Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili hyd at 2021 (Mabwysiadwyd 23 Tachwedd 2010)

8fed Adroddiad Monitro Blynyddol - 2019

Yn ymdrin â'r cyfnod 1 Ebrill 2018 - 31 Mawrth 2019

Hydref 2019

Rhian Kyte
Pennaeth Cynllunio ac Adfywio

CAERPHILLY COUNTY BOROUGH COUNCIL
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL CAERFFILI

Cynnwys

1. **Cyflwyniad** 02

2 **Crynodeb Gweithredol** 03

3 **Newidiadau Cyd-destunol** 06

Fframwaith Datblygu Cenedlaethol

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10)

Canllaw Cynlluniau Datblygu

Cylchlythyr 005/2018 Cynllunio ar gyfer Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn (Mehefin 2018)

Nodyn Cyngor Technegol (TAN 1): Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (2015)

Cais am dystiolaeth o ran 'Cyflenwi tai drwy'r system gynllunio'

Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd

Cynlluniau Datblygu Strategol: Canllawiau i Awdurdodau Cynllunio Lleol

Ein Cymoedd, Ein Dyfodol: Cynllun Cyflawni

Casgliad

4 **Monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol / Arfarniad o Gynaliadwyedd** 12

Canlyniadau Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol 2019

Casgliad

5 **Monitro Polisi'r CDLl** 18

6 **Dangosyddion Gorfodol** 20

7 **Yr Ardoll Seilwaith Cymunedol** 22

8 **Symiau Cymudedig a Thaliadau Ariannol o fewn cytundebau Adran 106** 25

9 **Casgliadau'r Asesiad** 27

A yw Amcanion y CDLl yn cael eu cyflawni? A oes unrhyw Bolisiau nad ydynt yn cael eu rhoi ar waith?

10 **Argymhellion** 36

A ddylid Adolygu'r Cynllun a Fabwysiadwyd

Atodiad 1
Dangosydd Gorfodol - Anheddau Newydd wedi'u Cwblhau a Chyflenwad Tir **44**

Atodiad 2
Trosolwg Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol/SA **45**

Atodiad 3
Polisïau sydd wedi bwrw'r Trothwy **46**

Atodiad 4
Perfformiad yn erbyn Amcanion y CDLl **52**

Atodiad 5
Taliadau CIL a Gwariant Cyngor Lleol **57**

Atodiad 6
Symiau Gohiriedig a Thaliadau Ariannol o fewn cytundebau Adran 106 **58**

1 Cyflwyniad

1.1 Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) Bwrdeistref Sirol Caerffili hyd at 2021 yn ffurfiol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili (CBSC) ar 23 Tachwedd 2010. Ar ôl mabwysiadu ei CDLl, mae rhwymedigaeth statudol ar y Cyngor o dan adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 i baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru.

1.2 Mae'r adroddiad hwn, yr wythfed AMB, yn seiliedig ar y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2018 a 31 Mawrth 2019 ac mae'n ofynnol iddo gael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn diwedd mis Hydref 2019.

1.3 Prif nod yr AMB yw asesu i ba raddau y mae Strategaeth a Pholisïau Strategol y CDLl yn cael eu cyflawni. Felly mae ganddo ddwy brif rôl; yn gyntaf, ystyried a yw'r polisïau a nodwyd yn y broses fonitro yn cael eu gweithredu'n llwyddiannus; ac yn ail, ystyried y cynllun yn ei gyfanrwydd yn erbyn yr holl wybodaeth a gasglwyd, er mwyn penderfynu a oes angen adolygiad cyflawn neu rannol o'r cynllun.

1.4 Daeth AMB 2013 i'r casgliad bod angen cynnal adolygiad o'r CDLl. Cychwynnwyd yr adolygiad ac aeth rhagddo i'r cam Adneuo cyn i'r cyngor dynnu'r adolygiad yn ôl yn ffurfiol ym mis Hydref 2016.

1.5 Bydd yr AMB 2019 hwn yn mynd i'r afael â'r canlynol:

- Crynodeb o'r prif ganfyddiadau o ran gwaith monitro'r Arfarniad o gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol ar gyfer y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2018 a 31 Mawrth 2019;
- Crynodeb o'r prif ganfyddiadau o ran y Polisïau Strategol ar gyfer y cyfnod monitro 1 Ebrill 2018 i 31 Mawrth 2019;
- Y dangosyddion Statudol sy'n ofynnol gan Lywodraeth Cymru;
- Y sefyllfa ddiweddaraf o ran rhoi'r Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL) ar waith;
- Nodi camau i'w cymryd.

2 Crynodeb Gweithredol

2.1 Mae'n ofyniad statudol ar y Cyngor i gyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol i Lywodraeth Cymru sy'n monitro a yw'r CDLl yn cael ei roi ar waith yn llwyddiannus ai peidio. Diben cyffredinol yr AMB yw nodi a oes unrhyw fethiant i roi strategaeth y CDLl, neu unrhyw un o'r Polisïau Strategol, ar waith, ac os felly, nodi camau i unioni hyn.

2.2 Hwn yw'r wythfed AMB a baratowyd ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol Bwrdeistref Sirol Caerffili hyd at 2021 (CDLl) ac mae'n monitro'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2018 a 31 Mawrth 2019. Mae'n ofynnol i'r Cyngor gyflwyno AMB 2019 i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref 2019.

2.3 Mae'r gwaith o fonitro'r cynllun ar gyfer 2018/19 yn nodi'r canlynol:

- Mae 11 o bolisïau wedi bwrw'r trothwy unwaith eto, ar ôl bwrw'r trothwy yn AMB 2018:
  - PS3 Datblygu yn y Coridor Cysylltiadau Deheuol,
  - PS4 Strategaeth Aneddiadau;
  - PS5 Ffiniau Aneddiadau,
  - PS10 Cadwraeth y Dreftadaeth Naturiol;
  - PS14 Cyfanswm y Gofynion o ran Tai;
  - PS15 Targed Tai Fforddiadwy;
  - PS16 Rheoli Twf Cyflogaeth;
  - PS17 Hyrwyddo Datblygiadau Masnachol;
  - PS18 Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol;
  - PS19 Gwella'r Seilwaith Trafnidiaeth -
  - PS20 Hierarchaeth Ffyrdd;
- Mae 2 bolisi wedi bwrw'r trothwy ar ôl cyfnod o beidio â'i bwrw:
  - PS2 Datblygiad yn y Coridor Cysylltiadau Gogleddol; a
  - PS8 Diogelu Mwynau;

2.4 Mae AMB 2019 hefyd yn cynnwys canlyniadau gwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol / Arfarniad o Gynaliadwyedd, sy'n ofynnol gan y Gyfarwyddeb Asesu Amgylcheddol Strategol a chanllawiau cenedlaethol. Mae gwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol / Arfarniad o Gynaliadwyedd, sydd wedi'i gynnwys ym Mhennod 4 yr AMB, yn nodi canlyniadau mwy cadarnhaol na 2018, ond ceir nifer o ddangosyddion negyddol o hyd. Fodd bynnag, wrth ei asesu yn erbyn cyfnod mabwysiadu'r cynllun, h.y. 2010, mae rhoi'r cynllun ar waith wedi esgor ar effeithiau cadarnhaol ar gyfer yr amgylchedd yn ei gyfanrwydd.

2.5 Mae hefyd yn ofynnol i Adroddiad 2019 gynnwys gwybodaeth am 12 o ddangosyddion gorfodol, a bennir gan Lywodraeth Cymru. Trafodir y dangosyddion hyn ym Mhennod 6.

2.6 Mae trosolwg o ddata monitro'r CDLl ar gyfer AMB 2019 yn rhoi cipolwg diddorol ar weithrediad y CDLl dros y cyfnod monitro. Mae'r canlynol yn werth ei nodi ar gyfer 2019:

- Mae'r gyfradd adeiladu tai flynyddol yn yr AMB hwn wedi disgyn eleni o 284 i 190 o unedau (yn seiliedig ar ffigurau Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018).

