dan yr hyn a dylid bod wedi'i gyflawni, gydag 8 mis o'r cynllun yn weddill yn unig.

Ffigur 9.1 Nifer gronnus o dai a gwblhawyd

9.8 Mae disgwyl y bydd nifer ragweledig y tai a gwblhawyd ar ôl i gyfnod cynllun yr CDLl ddod i ben yn parhau i fod yn is na'r AAR. Nid ydym yn gwybod beth fydd effaith pandemig COVID-19 ar y diwydiant adeiladu tai yn y tymor hir, ac mae'n anochel bod peth ansicrwydd ynghylch unrhyw drywydd, wrth i'r economi geisio adfer o effeithiau COVID-19 ynghyd â Brexit. Adroddwyd am gynnydd digynsail mewn costau deunyddiau adeiladu dros y misoedd diwethaf, ynghyd ag anawsterau wrth ddod o hyd i ddeunyddiau. Os bydd hyn yn parhau, bydd yn arwain at oblygiadau ar gyfer darparu tai. Er bod y Grŵp Rhanddeiliaid Tai wedi cytuno ar ffigurau a ragwelwyd, mae cydnabyddiaeth o'r ffaith mai dim ond brasamcan ar adeg benodol ydynt.

9.9 Cafodd Amcan 7, sy'n ymwneud â rôl y Fwrdeistref Sirol fel canolfan fasnachol a chyflogaeth, ac amcan 18 (darparu a diogelu portffolio amrywiol o dir cyflogaeth at ddefnydd cyflogaeth amrywiol), hefyd wedi'u nodi fel rhai nad ydynt yn cyflawni, ar sail y mabwysiadu isel a lefel isel iawn o ganiatadau a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro. Mae'r CDLl wedi bod yn gymharol lwyddiannus mewn perthynas â datblygu safleoedd cyflogaeth ac felly nid yw'n syndod mai ychydig o safleoedd yn unig sy'n weddill. Fodd bynnag, mae'n bwysig y caiff cyfleoedd eu harchwilio drwy'r broses cynllun datblygu i sicrhau y bydd portffolio amrywiol o safleoedd ar gael yn y dyfodol i gefnogi sefyllfa strategol y Fwrdeistref Sirol mewn perthynas â chyflogaeth a datblygu



masnachol, yn enwedig o gofio ei sefyllfa yn yr ardal twf cenedlaethol fel y nodwyd yng Nghymru'r Dyfodol.

9.10 Nid yw'r sefyllfa mewn perthynas ag amcanion 9, 17 ac18 wedi newid ers 2019. Byddai'n afrealistig i ddisgwyl i gynllun datblygu gyflawni ei holl amcanion yn gyson ac yn barhaus drwy unrhyw gyfnod cynllun gan y bydd ffactorau ac amrywiadau allanol o ran pwysau datblygu yn arwain at anomaleddau. Gan gofio bod yr hinsawdd economaidd wedi dylanwadu ar ddatblygiad drwy gydol cyfnod y cynllun (wedi mabwysiadu), nid yw'n syndod nad yw sawl dangosydd wedi cael ei gyflawni yn unol â'r disgwyliadau.

9.11 Er ei bod hi'n parhau i fod yn wir ar y cyfan bod y CDLl yn parhau i wireddu ei amcanion, yn enwedig mewn perthynas â'r rhai hynny sy'n berthnasol ag amddiffyn yr amgylchedd, dylid cadw mewn cof bod monitro SEA yn awgrymu 'sefyllfa gymysg' o ran effeithiau cadarnhaol a negyddol ac fel y nodwyd, mae llawer o amrywiaeth o ran y dangosyddion hynny yn ogystal â'r ffaith eu bod nhw'n monitro effeithiau cymdeithasol, economaidd a diwylliannol yn ogystal â rhai amgylcheddol.

9.12 Yn gyffredinol, ac fel yn 2019, yn gyffredinol mae'r cynllun yn cael ei gyflawni'n llwyddiannus. Fodd bynnag, mae cyfradd creu tai newydd a datblygu economaidd a masnachol yn parhau i fod yn isel ac mae angen ymyrryd.

A yw polisïau'r CDLl yn cael eu rhoi ar waith?

9.13 Mae Tabl 3 ym Mhennod 5 yn amlinellu perfformiad y polisïau strategol wrth fodloni amcanion y CDLl. Cofnodwyd bod 11 o'r 22 polisi strategol yn cyflawni yn unol â'r strategaeth.

9.14 Nodwyd nad yw naw ohonynt yn cyflawni yn ôl y disgwyl ond nid oes angen cymryd camau ynghylch hyn. Mae'r rhain fel a ganlyn:

SP4: Strategaeth Anheddu

9.15 Cafodd y dangosyddion hynny a oedd wedi'u sbarduno yn y sylwadau yn AMR 2019 fel rhai a oedd y tu hwnt i reolaeth y CDLl, ac felly ddim yn awgrym bod y polisi yn methu. Nid yw'r sefyllfa wedi gwaethygu – mae data gwariant defnyddwyr, fel y mesurwyd gan yr Arolwg Agweddau Siopwyr diweddaraf, yn dangos mai prin yw'r newid, gan awgrymu gwydnwch drwy hynny, ac mae boddhad preswylwyr yn ddarlun cymysg, ac mae wedi cynyddi yng Nghaerffili, Risca a mymryn yn Ystrad Mynach, ac wedi gostwng ym Margoed ac (yn sylweddol) yng Nghoed Duon.

9.16 Mae cyfraddau safleoedd gwag ym mhedair o'r pum prif ganolfan wedi cynyddu ers 2019, er mai dim ond yn un (Bargoed) mae hynny wedi bod yn ddigon i sbarduno'r dangosydd. Ym mhob un o'r tri chanol tref y mae'r data yn berthnasol iddynt yma, mae nifer yr ymwelwyr wedi dioddef cwymp trawiadol o ganlyniad i bandemig COVID-19, er bod hi'n glir bod hyn y tu hwnt i gylch gorchwyl fframwaith polisi y CDLl ac yn berthnasol i ganol trefi a dinasoedd ledled y DU.

9.17 Mae data am nifer yr ymwelwyr o ganol 2021 yn awgrymu cynnydd bach ers Mawrth 2020 ac er bod cyfraddau safleoedd gwag yn parhau i fod yn broblem ystyfnig ym Margoed yn benodol, mae canol trefi'r Fwrdeistref Sirol yn profi eu gwydnwch. Fodd bynnag, efallai y bydd hi'n cymryd amser i newidiadau yn y tymor canolig a hwyr y bu i'r pandemig ei achosi

ddod i'r amlwg, ac felly dyma faes y bydd hi'n ddiddorol parhau i'w fonitro.

SP5: Ffiniau Aneddiadau

9.18 SPMae SP5 yn gosod y fframwaith polisi ar gyfer neilltuo Ffiniau Aneddiadau â'r nod o ddiffinio lle byddai gwaith datblygu fel arfer yn cael ei ganiatáu, i hyrwyddo defnydd llawn ac effeithiol o dir trefol, atal ymgyfuniad aneddiadau ac atal datblygu amhriodol yn y cefn gwlad.

9.19 Mae gan y polisi un dangosydd yn unig sy'n monitro nifer y ceisiadau ar gyfer ffurfiau trefol o ddatblygu (y rhai hynny nad ydynt wedi'u rhestru ym maen prawf C Polisi CW15) sydd wedi'u caniatáu y tu allan i'r ffiniau aneddiadau a neilltuwyd. Dylid nodi bod y sbardun ar gyfer y dangosydd hwn yn ffigur absoliwt (dim caniatâd), i sicrhau nad yw monitro'n dod yn rhy lafurus i fod yn effeithiol, a bod yn rhaid iddo ddigwydd yn gyson am dair blynedd.

9.20 Roedd y polisi a sbardunwyd yn AMR 2017 am y tro cyntaf fel ffufriau datblygu trefol wedi ei leoli y tu allan i ffiniau aneddiadau. Er bod cymeradwyo ceisiadau y tu allan i ffin yr anheddiad yn destun pryder, mae'r rhain wedi bod yn gysylltiedig â phroblem cyflenwad tir tai yn bennaf, yn hytrach na methiant ffin yr anheddiad fel dull o atal datblygu amhriodol yn y cefn gwlad.

SP8: Diogelu Mwynau

9.21 Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod y Fwrdeistref Sirol yn parhau i gyflawni ei gofynion o ran mwynau drwy ddiogelu cronfeydd a chynnal banc tir 10 mlynedd. Mae'r polisi hwn wedi sbarduno un o'i ddau ddangosydd, sy'n berthnasol i gynhyrchiad blynyddol agregau (yn seiliedig ar ddefnydd) cyfartalog dros gyfnod tair blynedd. Mae'r dangosydd hwn wedi sbarduno ym mhob AMR ar wahân i 2016 a 2018, lle nad oedd y data ar gyfer ei fonitro ar gael.

9.22 Roedd y dangosydd hwn, a'i werthoedd sbarduno, wedi'i osod yn erbyn patrymau cynhyrchu a defnyddio pennaf a oedd yn bodoli cyn y cwymp economaidd ac felly mae'r gwerthoedd sbarduno yn adlewyrchu adeg a oedd yn fwy bywiog yn fasnachol. Mae'r dirywiad economaidd wedi cael yr effaith o leihau'r galw am fwynau'n sylweddol ac, o gofio bod y cyflenwad mwynau yn adlewyrchu'r galw amdanynt yn agos, mae cynhyrchiant mwynau hefyd wedi lleihau'n sylweddol i fod yn ia na'r lefel sbarduno ar gyfer y polisi. Mae banc tir y Cyngor yn dal i fod dros 50 mlynedd, sy'n golygu bod y polisi'n cael ei gyflawni yn ôl y disgwyl, er bod y galw am fwynau wedi lleihau.

SP10: Gwarchod Treftadaeth Naturiol

9.23 Mae'r polisi hwn yn ceisio amddiffyn, gwarchod a gwella treftadaeth naturiol y Fwrdeistref Sirol, ac mae wedi'i fonitro drwy bum ffactor sy'n mynd i'r afael â dynodiadau gwahanol o ran ansawdd tirlun ac amddiffyn treftadaeth naturiol. Mae dau o'r ffactorau hyn yn mynd i'r afael â phroblemau treftadaeth naturiol, un sy'n gysylltiedig â cholli tir SoDdGA (dim cofnod o golled) ac un sy'n ystyried colli tir SINC/LNR (26 o geisiadau wedi'u cofnodi). Mae gan yr holl ffactorau dan y polisi hwn y lefel sbardun uchelgeisiol o beidio â cholli asedau. Mae'r sbardunwyr hyn yn absoliwt ac nid ydynt yn ystyried natur y datblygu arfaethedig (bydd ystyried hyn bob blwyddyn yn gwneud y broses fonitro'n rhy lafurus). O ganlyniad, bydd unrhyw ddatblygu sy'n effeithio ar yr ased yn sbarduno'r polisi.

9.24 Mae'r pedwar cynnig y rhoddwyd cymeradwyaeth ar eu cyfer yn cynnwys un annedd, orendy, garej dau le a phedair stabl newydd. Gan fod dau o'r rhain yn gysylltiedig ag aneddiadau sydd eisoes yn bodoli ac mae un â defnydd sy'n gydnaws â dynodiadau amgylcheddol, nid ystyrir y byddai hyn yn arwain at niwed.

SP16: Rheoli Twf Cyflogaeth

9.25 Mae'r polisi hwn yn darparu ar gyfer twf economaidd yn ystod cyfnod y cynllun, gan nodi swm y tir a neilltuwyd ar gyfer cyflogaeth drwy amrywiaeth o safleoedd cyflogaeth. Mae'r polisi hwn wedi'i fonitro drwy bedwar dangosydd, y mae dau ohonynt wedi'u sbarduno.

9.26 Cofnodwyd bod 31.6% o gyflogeion bellach mewn cyflogaeth ran-amser, sydd ychydig yn fwy na'r lefel sbarduno o 30% ac ychydig o leihad ers 2019. Fodd bynnag, mae cynnydd cyffredinol wedi bod yn ystod y cyfnod monitro yn nifer y bobl mewn cyflogaeth, o 81,900 i 84,600, ac mae cyfraddau diweithdra blynyddol hefyd wedi lleihau ers AMR 2019, gan gwympo o 5.2% i 4.5%.

9.27 Mae SP2 hefyd yn ystyried y defnydd ar dir a neilltuwyd fel safleoedd cyflogaeth (EM1) ar gyfer yr holl ddefnydd, ond mae SP16 yn ystyried y datblygiad cyffredinol o dir EM1 ar gyfer defnyddwyr dosbarth B yn unig. Y ffigur hwn yn y cyfnod monitro hwn (o ddwy flynedd) yw 0.5ha i sero yn 2021. Er bod hyn wedi bod yn ddigon i sbarduno'r dangosydd, yn nhermau caniatâd cynllunio, cymeradwywyd gwerth 11ha o ganiatadau ar safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd ac a warchodwyd yn ystod y cyfnod monitro (6.07 a 4.91). Er bod hyn yn lleihad o'r 12ha yn 2019 a bod y gyfradd isel ar gyfer datblygiad at ddiben defnydd busnes yn peri pryder, mae tir ar gael o hyd yn y Fwrdeistref Sirol, ar gyfer cyfleoedd tymor byr a chynigion ailddatblygu a safleoedd presennol.

9.28 Disgwylir y bydd y gyfradd isel hon yn ganlyniad cyfyngiadau COVID-19 ac effaith bosib Brexit yn y tymor byr, yn hytrach nag awgrym bod y polisi'n methu. Fodd bynnag, mae'n cael ei dderbyn bod angen mynd i'r afael â phortffolio'r Fwrdeistref Sirol o dir cyflogaeth drwy baratoi'r 2il CDLl Newydd, fel y trafodir yn y bennod ddilynol.

SP17: Hyrwyddo Datblygiad Masnachol

9.29 Mae'r polisi hwn wedi'i fonitro drwy dri dangosydd, y mae dau ohonynt wedi'u sbarduno. Mae'r gwaith monitro yn ystyried lefelau cyflogaeth yn y gwasanaethau masnachol, sydd wedi aros yn gyson uwchben y pwynt sbarduno dros y blynyddoedd diwethaf.

9.30 Mae hefyd yn monitro nifer y datblygiadau masnachol/manwerthu a ganiateir y tu allan i ffiniau'r prif ganol tref. Er bod nifer eleni (sef tri) wedi bod yn ddigonol i sbarduno, mae'n cynnwys datblygiadau megis canolfannau ffitrwydd ar safleoedd EM2 (cyflogaeth), ac mewn amgylchiadau penodol, mae hyn yn unol â'r polisi presennol, a datblygiad ategol mewn archfarchnad bresennol.

9.31 Mae lefel datblygiad masnachol ar safleoedd a neilltuwyd (safleoedd datblygu prif dref a chanolfan leol [CM4] ac ardaloedd sy'n cynnig cyfleoedd masnachol [CM5]) hefyd yn cael ei monitro. Nid yw unrhyw safleoedd CM5 wedi'u mabwysiadu ers 2014, ac nid oes unrhyw ddatblygiad wedi bod o ran dynodiadau CM4 ers 2018. Fodd bynnag, mae mwy na 60% o safleoedd CM4 (o ran arwyneb) wedi cael eu datblygu yn ystod cyfnod y cynllun, ond mae caniatâd cynllunio wedi darfod mewn achosion eraill oherwydd

ffactorau sy'n ymwneud â'r farchnad. Er mai prin yw'r datblygiad B1 sydd wedi digwydd mewn ardaloedd â chyfleoedd masnachol, maent yn cynnwys defnydd canol tref bresennol ac nid yw hyn, ynddo'i hun, yn awgrymu methiant y polisi wrth ystyried y ffactorau ychwanegol y cyfeirir atynt.

SP18: Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol

9.32 Mae'r polisi hwn yn ceisio cynnal y rhwydwaith hamdden presennol, gan ei ddiogelu rhag datblygu amrhiodol. Cafodd hyn ei fonitro drwy ddau ddangosydd, y mae un ohonynt wedi sbarduno – fel yn achos 2019. Mae'r dangosydd hwn yn ymwneud â nifer yr ardaloedd chwarae newydd a gyflawnwyd drwy gytundebau A106.

9.33 Roedd y lefel sbarduno wedi'i gosod yn ystod adeg economaidd fwy bywiog. Ar adeg sefydlu'r pwynt sbarduno, cafodd sawl cyfleuster ei gyflawni drwy rwymedigaethau A106 wedi'u cysylltu â chaniatâd cynllunio, yn gyffredinol ar y cyd â datblygu preswyl. Mae lleihad mewn darpariaeth newydd yn adlewyrchu'r amodau economaidd a'r cyfraddau cyflawni tai isel, yn hytrach na darparu arwydd o'r polisi yn methu.

