

2020

**Cynllun Datblygu Lleol Cyngor  
Bwrdeistref Sirol Caerffili hyd at 2021** (Mabwysiadwyd 23 Tachwedd 2010)

# Datganiad am Gyflenwi Tai

Ionawr 2021

Rhian Kyte  
Pennaeth Cynllunio ac Adfywio



## Cynnwys

1	Cyflwyniad.....	2
2	Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) .....	2
3	Gofyniad am Daflwybr Tai.....	3
4	Grŵp Rhanddeiliaid Tai.....	4
5	Taflwybr Tai 2020.....	4
6	Argymhellion .....	7
	Atodiad 1 – Cylch Gorchwyl y Grŵp Rhanddeiliaid Tai .....	10
	Grŵp Rhanddeiliaid Tai .....	10
	Cylch Gorchwyl .....	10
	Mehefin 2020.....	10
	Atodiad 2 - Amseru a chyflwyno dyraniadau fesul cam.....	13
	Atodiad 3 - Amseru a chyflwyno safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio fesul cam.....	16
	Atodiad 4 - Niferoedd blynyddol gwirioneddol a gwblhawyd o gymharu â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog .....	19
	Atodiad 5 - Ffigurau Taflwybr Tai .....	20

## **1 Cyflwyniad**

- 1.1 Ar 26 Mawrth 2020, ysgrifennodd y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol at Awdurdodau Cynllunio Lleol (ACLLau) i'w hysbysu bod Polisi Cynllunio Cymru wedi'i ddiwygio a bod y diwygiadau hynny'n dod i rym ar unwaith. Effaith y diwygiadau oedd dileu'r polisi cyflenwi tir pum mlynedd a'i ddisodli gan ddatganiad polisi yn ei gwneud yn glir mai'r taflwybr ar gyfer tai, fel y'i nodir mewn Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) mabwysiedig, fydd y sail ar gyfer monitro'r broses o gyflenwi gofynion tai cynlluniau datblygu fel rhan o Adroddiadau Monitro Blynyddol y CDLIau.
- 1.2 Cadarnhaodd y Gweinidog hefyd fod Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1: Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (2015) wedi'i ddirymu, ac o ganlyniad nid oes gofyniad mwyach i gynnal cyfrifiad i benderfynu a oes gan awdurdod lleol gyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai. Felly, nid yw'r gofyniad i ddarparu cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai yn ystyriaeth gynllunio berthnasol mwyach.
- 1.3 Yn dilyn y cyngor yn Argraffiad 3 y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (LICD), a gyhoeddwyd ochr yn ochr â llythyr y Gweinidog, paratowyd taflwybr ar gyfer tai i ystyried cyflenwad tai yn y dyfodol. Byddai hyn fel arfer yn cael ei gyhoeddi fel rhan o'r Adroddiad Monitro Blynyddol, a fyddai'n cynnwys datganiad ynghylch sut y byddid yn mynd i'r afael â diffyg yn y cyflenwad tai.
- 1.4 Serch hynny, ysgrifennodd y Gweinidog eto at Awdurdodau Lleol ar 7 Gorffennaf 2020 mewn perthynas â Chynllunio a'r adferiad ôl-COVID-19. Roedd y llythyr yn mynd i'r afael â nifer o faterion yn ymwneud â pharatoi cynlluniau datblygu, gan gynnwys datganiad na fyddai'n ofynnol i ACLLau gyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol i Lywodraeth Cymru ym mis Hydref 2020. O ganlyniad, ni chyflwynodd Caerffili Adroddiad Monitro Blynyddol llawn. Serch hynny, ystyrir bod angen darparu datganiad ar gyflenwi tai a'r Taflwybr Tai, gan mai dyma un o'r materion allweddol a ysgogodd benderfyniad i gynnal adolygiad o'r CDLI yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2019.
- 1.5 Mae'r Datganiad Cyflenwi Tai hwn yn nodi nifer o gamau gweithredu allweddol y dylid eu hystyried er mwyn mynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad tai.

## **2 Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB)**

- 2.1 Yr AMB yw'r prif fecanwaith ar gyfer asesu i ba raddau y mae polisiâu'r CDLI yn gweithio, gan gynnwys y rhai sy'n ymwneud â thai. Pan ddeuir i'r casgliad nad yw polisiâu'n cael eu gweithredu'n llwyddiannus, mae'r AMB yn nodi argymhellion ar sut y gellid mynd i'r afael â hyn, gan gynnwys argymhell Adolygiad o CDLI mabwysiedig lle y bo'n briodol.
- 2.2 Mae'r Cyngor wedi paratoi wyth AMB hyd yma, a chytunodd y Cyngor ar y diweddaraf ohonynt ym mis Hydref 2019 (AMB 2019). Mae'n amlwg o adroddiadau monitro olynol nad yw tai newydd wedi'u cyflenwi yn unol â'r lefelau gofynnol. Mae Polisi SP14 yn nodi bod gofyniad tai i ddarparu 8,625 o anheddau newydd dros gyfnod 15 mlynedd y cynllun. Mae hyn yn cyfateb i ofyniad blynyddol o 575 o anheddau y flwyddyn.
- 2.3 Oherwydd yr amserlenni blaenorol ar gyfer paratoi'r Gydastudiaeth flynyddol o Argaeledd Tir ar gyfer Tai, yn hanesyddol mae'r adroddiadau blynyddol wedi'u cwblhau ar gyfer y flwyddyn flaenorol (h.y. adroddir ar ffigurau cwblhau 2018

yn AMB 2019). Fodd bynnag, mae'r ffigurau cwblhau diweddaraf wedi'u cynnwys yn Atodiad 1 yr AMB. O ystyried data cwblhau 2019, nododd yr wythfed AMB fod 4,835 o unedau wedi'u cyflenwi (56% o gyfanswm y gofyniad tai cyffredinol yn y CDLI mabwysiedig) hyd at ddiwedd mis Mawrth 2019. Felly, roedd yn ofynnol datblygu 3,790 o anheddau eraill dros weddill cyfnod y cynllun, h.y. erbyn diwedd 2021, i fodloni gofyniad tai'r CDLI.