- Mae'r ffigur cyflenwad tir ar gyfer tai wedi cynyddu o 2.1 blynedd i 2.3 blynedd gan ddefnyddio'r dull gweddilliol, yn sgil cymeradwyo nifer o geisiadau tai pwysig. (*Dylid nodi bod yr AMB yn defnyddio data Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai'r blynyddoedd blaenorol, gan fod y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai yn cael ei chytuno fel rheol ar ôl paratoi'r data ar gyfer yr AMB. Felly, mae AMB 2019 yn defnyddio gwybodaeth Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018 sy'n cwmpasu'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2017 a 31 Mawrth 2018. Cytunwyd ar Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019 yn ddiweddar ac mae'r cyflenwad tir ar gyfer tai wedi lleihau i 2.0 blynedd. Mae hyn yn parhau i fod yn is o lawer na'r gofyniad o 5 mlynedd. Caiff y ffigur hwn ei adlewyrchu yn AMB 2019)*

- Cynyddodd pris cyfartalog tŷ yn y fwrdeistref sirol 2% o £129,928 i £132,469.

- Gostyngodd y gyfradd diweithdra flynyddol o 6.2% i 5.2%

- Mae nifer y preswylwyr mewn cyflogaeth wedi cynyddu o 80,700 i 81,900.

- Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 12 hectar pellach o dir cyflogaeth.

- O blith y prif ganol trefi, dim ond Caerffili a Rhisga-Pont-y-meistr sydd â chyfradd unedau gwag sy'n is na 10% a gostyngodd y cyfraddau hyn yn y ddwy dref eleni i'r lefelau isaf ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu. Mae'r gyfradd unedau gwag wedi cynyddu yng Nghoed Duon, Bargod ac Ystrad Mynach.

- Yn y tair prif dref lle ceir peiriannau cyfrif nifer yr ymwelwyr (Caerffili, Coed Duon a Bargod) bu cynnydd yn nifer yr ymwelwyr yng Nghaerffili a'r Coed Duon fel ei gilydd. Fodd bynnag, roedd data AMB y flwyddyn flaenorol yn cynnwys cyfnod o chwe wythnos lle nad oedd y peiriannau cyfrif nifer yr ymwelwyr ar waith ac felly nid yw'r data'n uniongyrchol gymaradwy. Mae'r ffigurau ym Margod wedi gostwng, ond mae hyn i'w ddisgwyl gan mai dim un camera cyfrif nifer yr ymwelwyr sydd yn y dre erbyn hyn yn hytrach na dau.

- Bu cynnydd pellach yn nifer yr ymwelwyr â chyfleusterau hamdden cefn gwlad i 1.5 miliwn o ymwelwyr bob blwyddyn, ac mae boddhad cwsmeriaid wedi cynyddu o 75% i 85%.

2.7 Mae AMB 2019 hefyd yn cynnwys datganiad monitro blynyddol y Cyngor ar gyfer rhoi ei Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL) ar waith. Dyma'r pumed flwyddyn y mae hyn wedi'i gynnwys yn yr AMB. Nododd gwaith monitro'r CIL yn 2019 fod £756,590 wedi'i gasglu mewn refeniw, tra bod £87,513 wedi'i drosglwyddo i Gynghorau Lleol (Cynghorau Tref a Chymuned) a defnyddiwyd £37,830 i dalu costau paratoi'r CIL a'i roi ar waith. Roedd cyfanswm o ychydig dros £1,086,000 ar ôl yng nghronfa'r CIL er mwyn helpu i ariannu seilwaith priodol fel ar 1 Ebrill 2019.

2.8 Mae AMB 2013 ac AMBau dilynol wedi nodi'n glir bod angen i'r CDLl gael ei adolygu. Dechreuodd gwaith ar Adolygiad o'r CDLl yn 2013 ond ym mis Gorffennaf 2016, penderfynodd y Cyngor dynnu'r CDLl newydd yn ôl a cheisio cymorth i fynd ati'n gynnar i baratoi Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd.

2.9 Yn dilyn trafodaethau helaeth, ym mis Mehefin 2019, cymeradwyodd Cabinet Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yr egwyddor o baratoi'r Cynllun Datblygu Strategol a chytunodd ar dempled adroddiad i'w roi i bob un o'r 10 awdurdod lleol sy'n aelodau a oedd yn ceisio cytundeb eu cyngor i ddechrau gweithio ar y Cynllun Datblygu Strategol. Caiff yr adroddiad ei gyflwyno i bob un o'r 10 cyngor erbyn diwedd mis Hydref 2019.

2.10 Mae'r ffaith bod awdurdodau Prifddinas-Ranbarth Caerdydd bellach yn y sefyllfa hon yn golygu bod cynnig y cyngor bellach wedi'i gymeradwyo. O ganlyniad, ni ellir defnyddio'r cynnig hwn mwyach fel rheswm i beidio â dechrau adolygu'r CDLl a Fabwysiadwyd.

2.11 Gan dybio bod pob un o'r deg awdurdod lleol yn cytuno i baratoi'r Cynllun Datblygu Strategol, bydd yr amserlenni arfaethedig ar gyfer ei baratoi yn golygu ei bod yn annhebygol o gael ei fabwysiadu tan 2025 ar y cynharaf. Ni all y math newydd o gynllun y cyfeirir ato fel y CDLl Lite, a fyddai'n cael ei baratoi ochr yn ochr â'r CDY, gychwyn nes bod y rheoliadau wedi'u gosod gan Lywodraeth Cymru ac felly ni fyddai cynllun o'r fath ar gyfer Caerffili yn cael ei fabwysiadu tan 2026 ar y cynharaf. Byddai hyn yn arwain at ddiffyg cwmpas cynllun datblygu lleol ar gyfer y fwrdeistref sirol am o leiaf 5 mlynedd.

2.12 Pe bai adolygiad llawn o'r CDLl yn cychwyn o ganlyniad i ystyriaeth y Cyngor o AMR 2019, rhagwelir y gellid mabwysiadu CDLl Amnewid newydd ddiwedd 2023 / dechrau 2024, sy'n golygu y gallai fod cyfnod o 3 blynedd o bosibl heb sylw cynllun datblygu lleol. I grynhoi, byddai'r amser y byddai'r fwrdeistref sirol heb y cynllun datblygu lleol yn cael ei leihau'n sylweddol.

2.13 Yng ngoleuni'r uchod, mae'r pwysau i'r Cyngor ddechrau gweithio ar CDLl Amnewid newydd yn rymus fel:

- Mae gofyniad statudol i symud i gam adolygu ar ôl pedair blynedd;
- Mae cryn dipyn o amser wedi mynd heibio ers i AMB 2013 nodi bod angen paratoi cynllun newydd;
- Ar ôl 2021 bydd y CDLl yn 'cwympo'n farw' a dylid gwneud pob ymdrech i sicrhau bod yr amser heb sylw cynllun datblygu lleol yn cael ei leihau;
- Mae angen brys i gynyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai ac i gyflenwi tai marchnad a thai fforddiadwy;
- Mae angen brys i nodi tir cyflogaeth ychwanegol i annog twf economaidd yn y fwrdeistref sirol; a
- Mae datblygiad pellach heb ei gynllunio yn debygol o gael ei ganiatáu ar apêl yn y tymor byr.

2.14 Felly, mae Adroddiad Monitro Blynyddol 2019 yn dod i'r casgliad canlynol ac yn argymell:

A1 Mae'r wythfed Cynllun Monitro Blynyddol wedi nodi bod cynnydd sylweddol wedi cael ei wneud wrth roi Cynllun Datblygu Lleol Bwrdeistref Sirol Caerffili ar waith hyd at 2021.

A2 Wrth gydnabod yr angen i nodi mwy o dir ar gyfer cyflogaeth a thai i gefnogi anghenion lleol a dyheadau rhanbarthol, mae'r wythfed Adroddiad Monitro Blynyddol yn argymell y dylid cychwyn ar adolygiad o'r CDLl a Fabwysiadwyd.