9.34 Mae tystiolaeth bellach o hyn yn y ffaith nad oes unrhyw ardal chwarae wedi cael ei golli, ac y collwyd dim ond ardaloedd bach agored anffurfiol o le, at ddibenion datblygu ers mabwysiadu'r CDLl. Mae hyn yn awgrymu bod y polisi yn amddiffyn y rhwydwaith hamdden strategol.

SP19: Gwelliannau i'r Seilwaith Trafnidiaeth

9.35 Mae'r dangosydd hwn yn ystyried nifer y cynlluniau sydd wedi'u cyflawni mewn perthynas â pholisi TR5 (Cynlluniau Gwella Trafnidiaeth yn y Dramwyfa Cysylltiadau Gogleddol), TR6 (Cynlluniau Gwella Trafnidiaeth ym Masin Caerffili) a TR7 (Ffyrdd Newydd i Hwyluso Datblygu). TR5 yw'r unig bolisi o'r tri i sbarduno, gan na chyflwynwyd dim un o'r pum cynllun a nodwyd yn y CDLl yn y Dramwyfa Cysylltiadau Gogleddol. Nid methiant y cynllun yw hwn, ond yn hytrach mae'n ymwneud â'r adnoddau ariannol cyfyngedig o gyllido cynlluniau. Y cynlluniau sydd wedi cael blaenoriaeth yw'r rhai hynny gyda'r problemau mwyaf sylweddol o ran tagfeydd.

SP20: Hierarchaeth Ffyrdd

9.36 Mae'r polisi hwn yn amlinellu'r hierarchaeth ffyrdd ar gyfer y Fwrdeistref Sirol. Mae sefydlu hierarchaeth ffyrdd yn hwyluso defnydd effeithiol o'r rhwydwaith priffyrdd, drwy sicrhau y caiff y traffig ei sianeli i'r llwybrau mwyaf priodol er mwyn cynnal amodau amgylcheddol, amwynderau a diogelwch priodol.

9.37 Felly, mae effeithiolrwydd ac effeithlonrwydd y rhwydwaith priffyrdd yn cael eu monitro drwy ddau ddangosydd: un mewn perthynas â chysylltiadau ffyrdd sy'n cael eu monitro sy'n rhagori ar eu gallu arfaethedig, h.y. maent yn orlawn; ac un sy'n nodi os nad oes gan y cysylltiadau gorlawn welliannau dynodedig neu wedi'u neilltuo. Mae'r ail ddangosydd wedi sbarduno, gan nad oes gan un o'r cysylltiadau gorlawn gynllun gwella wedi'i drefnu neu ei neilltuo (sef yr A469 i ochr ddeheuol Watford Road).

9.38 Mae'r cysylltiad sy'n sbarduno'r dangosydd hwn yn rhan o'r rhwydwaith strategol o amgylch Caerffili. Er nad yw'r cysylltiad ei hun yn destun cynllun gwella, mae ei broblemau traffig yn cael eu hachosi'n bennaf gan broblemau tagfeydd sy'n effeithio ar ffordd ogleddol Caerffili. Mae'r

CDLl yn nodi cynlluniau gwella ar draws y ffordd osgoi ogleddol, o gylchfan Pont Bedwas i gylchfan Penrhos. At hynny, mae'r tir wedi'i ddiogelu o dan bolisi TR9 ar gyfer ffordd osgoi de-ddwyrain Caerffili a bydd y gwelliannau hyn, ar gael eu gweithredu, yn cael effaith gynyddol ar leihau tagfeydd ar y cysylltiad sydd wedi sbarduno.

9.39 Gwnaed gwelliannau i gylchfan Pwll-y-pant yn ystod y cyfnod monitro blaenorol a gallai fod hyn wedi cael effaith ganlyniadol ar y rhwydwaith ehangach. Fodd bynnag, nid yw data ar gael ers yr adeg honno a gan fod llif traffig wedi parhau i fod yn gyson mwy neu lai ers sbarduno'r dangosydd, bydd angen ystyried data a ddarparwyd ers cwblhau'r gwelliannau hyn.

9.40 Er nad yw'r polisïau uchod yn cyflawni'r amcanion yn ôl y disgwyl, ffactorau allanol sy'n effeithio arnynt yn bennaf, ac nid oedd gan y CDLl reolaeth dros y rhain. O ganlyniad, ni ystyrir bod y polisïau hyn yn methu.

9.41 Nodwyd dau bolisi fel rhai nad ydynt yn cyflawni a lle mae angen ymyrryd. Maent fel a ganlyn:

SP3: Datblygiad yn y TGD

9.42 ThStrategaeth y TGD yw ceisio atgyfnerthu datblygiad yn y ffiniau anheddiad presennol ac roedd 96% o'r safleoedd tai sydd wedi'u neilltuo yn yr ardal ar safleoedd tir llwyd. Roedd AMR 2019 yn dangos lleihad yn nifer y tai a gwblhawyd ar safleoedd tir llwyd o'u cymharu â blynyddoedd blaenorol, ac mae hyn wedi lleihau eto i 27.3% yn 2020, gan adfer ychydig i 35.6% yn 2021 ond yn parhau i fod ymhell dan 61% yn 2019.

9.43 Oherwydd apeliadau llwyddiannus mewn perthynas ag aneddiadau y tu allan i'r ardal, ar safleoedd tir glas megis Hendredenny a Pandy Road, rhagwelwyd y byddai'r ffenomenon hwn yn debygol o ddigwydd.

9.44 Er bod y mater hwn yn peri pryder i'r TGD ar hyn o bryd oherwydd lleoliad y safleoedd tir glas penodol hynny, mae'n berthnasol i weddill y Fwrdeistref Sirol yng nghyd-destun darpariaeth tai yn ehangach, gan y bydd hyn yn amlwg os a phryd y bydd safleoedd tir glas eraill yn destun ceisiadau tai, ac apeliadau posib.

9.45 Er y cafodd TAN 1 ei ddirymu yn y cyfanrwydd ym mis Mawrth 2020, cafodd paragraff 6.2 o TAN 1, a oedd yn ystyried cyflenwad tir tai pum mlynedd yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio, ei ddirymu yn 2018, gan roi pwyslais yn lle hynny ar "y rhai sy'n gwneud penderfyniadau (h.y. awdurdodau lleol) i bennu'r pwysoliad i'w roi i'r angen i gynyddu cyflenwad tir tai lle bydd diffyg yn yr awdurdod cynllunio lleol". Cafodd hyn ei nodi gan yr AMR yn 2019 gan arwain at yr argymhelliad y dylai'r Cyngor barhau i fynd i'r afael â'r diffyg mewn darpariaeth tai yn rhagweithiol.

9.46 Mae ymchwil a wnaed mewn perthynas â phenderfyniadau apêl ym mannau eraill o Gymru gan yr ymgynghoriaeth gynllunio Lichfields yn awgrymu bod darpariaeth tai yn parhau i fod yn ystyriaeth bwysig ers 2020. Ym mhob un o'r achosion a ystyriwyd, nid yw'r arolygydd wedi gwrthod yr achos angen am dai, er gwaethaf y gofyniad i ddangos bod cyflenwad tir tai pum mlynedd wedi'i ddirymu.

9.47 Mae Arolygiaeth Gynllunio Cymru yn

parhau i fod o'r farn bod tan-ddarpariaeth tai yn parhau i fod yn ystyriaeth berthnasol. Mae materion i'w hystyried wrth bennu'r pwysoliad a roddir i dan-ddarpariaeth yn cynnwys:

- Maint y diffyg;
- Hyd amser y diffyg;
- Pa mor fuan y gall y Cyngor ddangos y bydd yn gallu diwallu angen am dai'r ardal drwy CDLl a fabwysiadwyd.

SP15: Targed Tai Fforddiadwy

9.48 Mae gwelliant wedi bod ynghylch y dangosydd hwn ers 2019. Mae 47 o unedau fforddiadwy wedi cael eu cyflawni ers hynny, y rhan fwyaf ym mlwyddyn olaf y cyfnod monitro hwn. O ganlyniad, mae bellach dim ond yn sbarduno tri o'r pedwar pwynt a wnaeth adeg hynny. Nid yw'r ardal 25% wedi sbarduno eleni.

9.49 Fodd bynnag, nid oes gwelliant wedi bod yn yr ardal tai fforddiadwy 10%. Roedd cyflawniad 40% mymryn yn is na'r sbardun 25% (24.6%) er bod nifer yr unedau fforddiadwy a gyflawnwyd ar draws y Fwrdeistref Sirol fel canran o gyfanswm yn parhau i fod yn is na'r hyn sy'n ofynnol.

9.50 Mae prisoedd tai cyfartalog wedi cynyddu eto, ac wrth asesu hynny yn erbyn lefel waelodlin Astudiaeth Dichonoldeb 2009, bydd hynny'n sbarduno'r dangosydd hynny'n amlwg.

9.51 Er gwaethaf y cynnydd mewn darpariaeth tai fforddiadwy ers 2019, mae llai na thraen o'r targed a nodwyd yn y CDLl wedi'i gyflawni. Er bod hyn yn ganlyniad amodau economaidd pennaf yn rhan gynnar cyfnod y cynllun a oedd wedi effeithio ar yr holl ddarpariaeth a dichonoldeb tai, mae'n parhau i fod yn destun pryder sylweddol

10. Argymhellion

10.1 Mae'r bennod hon yn mynd i'r afael â'r camau y mae'r Cyngor yn bwriadu eu cymryd i sicrhau gweithrediad y polisïau, gan amlygu'r paratoadau parhaus ar gyfer 2il CDLl Newydd. Mae'n nodi unrhyw newidiadau i rannau o'r cynllun y bydd yn rhaid eu hystyried.

2il Cynllun Datblygu Lleol Newydd

10.2 Argymhellodd AMR 2019 y dylid cynnal adolygiad o'r CDLl i gydnabod yr angen i nodi mwy o dir at ddiben tai a chyflogaeth, er gwaethaf y cynnydd sylweddol a wnaed wrth roi'r CDLl a fabwysiadwyd ar waith. Argymhellir hefyd y dylai'r Cyngor barhau i fynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad tir tai drwy ddulliau rhagweithiol, gan gynnwys:

- Ystyried cynigion ar gyfer y datblygiad preswyl newydd ar sail teilyngdod cynllunio perthnasol fesul safle ac wrth ystyried yr angen i gynyddu'r cyflenwad tir tai yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;
- Lobïo Llywodraeth Cymru i gadarnhau mecanweithiau cyllido i annog safleoedd mewn ardaloedd dichonoldeb isel a hyrwyddo gwaith cyweirio safleoedd tir llwyd addas at ddibenion datblygu;
- Defnyddio'r model cyllido arloesol i ddatblygu safleoedd dan berchnogaeth y Cyngor â phroblemau dichonoldeb;
- Nodi cynlluniau drwy'r Bwrdd Prosiectau Adfywio lle gellid defnyddio cyfleoedd cyllido i gyflawni prosiectau adfywio, gan gynnwys tai a chyflogaeth;
- Blaenoriaethu tai cyngor fforddiadwy newydd eu hadeiladu ar safleoedd tir llwyd i helpu i warchod ein hamgylchedd naturiol;

- Gweithio i sicrhau bod tai newydd yn cydymffurfio â safonau amgylcheddol uchel i helpu i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd

10.3 Yn sgil hyn, cafodd Adroddiad Adolygu drafft ei baratoi, a ddaeth i'r casgliad bod angen adolygu'r CDLl. Gwnaed yr Adroddiad Adolygu a'r Cytundeb Darparu drafft a oedd yn cyd-fynd ag ef yn destun ymgynghoriad cyhoeddus rhwng mis Ionawr a mis Mawrth 2021, ac fe'i cymeradwywyd gan y Cyngor, ac yna Llywodraeth Cymru, ym mis Mehefin 2021. O ganlyniad, mae gwaith paratoi'r 2il CDLl newydd wedi dechrau'n ffurfiol, ac mae angen i'r Cyngor fodloni'r amserlen sydd wedi'i chynnwys yn y Cytundeb Darpariaeth. Dylai hyn arwain at fabwysiadu'r 2il CDLl Newydd yn hwyr yn 2024.

Tramwyfa Cysylltiadau Deheuol

10.4 Mae'r broses AMR 2021 wedi nodi un polisi – SP3 (Datblygu yn y TGD) – nad yw'n cael ei gyflawni yn ôl y disgwyl a lle mae angen ymyrryd. Fodd bynnag, y rheswm am ystyried y polisi hwn fel un sy'n methu yw nifer yr aneddiadau y cymeradwywyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer ar safleoedd tir glas y tu allan i ffiniau'r anheddiad. O ganlyniad, mae'n gwneud synnwyr i ystyried hyn fel mater darpariaeth tai fwy cyffredinol.

Tai

10.5 Mae'r AMR 2021 wedi nodi un polisi – SP15 (Targed Tai Fforddiadwy) – ac un amcan (9: Sicrhau bod amrywiaeth addas a phriodol o safleoedd tai ar gael yn y lleoliadau mwyaf addas) nad ydynt yn cael eu cyflawni a lle mae angen ymyrryd. Mae hyn er gwaethaf y ffaith bod SP14 (Cyfanswm yr Anghenion Tai) bellach yn cael ei fodloni, ac nad oedd hynny'n wir yn 2019, oherwydd nifer uwch y tai a gwblhawyd a'r ffaith ei bod hi'n cael ei asesu ar bwynt sbarduno blynyddol is. Fodd bynnag, wrth ei asesu yn erbyn y gofyniad blynyddol a amlinellwyd yn y trywydd tai, mae nifer y tai a gwblhawyd yn 2021 yn parhau i fod yn ddiffygiol.

10.6 Ni fydd yn bosib i'r CDLl a fabwysiadwyd gyflawni ei darged o 8,625 o aneddiadau, ac o leiaf 964 o aneddiadau fforddiadwy, dros gyfnod y cynllun. Mae nifer y tai a gwblhawyd dros gyfnod y cynllun yn fwy na 3,000 y tu ôl i ofyniad blynyddol cyfartalog (AAR) cronnol fel yr amlinellwyd yn y trywydd tai.

10.7 Er bod paratoad CDLl sydd wedi'i ddiweddaru yn ffordd briodol o fynd i'r afael â'r diffyg tai yn y tymor canolog i dymor hwy, ni chaiff ei fabwysiadu tan 2024. Felly, fel yn 2019, mae angen parhaus i gynyddu'r cyflenwad tir tai yn y tymor byr, gan ddefnyddio sawl ymyriad uniongyrchol.

10.8 Bydd tan-ddarpariaeth tai yn parhau i fod yn ystyriaeth berthnasol wrth bennu ceisiadau cynllunio, a bydd arolygwyr yn parhau i'w gymryd o ddifrif, er gwaethaf dirymu TAN 1. Felly, mae'r argymhelliad blaenorol, sef y dylid ystyried cynigion ar gyfer datblygu preswyl ar eu teilyngdod perthynol fesul safle, gan ystyried yr angen i gynyddu'r cyflenwad tir tai, yn parhau i fod yn ddilys. Un cyflwyniad allweddol yw Cymru'r Dyfodol, a'r goblygiadau ar gyfer y Fwrdeistref Sirol fel rhan o 'ardal twf cenedlaethol'. Mae gan Gymru'r Dyfodol statws cynllun datblygu ochr yn ochr â'r CDLl a fabwysiadwyd, ac felly mae ganddo rôl uniongyrchol wrth bennu ceisiadau cynllunio.

10.9 Mae'r Cyngor yn parhau i geisio cynyddu nifer y safleoedd sy'n cael eu hystyried i fod yn ddatblygadwy, ac i'r perwyl hwn,

mae'r argymhellion a wnaed yn 2019 yn parhau i fod yn berthnasol. Mae'r Cyngor yn parhau i weithio'n agos gyda Llywodraeth Cymru a Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd i gyrchu dulliau cyllido ar gyfer adfeddu safleoedd tir llwyd ac annog safleoedd mewn ardaloedd llai dichonol, lle bydd costau atgyweirio a diffyg dichonoldeb yn dau brif rwystr i ddatblygu. Yn amlwg, bydd y rhain yn ystyriaethau hanfodol yng nghyd-destun paratoi'r 2il CDLl Amnewid, gan y bydd yn ofynnol i bob safle a gyflwynir ddangos y gellir ei gyflawni yn ystod oes y cynllun hwnnw. Yn ychwanegol at unrhyw gymorth y gall Llywodraeth Cymru a Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd ei gynnig o ran adfeddiannu tir a helpu datblygwyr i oresgyn bylchau dichonoldeb a fydd yn fuddiol o ran cyflawni strategaeth CDLl Cynaliadwy sy'n ddaearyddol gyfartal.