- 2.4 Ar ôl derbyn y llythyr gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol ym mis Gorffennaf 2020, a oedd yn nodi na fyddai'n ofynnol cyflwyno AMB i Lywodraeth Cymru ym mis Hydref 2020, ond gallai ACLlau gyflwyno un pe dymument, ystyriwyd a oedd yn briodol paratoi AMB ar gyfer 2020, o ystyried yr adnoddau sylweddol sydd eu hangen i'w baratoi.
- 2.5 Casglwyd data mewn perthynas â'r dangosyddion monitro ar gyfer yr AMB ar gyfer y cyfnod monitro 1 Ebrill 2019 hyd 31 mis Mawrth 2020. I raddau helaeth, nid oedd cyfyngiadau COVID-19 yn effeithio ar y cyfnod monitro, a ddechreuodd ym mis Mawrth 2020, ac felly mae'r data a gasglwyd yn adlewyrchu'r cyfnod cyn-COVID i raddau helaeth. Er bod y wybodaeth hon yn ddefnyddiol, roedd swyddogion yn ymwybodol bod COVID-19 wedi cael effaith bellgyrhaeddol ar lawer o'r dangosyddion yn y cynllun ac y byddai'n parhau felly, er enghraifft, cyfraddau unedau gwag yng nghanol trefi; cyfraddau diweithdra; cyfraddau cymudo allan; prisiau tai cyfartalog; nifer y datblygiadau newydd a gafodd ganiatâd cynllunio a defnyddio manau agored yn y Fwrdeistref Sirol. Ystyriwyd mai defnydd cyfyngedig fyddai i AMB ar gyfer 2020, fyddai'n defnyddio data nad yw'n adlewyrchu'r amgylchiadau presennol yn llawn. Bydd AMB 2021 yn cynnwys data o flynyddoedd monitro 2019/20 a 2020/21 a bydd yn caniatáu dealltwriaeth gliriach o sut mae pandemig COVID-19 wedi effeithio ar y meysydd polisi sy'n cael eu monitro drwy'r broses AMB.
- 2.6 Er na chafodd AMB llawn ei baratoi eleni, ystyrir y bydd datganiad ar gyflenwi tai, nodi nifer yr anheddau a gwblhawyd yng nghyfnod monitro 2019/20, a darparu asesiad o'r ddarpariaeth a ragwelir yn y dyfodol yn fuddiol ar gyfer prosesau gwneud penderfyniadau y Pwyllgor Cynllunio yn y dyfodol.

### **3 Gofyniad am Daflwybr Tai**

- 3.1 Ym mis Mawrth 2020, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru Argraffiad 3 o'r LICD, a oedd yn ei gwneud yn ofynnol i'r cyflenwad tai gael ei asesu yn erbyn y taflwybr tai a nodir yn y CDLI mabwysiedig. Yn achos Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili, nid yw hyn yn bosibl, gan nad yw'r CDLI mabwysiedig yn cynnwys taflwybr tai, gan ei fod wedi'i baratoi cyn i hyn fod yn ofyniad wedi'i amlinellu mewn polisi cenedlaethol.
- 3.2 Fodd bynnag, mae'r LICD yn nodi y bydd yn ofynnol i adroddiadau monitro blynyddol yn y dyfodol gynnwys taflwybr tai i fesur y ddarpariaeth dai yn y dyfodol. Dylai hyn gynnwys monitro:
  - Lefel cwblhau tai flynyddol yn cael ei monitro yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog a nodir yn y CDLI mewn termau rhifiadol a chanrannol.
  - Cyfanswm cronol y niferoedd a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol a nodir yn y cynllun, mewn termau rhifiadol a chanrannol.

- 3.3 Dylai'r taflywyr tai gynnwys gwybodaeth gadarn am amseriad a chyflwyno'r ddau safle fesul cam gyda chaniatâd cynllunio a dyraniadau CDLI ar gyfer y blynyddoedd sy'n weddill yng nghyfnod y cynllun.

## **4 Grŵp Rhanddeiliaid Tai**

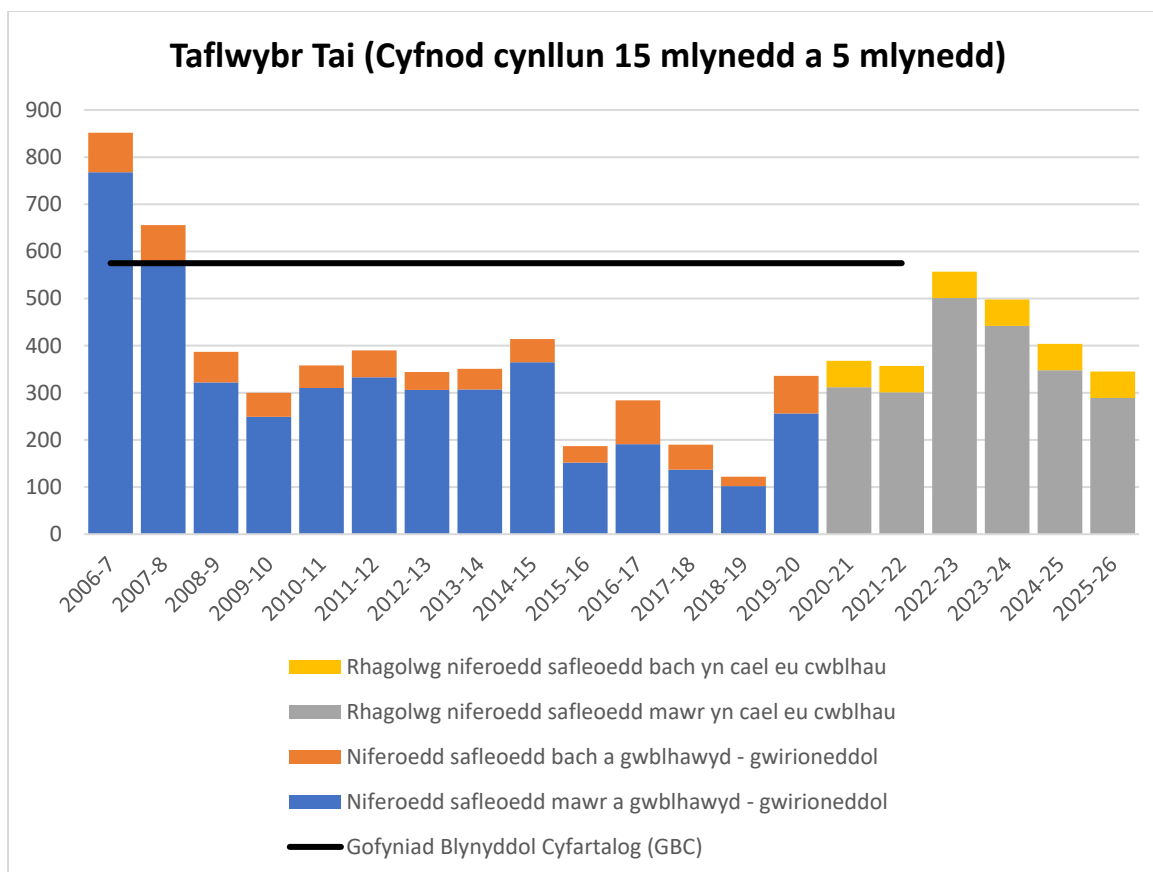
- 4.1 Yn ôl yr LICD, mae'n ofynnol bod Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn cael ei sefydlu i sicrhau y caiff ffigurau cwblhau eu cofnodi'n gywir ac i ystyried amseriad a chwblhau'r safleoedd CDLI a ddyrannwyd fesul cam a safleoedd â chaniatâd cynllunio mewn perthynas â chyfraddau cyflawni blynyddol a ragwelir.
- 4.2 Bydd y Grŵp hefyd yn rhan o'r gwaith o baratoi Taflywyr Tai fel rhan annatod o'r ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd.
- 4.3 Mater i bob ACLI yw aelodaeth y grŵp, ond yn ddelfrydol dylai gynnwys adrannau ACLIau perthnasol, adeiladwyr cartrefi, trefeddiannwyr (ac asiantau lle bo'n briodol), Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, ymgymerwyr statudol, darparwyr seilwaith a chyrrff eraill fel y bo'n briodol. Mae Cylch Gorchwyl y Grŵp wedi'i gynnwys yn Atodiad 1.
- 4.4 Cynhaliwyd cyfarfod rhithwir o'r Grŵp Rhanddeiliaid drwy Teams ar 15 Gorffennaf 2020. Mynychwyd y cyfarfod gan:
- Swyddogion Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili (Cynllunio a Thai)
  - Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
  - 3 Chwmni Adeiladu Tai Cenedlaethol
  - 3 Landlord Cymdeithasol Cofrestredig
  - 4 Asiant
- 4.5 Dosbarthwyd agenda, cylch gorchwyl ac amserlen safleoedd hefyd i rhanddeiliaid eraill drwy e-bost cyn y cyfarfod, a chafodd rhanddeiliaid nad oeddent yn gallu bod yn bresennol yn y cyfarfod gyfle i wneud sylwadau ysgrifenedig ar y dogfennau cyn y cyfarfod.
- 4.6 Derbyniwyd un sylw ar ôl y cyfarfod mewn perthynas â thaflywyr safle, a gwnaed gwelliant i adlewyrchu'r sylw a gafwyd. Roedd y sylw'n ymwneud â chategoreiddio'r safle yn hytrach na'r rhagolygon.