A3 Yn y cyfnod hyd at fabwysiadu CDLl Amnewid, bydd y Cyngor yn parhau i fynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad tir pum mlynedd ar gyfer tai drwy weithredu rhagweithiol, gan gynnwys:

- Ystyried cynigion ar gyfer datblygiadau preswyl newydd yn ôl eu rhinweddau cynllunio eu hunain fesul safle, a rhoi sylw dyledus i'r angen i gynyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn unol â pholisïau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;
- Lobïo Llywodraeth Cymru i sefydlu dulliau ariannu i gynnig cymhelliant ar gyfer safleoedd mewn ardaloedd hyfywedd isel a hyrwyddo gwaith adfer ar safleoedd tir llwyd addas er mwyn eu datblygu;
- Defnyddio'r model ariannu arloesol i gyflwyno safleoedd sy'n berchen i'r Cyngor sydd â phroblemau'n ymwneud â hyfywedd;
- Nodi cynlluniau drwy'r Bwrdd Prosiect Adfywio lle gellir manteisio ar gyfleoedd ariannu er mwyn cyflawni prosiectau adfywio, gan gynnwys ar gyfer tai a chyflogaeth.
- Blaenoriaethu tai fforddiadwy ac adeilad newydd y Cyngor ar safleoedd tir llwyd i helpu i warchod ein hamgylchedd naturiol
- Gweithio i sicrhau bod tai newydd yn cydymffurfio â safonau amgylcheddol uchel i helpu i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd

3. Newidiadau Cyd-destunol

3.1 Mae angen ystyried newidiadau allanol fel rhan o'r AMB ac ystyried sut y mae ffactorau allanol yn effeithio ar y ffordd y mae polisïau'r CDLl yn cael eu rhoi ar waith. Felly, drwy geisio deall sut y mae ffactorau allanol wedi effeithio ar y gwaith o gyflawni'r CDLl, bydd y Cyngor yn cael dealltwriaeth well o'r hyn y gall wneud i hwyluso'r gwaith o roi'r cynllun ar waith.

3.2 Mae'r adran ganlynol yn edrych yn benodol ar y ffactorau allanol sydd wedi dylanwadu ar y ffordd y mae'r cynllun wedi'i roi ar waith, neu y gallai fod wedi gwneud hynny, ac felly ar ddatblygiadau ym Mwrdeistref Sirol Caerffili. Mae'r rhain yn cynnwys newidiadau i ddeddfwriaeth neu bolisi cenedlaethol; amodau allanol; ac ystyriaethau lleol. Mae'r prif newidiadau polisi wedi'u nodi isod.

Fframwaith Datblygu Cenedlaethol

3.3 Mae gwaith yn mynd rhagddo ar y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol, sef fframwaith defnydd tir 20 mlynedd ar gyfer Cymru, a fydd yn:

- spennu ble mae angen twf a seilwaith pwysig cenedlaethol a sut y gall y system gynllunio gyflawni hynny yn genedlaethol, yn rhanbarthol ac yn lleol;
- pennu cyfeiriad Cynlluniau Datblygu Strategol a Chynlluniau Datblygu Lleol a helpu i benderfynu ar Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol;
- scyd-fynd â Pholisi Cynllunio Cymru, sy'n nodi polisïau cynllunio Llywodraeth Cymru ac a fydd yn parhau i roi'r cyd-destun ar gyfer cynllunio defnydd tir;
- cefnogi strategaethau cenedlaethol ar gyfer yr economi, trafnidiaeth, yr amgylchedd, tai, ynni a diwylliant a sicrhau bod modd eu cyflawni drwy'r system gynllunio;
- cael ei adolygu bob 5 mlynedd.

3.4 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ymgynghoriad ar Faterion, Opsiynau a'r Opsiwn a Ffefrir ar gyfer y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol ar 30 Ebrill 2018. Mae'r ddogfen ymgynghori yn nodi gweledigaeth ar gyfer 2020 i 2040 yn seiliedig ar gyflawni lleoedd cynaliadwy, ynghyd â chyfres o amcanion a fframweithiau gofodol amgen. Mae'r Opsiwn a Ffefrir yn seiliedig ar gyflawni lleoedd cynaliadwy a bydd y polisïau gofodol a'r dewisiadau a wneir yn y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn cefnogi datgarboneiddio, cydnerthedd yn wyneb newid yn yr hinsawdd, iechyd a llesiant, cymunedau cydlynus a'r amcanion ar gyfer y Gymraeg.

3.5 Mae strategaeth ofodol y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn nodi tri rhanbarth - Gogledd Cymru, Canolbarth a De-orllewin Cymru a De-ddwyrain Cymru - ac yn dangos y bydd ardaloedd Dinas-ranbarthau a bargeinion twf yn cael eu nodi. Bydd polisïau'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn cynnig fframwaith ar gyfer cynllunio rhanbarthol gan gynnwys paratoi Cynlluniau Datblygu Strategol.

3.6 Nodir y bydd polisïau'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn nodi rhagamcanion poblogaeth a thai yn seiliedig ar bolisïau rhanbarthol, a fydd yn cynnwys amrywiaeth ranbarthol o niferoedd tai ar gyfer cyfnod y cynllun. Yn yr ymateb i ymgynghoriad 2018, cododd

swyddogion Caerffili bryderon am nifer o elfennau yn y papur Materion, Opsiynau a'r Opsiwn a Ffefrir, gan gynnwys y dull o bennu niferoedd tai, oherwydd yr ystyrir ei bod yn fwy priodol pennu hyn ar lefel ranbarthol yn hytrach na lefel genedlaethol.

3.7 Cyhoeddwyd yr Fframwaith Datblygu Cenedlaethol drafft ar gyfer ymgynghori yn ystod haf 2019. Wrth i'r ymgynghoriad hwn gychwyn y tu allan i'r cyfnod monitro, bydd cynnwys a goblygiadau posibl yr FfDC yn cael eu hystyried yn AMB 2020.

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10)

3.8 Mae Polisi Cynllunio Cymru (PCC) yn nodi polisïau cynllunio defnydd tir Llywodraeth Cymru ac yn darparu'r sail polisi i lywio polisïau a dyraniadau defnydd tir mewn Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLlau). Mae hefyd yn ystyriaeth berthnasol i'r rhai sy'n gwneud penderfyniadau am geisiadau cynllunio. Cyhoeddwyd Argraffiad 10 o PCC ym mis Rhagfyr 2018, yn dilyn ymgynghoriad cyhoeddus a ddaeth i ben ym mis Mai 2018.

3.9 Mae Argraffiad 10 o PCC wedi cael ei ailstrwythuro, gan symud oddi wrth benodau sy'n canolbwyntio ar bynciau penodol i themâu polisi sy'n deillio o'r nodau llesiant a nodir yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Mae'n nodi 'Creu lleoedd' fel cysyniad canolog ar gyfer cyflawni lleoedd cynaliadwy. Er bod PCC 10 yn cadw elfen sylweddol o'r polisïau a oedd wedi'u cynnwys yn Argraffiad 9, mae nifer o ddatganiadau polisi newydd ar draws amrywiaeth o feysydd polisi y mae angen eu hystyried wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ac wrth baratoi cynlluniau datblygu'r dyfodol. Lle mae newidiadau yng ngeiriad polisïau a/neu wrth gyflwyno polisïau newydd yn cael effaith ar y broses o benderfynu ar geisiadau cynllunio yn y dyfodol, caiff hyn ei adlewyrchu yn y dadansoddiad o bolisïau a dangosyddion penodol mewn adroddiadau AMB yn y dyfodol.

Canllaw Cynlluniau Datblygu

3.10 Ym mis Mehefin 2019, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru Lawlyfr Cynlluniau Datblygu drafft (Argraffiad 3) ar gyfer ymgynghoriad. Er bod y ddogfen ymgynghori wedi'i chyhoeddi y tu allan i'r cyfnod monitro, hon yw'r brif ddogfen ganllaw ar baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol yng Nghymru ac felly mae ei chynnwys yn hanfodol i'r AMB, a bydd yn llywio cynlluniau datblygu'r dyfodol.