10.10 Yn ychwanegol, bydd y Cyngor yn parhau i ddefnyddio modelau tai arloesol i ysgogi datblygiad ar gyfer Cartrefi Caerffili a bydd yn parhau i weithio gyda phartneriaid sy'n landlordiaid tai cymdeithasol i ddatblygu safleoedd na fyddai fel arall yn cael eu datblygu. Mae hefyd yn gweithio'n rhagweithiol gyda landlordiaid tai cymdeithasol sy'n gweithredu yn y Fwrdeistref Sirol i nodi safleoedd annisgwyl a bychain a fydd yn addas ar gyfer tai fforddiadwy.

Masnachol a Chyflogaeth

10.11 OCafodd Amcan 7, sy'n ymwneud â rôl Bwrdeistref Sirol Caerffili fel canolfan fasnachol a chyflogaeth, ac amcan 18 (darparu a diogelu portffolio amrywiol o dir cyflogaeth at ddefnydd cyflogaeth amrywiol), hefyd wedi'u nodi fel rhai nad ydynt yn cyflawni, ar sail y mabwysiadu isel a lefel isel o ganiatadau a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro.

10.12 Mae'r sefyllfa bron gwmws yr un peth â 2019. Mae dangosydd gorfodol M3 yn awgrymu bod 37.7ha o dir wedi'i neilltuo i gyflogaeth (sef cynnydd o 0.5ha ers 2019) wedi cael ei ddatblygu ers dechrau cyfnod y cynllun, sef tua thraean o'r holl dir a ddyrannwyd yn y CDLl. Mae 23.9 ha o'r tir hwn wedi cael eu datblygu at ddibenion busnes, gan fod sawl safle wedi cael eu datblygu at ddefnydd arall (gan gynnwys ysgol newydd ar fan gwastad Oakdale a thai ym Mharc Hawtin a Phenallta).

10.13 Mae'r CDLl a fabwysiadwyd yn neilltuo tri safle cyflogaeth ym Masin Caerffili. Hyd yma, mae un o'r safleoedd hyn wedi cael ei adeiladu (Ystâd Ddiwydiannol y Gorllewin) a safle pellach (Parc Busnes Caerffili) wedi cael ei ddatblygu'n rhannol. Felly, mae'r tir sydd ar gael ym Masin Caerffili yn gyfyngedig iawn. Er bod cyfleoedd ar gyfer gwaith ailddatblygu ar ystadau diwydiannol presennol, mae'r diffyg safleoedd sylweddol ar gyfer twf cyflogaeth yn bryder o safbwynt strategol.

10.14 Nodwyd Caerffili ac Ystâd Mynach fel 'hyb strategol' gan Dasglu Gweinidogol ar gyfer Cymoedd De Cymru, ac mae estyniad y rhaglen Cymoedd Technoleg yn rhan ogleddol y Fwrdeistref Sirol yn cynnig cyfleoedd. Mae uwch-gynlluniau ar gyfer y tair ardal hyn wedi cael eu cymeradwyo fel canllawiau cynlluniau atodol i'r CDLl, sy'n amlinellu cynigion ar gyfer lle cyflogaeth; datblygu rhanbarthol; hybiau trafnidiaeth integredig; dechrau busnesau ac entrepreneuriaeth; adfywio canol

trefi a datblygu twristiaeth a diwylliant. Er y disgwylir y bydd buddsoddiad cychwynnol yn gweithredu fel catalydd, mae'n bwysig y caiff tir ei nodi i ddatblygu'r amcanion hyn. Mae argaeledd tir felly'n hanfodol a'r 2il CDLl Newydd yw'r ffordd fwyaf priodol o fynd i'r afael â hyn.

10.15 Mae tir cyflogaeth o hyd yn Nhramwyfa Canol y Cymoedd a Blaenau'r Cymoedd, gan gynnwys Oakdale lle mae Llywodraeth Cymru yn buddsoddi mewn darpariaeth seilwaith, yn ogystal â thir sy'n addas at ddibenion ailddatblygu ar ystadau presennol. Fodd bynnag, bydd yr amrywiaeth o safleoedd sydd ar gael i fodloni anghenion busnes y dyfodol a fframwaith y polisi sy'n ategu'r portffolio o safleoedd a amlinellwyd yn y CDLl yn brif faes ar gyfer y broses o baratoi cynllun parhaus i fynd i'r afael â sefyllfa, yn enwedig yn sgil statws y Fwrdeistref Sirol fel rhan o 'ardal twf cenedlaethol' Caerdydd, Casnewydd a'r Cymoedd.

Dyddiad darfod y CDLl a fabwysiadwyd

10.16 Ym mis Medi 2020, cyhoeddodd y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol (ar y pryd) bwynt o esboniad mewn perthynas â dyddiadau darfod CDLl, gan ddatgan y byddai cynlluniau datblygu lleol a fabwysiadwyd cyn 4 Ionawr 2016 "yn parhau i fod yn CDLl at ddibenion pennu ceisiadau cynllunio nes cael eu disodli gan CDLl pellach." Er bod hyn yn dileu'r posibilrwydd o fwlch polisi lleol nes y caiff 2il CDLl Newydd ei fabwysiadu, mae'r sefyllfa o ran darpariaeth tai wedi'u hamlygu yn 2019 ac wedi'i hailadrodd yma. Bydd pwysau'n parhau ar yr Awdurdod Cynllunio Lleol i roi caniatâd ar gyfer datblygu mewn lleoliadau a allai fod yn groes i'r CDLl a fabwysiadwyd o ganlyniad tan-ddarpariaeth barhaus, ac mae'n fater a fydd yn cael ei ystyried yn fanwl gan yr Arolygiaeth Gynllunio mewn perthynas ag apeliadau o'r natur hon.

Paratoi CDS

10.17 Bwriad Cynlluniau Datblygu Strategol (CDS) yw darparu fframwaith cadarn ar gyfer cyflawni goblygiadau defnydd o dir cynigion Bargen Ddinesig presennol a chaniatáu materion sy'n fwy na rhai lleol megis tai, cyflogaeth a seilwaith, sy'n torri ar draws ffiniau CDLl, i gael eu hystyried mewn ffordd integredig a chynhwysfawr. Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn pennu'r broses ar gyfer paratoi CDS.

10.18 Mae gwaith sylweddol wedi cael ei wneud gan y deg awdurdod lleol ym Mhrifddinas-Ranbarth Caerdydd mewn perthynas â CDS ar faterion ffiniau, trefniadau llywodraethu a chwmpas a chynnwys y CDS.

10.19 Mae Cymru'r Dyfodol yn amlinellu'r materion hyn y dylai'r CDS eu cadarnhau ar gyfer ei ranbarth:

- Strategaeth Ofodol;
- Hierarchaeth Aneddiadau;
- Darpariaeth a galw am dai;
- Anghenion Sipsiwn a Theithwyr;
- Darpariaeth Cyflogaeth;
- Ardaloedd gofodol ar gyfer tai, twf cyflogaeth ac ynni adnewyddadwy strategol;
- Nodi lleiniau glas, tramwyfeydd glas a thirweddau o bwys cenedlaethol lle bo angen;
- Lleoliad gwasanaethau, trafnidiaeth a seilwaith cysylltedd allweddol;
- Fframwaith ar gyfer rheolaeth

gynaliadwy adnoddau naturiol ac asedau diwylliannol;

- Rhwydweithiau ecolegol a chyfleoedd i warchod neu wella cysylltedd y rhwydweithiau hynny a darpariaeth seilwaith gwyrdd;
- Fframwaith wedi'i gydlynu ar gyfer cloddio mwynau a'r economi gylchol, gan gynnwys triniaeth a gwaredu gwastraff.

10.20 Cynhaliodd Llywodraeth Cymru ymgynghoriad yn hwyr yn 2020 ar restru rheoliadau mewn perthynas â sefydlu Cydbwyllgorau Corfforaethol (CJC) a pharatoi CDSau. Mae'r rhain wedi'u cyflwyno gerbron y Senedd – yn benodol, Rheoliadau Cydbwyllgor Corfforaethol De-ddwyrain Cymru 2021 mewn perthynas â Phrifddinas-Ranbarth Caerdydd. Bydd CJC De-ddwyrain Cymru yn cynnwys cynrychiolwyr etholedig y deg awdurdod lleol (ynghyd â Pharc Cenedlaethol y Bannau Brycheiniog at ddibenion y CDS) a bydd yn cymryd rôl paratoi CDS y rhanbarth (a oedd yn gyfrifoldeb y Panel Cynllunio Strategol yn gynt). Bydd y CJC yn gyfrifol am ei gyllideb a'i staff ei hun a bydd ganddo is-bwerau mewn perthynas â chyflawni ei swyddogaethau, yn ogystal â swyddogaethau lles economaidd a amlinellwyd yn Neddf Etholiadau a Llywodraeth Leol (Cymru) 2021 (sef unrhyw beth mae'n ystyried i fod yn debygol o hyrwyddo neu wella lles economaidd ei ardal).

10.21 Er bod y CJC De-ddwyrain Cymru newydd wedi'i gadarnhau'n gyfreithiol, nid yw paratoi CDS wedi dechrau eto ac ni chaiff ei fabwysiadu nes bod yr 2il CDLl Newydd ar waith. Mae dyletswydd ar y Cyngor felly i barhau i ddatblygu'r 2il CDLl Newydd yn unol â'r Cytundeb Darpariaeth, gan gynnwys ar gyfer y materion hynny a fydd yn cael eu penderfynu ar lefel ranbarthol gan y CDS yn y pen draw.

10.22 Bydd gofyniad i adolygu'r 2il CDLl Newydd, bedair blynedd ar ôl ei fabwysiadu, ac erbyn hynny dylai'r CDS fod ar waith. Yn yr achos hwn, bydd unrhyw CDLl amgen yn cymryd ffurf CDLl 'ysgafn', a bydd angen iddo gydymffurfio'n gyffredinol â'r CDS a pheidio â dyblygu unrhyw un o bolisïau strategol y ddogfen. Yn y bôn, bwriad cynlluniau datblygu lleol 'ysgafn' yw bod yn ddogfennau dyrannu, gan roi effaith i ddarpariaeth a sefyllfaoedd polisi ar lefelau a bennir yn rhanbarthol.

Casgliad

10.23 Ers 2019, cynhaliwyd adolygiad o'r CDLl ac mae gwaith paratoi'r 2il CDLl Newydd wedi dechrau. Mae hyn yn cyflawni un o argymhellion yr AMR blaenorol. Penderfyniad cynharach oedd ceisio dechrau'r CDS yn gynnar. Er bod peth amser wedi mynd heibio, mae'r elfennau deddfwriaethol a rheoleiddiol ar waith i ganiatáu i hyn fynd yn ei flaen, ac mae gwaith paratoi'r CDS yn debygol o ddechrau yn gynnar yn 2022.

10.24 O ganlyniad dosbarthiad gweinidogol, ni fydd y CDLl a fabwysiadwyd yn darfod ar ddiwedd y flwyddyn hon mwyach ond bydd yn parhau i fod yn weithredol at ddibenion nodi ceisiadau cynllunio nes y caiff yr 2il CDLl Newydd ei fabwysiadu. Mae hyn yn dileu'r perygl o fwlch polisi ar lefel leol a oedd yn cael ei ddisgwyl yn flaenorol, er y bydd yn rhaid i bolisi lleol fel yr amlinellwyd yn y CDLl a fabwysiadwyd gael ei ystyried yng nghyd-destun Cymru'r Dyfodol, gan gofio ei statws fel cynllun datblygu.

10.25 Ar y cyfan, mae'r CDLl a fabwysiadwyd wedi bod yn llwyddiannus o ran cyflawni ei amcanion, yn ogystal â'r polisïau sy'n ceisio rhoi ymagwedd strategol ar waith. Fodd bynnag, mae heriau o hyd. Mae diffyg cyflenwad tir tai pum mlynedd yn y gorffennol wedi arwain at bwysau sydd wedi dod i'r amlwg drwy ddatblygu lleiniau glas yn Nhramwyfa Cysylltiadau Deheuol. Er hynny, mae tan-ddarpariaeth tai yn parhau i fod yn fater o bwys ac er gwaethaf dirymu TAN1, mae'n parhau i fod yn destun y mae arolygwyr cynllunio yn ei ystyried i fod yn bwysig yn y broses apelio. Felly, mae'r mesurau rhagweithiol a nodwyd yn AMR 2019 yn parhau i fod yn ddilys. Hefyd, mae pryderon yn parhau ynghylch argaeledd tir cyflogaeth i wireddu dyheadau ar gyfer twf economaidd, a bodloni anghenion busnes. Yr 2il CDLl Newydd yw'r ffordd fwyaf priodol o fynd i'r afael â'r materion hyn o ran neilltuo safleoedd a phortffolios tir, yn ogystal â rhoi'r gweithrediad polisi perthnasol ar waith, yng nghyd-destun fframwaith polisi cenedlaethol a osodwyd gan Gymru'r Dyfodol, a sefyllfa'r Fwrdeistref Sirol yn yr 'ardal twf cenedlaethol'.

10.26 Felly, mae AMR 2021 yn dod i'r casgliad ac yn argymell y canlynol:

A1 Gwnaed cynnydd sylweddol wrth roi Cynllun Datblygu Lleol Bwrdeistref Sirol Caerffili, a fabwysiadwyd yn 2010, ar waith

A2 Yn sgil casgliadau'r Adroddiad Adolygu diweddaraf, dylai gwaith paratoi'r 2il Cynllun Datblygu Lleol Newydd barhau, gan fod yn gyson â'r prosesau a'r amserlen a amlinellwyd yn y Cytundeb Darparu a gymeradwywyd

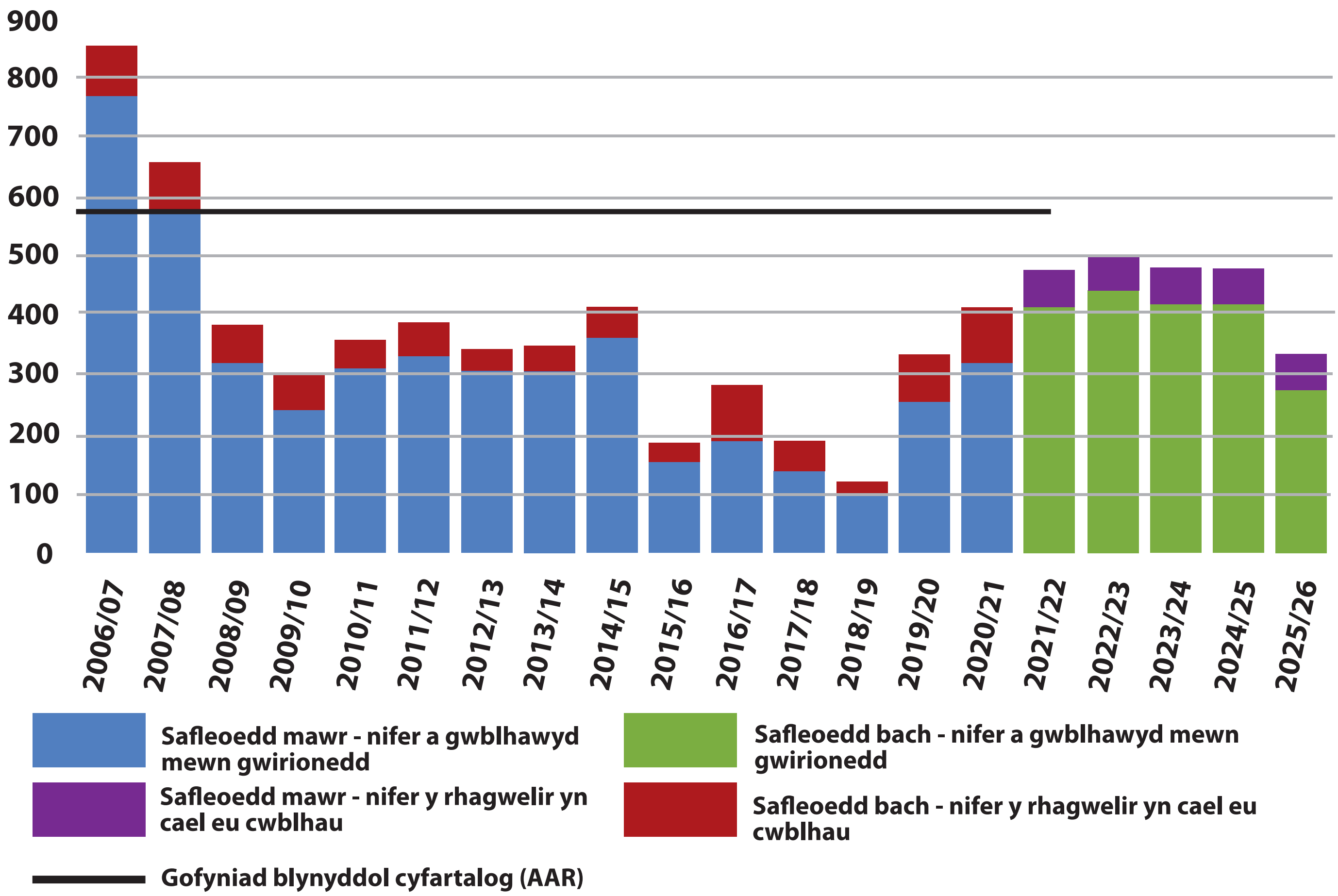
A3 Yn y cyfnod hyd at fabwysiadu CDLl Newydd sy'n disodli, bydd y Cyngor yn parhau i fynd i'r afael â'r diffyg cyflenwad tir tai drwy gamau rhagweithiol, gan gynnwys:

- Gan ystyried cynigion ar gyfer y datblygiad preswyl newydd ar sail teilyngdod cynllunio perthnasol fesul safle ac wrth ystyried yr angen i gynyddu'r cyflenwad tir tai yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;
- Lobïo Llywodraeth Cymru i gadarnhau mecanweithiau cyllido i annog safleoedd mewn ardaloedd dichonoldeb isel a hyrwyddo gwaith cyweirio safleoedd tir llwyd addas at ddibenion datblygu;
- Defnyddio modelau cyllido arloesol i ddatblygu safleoedd dan berchnogaeth y Cyngor â phroblemau dichonoldeb;
- Nodi cynlluniau drwy'r Bwrdd Prosiectau Adfywio lle gellid defnyddio cyfleoedd cyllido i gyflawni prosiectau adfywio, gan gynnwys tai a chyflogaeth;
- Blaenoriaethu tai cyngor fforddiadwy newydd eu hadeiladu ar safleoedd tir llwyd i helpu i warchod ein hamgylchedd naturiol;
- Gweithio i sicrhau bod tai newydd a chynlluniau datblygu eraill dan arweiniad y Cyngor yn cydymffurfio â safonau amgylcheddol uchel i helpu i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd.