## **5 Taflywyr Tai 2020**

- 5.1 Yn unol â'r canllawiau, bydd angen i ACLIau a fabwysiadodd CDLI cyn cyhoeddi Argraffiad 3 y LICD ym mis Mawrth 2020 greu taflywyr tai yn seiliedig ar y ffigurau gwirioneddol a gwblhawyd hyd yma, a nodi amseriad a chyflwyno safleoedd/cyflenwad fesul cam yn y blynyddoedd sy'n weddill yng nghyfnod y cynllun.
- 5.2 Ym mis Medi 2020, derbyniodd yr ACLI lythyr gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol, yn egluro mater pwysig mewn perthynas â dyddiad dod i ben y CDLI mabwysiedig. Yn dilyn cyngor blaenorol gan Lywodraeth Cymru, roedd yr ACLI eisoes wedi ystyried y byddai'r CDLI mabwysiedig yn dod i ben ar 31 Rhagfyr 2021, ar ddiwedd cyfnod y cynllun. Fodd bynnag, mae bellach wedi'i sefydlu bod CDLIau a fabwysiadwyd cyn 4 Ionawr 2016 (sy'n cynnwys CDLI Caerffili) fydd y CDLI o hyd ar

gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio nes iddynt gael eu disodli gan CDLI pellach. At ddibenion monitro, bydd ystyriaeth yn parhau i gael ei rhoi i gyflenwi tai yn ystod cyfnod y cynllun (2006-2021).

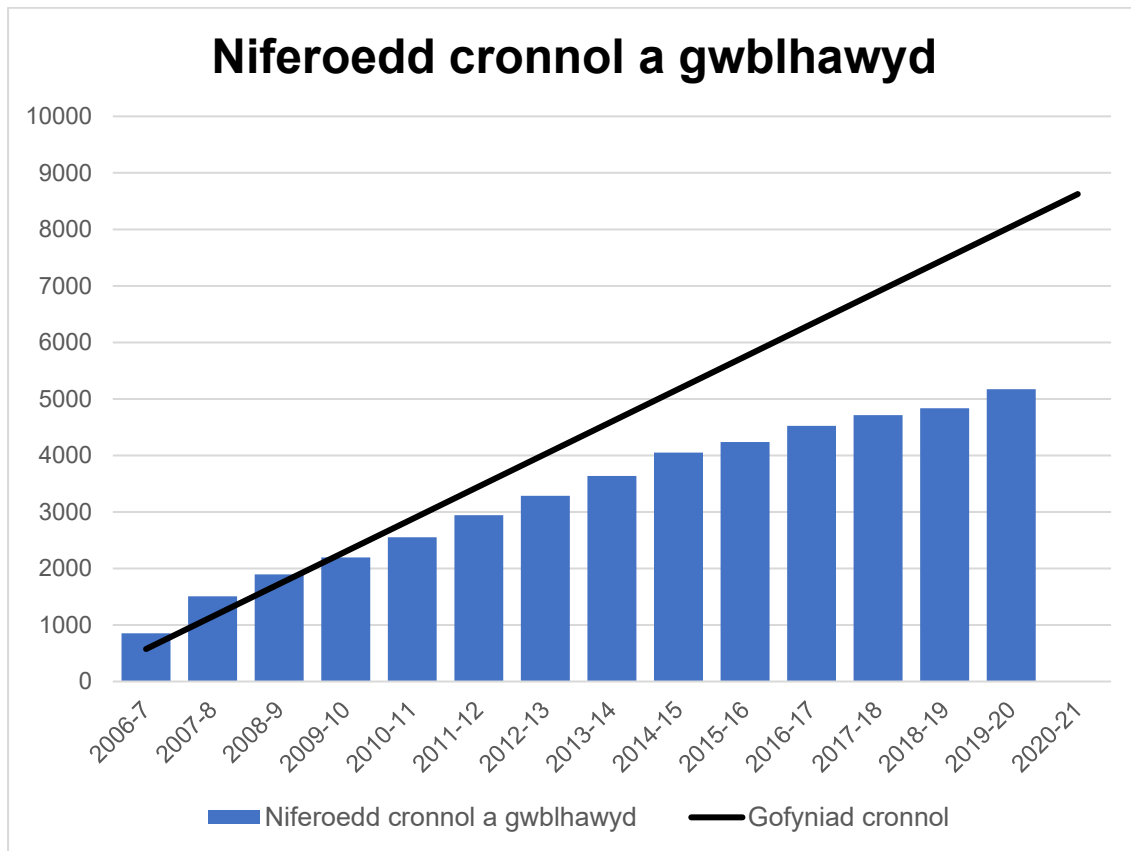
- 5.2 Gan mai dim ond un flwyddyn lawn o gyfnod y cynllun sydd ar ôl, mae'r taflwybr tai wedi'i ymestyn am bum mlynedd arall, hyd at 2025/26. Er nad yw hyn yn ofyniad, bydd yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer yr ail CDLI Newydd drwy nodi faint o unedau y rhagwelir y cânt eu darparu yn y cyfnod rhwng diwedd cyfnod y cynllun CDLI mabwysiedig a mabwysiadu'r ail CDLI Newydd. Mae hefyd yn fuddiol o ran caniatáu i feysydd gwasanaeth eraill (e.e. addysg, iechyd, darparwyr cyfleustodau ac ati) nodi lle mae tai newydd yn debygol o gael eu datblygu i lywio'r gwaith o gynllunio gwasanaethau yn y tymor hwy.
- 5.3 Mae'r canllawiau'n nodi, lle nad yw CDLI mabwysiedig yn cynnwys taflwybr, y dylid asesu ffigurau cwblhau'r gorffennol a'r ffigurau cwblhau a ragwelir yn erbyn Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (GBC) llinell syth. Yn achos CDLI mabwysiedig Caerffili, y GBC yw 575 o anheddau y flwyddyn.
- 5.4 Mae'r graff taflwybr tai a nodir yn Ffigur 1 isod wedi deillio o'r elfennau canlynol, fel sy'n ofynnol gan y LICD:
- Amseru a chwblhau dyraniadau fesul cam (Atodiad 2);
  - Amseru a chwblhau safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio fesul cam (y cyfeirir atynt yn y LICD fel Atodiad 3);
  - Niferoedd blynyddol gwirioneddol a gwblhawyd o gymharu â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (Atodiad 4);
  - Niferoedd a gwblhawyd hyd at 2019/20 a'r rhagolygon ar gyfer gweddill blwyddyn lawn cyfnod y cynllun a 5 mlynedd arall (a luniwyd o Atodiadau 2, 3 a 4).