Cylchlythyr 005/2018 Cynllunio ar gyfer Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn (Mehefin 2018)

3.11 Mae'r cylchlythyr hwn yn rhoi canllawiau diweddaredig ar agweddau cynllunio ar nodi safleoedd cynaliadwy ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr. Mae'r cylchlythyr yn disodli cyngor a roddwyd yng Nghylchlythyr 30/2007 "Cynllunio ar gyfer safleoedd carafanau sipsiwn a theithwyr", Cylchlythyr 78/91 "Perfformwyr Teithiol" a Chylchlythyr 76/94 "Polisi ar Safleoedd Sipsiwn a Gwersylla Diawdurdod".

3.12 Mae'r Cylchlythyr yn cadarnhau bod dyletswydd gyfreithiol ar awdurdodau lleol i sicrhau bod anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr yn cael eu diwallu. Mae'n ofynnol i awdurdodau lleol asesu anghenion llety teuluoedd Sipsiwn a Theithwyr a chael

polisïau ar gyfer darparu safleoedd priodol yn eu Cynlluniau Datblygu.

3.13 Mae'r canllawiau'n nodi ei bod yn bosibl cydweithio o fewn rhanbarth i baratoi Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr, er bod yn rhaid sicrhau bod modd i'r data sy'n codi o'r asesiadau a gynhelir ar y cyd gael eu dadgyfuno ar lefel yr awdurdod lleol.

3.14 Mae'r Cylchlythyr yn rhoi canllawiau ar neilltuo digon o safleoedd yn y cynlluniau datblygu at ddefnydd preswyl, safleoedd tramwy a mannau aros dros dro, yn ogystal â'r dull o greu polisïau sy'n seiliedig ar feini prawf. Bydd cynnwys y Cylchlythyr yn cael ystyriaeth ddyledus wrth baratoi cynlluniau datblygu yn y dyfodol.

Nodyn Cyngor Technegol (TAN 1): Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (2015)

3.15 Mae Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1 'Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai,' ynghyd â PCC, yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau lleol gael cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai.

3.16 Mae'r Cyngor, ynghyd â nifer o randdeiliaid, wedi bod yn lobïo Ysgrifenyddion y Cabinet olynol ynghylch y ffordd y mae TAN 1 yn pennu pa safleoedd sy'n rhan o'r cyflenwad tir, sut y caiff y ffigur cyflenwi tir ei gyfrifo a'r pwysoliad a roddir ar y cyflenwad tir 5 mlynedd. Ar 1 Ebrill 2018, nid oedd gan 19 o'r 25 o Awdurdodau Cynllunio Lleol yng Nghymru gyflenwad 5 mlynedd o dir, sy'n destun pryder sylweddol. Ceir trafodaeth bellach o'r mater hwn yn Adran 8 o'r adroddiad hwn.

3.17 Mae paragraff 6.2 o TAN 1 yn datgan "Dylai ffigur y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai hefyd gael ei drin fel ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ar gyfer tai. Pan fo'r astudiaeth gyfredol yn dangos bod y cyflenwad tir yn llai na'r cyflenwad 5 mlynedd gofynnol, neu lle nad oedd modd i'r awdurdod cynllunio lleol gynnal astudiaeth..., dylid rhoi pwysoliad sylweddol ar yr angen i gynyddu'r cyflenwad wrth ddelio â cheisiadau cynllunio os yw'r datblygiad fel arall yn cydymffurfio â'r cynllun datblygu a pholisïau cynllunio cenedlaethol."

3.18 Yn dilyn pryderon a godwyd gan randdeiliaid, ynghyd â chynnydd yn nifer y ceisiadau tai tybiannol sy'n cael eu cyflwyno mewn rhannau o Gymru, yn ddiweddar cynhaliodd Llywodraeth Cymru ymgynghoriad ar ddatgymhwyso Paragraff 6.2. Dilynwyd hyn gan lythyr 'Annwyl Prif Swyddogion Cynllunio' dyddiedig 18 Gorffennaf 2018, a gadarnhaodd na fyddai paragraff 6.2 o'r TAN yn gymwys ar ôl y dyddiad hwnnw. Mae'r llythyr yn datgan "mater i'r rheini sy'n gwneud penderfyniadau fydd penderfynu ar faint o ystyriaeth y dylid ei rhoi i'r angen i gynyddu'r cyflenwad o dir ar gyfer tai pan nad oes gan Awdurdod Cynllunio Lleol ddigon o dir ar gyfer tai."

3.19 Mae'r Arolygiaeth Gynllunio wedi ystyried nifer o apeliadau ers i Baragraff 6.2 gael ei ddatgymhwyso, lle mae'r Arolygydd yn ystyried y mater hwn o 'bwysoliad' a'r cyflenwad 5 mlynedd o dir. Mae penderfyniad apêl diweddar yng Nghonwy a gyhoeddwyd ym mis Chwefror 2019 ar gyfer safle yn Neganwy yn ddefnyddiol yn hyn o beth am iddo nodi y bydd y pwysoliad a roddir yn dibynnu ar faint y diffyg, am ba mor hir y bydd y diffyg yn para, beth mae'r awdurdod lleol yn ei wneud i'w leihau a maint cyfraniad y

datblygiad wrth fodloni'r diffyg. Ystyriwyd bod y ffactorau allweddol hyn yn rhesymol wrth ystyried y mater hwn mewn ceisiadau yn y dyfodol.

Cais am dystiolaeth o ran 'Cyflenwi tai drwy'r system gynllunio'

3.20 Ym mis Gorffennaf 2018, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru gais am dystiolaeth ar gyflenwi tai drwy'r system gynllunio. Ceisiodd yr ymgynghoriad dystiolaeth yn seiliedig ar farn ar sut i bennu gofynion tai mewn CDLl, sut i sicrhau cyflawnadwyedd safleoedd tai a neilltuwyd i fodloni gofynion tai'r CDLl, a'r trefniadau monitro ar gyfer y cyflenwad o dir ar gyfer tai ar ôl i'r CDLlau gael eu mabwysiadu. Mae'r 'cais am dystiolaeth' hwn wedi llywio'r diwygiadau i Bolisi Cynllunio Cymru, TAN1 a'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu.

Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd

3.21 Ar 17 Mehefin 2015, cytunodd y Cabinet i gefnogi'r gwaith o ddatblygu cynllun ar gyfer y Fargen Ddinesig, gyda phob un o'r deg awdurdod lleol yn cyfrannu at gost yr ymchwil a'r cynllunio ariannol. Ym mis Chwefror 2016, cytunodd yr aelodau y dylai'r awdurdod (drwy'r Arweinydd) lofnodi ymrwymiad yn ffurfiol i gymryd rhan ym menter y Fargen Ddinesig. Yn unol â hynny, ar 15 Mawrth 2016, llofnodwyd cytundeb y Fargen Ddinesig gan Arweinwyr y deg awdurdod lleol, Prif Weinidog Cymru a Phrif Ysgrifennydd y Trysorlys. Mae'r Fargen Ddinesig yn nodi'r dull trawsnewidiol a ddefnyddir ym Mhrifddinas-Ranbarth Caerdydd i gyflawni buddsoddiad o'r maint a'r math sydd ei angen er mwyn cefnogi cynlluniau twf yr ardal.

3.22 Ym mis Mehefin 2016, gofynnwyd i'r Comisiwn Twf a Chystadleurwydd edrych ar yr heriau a'r cyfleoedd ar gyfer twf economaidd cynhwysol a chystadleurwydd ledled y ddinas-ranbarth. Cynhaliodd y Comisiwn adolygiad trylwyr o economi Prifddinas-Ranbarth Caerdydd er mwyn gwneud argymhellion ar gyfer datblygu'r ddinas-ranbarth mewn ffordd gynaliadwy yn yr hirdymor. Cyhoeddodd y Comisiwn ei adroddiad ym mis Rhagfyr 2016. Nododd yr Adroddiad 13 o argymhellion yn seiliedig ar themâu penodol, gydag Argymhelliad 8 yn ymwneud â Datblygiad Gofodol Strategol.