ATODIAD 1: Llwybr Tai

	06-07	07-08	08-09	09-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21
Blynyddoedd sy'n weddill	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Cyfanswm nifer y tai a gwblhawyd	852	656	387	300	358	390	344	351	414	187	284	190	122	336	417
Gofyniad blynyddol (yn seiliedig ar AAR llinell syth)	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575
Y gwahaniaeth rhwng nifer wirioneddol y tai a gwblhawyd a'r AAR	277	81	-188	-275	-217	-185	-231	-224	-161	-388	-291	-385	-453	-239	-158
Gwahaniaeth mewn canran	48.2	14.1	-32.7	-47.8	-37.7	-32.2	-40.2	-39.0	-28.0	-67.5	-50.6	-67.0	-78.8	-41.6	-27.5
Nifer wirioneddol o dai a gwblhawyd a gofnodwyd ar safleoedd mawr yn ystod y flwyddyn	768	578	322	249	310	333	306	307	365	152	191	137	102	256	319
Nifer wirioneddol o dai a gwblhawyd a gofnodwyd ar saf-leoedd bach yn ystod y flwyddyn	84	78	65	51	48	57	38	44	49	35	93	53	20	80	98
Nifer gronnol o dai a gwblhawyd	852	1,508	1,895	2,195	2,553	2,943	3,287	3,638	4,052	4,239	4,523	4,713	4,835	5,171	5,588
Gofyniad cronnol (AAR)	575	1,150	1,725	2,300	2,875	3,450	4,025	4,600	5,175	5,750	6,325	6,900	7,475	8,050	8,625
Y gwahaniaeth rhwng nifer gronnol y tai a gwblhawyd a'r AAR cronnol	277	358	170	-105	-322	-507	-738	-962	-1,123	-1,511	-1,802	-2,187	-2,640	-2,879	-3,037
Gwahaniaeth mewn canran	48.2	31.1	9.9	-4.6	-11.2	-14.7	-18.3	-20.9	-21.7	-26.3	-28.5	-31.7	-35.3	-35.8	-35.2

Llwybr Tai (Cyfnod cynllun 15 mlynedd ynghyd â 5 mlynedd)



Rhagolwg o dai a gwblhawyd – 5 mlynedd y tu hwnt i gyfnod y cynllun

Nid oes gofyniad i gynnig rhagolwg

	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26
Safleoedd a neilltuwyd – unedau a oedd yn cael eu hadeiladu ar 1 Ebrill 2021	46					
Safleoedd annisgwyl – unedau a oedd yn cael eu hadeiladu ar 1 Ebrill 2021	161					
Rhagolwg o nifer y tai fydd yn cael eu cwblhau – safleoedd y CDLl		20	95	92	85	84
Rhagolwg o nifer y tai fydd yn cael eu cwblhau – safleoedd annisgwyl		186	347	327	336	190
Cyfanswm rhagolwg nifer y tai a gwblhawyd		413*	442	419	421	274

Yn cymryd yn ganiataol y bydd yr unedau sy'n cael eu hadeiladu yn 20/21 yn cael eu cynnwys fel tai sy'n cael eu cwblhau yn 21/22

ATODIAD 2: Trosolwg Monitro SA/SEA

Amcan	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Lleihau defnydd adnodd cyfartalog pob preswylydd	X	DNA	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM
Gwella cyflwr y tai a sicrhau bod amrywiaeth y mathau o dai yn hygyrch i ddiwallu anghenion preswylwyr.	+	+	+	+	++	X	+	X	X	O	X
Lleihau troseddu.	+	X	X	+	+	+	+	X	O	O	DNA
Gwella cyrhaeddiad addysgol	XX	X	+	+	X	X	O	XX	XX	O	O
Galluogi cyfleoedd cyfartal i bawb	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM
Cynyddu canran y bobl o oedran gweithio mewn cyflogaeth	XX	++	O	O	XX	+	+	X	+	X	O
Cynyddu cyfoeth unigolion yn CBSC	DNA	X	X	+	O	O	X	X	+	X	O
Sicrhau bod amrywiaeth ddigonol o safleoedd cyflogeth ar gael	DNA	X	X	++	O	O	DNA	+	X	O	+
Gwella iechyd unigolion	XX	X	O	++	O	+	XX	O	+	O	O
Cadw poblogaeth y fwrdeistref sirol i lefelau presennol o leiaf a chael strwythur demograffig mwy cytbwys?	DNA	+	+	++	X	X	O	X	O	O	O
Galluogi'r holl breswylwyr i gael mynediad hwylus at gyfleusterau hamdden	DNA	+	++	+	++	++	++	+	O	+	DNA
Lleihau llygredd aer, sŵn, golau ac oglau a sicrhau bod ansawdd aer yn gwella.	+	O	O	X	+	+	XX	O	XX	X	XX
Amddiffyn gwerth tirwedd y tirweddau pwysicaf yn y fwrdeistref sirol a chynnal amgylchedd glân a hygyrch i an-nog may o ymdeimlad o berthyn.	DNA	X	O	O	X	+	++	O	X	X	DNA
Amddiffyn hunaniaeth ddiwylliannol y fwrdeistref sirol	DNA	+	X	O	+	+	O	++	+	O	+
Amddiffyn a gwella asedau hanesyddol pwysig	+	++	++	O	+	+	+	++	+	+	+
Amddiffyn dyfrhaenau a gwella ansawdd a chyfaint y dŵr yn ein hafonydd i leihau'r defnydd o ddŵr	++	O	DNA	O	++	+	DNA	DNA	DNA	DNA	DNA
Lleihau nifer y datblygiadau mae llifogydd yn effeithio arnynt	X	O	O	+	X	X	X	X	X	DNA	DNA
Gwneud y defnydd mwyaf effeithiol ar dir a lleihau halogi a diogelu ansawdd, cyfaint a hydreiddedd pridd.	+	X	O	O	XX	O	X	X	X	XX	O
Amddiffyn safleoedd sy'n ddaearyddol bwysig a gwella eu hygyrchedd	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++
Lleihau'r gwastraff sy'n cael eu cynhyrchu a chynyddu'r gyfradd o ailddefnyddio deunyddiau	+	+	+	+	DNA	++	+	O	+	O	X
Gwella bioamrywiaeth y fwrdeistref sirol	O	O	O	+	O	O	X	+	+	DNA	DNA
Lleihau cyfanswm cyfaint y CO_2 a gynhyrchir yn y fwrdeistref sirol bob blwyddyn	X	DNA	X	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM
Lleihau tagfeydd drwy leihau'r angen i deithio, annog dulliau teithio amgen i'r car a gwneud y defnydd gorau o'r seilwaith trafnidiaeth bresennol.	X	O	O	+	+	+	O	+	+	DNA	DNA
Cynyddu cyfran yr ynni a geir o ffynonellau adnewyddadwy.	DNA	+	+	X	++	X	X	X	+	DNA	DNA
Gwella perfformiad asedau tiriaethol yn y fwrdeistref sirol	O	X	O	O	+	O	+	X	+	DNA	DNA

Allwedd

XX	Mae'r rhan fwyaf o ddangosyddion, os nad pob un, yn methu â bodloni targedau	+	Mae'r dangosyddion yn bodloni targedu ar y cyfan	O	Cydbwyso'r cadarnhaol a'r negyddol i greu sefyllfa gytbwys a sefydlog	NM	Heb ei fontiro
X	Nid yw dangosyddion yn bodloni targedau ar y cyfan	++	Mae'r rhan fwyaf o ddangosyddion, os nad pob un, yn bodloni targedau	DNA	Nid oedd modd asesu'r amcan yn effeithiold		

Effaith y newidiadau dros amser										
Newid	**2011 /12**	**2012 /13**	**2013 /14**	**2014 /15**	**2015 /16**	**2016 /17**	**2017 /18**	**2018 /19**	**2020 /21**	**2011 /21**
Newidiadau Cadarnhaol i Niwtral	2	1	1	4	1	2	2	1	2	1
Newidiadau Niwtral i Negyddol	0	0	1	3	0	3	2	2	0	0
Newidiadau Cadarnhaol i Negyddol	1	1	1	3	2	2	4	1	1	2
Newidiadau DNA i Negyddol	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Newidiadau Cadarnhaol Dwbl i Negyddol Dwbl	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Newidiadau Cadarnhaol i Negyddol dwbl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Dim Newid (negyddol)	1	3	0	0	2	2	4	4	1	0
Newidiadau DNA i Niwtral	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2
Newidiadau Negyddol i DNA	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Newidiadau Niwtral i DNA	0	0	0	0	0	1	0	0	3	2
Newidiadau Cadarnhaol i DNA	0	0	0	1	0	1	0	0	3	1
Dim Newid (niwtral)	2	4	4	3	5	3	1	0	1	0
Newidiadau DNA i Gadarnhaol	3	0	0	0	1	0	1	0	0	2
Newidiadau Negyddol i Niwtral	4	4	1	0	2	2	2	3	1	0
Newidiadau Niwtral i Gadarnhaol	0	0	4	3	2	1	2	2	0	0
Newidiadau Negyddol i Gadarnhaol	1	1	3	2	2	1	1	3	1	0
Newidiadau Negyddol i Gadarnhaol Dwbl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dim Newid (Cadarnhaol)	4	7	6	5	8	6	3	5	3	1

ATODIAD 3: Polisïau wedi'u sbarduno

Polisi	Problem		Sylw	Ystyriaeth	Camau gweithredu angenrheidiol
SP3	Ffactor 2	Canran o gyfanswm y datblygiadau tai newydd ar dir lleiniau llwyd	Dim ond 27.3% o ddatblygiadau tai newydd ar dir llwyd yn 2020 a 35.6% yn 2021 (pwynt sbarduno 8%)	Mae hyn i'w ddisgwyl oherwydd cymeradwyo caniatâd ar gyfer datblygu tai ar safleoedd lleiniau glas ar apêl	Mae angen cymryd camau i gynyddu'r cyflenwad o dir tai a leolir mewn mannau cynaliadwy o fewn ffiniau aneddiadau
SP4	Ffactor 1	Nifer flynyddol yr ymwelwyr yng nghanol y tair tref bwysicaf	Mae nifer yr ymwelwyr wedi gostwng yn sylweddol, ac mae'n is na'r targed yn y tair tref	Mae hyn i'w ddisgwyl o ganlyniad cyfyngiadau COVID-19. Fodd bynnag, mae gwariant defnyddwyr yn parhau i fod yn wydn	Dim angen gweithredu
	Ffactor 2	Cyfraddau safleoedd gwag yng nghanol y prif drefi	Mae cyfraddau safleoedd gwag ym Margoed yn uwch na'r sbardun 20%	Mae newidiadau i gyfraddau safleoedd gwag wedi bod yn fach. Bargoed yw'r unig dref sy'n uwch na'r pwynt sbarduno o 20%. Y gobaith yw y gall Uwch-gynllun Blaenau'r Cymoedd (a gymeradwywyd fel CCA) helpu i wireddu cyfleoedd ailddatblygu mewn perthynas â Bargoed	Does dim angen gweithredu, ond bydd yn rhan o'r ystyriaethau ar gyfer sylfaen dystiolaeth yr 2il CDLl Newydd
	Ffactor 3	Canran y preswylwyr sy'n fodlon â chanol eu trefi	Boddhad cwsmeriaid yn is na'r pwynt sbarduno 56.3% yng Nghoed Duon (38%)	Coed Duon yw'r unig dref i sbarduno. Bydd gwaith paratoi'r Uwch-gynllun Coed Duon Mwy (i'w gymeradwyo fel CCA) yn cynorthwyo wrth nodi cyfleoedd masnachol newydd	Dim angen gweithredu
	Ffactor 4	Canran yr arian a wariwyd mewn canolfannau manwerthu'r Fwrdeistref Sirol fel cyfanswm y gwariant cyfan	Dim ond nwyddau nad ydynt yn swmpus sydd dan y sbardun (6ed flwyddyn)	Mae'r newid ers yr Arolwg Agweddau Siopwyr blaenorol yn fach mewn perthynas â'r tri chategori (cyfleuster, swmpus, ddim yn swmpus)	Does dim angen gweithredu, ond bydd yn rhan o'r ystyriaethau ar gyfer sylfaen dystiolaeth yr 2il CDLl Newydd

Polisi	Problem		Sylw	Ystyriaeth	Camau gweithredu angenrheidiol
SP5	Ffactor 1	Nifer y ceisiadau ar gyfer cynlluniau datblygu dinesig (heb eu diffinio gan faen prawf C, Polisi, CW15) a leolir y tu allan i ffiniau'r anheddiad a gymeradwywyd gan CBSC neu a ganiatawyd ar apêl	Wedi sbarduno am bumed flwyddyn yn olynol	Mae nifer y ceisiadau mewn ffigurau unigol ac wedi bod yn gysylltiedig â phroblem cyflenwad tir tai yn bennaf, yn hytrach na methiant ffin yr anheddiad fel dull o atal datblygu amhriodol yn y cefn gwlad	Dim angen gweithredu
SP8	Ffactor 2	Defnydd blynyddol ar gyfartaledd o agregau gan y diwydiant adeiladu (ar gyfartaledd dros y 3 blynedd flaenorol)	Wedi sbarduno ym mhob blwyddyn fonitro, ar wahân i pan nad oedd data ar gael	Mae cynhyrchu mwynau wedi'i gysylltu'n gynhenid a'r defnydd o fwynau (ni chaiff mwynau eu cynhyrchu os nad oes marchnad ar eu cyfer), sydd wedi lleihau'n drawiadol o ganlyniad y cwymp economaidd ac nid yw wedi adfer eto mewn unrhyw ffordd ystyrlon. O ganlyniad, mae cynhyrchu mwynau wedi lleihau'n drawiadol i adlewyrchu hyn	Dim angen gweithredu
SP10	Ffactor 2	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd sy'n arwain at golli SINC/LNR i waith datblygu	Wedi sbarduno pum gwaith yn olynol hyd at a gan gynnwys 2019 ac eto yn 2021 (ond ddim yn 2020). Nifer y caniatadau a gymeradwywyd yn 2021 yw pedwar	Mae'r pedwar cynnig y rhoddwyd cymeradwyaeth ar eu cyfer yn cynnwys un annedd, orendy, garej dau le a phedair stabl newydd. Gan fod dau o'r rhain yn gysylltiedig ag aneddiadau sydd eisoes yn bodoli ac mae un â defnydd sy'n gydnaws â dynodiadau amgylcheddol, nid ystyrir y byddai hyn yn arwain at niwed	Dim angen gweithredu
SP15	Ffactor 1	Nifer yr unedau o dai fforddiadwy a gyflawnwyd gan y system gynllunio fel canran o gyfanswm nifer yr unedau o dai (yn seiliedig ar unedau a adeiladwyd)	Wedi sbarduno am y nawfed flwyddyn yn olynol ar gyfer y maes 10% a'r bedwaredd flwyddyn yn olynol ar gyfer maes 40%. Nid yw'n sbarduno mwyach ar gyfer y maes 25%.	Er bod gwelliant wedi bod ers 2019, nid yw tai fforddiadwy yn cael eu cyflawni ar y gyfradd ofynnol – y ganlyneb o gyfradd isel o adeiladu tai yn gyffredinol. Mae lefelau isel o ddichonoldeb datblygu hefyd yn effeithio ar lefel y tai fforddiadwy sy'n cael eu cyflawni	Mae angen gweithredu i wella darpariaeth tai fforddiadwy (paratoi'r 2il CDLl Newydd a rhagor o fesurau rhagweithiol yn y tymor byr)