**Ffigur 1 – Graff Tafllwybr Tai**

- 5.5 Mae'r Graff Tafllwybr Tai yn Ffigur 1 yn dangos bod nifer yr anheddau sydd wedi'u hadeiladu bob blwyddyn wedi bod yn gyson is na'r gofyniad blynyddol cyfartalog o 575 o anheddau y flwyddyn ar gyfer pob blwyddyn ers 2008-9. Mae'r cwmp economaidd a'r dirwasgiad dilynol wedi cael effaith sylweddol ar waith adeiladu tai ar draws y Fwrdeistref Sirol ac nid yw'r cyfraddau adeiladu wedi'u hadfer i'r lefelau a gyflawnwyd ar ddechrau cyfnod y cynllun.
- 5.6 Yn 2019/20, y ffigurau cwblhau tai oedd 336 o anheddau, a oedd yn sylweddol uwch na'r flwyddyn flaenorol (2018/19) o ddim ond 122 o anheddau ond mae'n dal yn sylweddol is na'r GBC (41.6% yn is na'r gofyniad). Mae nifer o safleoedd mawr yn cael eu datblygu ar hyn o bryd gan gwmnïau adeiladu tai mawr (gan gynnwys Hawtin Meadows ym Mhontllan-fraith, Heol Pandy ym Medwas, hen safle Ysgol Bedwellte yn Aberbargod a Chlwb Golff Oakdale), ac mae'r rhain wedi darparu cyfran sylweddol o'r niferoedd a gwblhawyd ar gyfer 2019/20. Rhagwelir y bydd y safleoedd hyn, ynghyd â safleoedd eraill sydd â chaniatâd cynllunio diweddar (gan gynnwys Cwm Gelli yng Nghoed Duon, Parc Virginia yng Nghaerffili a Hendredenny yng Nghaerffili) yn darparu nifer fawr o unedau dros y blynyddoedd nesaf, ond hyd yn oed gan gynnwys y safleoedd hyn, rhagwelir y bydd y rhagolwg o'r niferoedd a gwblheir ar gyfer 2020-21 (blwyddyn lawn olaf cyfnod y cynllun), yn parhau'n llawer is na'r GBC.
- 5.7 O ganlyniad i'r lefelau isel o niferoedd a gwblheir yn flynyddol, mae cyfanswm cronol yr anheddau a ddatblygwyd gryn dipyn yn is na nifer yr anheddau y mae'r cynllun yn gwneud darpariaeth ar eu cyfer yn seiliedig ar daflwybr GBC llinell syth o 575 o anheddau y flwyddyn (Ffigur 2). Ar yr adeg hon yng nghyfnod y cynllun (14 mlynedd), tybir y byddai 8,050 o anheddau wedi'u hadeiladu. Fodd bynnag, dim ond

5,171 oedd wedi'u hadeiladu hyd at 2019/20, sy'n cyfateb i 64.2% o'r gofyniad tai y byddid wedi'i ddisgwyl ar y pwynt hwn yng nghyfnod y cynllun. Mae hyn yn ddiffyg o 2,879 o anheddau, neu 35.8% yn is na'r hyn y dylid bod wedi'i gyflawni, gyda dim ond un flwyddyn lawn o gyfnod y cynllun ar ôl.



**Ffigur 2: Niferoedd cronolol a gwblhawyd o gymharu â'r gofyniad tai cronolol**

5.8 Rhagwelir y bydd y rhagolwg o'r niferoedd a gwblheir ar ôl i gyfnod y cynllun CDLI ddod i ben yn parhau'n is na'r GBC. Mae'n amlwg nad yw effaith lawn pandemig COVID-19 ar y diwydiant adeiladu tai yn yr hirdymor yn hysbys ar hyn o bryd, ac mae'n anochel bod rhywfaint o ansicrwydd ynghylch unrhyw dafllwybr, wrth i'r economi geisio adfer yn sgil effeithiau COVID-19. Mae gan benderfyniadau polisi cenedlaethol ar faterion fel y cynllun Cymorth i Brynu a'r dreth trafodion tir, y potensial i ddylanwadu ar werthiant cartrefi newydd a'r ddarpariaeth dai yn gyffredinol, ynghyd â'r cyllid sydd ar gael ar gyfer darparu tai fforddiadwy. Mae'r rhagolygon ar ôl 2021 yn cynnwys cyfraddau cwblhau is ar rai safleoedd, lle y bo'n briodol, i adlewyrchu'r sefyllfa bresennol. Er bod y Grŵp Rhanddeiliaid Tai wedi cytuno ar y ffigurau, cydnabyddir, oherwydd yr argyfwng presennol, mai dim ond 'y dyfaliad gorau' y gall hyn fod ar yr adeg yma.

## 6 Argymhellion

6.1 Mae'r LICD yn nodi bod yn rhaid i'r ACLI nodi pa gamau (lle bo'n berthnasol) sy'n cael eu cymryd i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg neu dan ddarpariaeth mewn perthynas â'r tafllwybr tai. Byddai hyn fel arfer yn cael ei gynnwys yn yr AMB, ond yng



ngoleuni'r llythyr Gweinidogol a phenderfyniad i beidio â pharatoi AMB eleni, nodir y camau gweithredu hyn yn y Datganiad Cyflenwi Tai hwn, y bydd angen i'r Cyngor gymeradwyo ei argymhellion.