Mae Argymhelliad 8 yn datgan:

""The Cardiff Capital Region should develop a spatial perspective to complement its economic strategy. This will require a clear timetable for the introduction of a longer term Strategic Development Plan that complements the Economic Development Plan, helps to realise objectives around improving transport, future spatial character of the region, housing and land use, and sets out how the public will be fully involved and consulted. In the interim, a Strategic Vision should be developed as a short-term step." "

3.23 Ym mis Ionawr 2018, cymeradwyodd Cabinet Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yr argymhelliad y dylid dechrau ar y gwaith o lunio Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer y Rhanbarth. Ers hynny, mae gwaith wedi mynd rhagddo i sefydlu rhai prif feysydd y cytunir arnynt er mwyn i'r prosiect fynd yn ei flaen. Mae Cabinet Prifddinas-Ranbarth Caerdydd wedi cynnal gweithdai a fynychwyd gan Arweinwyr, Prif Weithredwyr, Prif Aelodau Cabinet dros Gynllunio a Phrif Swyddogion Cynllunio 10 Awdurdod Lleol Prifddinas-Ranbarth Caerdydd i drafod y prif faterion, sef:

- Yr ardal i'w chwmpasu gan y Cynllun Datblygu Strategol (Ardal Cynllunio Strategol);
- Cwmpas a chynnwys y Cynllun Datblygu Strategol a'r cyfnod y byddai'n ymdrin ag ef;
- Trefniadau llywodraethu sy'n gysylltiedig â'r Panel Cynllunio Strategol (SPP) gan gynnwys dosrannu aelodau a phleidleisio ar gyfer yr awdurdodau sy'n aelodau;
- Y costau sy'n gysylltiedig â'r broses, gan gynnwys y mecanwaith ar gyfer cyflawni'r Cynllun Datblygu Strategol a sut y dylai'r costau gael eu dosrannu rhwng pob un o'r awdurdodau sy'n aelodau.

3.24 Yn dilyn trafodaethau helaeth, ym mis Mehefin 2019, cymeradwyodd y Cyd-gabinet yr egwyddor o baratoi'r Cynllun Datblygu Strategol a chytunodd y dylid cyflwyno adroddiad i bob un o'r aelod gynghorau yn ceisio cymeradwyaeth i ddechrau ar y Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer yr ardal. Caiff yr adroddiad ei gyflwyno i bob awdurdod lleol yn ystod hydref 2019, gyda'r adroddiad i Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yn cael ei gyflwyno ym mis Hydref 2019.

3.25 Caiff goblygiadau pellach paratoi'r Cynllun Datblygu Strategol eu hystyried ym Mhennod 9 yr adroddiad hwn.

Cynlluniau Datblygu Strategol: Canllawiau i Awdurdodau Cynllunio Lleol

3.26 Ym mis Mawrth 2019, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ganllawiau ar Ddynodi Ardal Cynllun Datblygu Strategol a Sefydlu Panel Cynllunio Strategol. Mae'r ddogfen yn rhoi canllawiau ar y broses o ddatganiad cychwynnol o ddiddordeb i sefydlu Panel Cynllunio Strategol a'r materion y gallai Awdurdodau Cynllunio Lleol ddymuno eu hystyried wrth ddiffinio ardal y Cynllun Datblygu Strategol. Mae'r canllawiau hyn wedi llywio Adroddiad y Cyd-gabinet a gaiff ei ystyried gan y Cynghorau unigol, fel y cyfeiriwyd ato yn yr adran flaenorol.

Ein Cymoedd, Ein Dyfodol: Cynllun Cyflawni

3.27 Cyhoeddwyd y Cynllun Cyflawni diweddaraf ar gyfer Tasglu'r Cymoedd ym mis Tachwedd 2018. Mae'r ddogfen yn nodi'r ffordd y byddai tair prif flaenoriaeth yn cael eu cyflawni:

- Swyddi o ansawdd da a'r sgiliau i'w cyflawni
- Gwell Gwasanaethau Cyhoeddus
- Fy nghymuned leol - Parc Rhanbarthol y Cymoedd

3.28 Nodwyd saith 'canolfan strategol' a nodwyd ledled y Cymoedd, gan gynnwys canolfan strategol Caerffili/Ystrad Mynach, lle nodwyd bod cyflogaeth strategol a safleoedd preswyl yn flaenoriaeth; canolfannau cyflogaeth yn gysylltiedig â gwelliannau strategol i'r seilwaith trafnidiaeth; ailddatblygu canol trefi; twristiaeth a datblygiad diwylliannol a datblygiadau preswyl.

3.30 Bydd y canolfannau strategol yn ganolbwynt ar gyfer creu swyddi drwy ddenu buddsoddiad gan y sector preifat, gan ganiatáu i fusnesau presennol dyfu a hyrwyddo busnesau newydd. Bydd hyn yn cynnwys achub ar gyfleoedd adfywio economaidd drwy gyflenwi tai a darparu gwasanaethau cyhoeddus, a gwella cysylltedd drwy Fetro De Cymru ar yr un pryd.

3.30 Mae Llywodraeth Cymru wedi neilltuo £25 miliwn o gyllid cyfalaf ar gyfer atgyfnerthu'r canolfannau strategol a bydd y tasglu a'r awdurdodau lleol yn cydweithio'n agos â'r Fargen Ddinesig ar uchelgeisiau a rennir er mwyn sicrhau bod y canolfannau strategol yn cefnogi'r gwaith o ddatblygu Parc Rhanbarthol y Cymoedd.

Casgliad

3.31 Bu nifer o newidiadau i ddeddfwriaeth a chanllawiau ers AMB 2018, gyda chyhoeddiad PCC Argraffiad 10 ac ymgynghoriad drafft ar y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn eu plith. Bydd y dogfennau hyn yn dylanwadu'n sylweddol ar gyfeiriad polisi a chynnwys cynlluniau datblygu yn y dyfodol.

3.32 Bu nifer o newidiadau i bolisi yn Argraffiad 10 o PCC a bydd angen ystyried y rhain wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. At hynny, gall datgymhwyso Paragraff 6.2 o TAN 1 ddylanwadu ar y penderfyniadau a wneir ar geisiadau cynllunio yn y dyfodol, ac yn ei dro ar y gwaith o gyflawni elfennau penodol o'r CDLl. Caiff hyn ei ystyried yn fanylach yn yr adrannau dilynol.

3.33 Bydd y Fargen Ddinesig a Thasglu'r Cymoedd yn parhau i hwyluso twf economaidd yn y rhanbarth ac mae'n bwysig bod yr awdurdod lleol yn achub ar y cyfleoedd y bydd hyn yn eu cynnig drwy nodi safleoedd priodol.

3.34 O ran paratoi cynllun datblygu yn y dyfodol, gwnaed cynnydd sylweddol ar y Cynllun Datblygu Strategol, gyda chytundeb gan y Cyd-gabinet i fwrw ymlaen, ac mae cytundeb yn cael ei geisio gan bob un o'r 10 awdurdod lleol yn hydref 2019.

4. Monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol / Arfarniad o Gynaliadwyedd

4.1 Mae canlyniadau'r broses o Fonitro'r Asesiad Asesu Amgylcheddol Strategol wedi'u nodi yn Atodiad 2. Dylid nodi mai 1 Ebrill 2018 i 31 Mawrth 2019 yw'r cyfnod monitro ar gyfer yr AMB ac mae canfyddiadau'r asesiad wedi'u cynnwys yn y golofn o dan y teitl 2019.

Canlyniadau Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol 2019

4.2 Bydd canfyddiadau gwaith monitro'r Asesiad Asesu Amgylcheddol Strategol yn newid o un flwyddyn i'r llall oherwydd mân newidiadau sy'n deillio o chwiwiau datblygu a ffactorau allanol. O ganlyniad, bydd trosolwg o dueddiadau a darlun cyffredinol yn cynnig dadansoddiad mwy cynhwysfawr a chadarn o effeithiau'r CDLl nag ymdrin ag unrhyw flwyddyn unigol, a fydd ond yn cynnig cipolwg ar adeg benodol.