Polisi	Problem		Sylw	Ystyriaeth	Camau gweithredu angenrheidiol
SP15	Ffactor 2	Pris cyfartalog tai (dros lefel sylfaenol Astudiaeth Dichonoldeb 2009)	Wedi sbarduno am y pumed flwyddyn yn 2021 wrth i brisoedd tai barhau i gynyddu	Mae pris cyfartalog tai bellach yn fwy na £35,000 dros y prawf sensitifrwydd uchaf a ddefnyddir i osod targedau tai fforddiadwy. Yn ddamcaniaethol, dylai'r cynnydd mewn prisoedd tai olygu y dylai gwaith datblygu fod yn fwy dichonol, ac y darperir rhagor o dai fforddiadwy, ond mae sawl ffactor mae angen eu hystyried fesul safle i ddylanwadu ar hyn. Ar y cyfan, mae angen gwella darpariaeth tai fforddiadwy a byddai'r cynnydd mewn prisoedd cyfartalog tai yn cefnogi hyn, yn hytrach na bod yn destun pryder	Dim angen gweithredu
SP16	Ffactor 3	Nifer o gyflogeion mewn cyflogaeth ran-amser fel canran o gyfanswm y cyflogeion mewn cyflogaeth	Wedi sbarduno am y nawfed tro'n olynol yn 2021	Amlinellwyd y fframwaith monitro cyn y cwymp economaidd ac mae'n adlewyrchu'r hinsawdd economaidd fwy bywiog a oedd yn bodoli. Roedd y ffactor hwn yn ymwneud ag amgylchiadau economaidd sydd y tu hwnt i reolaeth y cynllun datblygu ac nid yw'n arwydd bod y polisi'n methu	Dim angen gweithredu
	Ffactor 4	Arwyneb blynyddol o dir a ddatblygwyd ar ddefnydd cyflogaeth dosbarth B	Wedi sbarduno yn 2020 a 2021	Mae SP2 hefyd yn ystyried y defnydd ar dir a neilltuwyd fel safleoedd cyflogaeth (EM1) ar gyfer yr holl ddefnydd, ond mae SP16 yn ystyried y datblygiad cyffredinol o dir EM1 ar gyfer defnyddwyr dosbarth B yn unig. Y ffigur hwn yn y cyfnod monitro hwn (o ddwy flynedd) yw 0.5ha i sero yn 2021. Er bod hyn wedi bod yn ddigon i sbarduno'r dangosydd, yn nhermau caniatâd cynllunio, cymeradwywyd gwerth 11ha o ganiatadau ar safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd ac a warchodwyd yn ystod y cyfnod monitro (6.07 a 4.91). Er bod hyn yn lleihad o'r 12ha yn 2019 a bod y gyfradd isel ar gyfer datblygiad at ddiben defnydd busnes yn peri pryder, mae tir ar gael o hyd yn y Fwrdeistref Sirol, ar gyfer cyfleoedd tymor byr a chynigion ailddatblygu a safleoedd presennol	Dim mewn perthynas â chymhwyso'r polisi, ond bydd portffolio tir cyflogaeth/darpariaeth yn ystyriaeth wrth baratoi'r 2il CDLl Newydd

Polisi	Problem		Sylw	Ystyriaeth	Camau gweithredu angenrheidiol
SP17	Ffactor 2	Nifer datblygiadau masnachol/ manwerthu a ganiatawyd y tu allan i brif ffiniau canol trefi a neilltuwyd	Wedi sbarduno yn 2020 a 2021	Er bod nifer eleni (sef tri) wedi bod yn ddigonol i sbarduno, mae'n cynnwys datblygiadau megis canolfannau ffitrwydd ar safleoedd EM2 (cyflogaeth), y gellid eu hystyried yn rhesymol i ffafrio safleoedd fel hyn dros ganol trefi ym mhob achos	Dim angen gweithredu
	Ffactor 3	Defnydd ardal cyflogaeth dosbarth B1 a ganiatawyd mewn ardaloedd cyfleoedd masnachol, fel canran o gyfanswm yr ardal a neilltuwyd	Wedi sbarduno dros yr wyth blwyddyn ddiwethaf yng Nghaerffili, chwe blynedd yng Nghoed Duon a Bargoed yn 2021	Nid yw unrhyw safleoedd CM5 (ardaloedd cyfleoedd masnachol) wedi'u mabwysiadu ers 2014, ac nid oes unrhyw ddatblygiad wedi bod o ran dynodiadau CM4 (safleoedd datblygu canol trefi) ers 2018. Fodd bynnag, mae mwy na 60% o safleoedd CM4 (o ran arwyneb) wedi cael eu datblygu yn ystod cyfnod y cynllun, ond mae caniatâd cynllunio wedi darfod mewn achosion eraill oherwydd ffactorau sy'n ymwneud â'r farchnad. Er mai prin yw'r datblygiad B1 sydd wedi digwydd mewn ardaloedd â chyfleoedd masnachol, maent yn cynnwys defnydd canol tref presennol ac nid yw hyn, ynddo'i hun, yn awgrymu methiant y polisi wrth ystyried y ffactorau ychwanegol y cyfeirir atynt	Dim angen gweithredu
SP18	Ffactor 2	Nifer y ceisiadau cynllunio sy'n darparu ardaloedd chwarae ffurfiol newydd drwy gytundebau A106	Wedi sbarduno dros y naw blynedd ddiwethaf	Fel dangosyddion eraill, gosodwyd y lefel sbarduno yn ystod adeg economaidd fwy bywiog. Ar adeg sefydlu'r pwynt sbarduno, cafodd sawl cyfleuster ei gyflawni drwy rwymedigaethau A106 wedi'u cysylltu â chaniatâd cynllunio, yn gyffredinol ar y cyd â datblygu preswyl. Mae lleihad mewn darpariaeth newydd yn adlewyrchu'r amodau economaidd yn hytrach na darparu arwydd o'r polisi yn methu. Mae tystiolaeth bellach o hyn yn y ffaith nad oes unrhyw ardal chwarae wedi cael ei cholli, ac y collwyd dim ond ardaloedd agored bach, at ddibenion datblygu ers mabwysiadu'r CDLl. Mae hyn yn awgrymu bod y polisi yn amddiffyn y rhwydwaith hamdden strategol	Dim angen gweithredu

Polisi	Problem		Sylw	Ystyriaeth	Camau gweithredu angenrheidiol
SP19	Ffactor 1a	Nifer y cynlluniau a nodwyd ym mholisi TR5 a gyflwynwyd drwy rwyme digaethau a chytundebau	Wedi sbarduno dros y pedair blynedd ddiwethaf	Mae'r dangosydd hwn yn ystyried nifer y cynlluniau sydd wedi cael eu cyflawni mewn perthynas â pholisi TR5 (Cynlluniau Gwella Trafnidiaeth yn y Dramwyfa Cysylltiadau Gogleddol), TR6 (Cynlluniau Gwella Trafnidiaeth ym Masin Caerffili) a TR7 (Ffyrdd Newydd i Hwyluso Datblygu). TR5 yw'r unig bolisi o'r tri i sbarduno, gan na chyflwynwyd dim un o'r pum cynllun a nodwyd yn y CDLl yn y Dramwyfa Cysylltiadau Gogleddol. Nid methiant y cynllun yw hwn, ond yn hytrach mae'n ymwneud â'r adnoddau ariannol cyfyngedig o gyllido cynlluniau	Dim angen gweithredu
SP20	Ffactor 2	Nifer y Cysylltiadau wedi'u monitro sy'n uwch na lefel CRF nad oes ganddynt welliannau wedi'u cynllunio	Wedi sbarduno dros y pedair blynedd ddiwethaf	Mae'r cysylltiad sy'n sbarduno'r dangosydd hwn yn rhan o'r rhwydwaith strategol o amgylch Caerffili. Er nad yw'r cysylltiad ei hun yn destun cynllun gwella, mae ei broblemau traffig yn cael eu hachosi'n bennaf gan broblemau tagfeydd sy'n effeithio ar ffordd ogleddol Caerffili. Mae'r CDLl yn nodi cynlluniau gwella ar draws y ffordd osgoi ogleddol, o gylchfan Pont Bedwas i gylchfan Penrhos. At hynny, mae'r tir wedi'i ddiogelu o dan bolisi TR9 ar gyfer ffordd osgoi de-ddwyrain Caerffili a bydd y gwelliannau hyn, ar gael eu gweithredu, yn cael effaith gynyddol ar leihau tagfeydd ar y cysylltiad sydd wedi sbarduno.Penrhos. At hynny, mae'r tir wedi'i ddiogelu o dan bolisi TR9 ar gyfer ffordd osgoi de-ddwyrain Caerffili a bydd y gwelliannau hyn, ar gael eu gweithredu, yn cael effaith gynyddol ar leihau tagfeydd ar y cysylltiad sydd wedi sbarduno Gwnaed gwelliannau i gylchfan Pwll-y-pant yn ystod y cyfnod monitro blaenorol a gallai fod hyn wedi cael effaith ganlyniadol ar y rhwydwaith ehangach. Fodd bynnag, nid yw data ar gael ers yr adeg honno a chan fod llif traffic wedi parhaus i fod yn gyson mwyn neu lai ers sbarduno'r dangosydd, bydd angen ystyried data a ddarparwyd ers cwblhau'r gwelliannau hyn Er nad yw'r amcanion yn cael eu cyflawni yn ôl y disgwyl, ffactorau allanol sy'n effeithio arnynt yn bennaf, ac nid oes gan y CDLl reolaeth dros y rhain. O ganlyniad, nid ystyrir bod y polisïau hyn yn methu	Dim angen gweithredu

ATODIAD 4: Perfformiad yn unol ag Amcanion y CDLl

Amcan y CDLl		Sylwadau	Perfformiad
1	**Darparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf poblogaeth.**	Nododd Cyfrifiad 2011 fod y Fwrdeistref Sirol eisoes wedi darparu ar gyfer lefelau poblogaeth a ragwelwyd ar gyfer diwedd cyfnod y cynllun. Er y bodlonwyd lefelau poblogaeth rhagweledig, nid yw'r datblygu tai cysylltiedig sy'n ofynnol er mwyn sicrhau bod darpariaeth ar gyfer y boblogaeth hon yn y ffordd fwyaf cynaliadwy wedi cyflawni yn ôl y disgwyl.	
2	**Sicrhau bod y Fwrdeistref Sirol wedi'i gwasanaethu'n dda gan le agored cyhoeddus hygyrch a manna gwyrdd naturiol hygyrch.**	Mae'r polisïau ar gyfer amddiffyn a gwella mannau agored a gwyrdd naturiol yn perfformio'n dda ac mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
3	**Sicrhau defnydd effeithiol ac effeithlon o adnoddau naturiol ac adeiledig wrth atal diffrwytho adnoddau cyfyngedig diangen drwy ddatblygu amhriodol.**	Mae'r fframwaith polisi yn cyflawni'r datblygiad priodol. Mae gwaith datblygu mewn ardaloedd SINC, SLA a VILL dynodedig yn gyfyngedig iawn o ran graddfa ac mae'n dderbyniol yn yr ardaloedd hynny. O ganlyniad, mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
4	**Sicrhau bod effaith amgylcheddol yr holl ddatblygu newydd yn cael ei lleiafu.**	Mae'r polisïau strategol sy'n gysylltiedig â diogelu amgylcheddol yn cael eu bodloni.	
5	**Gwella ynni, gwastraff ac effeithiolrwydd dŵr wrth hyrwyddo ynni adnewyddadwy sy'n dderbyniol yn amgylcheddol i gynnal amgylchedd glanach a helpu i leihau ein heffaith ar newid yn yr hinsawdd.**	Mae llawer o'r mesurau a ddefnyddir i fynd i'r afael â'r materion hyn y tu allan i gwmpas y CDLl. Fodd bynnag, er bod y fframwaith polisi yn cyfrannu tuag at yr amcan cyffredinol, mae monitro SEA/SA wedi arwain at newid bach a chadarnhaol dros y cyfnod monitro.	
6	**Annog rheoli gwastraff yn seiliedig ar hierarchaeth lleihau, ailddefnyddio, adfer (gan gynnwys ailgylchu deunyddiau, adfer ynni a chompostio) a gwaredu diogel.**	Mae llawer o'r mesurau a ddefnyddir i wireddu'r hierarchaeth hon y tu allan i gwmpas y CDLl. Fodd bynnag, er bod y fframwaith polisi yn cynorthwyo wrth ddarparu rheolaeth gwastraff gynaliadwy, mae monitro SEA wedi dangos newid negyddol o ran lleihau gwastraff ers y cyfnod monitro diwethaf.	

Amcan y CDLl		Sylwadau	Perfformiad
7	**Annog ailddefnyddio a/ neu ailfeddiannau tir llwyd priodol a thir wedi'i halogi ac atal halogi neu esgeuluso pellach.**	Mae'r rhan fwyaf o safleoedd tir llwyd a neilltuwyd yn y TCG a'r TCD wedi cael eu hadfeddiannu a'u hailddatblygu. Mae'r fframwaith polisi yn rheoli datblygiad i sicrhau na fydd halogi pellach. Mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
8	**Canolbwyntio datblygu newydd mewn lleoliadau priodol ar hyd rhwydweithiau seilwaith presennol ac arfaethedig sy'n hygyrch i gerddwyr, beicwyr a chludiant cyhoeddus er mwyn cynnal ac ategu'r rôl a'r swyddogaeth o aneddiadau unigol.**	Mae'r egwyddor hon yn sail i strategaeth ddatblygu'r CDLl ac mae'r dynodiadau wedi ystyried y mater hwn yn llawn. Mae'r mater hwn hefyd yn ystyriaeth a amlinellwyd yn y fframwaith polisi yn erbyn yr hyn y caiff cynigion datblygu eu hystyried. Mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
9	**Sicrhau bod amrywiaeth digonol a phriodol o safleoedd tai ar gael ar draws y Fwrdeistref Sirol yn y lleoliadau mwyaf addas i fodloni'r gofynion tai ym mhob rhan o'r boblogaeth.**	Fel yr amlinellwyd yn amcan 1, cyrhaeddwyd poblogaeth ragweledig ar gyfer cyfnod y cynllun eisoes ond dim ond 65% o'r ddarpariaeth dai ofynnol sydd wedi cael eu cyflawni. Er y gellir esbonio'r lefelau isel hyn o ddatblygu tai drwy hinsawdd economaidd sy'n arwain at gyfraddau datblygu isel yn rhan gynnar cofnod y cynllun, mae amser annigonol yn weddill i fynd i'r afael â'r diffyg sylweddol. At hynny, nid yw tai fforddiadwy yn cael eu cyflawni i'r lefelau gofynnol. O ganlyniad, nid yw'r amcan hwn yn cael ei fodloni.	
10	**Sicrhau bod yr holl ddatblygu newydd wedi'i ddylunio'n dda a'i fod yn cyd-fynd â'r hyn o'i gwmpas er mwyn lleihau'r cyfleoedd i gyflawni troseddau.**	Mae dyluniad yn ystyriaeth allweddol mewn perthynas â chynigion datblygu ac mae'n elfen bwysig o fframwaith y polisi. Nid yw monitro SEA/SA yn codi unrhyw faterion mewn perthynas â dylunio ac mae dangosyddion sy'n gysylltiedig â throseddu yn cynnig canlyniadau cadarnhaol. Mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
11	**Nodi, diogelu a, lle bo'n briodol, wella tirweddau a nodweddion tirwedd gwerthfawr a'u diogelu rhag datblygu annerbyniol.**	Mae'r cynllun wedi neilltuo tirweddau i'w diogelu ac mae'r rhain wedi'u hamddiffyn drwy fframwaith y polisi. Mae'r monitro SEA/SA yn cynnig canlyniadau cadarnhaol ar gyfer rhai dangosyddion tirwedd, ond mae rhai ardaloedd sy'n peri pryder mewn perthynas â rhai elfennau o'r dirwedd ac mae angen monitro hyn wrth fynd yn ein blaenau.	