- 6.2 Nododd proses AMB 2019 fod 2 bolisi tai, sef: SP14 Cyfanswm y Gofynion Tai a SP15 Targed Tai Fforddiadwy yn bolisiâu nad oedd yn cael eu gweithredu fel y rhagwelwyd ac roedd angen cymryd camau. Nododd hefyd fod un amcan, sef Amcan 9, sy'n ceisio: "*Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael ar draws y Fwrdeistref Sirol yn y lleoliadau mwyaf addas i ddiwallu gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth*" nad oedd yn cael ei fodloni.
- 6.3 Argymhellodd AMB 2019 mai'r ymateb priodol i fynd i'r afael â'r diffyg tai oedd cynnal adolygiad o'r cynllun mabwysiedig. Ers i'r Cyngor gytuno ar AMB 2019 ym mis Hydref 2019, paratowyd Adroddiad Adolygu ac roedd yn destun ymgynghoriad cyhoeddus. Daw Adroddiad yr Adolygiad i'r casgliad y dylai'r Cyngor ddechrau adolygu'r CDLI yn llawn ar unwaith.
- 6.4 Mae paratoi Cytundeb Cyflawni (CC) yn ofyniad allweddol wrth baratoi CDLI diwygiedig. Mae'r CC yn rhoi manylion y camau sy'n gysylltiedig â'r broses o greu cynlluniau, yr amser y mae pob rhan o'r broses yn debygol o'i chymryd, a'r adnoddau y bydd y Cyngor yn eu hymrwymo i baratoi'r Cynllun. Bydd y CC hefyd yn sefydlu ymagwedd lawn a pharhaus yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn y cyfnod cynnar tuag at ymgysylltu â'r gymuned a'i chynnwys yn y gwaith o baratoi'r Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd. Ym mis Mawrth 2020, cychwynnodd y Cyngor ymgynghoriad cyhoeddus ar y CC drafft, ond yn dilyn y cyfyngiadau oedd yn gysylltiedig â COVID-19 penderfynwyd canslo'r ymgynghoriad ac ymgynghori ar CC diwygiedig ar ôl i'r cyfyngiadau gael eu lleddfu. Mae'r argyfwng wedi effeithio ar yr amserlenni ar gyfer mabwysiadu'r Ail Gynllun Datblygu Newydd a rhagwelir bellach na fydd Cynllun newydd ar waith tan ddiwedd 2024 ar y cynharaf.
- 6.5 Er bod gwaith ar y CDLI Newydd wedi dechrau, mae angen cynyddu'r ddarpariaeth o dai yn y tymor byr o hyd, a fydd yn gofyn am ymyriadau neu gamau gweithredu eraill i fynd i'r afael â'r mater.
- 6.6 Roedd Argymhelliad A3 o AMB 2019 yn nodi nifer o fesurau rhagweithiol gyda'r nod o gynyddu'r cyflenwad tai, ac mae rhinweddau'r rhain yn parhau'n berthnasol, gyda chynnydd wedi'i wneud ar nifer o'r meysydd hyn. Mae'r argymhellion hyn y cytunwyd arnynt yn sail i'r argymhellion canlynol yn y Datganiad Cyflenwi Tai hwn.
- 6.7 Er mwyn mynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad tai, fel yr amlygwyd yn y Taflwybr Tai, argymhellir:

**Yn y cyfnod hyd at fabwysiadu'r ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd, bydd y Cyngor yn parhau i fynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad tai drwy gamau rhagweithiol, gan gynnwys:**

- Ystyried cynigion ar gyfer datblygiadau preswyl newydd yn ôl eu rhinweddau cynllunio cymharol fesul safle a rhoi sylw dyledus i'r angen i gynyddu'r modd y caiff tai eu cyflenwi;
- Gweithio gyda Llywodraeth Cymru a Phrifddinas-Ranbarth Caerdydd i wneud cais am gyllid gyda'r nod o hwyluso'r gwaith o ailddatblygu safleoedd sydd â seilwaith uchel a/neu gostau adfer ar gyfer tai;

- Defnyddio'r model ariannu arloesol i gyflwyno safleoedd sy'n eiddo i'r Cyngor sydd â phroblemau yn ymwneud â hyfywedd;
- Nodi cynlluniau drwy'r Bwrdd Prosiect Adfywio lle gellid manteisio ar gyfleoedd ariannu i gyflawni prosiectau adfywio, gan gynnwys ar gyfer tai a chyflogaeth;
- Cefnogi'r gwaith o ddatblygu tai cyngor newydd ar safleoedd priodol;
- Gweithio i sicrhau bod tai newydd yn cydymffurfio â safonau amgylcheddol uchel i helpu i fynd i'r afael ag argyfwng yr hinsawdd.

## Atodiad 1 – Cylch Gorchwyl y Grŵp Rhanddeiliaid Tai

### Grŵp Rhanddeiliaid Tai

#### Cylch Gorchwyl

Mehefin 2020

#### Diben

Bydd y Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn ystyried gwybodaeth sy'n benodol i safleoedd o ran cyflenwi tai gyda'r nod o gytuno ar yr amserlenni ar gyfer cyflenwi tai yn y dyfodol yn y Fwrdeistref Sirol. Bydd y Grŵp hefyd yn cyfrannu at baratoi taflwybr tai ar gyfer Adneuo'r Ail Gynllun Datblygu Lleol (CDLI) Newydd.

#### Amcanion

Yn flynyddol, bydd y Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn:

- Cytuno ar ffigurau cwblhau ar gyfer safleoedd bach a mawr ar gyfer y flwyddyn fonitro flaenorol (1 Ebrill i 31 Mawrth);
- Rhagweld y cyfraddau cyflawni blynyddol disgwylidig ar gyfer safleoedd â chaniatâd cynllunio a safleoedd a ohiriwyd ar gyfer cwblhau cytundebau Adran 106 (Ile rhagwelir y bydd y safle'n cael ei ddarparu yn y tymor byr);
- Rhagweld y cyfraddau cyflawni blynyddol disgwylidig ar gyfer dyraniadau tai yn y CDLI mabwysiedig.

Yn ogystal, bydd y Grŵp hefyd yn:

- Trafod amseriad a chyflwyno safleoedd y cynigir eu cynnwys fesul cam wrth Adneuo'r Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd;
- Rhoi mewnbwn i'r gwaith o baratoi taflwybr tai ar gyfer Adneuo'r Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd.

#### Aelodaeth

Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, Mawrth 2020) yn datgan "*mater i bob ACLI benderfynu arno yw aelodaeth y grŵp, ond yn ddelfrydol dylai gynnwys adrannau ACLlau perthnasol, adeiladwyr cartrefi, tirlfeddianwyr (ac asiantau lle y bo'n briodol), Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, ymgymrwyr statudol, darparwyr seilwaith a chyrrff eraill fel y bo'n briodol.*"

Ar gyfer Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili, ystyrir y dylai'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai gynnwys cynrychiolwyr o'r canlynol:

- Adran Gynllunio, Cyngor Bwrdeistref Sirol Cymru
- Gwasanaethau Eiddo, Cyngor Bwrdeistref Sirol Cymru
- Tai, Cyngor Bwrdeistref Sirol Cymru

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Datblygwyr y sector preifat
- Ymgynghorwyr cynllunio
- Tirfeddianwyr a'u hasiantau
- Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig
- Dŵr Cymru

Pan fydd safleoedd mawr yn cael eu cyflwyno a'u hystyried drwy'r broses safleoedd sy'n ymgeisio ar gyfer yr Ail CDLI Newydd, bydd yr Awdurdod Lleol yn gweithio gyda thirfeddianwyr unigol i geisio paratoi safbwynt y cytunwyd arno o safbwynt y taflwybr a chyflwyno'r safleoedd fesul cam. Bydd y grŵp rhanddeiliaid ehangach hefyd yn cael cyfle, drwy gyfarfodydd y Rhanddeiliaid, i roi mewnbwn ar daflwybrau sy'n benodol i safleoedd.