4.3 Mae angen ystyried canlyniadau naw mlynedd o adroddiadau monitro blynyddol yn yr adran hon, ynghyd â ffug adroddiad 2011, canlyniadau AMB rhwng 2012 a 2018, a chanlyniadau cyfredol AMB 2019. Er y gellir dadansoddi pob set o ganlyniadau yn erbyn pob set arall, y prif faterion y mae angen mynd i'r afael â nhw yw'r newidiadau rhwng canlyniadau 2019 a'r flwyddyn flaenorol (sy'n cynrychioli'r newid blynyddol) a chanlyniadau'r flwyddyn gyntaf (sy'n cynrychioli'r newid yn ystod cyfnod y cynllun). O ganlyniad, mae'r dadansoddiad yn yr adran hon yn cymharu canlyniadau 2019 â chanlyniadau AMB 2018 a'r llinell sylfaen wreiddiol yn 2011.

4.4 Yr ystyriaeth gyntaf yw'r nifer a gofnodwyd ar gyfer pob math o ganlyniad. Mae Tabl 3 isod yn nodi canlyniadau gwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ôl eu math a'u blwyddyn.

4.5 Yn 2019, cofnodwyd 2 effaith negyddol ddwbl, a phum effaith negyddol sengl.

- **Addysg** – fam yr ail flwyddyn yn olynol, bu gostyngiad yn nifer y plant a oedd yn cyflawni Lefel 2 (cyfwerth â 5 TGAU gradd A*-C), tra bod y cyfartaledd i Gymru yn aros yr un peth, gan arwain at ddim gwelliant sylweddol yn erbyn y cyfartaledd i Gymru. At hynny, wrth fesur gwelliannau i lythrennedd a rhifedd, gwelwyd gostyngiad yn y ganran o oedolion o oedran gweithio

Cymharu'r Effeithiau									
Canlyniad	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
XX	3	0	0	0	2	0	2	1	**2**
X	4	8	5	2	4	4	5	9	**5**
O	2	5	9	7	4	5	4	4	**4**
+	6	6	5	9	6	9	6	4	**9**
++	2	3	3	4	5	4	3	3	**1**
DNA	7	2	1	0	1	0	3	1	**1**
NM	1	1	2	3	3	3	2	3	**3**

Tabl 4.1 – Cymharu Canlyniadau Effeithiau dros Amser

sydd wedi'u cymhwyso i Lefel 2 NQF neu uwch yng Nghaerffili. Er bod y cyfartaledd i Gymru hefyd wedi dirywio, ni fu unrhyw gynnydd wrth gau'r bwlch rhwng ffigur Caerffili a'r cyfartaledd i Gymru.

- **Llygredd** – tmae'r dangosydd hwn yn ystyried llygredd aer, arogleuon, golau a sŵn ac wrth fonitro ansawdd aer N02 eleni, gwelwyd cynnydd sylweddol yn nifer y lleoliadau sy'n methu. Bu cynnydd yn nifer y cwynion am arogleuon, sydd erbyn hyn yn uwch o lawer na ffigur 'sylfaen' 2005. Yn yr un modd, er bod nifer y cwynion am olau a gofnodwyd wedi gostwng ers y llynedd, maent yn parhau'n uwch na'r ffigurau sylfaen. Bu cynnydd sylweddol hefyd yn nifer y cwynion am sŵn ers y flwyddyn flaenorol, er bod y nifer yn parhau'n is na'r lefelau sylfaen.

4.6 Mae'r pum effaith negyddol sengl yn ymwneud â'r materion canlynol:

- **Tai** – tbu cynnydd bach yn y gymhareb prisiau tai i enillion, gan fod prisiau tai wedi cynyddu ar raddfa gyflymach na chyflogau.
- **Argaeledd safleoedd cyflogaeth** – vamae'r cyfraddau unedau gwag wedi cynyddu i 13.2% drwy'r Fwrdeistref Sirol.
- **Diogelu ardaloedd sydd â thirwedd werthfawr** – Prbu cynnydd yn yr ardal o dir sydd wedi cael caniatâd cynllunio at ddibenion nad ydynt yn rhai amaethyddol y tu allan i ffiniau aneddiadau. Yn ogystal, cafodd mwy o dir ganiatâd cynllunio o fewn Tirweddau Hanesyddol, yn dilyn nifer isel o geisiadau bach a ganiatawyd o fewn Tirwedd Hanesyddol Gelligaer. At hyn, mae llai o dir yn cael ei reoli'n amgylcheddol drwy gytundebau Adran 106.
- **Llifogydd** – drecanlyniadau negyddol am y bumed flwyddyn yn olynol. Mae'r ardal o dir a gafodd ganiatâd am ddefnyddiau perygl mawr eraill o fewn Parth C o'r gorlifdir, lle nad oes unrhyw fesurau lliniaru ar waith, wedi lleihau'n sylweddol eleni i 0.04 ha. Fodd bynnag, gan mai targed y dangosydd yw peidio â chael unrhyw achosion o gwbl, mae canlyniad negyddol yn cael ei gofnodi ar gyfer hyn.
- **Diogelu pridd** – do ganlyniad i golli tir o bwysigrwydd amaethyddol.

4.7 Dim ond un dangosydd a gofnododd ganlyniadau cadarnhaol dwbl - sef diogelu safleoedd o bwysigrwydd daearegol, gan na chafodd unrhyw dir ei golli o ran Safleoedd Daearegol Pwysig Rhanbarthol (RIGS) na Safleoedd daearegol o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA). Cafwyd 9 canlyniad cadarnhaol sengl yn ymwneud â:

- **Canran y bobl o oedran gweithio mewn cyflogaeth;**
- **Cyfoeth;**
- **Lechyd;**
- **Hunaniaeth ddiwylliannol;**
- **Diogelu a gwella asedau hanesyddol**
- **Gwastraff;**
- **Bioamrywiaeth;**
- **Teithio cynaliadwy;**
- **Ynni adnewyddadwy.**

4.8 Mae'r canlyniadau cadarnhaol yn cwmpasu amrywiaeth eang o faterion o'r tri chonglfaen cynaliadwyedd (cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol) sy'n golygu newidiadau cadarnhaol yn yr amgylchedd yn gyffredinol.

4.9 Ceir 4 canlyniad niwtral (canlyniadau cadarnhaol a negyddol sy'n gwrthbwyso'i gilydd gan arwain at sefyllfa gytbwys a sefydlog neu lle na fu unrhyw newid) ac mae'r rhain yn gysylltiedig â throseddu, cydbwysedd y boblogaeth, hamdden ac asedau perthnasol. Mae 4 mater na chawsant eu monitro yn yr AMB hwn am nad oedd gwybodaeth ar gael amdanynt. O'r rhain, nid yw 3 ohonynt yn cael eu monitro yn barhaus (NM) ac mae 1 lle nad oedd y data ar gael eleni (DNA).

4.10 Mae'r canlyniadau cyffredinol yn dangos cydbwysedd – er bod nifer cyffredinol y canlyniadau negyddol dwbl wedi cynyddu ers y llynedd, ceir canlyniadau negyddol sengl erbyn hyn. Mae pob un o'r dangosyddion sy'n cael eu cofnodi fel rhai negyddol eleni wedi bod yn negyddol mewn o leiaf un adroddiad AMB blaenorol arall. Nid oes yr un ohonynt wedi bod yn negyddol yn gyson ers dechrau cyfnod y cynllun; bu amrywiaeth sylweddol dros y blynyddoedd.

4.11 Dim ond un dangosydd cadarnhaol dwbl a geir eleni (un sydd wedi bod yn gadarnhaol yn gyson ym mhob un o'r AMBau). Bu cynnydd yn nifer y dangosyddion sydd wedi cynhyrchu canlyniad cadarnhaol sengl, ond mae'r dangosyddion hyn wedi amrywio o flwyddyn i flwyddyn. Ar y cyfan, mae'r cydbwysedd yn AMB eleni yn tueddu tuag at effeithiau ychydig mwy cadarnhaol. Fodd bynnag, dim ond asesiad bras iawn fyddai asesiad o'r effeithiau yn nhermau rhifol ac mae'r dadansoddiad o'r prif faterion yn bwysicach.