Amcan y CDLl		Sylwadau	Perfformiad
12	**Nodi, diogelu a gwella safleoedd cadwraeth naturiol ac o ddiddordeb gwyddor y ddaear a sicrhau bod y fioamrywiaeth yn y Fwrdeistref Sirol yn cael ei gwella.**	Polisi SP10 – mae Cadw Treftadaeth Naturiol wedi sbarduno fel rhan o'r asesiad monitro hwn. Er bod y tir sy'n cael ei golli'n fach iawn, mae hyn yn parhau i fod yn broblem wrth symud ymlaen â'r cynllun, o gofio arwynebau bach y tir dan sylw, niod yw'r amcan hwn yn cael ei fodloni yn ôl yr arfaeth ar hyn o bryd.	
13	**Creu tirwedd newydd a phriodol a nodweddion ecolegol a chynefinoedd fel rhan hanfodol o ddatblygu newydd lle bynnag y bo'n briodol.**	Cafodd hyn ei asesu'n gadarnhaol yn flaenorol, er nad oes gwybodaeth ar gyfer eleni ar gyfer sawl un o'r dangosyddion a ddefnyddiwyd i fonitro hyn.	
14	**Rheoli, amddiffyn a gwella ansawdd a chyfaint y dŵr yn ein hafonydd a lleihau'r defnydd o ddŵr.**	Nid yw'r mater hwn wedi derbyn unrhyw effeithiau negyddol o'r monitro SEA/SA yn rhan gynnar cofnod y cynllun, er nad yw data wedi bod ar gael am y tri AMR blaenorol.	
15	**Lleihau effaith llifogydd drwy sicrhau bod datblygu sy'n agored iawn i risgiau yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd o risg lle bynnag y bo modd.**	Mae monitro SEA/SA wedi rhoi canlyniadau negyddol ar gyfer y mater hwn yn y flaenorol. Fodd bynnag, mae'r dangosyddion yn seiliedig ar gymhariaeth sero a gall ardaloedd bach effeithio ar ddatblygiad a bod yn dderbyniol gan mai'r defnydd o dir sy'n pennu a ddylid defnyddio safle ai peidio. Er bod ardaloedd bach o dir sydd mewn perygl o lifogydd yn destun datblygu, nid yw'r datblygu arfaethedig yn annerbyniol ac er bod y canlyniadau monitro yn negyddol, mae'r amcan yn cael ei fodloni ar y cyfan (gan nad yw datblygu agored iawn i risg yn cael ei ganiatáu mewn parthau llifogydd).	
16	**Lleihau tagfeydd drwy leihau'r angen i deithio, gan hyrwyddo dulliau mwy cynaliadwy o deithio a gwneud y defnydd mwyaf effeithiol o'r seilwaith trafnidiaeth presennol.**	Mae'r diffyg cydbwysedd rhwng poblogaeth a datblygu preswyl/cyflogaeth yn cael effeithiau cynyddol ar gyfer y mater hwn, sydd wedi arwain at ganlyniadau negyddol yn ddiweddar. Er bod allgymudo wedi lleihau, mae nifer o gysylltiadau ffyrdd heb welliannau trafnidiaeth wedi sbarduno.	

Amcan y CDLl		Sylwadau	Perfformiad
17	**Manteisio ar leoliad strategol Caerffili i ddatblygu ymhellach ei rôl fel canolfan fasnachol a chyflogaeth yng nghanol Dinas-Ranbarth y Cymoedd gyda chysylltiadau cryf ag ardal Blaenau'r Cymoedd ac ar gyfer opsiwn amgen a chraff ar gyfer lleoli datblygiadau i Gaerdydd a Chasnewydd.**	Fel mewn blynyddoedd blaenorol, prin yw'r tir EM1 sydd wedi cael ei ddatblygu ac mae pryder sylweddol o hyd am lefel y datblygu economaidd sy'n cael ei gynnal yn y Fwrdeistref Sirol ac argaeledd safleoedd deniadol.	
18	**Darparu ac amddiffyn portffolio amrywiol o dir cyflogaeth ar gyfer mathau amrywiol o ddefnydd cyflogaeth, gan ganolbwyntio'n benodol ar gyfleoedd a safleoedd cyflogaeth gwerth uwch i ddiwallu angen lleol, gan gynnwys cyfleusterau rheoli gwastraff.**	Er bod sawl safle cyflogaeth wedi cael ei ddatblygu dros gyfnod y cynllun, mae'n bwysig bod portffolio amrywiol o safleoedd yn parhau i gael ei gynnig i fodloni'r galw. Fel uchod, mae pryder ynghylch mabwysiadu tir cyflogaeth yn y Fwrdeistref Sirol, gan fod cyfraddau mabwysiadu isel yn peri pryder ynghylch addasrwydd y safleoedd sy'n parhau heb eu datblygu yn y CDLl.	
19	**Annog datblygiad cyrchfannau twristiaeth o safon, blwyddyn gyfan a llety i dwristiaid sy'n ategu amgylchedd naturiol ac adeiledig y Fwrdeistref Sirol.**	Mae cyfanswm o 6 o 9 dynodiadau wedi cael eu cyflawni, yn rhannol o leiaf. O ganlyniad, mae'r amcan yn cael ei fodloni.	
20	**Mwyafu'r defnydd effeithiol o seilwaith presennol ac annog y gwelliannau angenrheidiol i'r rhwydwaith i gynnal y lefelau angenrheidiol o ddatblygu mewn lleoliadau priodol ar draws y Fwrdeistref Sirol.**	Mae datblygiadau sy'n gysylltiedig â'r rheilffyrdd wedi datblygu'n dda. Nid yw gwelliannau i'r priffyrdd wedi cael eu cyflawni fel y disgwyl, er bod hyn oherwydd y lefelau isel o ddatblygu ar hyn o bryd, sy'n cynig cyllid ar gyfer y gwelliannau hyn. Mae cynnydd cyffredinol yn cael ei wneud ond nid yw'r amcan yn cael ei gyflawni yn ôl y disgwyl.	
21	**Diogelu a darparu amrywiaeth eang o gyfleusterau cymunedol ac iechyd sydd wedi'u lleoli'n briodol ac sy'n hygyrch iawn, ac sy'n diwallu anghenion holl rannau o'r boblogaeth.**	Mae'r rhan fwyaf o'r dyraniadau yn y CDLl naill ai wedi cael eu cyflawni neu mae ganddynt ganiatâd cynllunio. Mae'r amcan yn cael ei fodloni.	

Amcan y CDLl		Sylwadau	Perfformiad
22	**Cynnal bywiogrwydd, dichonoldeb a chymeriad canol trefi a phentrefi'r Fwrdeistref Sirol a'u hailsefydlu fel ffocws ar gyfer gweithgareddau economaidd a balchder cymunedol.**	Er bod data yn awgrymu gostyngiad o ran nifer yr ymwelwyr a chyfraddau safleoedd gwag, mae data gwariant defnyddwyr yn awgrymu mae prin yw'r newid ac mae boddhad preswylwyr wedi gweld amrywiadau bach (gan gynnwys cynnydd) yn y rhan fwyaf o drefi. Mae datblygu masnachol wedi bod yn araf yn y blynyddoedd diwethaf ond mae canol trefi yn ymddangos i fod yn wydn.	
23	**Cynnal, gwella a datblygu hierarchaeth canol trefi a phentrefi sy'n hygyrch iawn, ac sy'n diwallu anghenion pob rhan o'r boblogaeth.**	Er bod data yn awgrymu gostyngiad o ran nifer yr ymwelwyr a chyfraddau safleoedd gwag, mae data gwariant defnyddwyr yn awgrymu mae prin yw'r newid ac mae boddhad preswylwyr wedi gweld amrywiadau bach (gan gynnwys cynnydd) yn y rhan fwyaf o drefi. Mae datblygu masnachol wedi bod yn araf yn y blynyddoedd diwethaf ond mae canol trefi yn ymddangos i fod yn wydn.	
24	**Amddiffyn a gwella ansawdd cyffredinol amgylchedd naturiol ac adeiledig hanesyddol y Fwrdeistref Sirol**	Mae monitro SEA/SA wedi rhoi canlyniadau cadarnhaol cryf yn gyson ar gyfer yr amgylchedd hanesyddol gyda'r fframwaith polisi yn amddiffyn asedau a nifer yr adeiladau mewn perygl yn lleihau ar y cyfan. Mae'r amcan yn cael ei fodloni.	

ATODIAD 5: Taliadau CIL a Gwariant CIL y Cyngor Lleol

Cyngor Lleol	Cydbwysedd CIL Cyngor Lleol	Refeniw CIL	Gwariant CIL 2020/21	Yn weddill Cydbwysedd CIL
Cwm Aber	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Argoed	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Bargod	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Bedwas, Tretomos a Machen	£88,566.47	£53,375.33	£0.00	£141,941.80
Coed Duon	£6,092.94	£0.00	£5,789.53	£303.41
Caerffili	£22,191.14	£629.96	£0.00	£22,821.10
Cwm Darren	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	£926.14	£926.14	£1,852.28	£0
Gelligaer	£1,354.71	£2,460.69	£0.00	£3,815.40
Llanbradach a Phwll-y-pant	£3,580.75	£0.00	£0.00	£3580.75
Maes-y-cwmwr	£71,075.98	£0.00	£20,442.00	£50,633.98
Nelson	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£50,271.07	£50,576.62	£0.00	£100,847.69
Rhymni	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Dwyrain Rhisga	£5,795.37	£1,069.23	£0.00	£6,846.60
Tref Rhisga	£2,960.31	£0.00	£2,960.31	£0.00
Y Fan	£7,095.55	£0.00	£0.00	£7,095.55
CYFANSWM	**£259,910.43**	**£109,037.97**	**£31,044.12**	**£337,886.28**

Manylion Gwariant y Cyngor Lleol 2020/21

Cyngor Lleol	Prosiect	Gwariant CIL
Bedwas, Tretomos a Machen		
Coed Duon	Gardd Goffa ar Gordon Road	£5,789.53
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	Llinellau onglog yn Rhydri Diffibriliwr	£1,449.60 £402.68
Gelligaer		
Maes-y-cwmwr	Diffibriliwr Offer ar gyfer Ysgol Gynradd Maes-y-cwmwr	£1442.00 £19,000.00
Tref Rhisga	Sawl plannwr a basgedi mewn lleoliadau amrywiol yng Nghanol y Dref a'i gyffiniau	£2,960.31

Wardiau nad ydynt wedi'u cynnwys yn y Cyngor Lleol, Taliadau a Gwariant CIL

Ward	Cydbwysedd CIL y Ward	Refeniw CIL	Gwariant CIL 2020/2021,	Yn weddill Cydbwysedd CIL
Abercarn	£0.00	£570.00	£0.00	£570.00
Crymlyn	£3,386.75	£444.87	£0.00	£3,831.62
Trecelyn	£498.80	£1,081.55	£0.00	£1,580.35
Cefn Fforest	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Pengam	£2,579.92	£8,616.99	£0.00	£11,196.91
Penmaen	£42,969.35	£17,140.29	£0.00	£60,109.64
Pontllan-fraith	£2,432.41	£1,781.60	£0.00	£4,214.01
Crosskeys	£0.00	£0.00	£0.00	£0.00
Ynys-ddu	£3,960.25	£1,325.92	£0.00	£5,286.17
CYFANSWM	**£55,827.48**	**£30,961.22**	**£0.00**	**£86,788.70**

ATODIAD 6: Monitro Dyraniad

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
SP13	Bydd y Cyngor yn cefnogi datblygiad canolfan hamdden yn Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Heb ei ddatblygu		Dim cynigion ar gyfer canolfan hamdden ar hyn o bryd.
MW1.1	Pwynt Gwaredu Cwmbargoed, i ogledd-orllewin Fochriw	Heb ei ddatblygu		
HG1.1	Tir i de Merthyr Road	Heb ei ddatblygu	P/05/0366, P/05/0295	Dim ond 2 uned wedi'u cwblhau. Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cyflwyno ar gyfer gweddill y safle.
HG1.2	Tir i ddwyrain Byngalo Llechryd	Heb ei ddatblygu		
HG1.3	Hen Stordy Casgenni	Wedi datblygu	06/0066/FULL	Wedi cwblhau 2012
HG1.4	Hill Street Isaf	Heb ei ddatblygu	20/0472/NCC	Estyniad amser i ddechrau wedi'i gymeradwyo 16/07/2020
HG1.5	Garej Maerdy yn gyfagos i Dŷ Maerdy	Wrthi'n cael ei adeiladu	16/1059/FULL	Rhoddwyd caniatâd ym mis Mawrth 2017 i gynnal gwaith seilwaith i greu tramwyfeydd a throedffyrdd mynediad newydd i wasanaethu datblygu preswyl yn y dyfodol. Uned sengl wrthi'n cael ei adeiladu.
HG1.6	Croesfan Maerdy	Heb ei ddatblygu	15/0528/NCC	Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.7	Hen ddepo i de Heol Cysylltiad Pontlotyn	Heb ei ddatblygu	19/0679/NCC	Rhoddwyd caniatâd amlinellol ar gyfer 25 annedd ar 17/10/2019
HG1.8	Heol Evan Wynne	Wedi datblygu	P/06/0124	Wedi cwblhau 2012
HG1.9	Greensway	Heb ei ddatblygu		
HG1.10	Tir i dde-orllewin Carn-y-Tyla Terrace	Heb ei ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.11	Tir yn gyfagos i Fryngla s	Wedi datblygu	07/0019/FULL	Wedi cwblhau 2013
HG1.12	Tir oddi ar Railway Terrace	Heb ei ddatblygu		
HG1.13	Tir yng Nghraig Rhymney	Yn rhannol		Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.14	Tir yn gyfagos i Heol Abernant	Yn rhannol	14/0232/FULL, 16/0683/FULL	Datblygwyd dwy annedd
HG1.15	Bedwellty Road	Yn rhannol	P/06/0671 (Amlinelliad), 12/0090/RM (Cam 1), 21/0005/FULL	Cam 1 wedi'i ddatblygu, 4 llain hunan-adeiladu wedi'u datblygu. Cais llawn ar gyfer 76 o unedau yn aros am benderfyniad.
HG1.16	Tir yn gyfagos i Gelynos Avenue	Yn rhannol	Amlinelliad P/04/0510, yn llawn ar gyfer lleiniau unigol, 18/0525/FULL - codi dau bâr o aneddiadau pâr 3 ystafell wely	Datblygiad hunan-adeiladu
HG1.17	Aberbargod ac Ysbyty Cyffredinol	Wedi datblygu	12/0594/FULL	Wedi cwblhau 2015
HG1.18	Llwyfandir Aberbargod	Heb ei ddatblygu		