## **Cworwm**

Corff cynghori yw'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai ac felly nid oes ganddo unrhyw bwerau i wneud penderfyniadau. O ganlyniad, nid yw'n ofynnol i'r grŵp gael cworwm ar gyfer cyfarfodydd. Cynigir, felly, na ddylid pennu cworwm ar gyfer cyfarfodydd y Grŵp.

Bydd yr holl ddogfennau, gan gynnwys agenda, amserlen safleoedd a ffigurau cwblhau, yn cael eu dosbarthu i'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai o leiaf bythefnos cyn dyddiad y cyfarfod. Derbynnir ymatebion ysgrifenedig mewn perthynas â'r amserlen safleoedd.

## **Cadeirydd**

Yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd yn cadeirio'r cyfarfod.

## **Fformat y Cyfarfod**

Oherwydd y cyfyngiadau sy'n gysylltiedig â COVID-19, cynhelir cyfarfod 2020 yn rhithwir gan ddefnyddio llwyfan cyfarfod fel Teams.

Cynhelir cyfarfodydd dilynol naill ai'n rhithwir neu yn swyddfeydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili.

Cynhelir cyfarfodydd blynyddol ym mis Mehefin/Gorffennaf i gytuno ar ffigur cwblhau blynyddol ac i ystyried y cyfraddau cyflenwi blynyddol disgwylidig ar gyfer y blynyddoedd i ddod, fel y gellir cytuno ar y wybodaeth cyn cyflwyno'r Adroddiad Monitro Blynyddol i Lywodraeth Cymru erbyn diwedd mis Hydref bob blwyddyn.

Efallai y bydd angen cyfarfodydd ychwanegol i gynnig mewnbwn i'r gwaith o baratoi taflwybr tai ar gyfer Adneuo'r Ail CDLI Newydd. Rhoddir rhybudd o unrhyw gyfarfodydd ychwanegol cyn gynted â phosibl, gydag isafswm cyfnod rhybudd o bythefnos.

## **Anghydfodau**

Bydd y cyngor yn gyfrifol am wneud penderfyniadau lle ceir anghytundeb ynghylch amseru a chyflwyno safleoedd fesul cam. Ni fydd gan unrhyw aelod o'r grŵp fetu ar gynnwys yr AMB. Fodd bynnag, os oes meysydd o anghydfod/anghytundeb yn parhau, a ddylai fod yn gyfyngedig o ran nifer, caiff y rhain eu cofnodi yn yr AMB. Dylai'r Grŵp wneud pob ymdrech i sicrhau consensws ar amseriad a chyflwyniad safleoedd fesul cam yng nghyfnod y cynllun.

## **Mecanwaith Adrodd**

Bydd y Tafllwybr Tai yn cael ei adrodd i'r Cyngor fel rhan o'r AMB ym mis Hydref bob blwyddyn.

Bydd adroddiad ar yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd yn cael ei gyflwyno i'r Cyngor ar wahanol gamau yn unol â'r amserlen a nodir yn y Cytundeb Cyflawni sy'n dod i'r amlwg.

Atodiad 2 - Amseru a chyflwyno dyraniadau fesul cam

Rhif PP	Cyf CDLI	Maes Strategaeth	Enw'r Safle	Anheddiad	Cyfanswm capasiti'r safle	Capasiti diwygiedig yn ystod cam y cais cynllunio	Unedau sy'n weddill	Cyfanswm y niferoedd a gwblhawyd (ar 1 Ebrill 2020)	Yn cael ei adeiladu	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	Y tu hwnt i 5 mlynedd ar ôl diwedd cyfnod y cynllun
	HG 1.01	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Tir i'r De o Merthyr Road	Princetown	140		138	2	0							138
	HG 1.02	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Tir i'r Dwyrain o Fyngalo Llechryd	Llechryd	39		39	0	0							39
	HG 1.04	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Hill Street isaf	Rhymni	10	8	8	0	0							8
	HG 1.05	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Garej Maerdy gyferbyn â Thŷ Maerdy	Rhymni	16	15	14	0	1							14
	HG 1.06	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Croesfan Maerdy	Rhymni	57		57	0	0							57
19/0679/NCC	HG 1.07	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Hen ddepo i'r de o Ffordd Gyswllt Pontlotyn	Pontlotyn	36	25	25	0	0							25
	HG 1.09	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Greensway	Abertyswg	28		28	0	0							28
	HG 1.10	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Tir i'r de-orllewin o Deras Carn y Tyla	Abertyswg	133		131	2	0							131
	HG 1.12	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Tir oddi ar Railway Terrace	Fochriw	147		147	0	0							147
	HG 1.13	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Tir yng Ngraig Rhymni	Tredegar Newydd	30		30	0	0							30
	HG1.14	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Tir gerllaw Heol Abernant	Markham	82		80	2	0							80
	HG1.15	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Bedwellty Road	Aberbargod	180	118	66	52	0	0	0	0	2	2	2	60
	HG1.16	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Tir gerllaw Gelynos Avenue	Argoed	13		7	6	0	0	0	4	2	1	0	0
	HG1.18	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Gwastatir Aberbargod	Aberbargod	413		413	0	0	0	0	0	0	0	30	383

Rhif PP	Cyf CDLI	Maes Strategaeth	Enw'r Safle	Anheddiad	Cyfanswm capasiti'r safle	Capasiti diwygiedig yn ystod cam y cais cynllunio	Unedau sy'n weddill	Cyfanswm y niferoedd a gwblhawyd (ar 1 Ebrill 2020)	Yn cael ei adeiladu	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	Y tu hwnt i 5 mlynedd ar ôl diwedd cyfnod y cynllun
	HG1.19	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Gwastatir manwerthu Bargod	Bargod	48		48	0	0							48
	HG1.21	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Ystâd y Parc	Gilfach	53		53	0	0							53
18/1005/FULL	HG1.22	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Ysgol Gyfun Bedwellte	Aberbargod	74	55	29	8	18	10	19	0	0	0	0	
	HG1.26	NCC	Gorsaf Ambiwllans Coed Duon	Coed Duon	24		24	0	0							24
16/0085/NCC	HG1.27	NCC	Pencoed Avenue	Cefn Fforest	65	34	18	16	0	0	0	0	6	6	6	0
	HG1.28	NCC	Tir i'r dwyrain o Bryn Road	Cefn Fforest	24		24	0	0							24
08/0752/OUT	HG1.30	NCC	Tir ym Mharc Hawtin	Pontllan-fraith	194	73	73	0	0	0	0	0	36	37	0	0
	HG1.32	NCC	Tir-y-berth	Hengoed	173		173	0	0							173
18/0362/FULL	HG1.33	NCC	Glofa Penallta	Ystrad Mynach	689	684	148	536	0	0	23	28	0	0	0	97
	HG1.35	NCC	Tir ar New Road	Ystrad Mynach	18		18	0	0							18
	HG1.38	NCC	Tir i'r dwyrain o'r Cwrt Pêl Llaw	Nelson	90		90	0	0							90
17/0053/NCC	HG1.40	NCC	Tir yn Gellideg Heights	Maes-y-cwmwr	137		137	0	0	0	5	20	20	20	4	68
	HG1.42	NCC	Tir i'r gorllewin o Old Pant Road	Cefn-y-pant	56		56	0	0							56
19/0701/OUT	HG1.43	NCC	The Stores, Albertina Road	Trecelyn	10	14	14	0	0		4	10				
	HG1.44	NCC	Tir ym Mharc y Caeau	Trecelyn	80		80	0	0							80
	HG1.46	NCC	Garej Chris Bowen	Trecelyn	16		16	0	0							16
	HG1.50	SCC	Tir gerllaw Pen-y-Cwarel Road	Wyllie	56		56	0	0							56
17/0545/NCC	HG1.52	SCC	Tir yn Station Approach	Rhisga	10	15	15	0	0							15
	HG1.54	SCC	Rhan ddwyreiniol y tir gerllaw Afon Ebwy	Pont-y-meister	48		48	0	0							48