4.12 Mae ffactorau y tu allan i gylch gwaith y cynllun datblygu'n effeithio ar lawer o'r effeithiau negyddol. At hyn, mae dangosyddion penodol yn seiliedig ar gymhariaeth â data ar lefel Cymru neu'r DU. Mae Caerffili wedi gwneud cynnydd mewn cysylltiad â ffactorau penodol. Serch hyn, os bydd data cyfartalog Cymru/y DU wedi cynyddu/lleihau ar gyfradd gyflymach, bydd y dangosydd yn negyddol o gymharu â hynny.

4.13 Mae Tabl 4 yn nodi'r tueddiadau yn y ffyrdd y mae'r canlyniadau gwrthrychol wedi newid dros amser. Mae'r wybodaeth hon yn bwysig am ei bod yn dangos a yw'r canlyniadau gwrthrychol yn gyson neu a yw'r canlyniadau'n newid yn sylweddol, ac os felly, ym mha gyfeiriad. Y newidiadau tymor byr ers y llynedd (AMB 2018 i AMB 2019) a'r tueddiadau tymor hir a aseswyd drwy waith monitro'r flwyddyn gyntaf (2011 – 2019) yw'r cyfnodau allweddol y mae angen eu hasesu.

Asesiad o Newidiadau Diweddar (AMB 2018 – AMB 2019)

4.14 Mae'r tabl yn nodi'r newidiadau mewn grwpiau, gan ddechrau â'r newidiadau negyddol (gan newid i ganlyniad mwy negyddol) newidiadau niwtral ac yna newidiadau cadarnhaol. Fel y mae Tabl 4 yn ei ddangos yn glir, mae canlyniadau 2019 yn dangos effaith gadarnhaol fach o'u cymharu â'r llynedd, gyda 13 o'r 25 o amcanion yn cyflawni neu'n cynnal newidiadau cadarnhaol ac 8 amcan yn cyflawni neu'n cynnal newidiadau negyddol.

Effaith Newidiadau Dros Amser										
Newid	2011 - 2012	2012 - 2013	2013 - 2014	2014 - 2015	2015 – 2016	2016 – 2017	2017 – 2018	2018 – 2019		2011 – 2019
Newidiadau Cadarnhaol i Niwtral	2	1	1	4	1	2	2	1		2
Newidiadau Niwtral i Negy-ddol	0	0	1	3	0	3	2	2		0
Newidiadau Cadarnhaol i Negyddol	1	1	1	3	2	2	4	1		3
DNA i Newidiadau Negyddol	3	1	0	0	0	0	0	0		2
Newidiadau Cadarnhaol Dwbl i Negyddol Dwbl	0	0	0	0	0	1	0	0		0
Dim Newid (Negyddol)	1	3	0	0	2	2	4	4		2
DNA i Newidiadau Niwtral	1	0	1	0	0	0	0	0		2
Newidiadau Negyddol i DNA	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Newidiadau Niwtral i DNA	0	0	0	0	0	1	0	0		0
Newidiadau Cadarnhaol i DNA	0	0	0	1	0	1	0	0		1
Dim Newid (Niwtral)	2	4	4	3	5	3	1	0		1
DNA i Newidiadau Cadarn-haol	3	0	0	0	1	0	1	0		3
Newidiadau Negyddol i Niwtral	4	4	1	0	2	2	2	3		0
Newidiadau Niwtral i Ga-darnhaol	0	0	4	3	2	1	2	2		1
Newidiadau Negyddol i Ga-darnhaol	1	1	3	2	2	1	1	3		1
Newidiadau Negyddol Dwbl i Gadarnhaol Dwbl	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Dim Newid (Cadarnhaol)	4	7	6	5	8	6	3	5		3

Tabl 4.2 – Cymharu'r Newidiadau mewn Effeithiau Dros Amser

4.15 Mae cyfeiriad y newidiadau eleni yn tueddu tuag at newidiadau mwy cadarnhaol. Mae tri mater wedi newid o negyddol i gadarnhaol, a dim ond un sydd wedi newid i'r cyfeiriad arall. Mae tri mater wedi newid o niwtral i negyddol ac mae tri wedi newid o niwtral i gadarnhaol. Ar y cyfan, awgryma hyn fod canlyniad eleni yn fwy cadarnhaol o gymharu â'r blynyddoedd blaenorol.

4.16 Nodir, wrth edrych ar ganlyniadau'r blynyddoedd blaenorol, amrywiadau sylweddol i'r canlyniadau, gyda thystiolaeth bod nifer o ddangosyddion yn amrywio rhwng cadarnhaol a negyddol o un flwyddyn i'r nesaf. Mae digwyddiadau unigol ac amrywiannau yn y data yn dylanwadu'n drwm ar y canlyniadau, a gall hyn hefyd ogwyddo canlyniadau o un flwyddyn i'r llall.

4.17 Yn AMB 2018, nodwyd bod y newidiadau rhwng 2017 a 2018 yn dangos newid amlwg tuag at ganlyniadau mwy negyddol. Daeth adroddiad 2018 i'r casgliad, o ystyried yr amrywiadau blynyddol rhwng y canlyniadau blynyddol, y dylai canlyniad AMB 2019 gael ei ystyried cyn gwneud sylwadau o ran a oedd y newid i ganlyniadau mwy negyddol yn AMB 2018 (a hefyd yn AMB 2017 a'i ragflaenodd) yn arwyddocaol. Gwelwyd newid bach tuag at ganlyniadau mwy cadarnhaol yn AMB 2019.

4.18 Dylid nodi mai dim ond 3 dangosydd allan o 25 sydd wedi bod yn negyddol am ddwy flynedd yn olynol (tai, llifogydd a phridd), a dim ond un o'r dangosyddion hynny sydd wedi bod yn negyddol am fwy na thair blynedd yn olynol (llifogydd). Mae hyn yn dangos bod ychydig o feysydd sy'n perfformio'n wael yn gyson. Mewn AMBau yn y dyfodol, bydd angen ystyried unrhyw ddangosyddion sydd wedi bod yn negyddol ers mwy na blwyddyn er mwyn gweld a oes modd mynd i'r afael â hyn drwy broses y cynllun datblygu, neu a yw'r rhain yn faterion y mae ffactorau allanol yn dylanwadu arnynt.

Asesu'r Newidiadau Hirdymor (2011 – 2019)

4.19 Mae'r gymhariaeth hirdymor yn cynnal y symudiad cadarnhaol o'r man cychwyn ar gyfer y broses fonitro. Roedd dau fater â chanlyniadau negyddol, fel yr oedd ganddynt yn 2011:

- **Cyrhaeddiad addysgol** – roedd canlyniad negyddol dwbl wedi'i gofnodi ar gyfer yr amcan hwn yn 2011 a 2019. Fodd bynnag, nid yw ei ganlyniadau wedi bod yn negyddol ym mhob blwyddyn fonitro. Yn 2013 a 2014, roedd y canlyniad yn gadarnhaol a chafwyd canlyniad niwtral yn 2017. Mae'r ddau ddangosydd sy'n llywio'r amcan hwn yn ymwneud â chymharu'r perfformiad yn erbyn y cyfartaledd i Gymru. Mae hyn yn golygu hyd yn oed os yw canlyniadau Caerffili'n gwella'n gyson, bydd ond yn sgorio'n gadarnhaol os bydd lefel y gwelliant yn uwch na'r gwelliant yn y cyfartaledd i Gymru.

- **Perygl Llifogydd** – Mae canlyniadau'r mater hwn yn amrywio drwy gydol y cynllun o negyddol i gadarnhaol ac yn ôl. Hon yw'r bumed flwyddyn yn olynol lle nodwyd canlyniad negyddol. Mae'r dangosyddion ar gyfer y mater hwn wedi'u gosod yn erbyn y targedau isaf posibl ac felly nid oes unrhyw hyblygrwydd a all ganiatáu ar gyfer anomaleddau a all godi fesul achos.

Yn y rhan fwyaf o achosion, nid yw'r datblygiadau a ganiateir ar yr ardal o dir yn y gorlifdir, ond yn hytrach mae'r ardal hon yn rhan o'r lle ategol ac felly nid oes unrhyw broblemau'n ymwneud â llifogydd yn codi.