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
HG1.19	Llwyfandir Manwerthu Bargod	Heb ei ddatblygu		
HG1.20	YGG Cwm Rhymni	Wedi datblygu	07/0719/FULL	Cwblhawyd 2009.100% tai fforddiadwy
HG1.21	Ystâd y Parc	Heb ei ddatblygu		
HG1.22	Ysgol Uwchradd Bedwellte	Wrthi'n cael ei adeiladu	18/1005/FULL	Rhoddwyd caniatâd llawn ar gyfer 55 o unedau 21-3-2019. Wrthi'n cael ei adeiladu
HG1.23	Tir o fewn cwrtil Tafarn Pentwyn	Wedi datblygu	07/1166/FULL	Wedi cwblhau 2012. 100% tai fforddiadwy
HG1.24	Tir oddi ar Brynhoward Terrace	Wedi datblygu	10/0456/RM	Wedi cwblhau 2013
HG1.25	Gardd Lain, Llwyn On Lane	Wedi datblygu	07/1455/RM	Wedi cwblhau 2011
HG1.26	Gorsaf Ambiwlansys Coed Duon	Yn rhannol	13/0589/FULL	Cam 1 - Tŷ Sirhywi wedi'i ailddatblygu'n llety preswyl 22 ystafell wely (dosbarth defnyddio C2).
HG1.27	Pencoed Avenue	Yn rhannol	12/0707/RM (dwyrain)	Safle i'w ddatblygu mewn dau gam. Safle'r dwyrain wedi'i gwblhau yn 2015. Seilwaith wedi'i osod ar ran orllewinol y safle. Caniatâd ar gyfer datblygu preswyl wedi darfod.
HG1.28	Tir i ddwyrain Bryn Road	Heb ei ddatblygu		
HG1.29	I de Thorncombe Road	Wedi datblygu	13/0005/RM	100% tai fforddiadwy. Wedi cwblhau 2016
HG1.30	Tir ym Mharc Hawtin	Wrthi'n cael ei adeiladu	08/0752/OUT (Dwyrain), 17/0142/RM, 17/0143/RM	Cais materion a gedwir yn ôl wedi'i gymeradwyo ar gyfer safle'r dwyrain a safle'r gorllewin. Safle wrthi'n cael ei ddatblygu.
HG1.31	Oak Terrace	Wedi datblygu	Wedi datblygu	Wedi cwblhau 2015
HG1.32	Tir-y-berth	Heb ei ddatblygu		
HG1.33	Pwll Glo Penallta	Yn rhannol	P/99/0781; 18/0362/FULL	Datblygiad Redrow ac addasu tri adeilad rhestredig wedi'i gwblhau. Nid yw gwaith addasu ar adeila-dau rhestredig eraill wedi dechrau. Cymeradwywyd cais cynllunio ar gyfer tir yn Winding Wheel Lane.
HG1.34	Iard Penallta	Wedi datblygu	12/0462/RM	Wedi cwblhau 2017
HG1.35	Tir yn New Road	Heb ei ddatblygu	14/0129/NCC	Cais i estyn amodau ar gyfer terfyn amser i gyflwyno materion a ged-wir yn ôl, wedi'i gymeradwyo ar 6-10-2015. Bellach wedi darfod
HG1.36	Tir oddi ar Valley View	Wedi datblygu	07/1211/FULL	Wedi cwblhau 2018

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
HG1.37	Ysgol Gynradd Greenhill	Wedi datblygu	15/1258/FULL	Wedi cwblhau 2020
HG1.38	Tir i ddwyrain Cwrt Pêl-law	Heb ei ddatblygu		
HG1.39	Hen Safle'r Farchnad Da Byw	Wedi datblygu	P/04/1216	Wedi cwblhau 2012
HG1.40	Tir yn Gellideg Heights	Heb ei ddatblygu	18/0289/NCC	Cais i estyn amodau ar gyfer terfyn amser i gyflwyno materion a gedwir yn ôl, wedi'i gymeradwyo ar 2-4-2019
HG1.41	Tir yn Nhŷ Pwll	Wedi datblygu	06/0421/FULL	Wedi cwblhau 2009
HG1.42	Tir i orllewin Old Pant Road	Heb ei ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.43	The Stores, Albertina Road	Wrthi'n cael ei adeiladu	18/1009/RM	Safle wrthi'n cael ei ddatblygu
HG1.44	Tir ym Mharc y Caeau	Heb ei ddatblygu		
HG1.45	Pennar Lane	Wedi datblygu	07/0608/FULL	Wedi cwblhau 2011
HG1.46	Chris Bowen Garage	Heb ei ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.47	Tir i orllewin yr A467 ac Afon Ebbw	Wedi datblygu	08/1126/FULL	Wedi cwblhau 2014
HG1.48	Tŷ Twyncarn	Wedi datblygu	08/0649/FULL	Wedi cwblhau 2010. 100% tai fforddiadwy
HG1.49	Tir yn Hillary Rise	Wedi datblygu	07/0453/RSM	Wedi cwblhau 2018
HG1.50	Tir sy'n gyfagos i Pen-y-Cwarel Road	Heb ei ddatblygu		
HG1.51	Tir i ogledd-ddwyrain Llanarth Street	Wedi datblygu	P/04/1557	Wedi cwblhau 2014
HG1.52	Tir ar Station Approach, Rhisga	Heb ei ddatblygu	17/0545/NCC	Cais i estyn amodau ar gyfer terfyn amser i gyflwyno materion a gedwir yn ôl, wedi'i gymeradwyo ar 18-4-2019
HG1.53	Afon Rom	Wedi datblygu	08/1144/FULL	Wedi cwblhau 2010
HG1.54	Rhan ddwyreiniol ti sy'n gyfagos ag Afon Ebwy	Heb ei ddatblygu		
HG1.55	Ffatri Suflex	Heb ei ddatblygu	07/1524/FULL 13/0667/NCC	Cais i estyn amodau ar gyfer terfyn amser i gyflwyno materion a gedwir yn ôl, wedi'i gymeradwyo ar 10-05-2018
HG1.56	Fferm Tyn y Waun	Heb ei ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi darfod
HG1.57	Gweithiau Tŷ'n-y-coed-cau	Heb ei ddatblygu	P/06/0037	Cais wedi'i wrthod
HG1.58	Hen Orsaf Bentrol, Heol Casnewydd	Heb ei ddatblygu		Caniatâd tai blaenorol wedi darfod. Bellach wedi'i ddatblygu at ddiben amgen (manwerthu)

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
HG1.59	Hen Orsaf Bentrol, Heol Casnewydd	Wedi datblygu	12/0898/FULL	100% tai fforddiadwy. Wedi cwblhau 2016
HG1.60	The Grove	Heb ei ddatblygu		
HG1.61	Pwll Glo Bedwas	Heb ei ddatblygu		Tir ddim ar gael mwyach ar gyfer tai gan ei fod Canolfan Plant Integredig yn parhau i fod ar y safle, ynghyd ag ysgol
HG1.62	Ysgol Gynradd Sant Iago	Wedi datblygu	07/0447/FULL	Cwblhawyd 2015
HG1.63	Tir ar Ystâd Ddiwydiannol Pont-y-pandy	Wedi datblygu	10/0658/RSM (Phase 1) 12/0860/RM (Phase 2)	Wedi cwblhau 2019
HG1.64	Cardiff Road / Pentrebane Street	Heb ei ddatblygu		Caniatâd wedi darfod
HG1.65	Tir rhwng Van Road /Maes Glas a'r Rheilffordd	Yn rhannol	10/0778/FULL (phase 1), 20/0319/NCC	Cam 1 (Encon) 100% tafforddiadwy wedi'u cwblhau; Cam 2 (Austin Grange) cais i estyn cyfnod amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwir yn ôl wedi'i gymeradwyo 2020
HG1.66	Safle'r Gweithfeydd Nwy, Mill Road	Wedi datblygu	11/0787/RM	Wedi cwblhau 2015
HG1.67	Ysbyty'r Glowyr Caerffili	Wedi datblygu	11/0410/FULL(phase 1) 14/0855/FULL	Cam 1 wedi'i gwblhau yn 2015; Cam 2 wedi'i gwblhau yn 2019
HG1.68	Castlegate	Wedi datblygu	P/03/0926 (Amlinelliad), lluosog llawn/RSM	Wedi cwblhau 2014
HG1.69	Ysgol Fabanod Hendre	Heb ei ddatblygu		
HG1.70	Ysgol Gynradd Cwm Ifor	Wrthi'n cael ei adeiladu	16/0665/FULL	Caniatâd llawn ar gyfer 19 o unedau. 100% tai fforddiadwy. Wrthi'n cael ei adeiladu
HG1.71	Tir i ddwyrain Coedcae Road	Heb ei ddatblygu		
HG1.72	Pwll Glo Windsor	Heb ei ddatblygu	09/0243/OUT	Cais blaenorol wedi'i dynnu'n ôl
HG1.73	Tir o dan Coronation Tce	Heb ei ddatblygu	11/0630/NCC	Cais wedi'i gymeradwyo ym mis Mehefin 2021
HG1.74	Jeremy Oils	Wedi datblygu	P/04/0873, P/06/0695	Wedi cwblhau 2010
EM1.1	Tir ym Mlaenau'r Cymoedd	Heb ei ddatblygu	09/0327/FULL; 15/0092/FULL	Cais blaenorol wedi'i dynnu'n ôl Cais wedi'i gymeradwyo ym mis Mehefin 2021Wedi wblhau 2010
EM1.2	Tŷ Du	RM yn cael ei weithredu	07/0872/OUT; 16/0373/OUT; 17/0655/RM	Caniatâd llawn wedi'i ymeradwyo yn 2010 (B1);Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017 (tai/B1);Caniatâd wedi'i ymeradwyo yn 2017 gweithiau seilwaith);
EM1.3	Llwyfandir 1, Parc Busnes Oakdale	Wedi'i ddatblygu'n rhannol	09/0573/NCC; 15/0065/FULL	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2009 (hedfan modelau o awyrennau); Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2015 (Drysau IG); wedi'i ddatblygu

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
EM1.4	Llwyfandir 2, Parc Busnes Oakdale	Heb ei ddatblygu	12/0649/FULL; 18/1058/FULL	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2013 (trac arddangos a chanolfan cyfyngau); heb ei ddatblygu;Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2019 (B1)
EM1.5	Llwyfandir 3, Parc Busnes Oakdale	Wedi datblygu	14/0814/LA	Wedi'i gymeradwyo (ysgol newydd); wedi'i datblygu
EM1.6	Llwyfandir 4, Parc Busnes Oakdale	Yn rhannol	07/0835/LA	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2007 (B1)
EM1.7	Gogledd Parc Hawtin	Heb ei ddatblygu	14/0007/FULL; 18/1073/FULL	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2014 (Codi Porth); Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2019 (B8)
EM1.8	De Parc Hawtin	Wrthi'n cael ei ddatblygu	08/0752/OUT; 14/0802/OUT 17/0142/RM; 17/0143/RM	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2014 (tai/ masnachol); Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2016; Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017; Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017
EM1.9	Gogledd Parc Busnes Dyffryn	Wedi datblygu	09/0365/FULL; 13/0778/FULL; 15/0064/FULL; 15/1175/FULL	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017 (B1/B2/ B8); wedi'i ddatblygu
EM1.10	De Parc Busnes Dyffryn	Heb ei ddatblygu	18/1030/FULL	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2017
EM1.11	Estyniad Penallta	Wedi datblygu	P/99/0768; 15/0675/FULL	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2002 (tai/ cyflogaeth); Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2016 (tai); wedi'i ddatblygu
EM1.12	Tir ym Mharc Busnes Caerffili	Yn rhannol	07/0849/OUT; 07/1518/FULL	Amlinelliad wedi'i gymeradwyo yn 2008 (parc busnes); Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2008; wedi'i ddatblygu
EM1.13	Tir yn Nhrecenydd	Yn rhannol	13/0740/COU	Caniatâd wedi'i gymeradwyo yn 2013 (newid defnydd), wedi'i roi ar waith
EM1.14	Tir yn Westen	Wedi datblygu		Yn barod i'w ddefnyddio
CM4.1	Y Lawnt	Canolfan Adnoddau Wedi datblygu Unedau diwydiannol yn cael eu datblygu	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2009 (sied storio pren); Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2015 (adnewyddu a datblygu tir cyfagos) 09/0980/FULL 11/0140/FULL 18/0408/LA	Adeiladu Canolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol Integredig Caerffili Adeiladu estyniad i Ganolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol Integredig Caerffili a gymeradwywyd yn flaenorol, cyfeirnod 09/0980/FULL i ddarparu cyfleuster fferyllfa. Dim cynigion ar gyfer siop fwydydd fasnachol ar y safle ar hyn o bryd. Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 15 o unedau diwydiannol busnesau bach (safle 0.69ha) ym mis Gorffennaf 2018, wrthi'n cael ei ddatblygu
CM4.2	Llwyfandir Manwerthu Bargod	Datblygu unedau manwerthu	11/0259/OUT 19/0219/FULL	Ailddatblygu gan gynnwys gwaith peirianneg (torri a llenwi) ac atgyfeirio carthffos i hwyluso gwaith adeiladu unedau manwerthu (Dosbarth Defnyddio A1), bwytai a chaffis (Dosbarth Defnyddio A3), gwasanaethau ariannol a phroffesiynol (Dosbarth Defnyddio A2), Sinema (Dosbarth Defnyddio D2), preswyl

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
CM4.3	Hen Sinema, Sgwâr Hanbury	Heb ei ddatblygu	06/0646/FULL	Caniatâd llawn ar gyfer swyddfeydd wedi darfod
CM4.4	Safle Maes Parcio, Cefn y Stryd Fawr	Heb ei ddatblygu	06/0507/OUT	Caniatâd llawn ar gyfer swyddfeydd wedi darfod
CM4.5	Safle Gateway	Wedi datblygu	11/0934/PCO	Codi bwyty ar ei draed ei hun (McDonald's) gyda gyrru trwodd cysylltiedig, lle i barcio ceir a thirlunio
CM4.6	Pwll Glo Penallta	Heb ei ddatblygu	10/0067/FULL	Adeiladu crèche pwrpasol gyda gweithiau allanol cysylltiedig wedi darfod
CM4.7	Hen Palace Cinema	Wedi datblygu	P/06/0046	Ailddatblygu'r safle yn siop fwyd, manwerthu a swyddfeydd ar y llawr gwaelod a llyfrgell ar y llawr cyntaf
CM4.8	Yn gyfagos i Lidl	Heb ei ddatblygu		Caniatâd ar gyfer manwerthu wedi darfod
CM4.9	Safle Ffowndri	Wedi datblygu	08/0568/FULL	Adeiladu siop fwyd fanwerthu Dosbarth A1, gorsaf betrol a lle cysylltiedig i barcio ceir, mynediad, gwasanaethu, tirlunio a chynllun lliniaru llifogydd, ynghyd â phont i gerddwyr newydd a llwybr cerdded wrth ymyl yr afon
CM4.10	Estyniad i Barc Manwerthu Gallagher	Wedi datblygu	P/05/1368FULL	Cam 3, Parc Manwerthu Gallagher, Crossways, Caerffili
CM4.11	Ailddatblygu Parc Manwerthu Gallagher	Wedi datblygu	06/0550/NCC	Amrywio Amod 4 sy'n atodedig i ganiatâd cynllunio P/05/1369 o ran amrywiaeth y nwyddau i'w gwerthu. Amod wedi'i amrywio, safle wedi'i ailddatblygu i Tesco
CM4.12	Lôn y Parc	Heb ei ddatblygu		Safle wedi'i glirio, opsiynau datblygu'n cael eu hystyried
CM4.13	Cardiff Road	Heb ei ddatblygu	06/0665/FULL 17/0617/COU, 17/0616/COU, 20/0285/COU	Caniatâd wedi darfod. Caniatâd newydd defnydd wedi'i gymeradwyo 2018, 2019, 2020
CM4.14	CASTLEGATE	Wedi datblygu	P/03/0926	Adeiladu datblygiad defnydd amrywiol sy'n cynnwys swyddfeydd, gwesty, tafarn, gan gynnwys yr holl weithrediadau peirianneg ac adeiladu a thirlunio
CM5.1	Y Stryd Fawr, Bargod	Heb ei ddatblygu		
CM5.2	Y Stryd Fawr, Coed Duon	Heb ei ddatblygu		
CM5.3	Castle Street i Piccadilly, Caerffili	Heb ei ddatblygu		
CF1.1	Gogledd Mynwent Rhymni, Rhymni – Estyniad i'r Fynwent	Wedi datblygu	14/0385/LA	Cymeradwywyd estyniad i'r fynwent yn 2014; wedi'i ddatblygu
CF1.2	Y Lawnt, Rhymni – Canolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol / Addysg Bellach	Wedi datblygu		