Rhif PP	Cyf CDLI	Maes Strategaeth	Enw'r Safle	Anheddiad	Cyfanswm capasiti'r safle	Capasiti diwygiedig yn ystod cam y cais cynllunio	Unedau sy'n weddill	Cyfanswm y niferoedd a gwblhawyd (ar 1 Ebrill 2020)	Yn cael ei adeiladu	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	Y tu hwnt i 5 mlynedd ar ôl diwedd cyfnod y cynllun
13/0667/NCC	HG1.55	SCC	Ffatri Suflex	Pont-y-meister	88	65	65	0	0							65
	HG1.56	SCC	Fferm Tyn y Waun	Machen	10		10	0	0							10
	HG1.57	SCC	Gwaith Ty'n-y-coedcae	Ty'n-y-coedcae	545		545	0	0							545
	HG1.58	SCC	Hen Orsaf Betrol, Heol Casnewydd	Tretomos	10		10	0	0							10
	HG1.60	SCC	Glofa Bedwas	Bedwas	630		630	0	0							630
	HG1.61	SCC	Ysgol Gynradd Sant Iago	Caerffili	49		49									49
	HG1.64	SCC	Cardiff Road/ Pentrebane Street	Caerffili	127		127	0	0							127
17/0304/NCC	HG1.65	SCC	Tir rhwng Van Road/Maes Glas, a'r Rheilffordd	Caerffili	62	57	28	29	0							28
	HG1.69	SCC	Ysgol Fabanod Hendre	Caerffili	16		16									16
16/0665/FULL	HG1.70	SCC	Ysgol Gynradd Cwm Ifor	Caerffili	46	19	12	0	7	12						
	HG1.71	SCC	Tir i'r dwyrain o Coedcae Road	Abertridwr	27		27	0	0							27
	HG1.72	SCC	Glofa Windsor	Abertridwr	193		193	0	0	0	30	40	40	40	43	
	HG1.73	SCC	Tir islaw Coronation Terrace	Senghennydd	12		12	0	0							12
						<b>Cyfanswm</b>	<b>4027</b>	<b>653</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>81</b>	<b>102</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>85</b>	<b>3525</b>

Nid yw'r safleoedd a gwblhawyd o 1 Ebrill 2020 wedi eu cynnwys



**Atodiad 3 - Amseru a chyflwyno safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio fesul cam**

Rhif PP	Maes Strategaeth	Enw'r Safle	Anheddiad	Cyfanswm capasiti'r safle	Capasiti diwygiedig yn ystod cam y cais cynllunio	Unedau sy'n weddill	Cyfanswm y niferoedd a gwblheir (ar 1 Ebrill 2020)	Yn cael ei adeiladu	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	Y tu hwnt i 5 mlynedd ar ôl diwedd cyfnod y cynllun
18/0229/NCC	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Tŷ Fry Road	Aberbargod	15		15	0	0	0	0	0	0	0	0	15
16/0656/FULL	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Teras Eastview	Bargod	10		0	0	10	0	0	0	0	0	0	0
17/0605/FULL	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Gyferbyn â Garej Highcrest	Markham	45		45	0	0	0	0	4	4	4	4	29
19/0800/OUT	Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Clwb y Lleng Brydeinig	Rhymni	10		10	0	0	0	0	0	0	0	0	10
19/1024/RM	NCC	Cwm Gelli	Coed Duon	115	164	164	0	0	0	10	30	42	42	40	0
17/0230/FULL	NCC	Tafarn y Red Lion	Coed Duon	17		0	0	17	0	0	0	0	0	0	0
19/0002/FULL	NCC	Uned A, 12 Y Farchnad	Coed Duon	47		47	0	0	0	0	20	27	0	0	0
18/0345/NCC	NCC	Fferm Carn Gethin	Cefn Hengoed	27		27	0	0	0	0	0	0	0	0	27
17/0888/FULL	NCC	Ton-y-Felin	Croespenmaen	60		60	0	0	0	25	35	0	0	0	0
18/0037/RM	NCC	Tŷ Mawr	Croespenmaen	50		0	0	50	0	0	0	0	0	0	0
17/0915/NCC	NCC	I'r gogledd o Glanyrafon, Ford Road	Trelyn	12		9	0	3	1	4	4	0	0	0	0
18/0593/NCC	NCC	40 Heol Victoria	Trelyn	20		20	0	0	0	0	10	10	0	0	0
17/0053/NCC	NCC	Tir yn Gellideg Heights	Maes-y-cwmwr	95		95	0	0	0	5	20	20	20	30	0
19/0725/NCC	NCC	Tŷ Du	Nelson	200		200	0	0	0	0	20	40	40	40	60
16/0668/OUT	NCC	I'r gogledd o'r maes parcio, Aiwa	Trecelyn	45		45	0	0	0	0	0	0	0	0	45
15/0782/FULL	NCC	Trefnwyr Angladdau Parc Woodfield	Oakdale	45		0	20	25	0	0	0	0	0	0	0

Rhif PP	Maes Strategaeth	Enw'r Safle	Anheddiad	Cyfanswm capasiti'r safle	Capasiti diwygiedig yn ystod cam y cais cynllunio	Unedau sy'n weddill	Cyfanswm y niferoedd a gwblheir (ar 1 Ebrill 2020)	Yn cael ei adeiladu	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	Y tu hwnt i 5 mlynedd ar ôl diwedd cyfnod y cynllun
17/1095/RM	NCC	Cwrs Golf Oakdale	Oakdale	132		80	52	0	20	30	30	0	0	0	0
17/0088/OUT	NCC	Garej Fair View	Pengam	17		17	0	0	0	0	7	10	0	0	0
17/0142/RM	NCC	Parc Hawtin (Gorllewin)	Pontllan-fraith	190		84	89	17	20	32	32	0	0	0	0
18/0594/NCC	NCC	Tredegar Junction Hotel	Pontllan-fraith	13		13	0	0	0	0	0	0	0	0	13
18/0374/FULL	NCC	Heol Syr Ivor	Pontllan-fraith	20		20	0	0	0	0	10	10	0	0	0
18/0440/RM	SCC	I'r gogledd o Pandy Road	Bedwas	240		166	44	30	0	40	42	42	42	0	0
16/0987/OUT	SCC	I'r de o Glendale	Caerffili	10		1	4	5	0	1	0	0	0	0	0
15/0442/OUT	SCC	Ffordd Abertridwr	Caerffili	28		28	0	0	0	0	14	14	0	0	0
16/0076/OUT	SCC	Clos Tir Maes	Caerffili	11		11	0	0	0	0	0	11	0	0	0
16/0208/OUT	SCC	Catnic	Caerffili	176		176	0	0	0	0	0	0	0	0	176
19/0049/RM	SCC	I'r gogledd o Hendredenny Drive	Caerffili	260		260	0	0	0	20	45	45	45	45	60
17/1027/FULL	SCC	Llys Ynadon Caerffili	Caerffili	34		0	4	34	0	0	0	0	0	0	0
17/0935/FULL	SCC	Tir ym Mharc Virginia	Caerffili	11		0	0	11	0	0	0	0	0	0	0
17/0804/OUT	SCC	Clwb Golf Parc Virginia	Caerffili	350		350	0	0	0	20	45	45	45	45	150
17/0966/FULL	SCC	Hen dafarn DeWinton	Llanbradach	14		0	4	10	0	0	0	0	0	0	0
17/1042/FULL	SCC	Hen Eglwys yr Holl Seintiau	Llanbradach	10		0	0	10	0	0	0	0	0	0	0
18/0415/OUT	SCC	Gyferbyn â'r Fron, Pwll-y-pant	Llanbradach	14		14	0	0	0	0	0	0	0	0	14
18/1089/FULL	SCC	Wingfield Crescent (Cam 1)	Llanbradach	30		30	0	0	0	30	0	0	0	0	0
19/0010/FULL	SCC	Safle'r Garej, Newport Road	Pontymister	18		18	0	0	0	0	18	0	0	0	0
18/0286/OUT	SCC	PD Edenhall	Rhisga	22		22	0	0	0	0	10	12	0	0	0
18/0930/NCC	SCC	BSW Saw Mills	Senghenydd	100		100	0	0	0	0	0	0	0	0	100
19/0221/FULL	SCC	I'r de o'r Glade	Wyllie	16		14	1	1	0	3	3	4	4	0	0

Nid yw'r safleoedd a gwblhawyd o 1 Ebrill 2020 wedi eu cynnwys

**Atodiad 4 - Niferoedd blynyddol gwirioneddol a gwblhawyd o gymharu â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog**

<b>Blwyddyn CDLI</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
	<b>2006-7</b>	<b>2007-8</b>	<b>2008-9</b>	<b>2009-10</b>	<b>2010-11</b>	<b>2011-12</b>	<b>2012-13</b>	<b>2013-14</b>	<b>2014-15</b>	<b>2015-16</b>	<b>2016-17</b>	<b>2017-18</b>	<b>2018-19</b>	<b>2019-20</b>	<b>2020-21</b>
<b>Blynyddoedd sy'n Weddill</b>	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
<b>Cyfanswm y niferoedd a gwblhawyd a gofnodwyd</b>	852	656	387	300	358	390	344	351	414	187	284	190	122	336	
<b>Gofyniad blynyddol (yn seiliedig ar GBC llinell syth)</b>	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	
<b>Gwahaniaeth rhwng niferoedd gwirioneddol a gwblhawyd a'r GBC</b>	277	81	-188	-275	-217	-185	-231	-224	-161	-388	-291	-385	-453	-239	
<b>Canran y gwahaniaeth</b>	48.2	14.1	-32.7	-47.8	-37.7	-32.2	-40.2	-39.0	-28.0	-67.5	-50.6	-67.0	-78.8	-41.6	
<b>Niferoedd gwirioneddol a gwblhawyd a gofnodwyd ar safleoedd mawr yn ystod y flwyddyn</b>	768	578	322	249	310	333	306	307	365	152	191	137	102	256	
<b>Niferoedd gwirioneddol a gwblhawyd a gofnodwyd ar safleoedd bach yn ystod y flwyddyn</b>	84	78	65	51	48	57	38	44	49	35	93	53	20	80*	
<b>Niferoedd cronol a gwblhawyd</b>	852	1508	1895	2195	2553	2943	3287	3638	4052	4239	4523	4713	4835	5171	
<b>Gofyniad cronol</b>	575	1150	1725	2300	2875	3450	4025	4600	5175	5750	6325	6900	7475	8050	
<b>Gwahaniaeth rhwng niferoedd a gwblhawyd cronol a GBC cronol</b>	277	358	170	-105	-322	-507	-738	-962	-1123	-1511	-1802	-2187	-2640	-2879	
<b>Canran y gwahaniaeth</b>	48.2	31.1	9.9	-4.6	-11.2	-14.7	-18.3	-20.9	-21.7	-26.3	-28.5	-31.7	-35.3	-35.8	

\* Oherwydd gwall cofnodi, ni chynhwyswyd rhai safleoedd bach a gwblhawyd yn 2018/19 yn arolwg y flwyddyn honno ac maent wedi'u cynnwys yn ffigurau 2019/20 yn lle hynny

**Atodiad 5 - Ffigurau Taflwybr Tai**

	2006- 7	2007- 8	2008- 9	2009- 10	2010- 11	2011- 12	2012- 13	2013- 14	2014- 15	2015- 16	2016- 17	2017- 18	2018- 19	2019- 20	2020- 21	2021- 22	2022- 23	2023- 24	2024- 25	2025- 26
<b>Niferoedd safleoedd mawr a gwblhawyd - gwirioneddol</b>	768	578	322	249	310	333	306	307	365	152	191	137	102	256						
<b>Niferoedd safleoedd bach a gwblhawyd - gwirioneddol</b>	84	78	65	51	48	57	38	44	49	35	93	53	20	80						
<b>Rhagolwg niferoedd safleoedd mawr yn cael eu cwblhau</b>															312	301	501	442	348	289
<b>Rhagolwg niferoedd safleoedd bach yn cael eu cwblhau</b>															56	56	56	56	56	56
<b>Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (GBC)</b>	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575				
<b>Cyfanswm y niferoedd a gwblhawyd</b>	852	656	387	300	358	390	344	351	414	187	284	190	122	336	368	357	557	498	404	345
<b>Yn cael eu hadeiladu – dyraniadau (Atodiad 2)</b>																				26
<b>Yn cael eu hadeiladu – safleoedd â chaniatâd cynllunio (Atodiad 3)</b>																				223
<b>Dyraniadau (Atodiad 2)</b>															22	81	102	106	106	85
<b>Safleoedd â chaniatâd cynllunio (Atodiad 3)</b>															41	220	399	336	242	204