	Dyraniad	Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
CF1.3	Ysgol Gynradd Bryn Awel, Rhymni – Ysgol newydd	Wedi datblygu	P/05/0239	Wedi'i gwblhau
CF1.4	Canolfan Ieuenctid Fochriw, Fochriw – Canolfan Ieuenctid Newydd	Heb ei ddatblygu		
CF1,5	Canolfan Hamdden, Tredegar Newydd – Canolfan ieuenctid newydd	Heb ei ddatblygu		
CF1.6	Hanger 81, Aberbargod – Canolfan ieuenctid newydd	Heb ei ddatblygu		
CF1.7	Yn gyfagos ag Ysgol Bro Sannan, Aberbargod – estyniad i'r ysgol	Heb ei ddatblygu		
CF1.8	Ysgol Gynradd Aberbargod, Aberbargod – estyniad i'r ysgol	Wedi datblygu	10/0870/LA	Caniatâd wedi'i gymeradwyo 2011
CF1.9	De Llwyfandir Aberbargod, Aberbargod – Gorsaf Dân	Wedi datblygu	11/0649/FULL	Caniatâd wedi'i gymeradwyo 2011
CF1.10	Eglwys y Bedyddwyr Hanbury Road, Bargod – Llyfrgell	Wedi datblygu	09/0550/FULL 09/0551/LBC	Wedi'i gwblhau
CF1.11	Gilfach Street, Bargod – Canolfan Iechyd	Wedi datblygu	07/1373/COU	Wedi'i gwblhau
CF1.12	Dwyrain Mynwent Gelligaer, Gelligaer – estyniad i'r fynwent	Wedi datblygu	11/0772/LA	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2014; wedi'i ddatblygu
CF1.13	Ysgol Gynradd Greenhill, Gelligaer – Ysgol newydd	Wedi datblygu	09/0641/LA	Wedi'i gwblhau
CF1.14	Ysgol Maesglas, Gelligaer – Meddygfa	Wedi datblygu	08/1030/FULL	Caniatâd wedi'i gymeradwyo 2011
CF1.15	Ysgol Penalltau, Ystrad Mynach – Ysgol newydd	Wedi datblygu	P/06/0333	Wedi'i gwblhau
CF1.16	Oakfield Street, Ystrad Mynach – Meddygfa	Heb ei ddatblygu		
CF1.17	Ystrad Fawr, Ystrad Mynach – Ysbyty Cyffredinol Lleol	Wedi datblygu	P/06/0164 08/0118/RM	Wedi'i gwblhau
CF1.18	Neuadd a Sefydliad, Trecelyn – Llyfrgell	Wedi datblygu		Wedi'i gwblhau
CF1.19	Cefn-y-pant, Trecelyn – Canolfan gymunedol	Heb ei ddatblygu		
CF1.20	Yn gyfagos i'r Tir Hamdden, Hafodyrynys – Canolfan gymunedol	Wedi datblygu	08/0288/NCC	Wedi'i gwblhau
CF1.21	Gorllewin/dwyrain Mynwent Abercarn, Abercarn – Estyniadau i'r fynwent	Wedi datblygu		
CF1.22	Pencerrig Street, Llanbradach – Meddygfa	Heb ei ddatblygu	17/0936/FULL	Rhyddhawyd rhai o'r amodau 2019
CF1.23	Canolfan Iechyd Senghenydd, Senghenydd – Meddygfa	Heb ei ddatblygu		
CF1.24	Ysgol Ifor Bach, Senghenydd – Ysgol newydd	Wedi datblygu	P/06/0298	Wedi'i gwblhau
CF1.25	Cwm Ifor Primary School, Caerphilly – New school	Developed	10/0750/LA	Completed

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
CF1.26	Ysgol Gynradd Cwm Ifor, Caerffili – Ysgol newydd	Wedi datblygu		Wedi'i gwblhau
CF1.27	Yn gyfagos â Mynwent Pen-yr-heol, Caerffili – Estyniad i'r fynwent	Wedi datblygu	12/0630/LA	Wedi'i gwblhau
CF1.28	Ysgol Iau Hendre, Caerffili – Estyniad ysgol	Wedi datblygu	09/0706/LA	Wedi'i gwblhau
CF1.29	Ysgol Gynradd Sant Iago, Caerffili – Ysgol newydd	Wedi datblygu	06/0665/FULL	Wedi'i gwblhau
CF1.30	Canol y Dref, Caerffili – Llyfrgell/Canolfan Gwasanaethau i Gwsmeriaid	Wedi datblygu	07/0305/FULL	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo 2007 (defnydd cymysg)
CF1.31	Old Nantgarw Road, Caerffili – Mynwent newydd	Wrthi'n cael ei adeiladu	16/0553/LA; 18/0556/NCC	Wrthi'n cael ei adeiladu
CF1.32	Neuadd y Gweithwyr a chyffiniau, Bedwas – Canolfan ddiwylliannol	Heb ei ddatblygu	07/0230/LBC	LBC wedi'i gymeradwyo yn 2007 (adnewyddu'r wedd flaen)
CF1.33	Hen Bwll Glo Bedwas – Ysgol newydd	Heb ei ddatblygu		
CF1.34	Hen Weithfeydd Cray Valley Paint, Tŷ'n-y-coed-cau – Ysgol newydd	Heb ei ddatblygu	P/06/0037	Cais am breswyl a thir am ysgol wedi'i wrthod
CF1.35	Hen Orsaf Bysys, Cross keys – Estyniad i'r Coleg	Wedi datblygu	07/1279/FULL	Wedi'i gwblhau
CF1.36	Sinema'r Palace, Rhisga – Llyfrgell	Wedi datblygu	P/06/0046	Wedi'i gwblhau
CF1.37	De Mynwent Danygraig, Rhisga – Estyniad y Fynwent	Wedi datblygu	P/02/1182	Caniatâd llawn wedi'i gymeradwyo yn 2010; wedi'i ddatblygu
LE2.1	Hen Bwll Glo Markham, Markham	Heb ei ddatblygu	11/0565/COU	COU wedi'i ganiatáu i greu parc gwledig Tir wedi'i gaffael yn rhannol Angen cyllid.
LE2.2	Parc Cymunedol Bedwas, Bedwas	Wedi'i ddatblygu'n rhannol	n/a	Rhan ddeheuol y safle (i dde y brif ffordd) bellach wedi'i datblygu fel llwybr ymyl afon. Mae'r rhan ogleddol dal i'w datblygu
LE4.1	Gogledd Glan y Nant, Rhymni	Heb ei ddatblygu		
LE4.2	Hen Bwll Glo McLaren, Ab-ertysswg	Heb ei ddatblygu	14/0009/RET to retain cabins for changing facilities	
LE4.3	Pont Bren, Deri	Heb ei ddatblygu		Safle'n annhebygol o gael ei ddatblygu
LE4.4	Heol Fargoed, Bargod	Heb ei ddatblygu		
LE4.5	Hen Ysgol Uwchradd Bedwellte, Aberbargod	Wedi datblygu		Tir dros ben sy'n cael ei ddatblygu at ddibenion tai.

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
LE4.6	De Gilfach, Gilfach	Heb ei ddatblygu		Y safle'n ardal chwarae anffurfiol, gyda man chwarae amlddefnydd a chylch pêl-fasged
LE4.7	Cefn-y-pant, Trecelyn	Heb ei ddatblygu	10/0801/FULL i ddarparu peirianneg ar gyfer caeau newydd – wedi'i wrthod ar 17/03/2011	Mae'r safle'n annhebygol o gael ei ddatblygu fel meysydd chwarae gan for yr ardal wedi'i datblygu'n fel coridor bywyd gwyllt a bellach yn cael ei galw'n 'Parc Coetir Gymunedol Panside'.
LE4.8	Yn gyfagos i Ysgol Penalltau, Ystrad Mynach	Heb ei ddatblygu		
LE4.9	Yr Hen Ysbyty, Ystrad Mynach	Safle wedi'i ddatblygu		Cais i ddymchwel safle'r ysbyty wedi'i gyflwyno ym mis Tachwedd 2011 Canolfan Rhagoriaeth newydd wedi'i hadeiladu a'i chwblhau ym mis Mai 2014 Mae'r safle bellach yn weithredol.
LE4.10	Tir oddi ar Penallta Road, Ystrad Mynach	Wedi'i ddatblygu'n rhannol		Rhan o'r safle yn cael ei defnyddio fel llain garddio. Gweddill y safle i'w ddatblygu o hyd.
LE4.11	Llwyfandir Llanbradach, Llanbradach	Heb ei ddatblygu		
LE4.12	Hen Bwll Glo Bedwas, Bedwas	Heb ei ddatblygu		
LE4.13	Yn gyfagos i Ysgol Uwchradd Bedwas, Bedwas	Wedi datblygu	P/05/1223	Neuadd gymunedol/chwaraeon wedi'i datblygu
LE4.14	Yn gyfagos i Ysgol Cenydd Sant, Caerffili	Heb ei ddatblygu		Safle bellach yn man chwarae amlddefnydd ac felly'n annhebygol o fod yn neuadd chwaraeon.
LE4.15	Castlegate, Caerffili	Wedi datblygu		Mae'r safle bellach yn gae chwarae i fabanod
TM1.1	Parc Bryn Bach, Rhymni / Tredegar	Heb ei ddatblygu		
TM1.2	Y Tŷ Weindio, Tredegar Newydd	Wedi datblygu	5/5/87/0962 5/5/93/0761 P/05/1135 08/0721/LA	Adeiladu estyniad i greu Amgueddfa Adeiladu estyniad ar gyfer canolfan Dehongli Adeiladu estyniad a chwalu'r rhandy presennol Codi celfwaith
TM1.3	Llancaiach Fawr a chyffiniau, Nelson	Wedi datblygu	12/0825/LA	Wedi'i gwblhau
TM1.4	Melin Maes-y-cwmwr, Maes-y-cwmwr	Heb ei ddatblygu		
TM1.5	Ffordd Droed Ymyl yr Afon Rhymni, Rhymni – Cefn Mabli	Yn rhannol		
TM1.6	Sir Fynwy a Chamlas Brycheiniog, Cangen Crymlyn	Heb ei ddatblygu		Cam 3-5 o waith gwella seilwaith y gamlas wrthi'n cael ei gwblhau.
TM1.7	Nantcarn Valley, Cwmcarn	Yn rhannol	13/0148/FULL 13/0614/LA 14/0613/FULL 15/0260/NOTF 15/0392/NOTF 16/0079/NOTF	Prosiect blaenoriaeth ar gyfer Cyllid Codi'r Gwastad y DU, a gytunwyd gan Gabinet ym mis Mai 2021

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
TM1.8	Ffordd Droed Ymyl yr Afon Rhymni, Rhymni – Cefn Mabli	Yn rhannol		
TM1.9	Tiroedd Castell Caerffili, Caerffili	Wedi'i gwblhau	18/0370/ FULL	Creu atyniad newydd – Trysfa Gilbert
TR1.1	Llwybr Beicio Llinellog Cwm Rhymni – Blaenau'r Cymoedd i Fedwas/Caerffili, Blaenau'r Cymoedd			Rhannau o'r llwybr o HOV46 yn Nhre-biwt i Ysgol Gyfun Rhymney wedi'u cwblhau.
TR1.2	Cwblhau ac estyn llwybr beicio NCN 46	Wedi'i gwblhau		Rhan o'r cysylltiad yn cael ei ddatblygu fel rhan o waith Cefnffordd A465 Blaenau'r Cymoedd gan LlC wedi'i gynnwys yn y gorchmynion ffordd ochr i'w cwblhau ar ôl 2019.
TR1.3	Parc Gwledig Bargod i Ystâd Ddiwydiannol Bowen	Amlinelliad o'r dyluniad wedi'i ddatblygu		Dim cynnydd ar y cynllun. Mae CBSC yn ymgymryd ag adolygiad Teithio Lleol statudol ar hyn o bryd, a gall llwybrau gael eu newid.
TR1.4	Estyniad i Lwybr Beicio Cwm Sirhywi	Amlinelliad o'r dyluniad wedi'i ddatblygu		Dim cynnydd ar y cynllun. Mae CBSC yn ymgymryd ag adolygiad Teithio Lleol statudol ar hyn o bryd, a gall llwybrau gael eu newid.
TR1.5	Cysylltiadau Lleol i Ganol Tref Bargod	Yn rhannol		Dim cynnydd ar y cynllun. Mae CBSC yn ymgymryd ag adolygiad Teithio Lleol statudol ar hyn o bryd, a gall llwybrau gael eu newid.
TR1.6	Cysylltiad o Fochriw i NCN 46 drwy Bwll Rhaslas	Heb ei ddatblygu		Dim cynnydd ar y cynllun.
TR1.7	Cysylltiad Beicio Lleol o Argoed i Oakdale	Yn rhannol		UN o ddau lwybr wedi'u cwblhau.
TR1.8	Llwybr Beicio Llinellog Cwm Rhymni – Blaenau'r Cymoedd i Fedwas/Caerffili, Gogledd	Gwaith dichonoldeb wedi'i ddatblygu		Wedi'i gynnwys yn y Map Rhwydwaith Teithio Llesol Integredig drafft (aliniad llwybr gwahanol â'r hyn sy'n cael ei ddangos ym map cynigion y CDLl)
TR1.9	Cysylltiadau Rhwydwaith o Goed Duon/Pontllan-fraith	Heb ei ddatblygu		Rhai rhannau wedi'u cynnwys yn y Map Rhwydwaith Teithio Llesol Integredig.
TR1.10	Trecelyn/Crymlyn i Crosskeys a Chysylltiad Beicio Cwm Sirhywi/ Pontllan-fraith	Heb ei ddatblygu		Rhai rhannau wedi'u cynnwys yn y Map Rhwydwaith Teithio Llesol Integredig.
TR1.11	Cysylltiadau Lleol o Grymlyn	Yn rhannol		Cynllun heb ei ddatblygu.
TR1.12	Cysylltiad Lleol o Benallta i Ystrad Mynach	Yn rhannol		Wedi'i adeiladu'n rhannol gan y datblygwr.
TR1.13	Llwybr Beicio Llinellog Cwm Rhymni – Blaenau'r Cymoedd i Fedwas/Caerffili, De	Heb ei ddatblygu		Adroddiad dichonoldeb cychwynnol sy'n ystyried opsiynau llwybr wedi'i gwblhau.
TR1.14	Llwybrau Rheiddiol Basin Caerffili	Yn rhannol		Rhai llwybrau wedi'u cwblhau, e.e. Senghenydd i ganol tref Caerffili. Eraill i'w cyflawni o hyd.
TR1.15	Cysylltiad o Crosskeys NCN47 i Drecelyn	Heb ei ddatblygu		Cynllun heb i ddatblygu.

Dyraniad		Wedi datblygu	Cais Cynllunio	Statws/Sylwadau
TR2.1	Llinell reilffordd Cwmbargod rhwng Ystrad Mynach a Bedlinog	Heb ei ddatblygu		
TR3.1	Nelson	Heb ei ddatblygu		
TR3.2	Crymlyn	Gwaith dichonoldeb wedi'i ddatblygu		Llywodraeth Cymru yn symud y gwaith datblygu yn ei flaen
TR3.3	Eneu'r-glyn / Parc Churchill			Gorsaf wedi agor ym mis Rhagfyr 2013
TR4.1	Rhymni	Wedi datblygu		Wedi cwblhau ym mis Gorffennaf 2014
TR4.2	Bargod	Wedi datblygu		Agoriad swyddogol Parcio a Theithio Bargod, mis Tachwedd 2009
TR4.3	Pengam	Wedi datblygu		Agoriad swyddogol Parcio a Theithio Pengam, mis Mehefin 2013
TR4.4	Llanbradach	Wedi datblygu		Cynllun yn cael ei symud yn ei flaen gan LlC
TR5.1	A467 Trecelyn i Crosskeys	Heb ei ddatblygu		Astudiaeth wedi dechrau
TR5.2	A467 Trecelyn i Grymlyn	Heb ei ddatblygu		
TR5.3	A472 Ystrad Mynach i Nelson	Heb ei ddatblygu		
TR5.4	Cyfnewidfa Trecelyn	Heb ei ddatblygu		
TR5.5	A472 Cylchfan y Goron i Gylchfan Cwm Du	Heb ei ddatblygu		Dim cynnydd ar y cynllun ehangach a ddisgrifiwyd yn TR 5.5 ond mae gwelliannau i ran ddeheuol wedi'u cwblhau fel rhan o ddatblygiad Ysbyty Ystrad Fawr. Adroddiad opsiynau wedi'i gwblhau.
TR6.1	Rhodfa Tafwys	Heb ei ddatblygu		
TR6.2	Cylchfan Trecenydd	Wedi datblygu		Gwaith wedi'i gwblhau ym mis Hydref 2011.
TR6.3	Cylchfan Pwll-y-pant	Wedi datblygu		Gwaith wedi'i gwblhau ym mis Tachwedd 2018
TR6.4	Cylchfan Pont Bedwas	Heb ei ddatblygu		Gwaith dylunio wedi dechrau
TR6.5	System Gylchu Piccadilly	Heb ei ddatblygu		
TR6.6	Penrhos i Bwll-y-pant	Heb ei ddatblygu		
TR6.7	Pwll-y-pant i Fedwas	Heb ei ddatblygu		
TR7.1	Cyffordd Cwm Du / Cyffordd Maes-y-cwmwr	Wedi datblygu		Gwelliannau priffordd i gefnogi datblygiad Ysbyty Ystrad Fawr wedi'u cwblhau
TR7.2	Ffordd Fynediad Pwll Glo Bedwas	Heb ei ddatblygu		
TR8.1	Yr A469 Bargod a'r A4049 Aberbargod i Rymni	Heb ei ddatblygu		Cadernid yr A469 Tredegar Newydd i Brifford Pontlotyn Adroddiad Arfarnu Opsiwn Dichonoldeb wedi'i gwblhau ym mis Gorffennaf 2016.