4.20 Mae tri mater wedi newid o gadarnhaol i negyddol (tai, llygredd a phridd) er bod pob un o'r rhain wedi cyflawni amrywiaeth o ganlyniadau (cadarnhaol a negyddol fel ei gilydd) drwy gydol cyfnod y cynllun, gyda thai yn gadarnhaol ar y cyfan. Unwaith eto, byddai angen sefydlu tueddiad yn yr amcanion hyn cyn bod modd dod i unrhyw gasgliad.

4.21 Newidiodd dau amcan o DNA i negyddol (safleoedd cyflogaeth a thirwedd). Mae'r ddau amcan wedi cyflawni amrywiaeth o ganlyniadau dros gyfnod y cynllun.

4.22 Mewn gwrthgyferbyniad i hyn, mae tri mater sydd wedi cynnal eu canlyniadau cadarnhaol:

- **Asedau Hanesyddol** – 8 of the 9 assessments have realised single positive results, 3 of the 8 have realised double positive results;
- **Gwastraff** – cafwyd canlyniadau cadarnhaol neu niwtral ym mhob blwyddyn yr oedd data ar gael ar eu cyfer.
- **Daeareg** – thmae'r mater hwn wedi cyflawni canlyniadau cadarnhaol dwbl drwy gydol cyfnod y cynllun.

4.23 Yn ogystal â'r uchod, mae wyth newid cadarnhaol i ganlyniadau, 3 ohonynt yn cyflawni canlyniadau cadarnhaol ar ôl peidio â chael eu monitro yn y flwyddyn gyntaf, 1 canlyniad negyddol yn newid i un cadarnhaol (teithio cynaliadwy), ac un mater yn cyflawni canlyniad cadarnhaol ar ôl bod yn ganlyniad niwtral yn wreiddiol.

Casgliad

4.24 Mae gwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol eleni yn dangos gwelliant amlwg o gymharu ag AMB y ddwy flynedd diwethaf, lle roedd y canlyniadau'n tueddu tuag at effaith gyffredinol negyddol. Er bod effeithiau negyddol wedi'u cofnodi ar gyfer rhai dangosyddion eleni, roedd llawer ohonynt yn wahanol i'r rhai a oedd yn negyddol mewn blynyddoedd blaenorol ac ar y cyfan, nid oes unrhyw ddangosyddion o hyd sydd wedi bod yn negyddol yn gyson ers i'r cynllun gael ei fabwysiadu. Yn yr amcanion i gyd, mae'r darlun yn gymysg iawn oherwydd natur rhai dangosyddion sy'n benodol i safleoedd, amgylchiadau allanol a'r ffaith bod llawer o ddangosyddion yn cael eu hystyried mewn cymhariaeth â chyfartaledd cenedlaethol, yn hytrach nag ar sail tueddiadau.

4.25 Mae canlyniadau 2019 yn atgyfnerthu tueddiadau tymor hwy yr AMB, gydag effeithiau cadarnhaol ar y cyfan, ac ar yr un pryd yn nodi natur amrywiol y dangosyddion hyn, sy'n golygu y bydd angen parhau i fonitro hyn.

5. Monitro Polisi'r CDLl

5.1 Roedd yr ail AMB, ar gyfer y cyfnod 2012-13, wedi sbarduno adolygiad o'r CDLl. O ganlyniad, dechreuodd y gwaith o baratoi CDLl Newydd yn 2013. Aeth rhagddo i'r cam Adneuo a chynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus arno yng ngwanwyn 2016. Yn dilyn yr ymgynghoriad hwn, yng nghyfarfod y Cyngor Llawn ar 19 Gorffennaf 2016, penderfynodd y Cyngor dynnu'r CDLl newydd yn ôl (yn amodol ar gymeradwyaeth gan Weinidogion) yn ôl a cheisio cymorth i fynd ati'n gynnar i baratoi Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd. Cafodd y penderfyniad hwn ei ffurfioli yng nghyfarfod y Cyngor ar 11 Hydref 2016, yn dilyn trafodaeth â Gweinidogion Llywodraeth Cymru. Felly, nes y bydd cynllun newydd yn cael ei baratoi, bydd y Cyngor yn paratoi i ddefnyddio'r CDLl a Fabwysiadwyd i bennu'r defnydd o dir ac adeiladau yn y fwrdeistref sirol yn y dyfodol. Wrth wneud hynny, mae'n bwysig deall pa rai o'r polisïau hynny sy'n effeithiol a pha rai nad ydynt yn effeithiol.

5.2 Mae'r adran hon yn rhoi crynodeb o ganlyniadau'r ymarfer monitro polisi. Mae'n rhoi crynodeb o'r polisïau sydd wedi bwrw'r trothwy ac asesiad byr o'r mater. Mae camau gweithredu yn cael eu hargymell ar gyfer pob polisi sydd wedi bwrw'r trothwy yn Atodiad 3. Bydd Pennod 8 yn ystyried goblygiadau'r canlyniadau hyn a bydd Pennod 9 yn argymell y camau y bydd angen eu cymryd, os o gwbl.

5.3 Mae'r wybodaeth ystadegol sy'n ymwneud â phob un o'r Dangosyddion a'r Ffactorau wedi'i nodi yn Nhablau Cefndirol yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Nid yw'r tablau hyn yn rhan o'r Adroddiad Monitro Blynyddol ac, o ganlyniad, nid ydynt wedi'u cynnwys ynddo. Caiff y polisïau strategol eu hystyried yn erbyn y fframwaith monitro i weld a oes unrhyw rai ohonynt nad ydynt yn cael eu rhoi ar waith yn unol â'r strategaeth datblygu. Mae crynodeb o'r canlyniadau ar gyfer pob polisi wedi'i nodi yn Nhabl 5 isod:

5.4 Mae'n dal i fod yn wir nad yw cyfran sylweddol o'r polisïau strategol yn cyflawni yn unol â'r disgwyl. Nodwyd nad yw cyfanswm o 11 o'r 22 o bolisïau yn cyflawni yn unol â'r disgwyl ond nad oes angen gweithredu ar hyn, tra bod 2 bolisi (PS14 Cyfanswm y Gofynion o ran Tai a PS15 Targed Tai Fforddiadwy) wedi codi materion y mae angen gweithredu er mwyn mynd i'r afael â nhw. Mae'r 9 polisi sy'n weddill yn cael eu cyflawni'n unol â'r strategaeth gyffredinol.

5.5 Er nad oes angen mesurau ymyrryd ar y mwyafrif llethol o'r polisïau, mae'r ffaith nad yw mwy na'u hanner yn cael eu cyflawni yn unol â'r disgwyl yn peri pryder o ran cyflawni strategaeth y cynllun yn y dyfodol. Caiff y mater hwn, ynghyd â'r mater sy'n ymwneud â'r polisïau tai sy'n methu, eu hystyried yn llawn ym Mhennod 8.

Cyflawni Polisi Strategol		
Polisïau Strategol		**Perfformiad**
PS1	Datblygiadau yn Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd (HOVRA)	
PS2	Datblygiadau yn y Coridor Cysylltiadau Gogleddol (NCC)	
PS3	Datblygiadau yn y Coridor Cysylltiadau Deheuol (SCC)	
PS4	Strategaeth Aneddiadau	
PS5	Ffiniau Aneddiadau	
PS6	Creu lleoedd	
PS7	Rheolwr Rhwymedigaethau Cynllunio	
PS8	Diogelu Mwynau	
PS9	Rheoli Gwastraff	
PS10	Cadwraeth y Dreftadaeth Naturiol	
PS11	Hamdden Cefn Gwlad	
PS12	Datblygu Parc Rhanbarthol y Cymoedd	
PS13	Canolfan Hamdden yn HOVRA	
PS14	Cyfanswm y Gofynion o ran Tai	
PS15	Targed Tai Fforddiadwy	
PS16	Rheoli Twf Cyflogaeth	
PS17	Hyrwyddo Datblygiad Masnachol	
PS18	Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol	
PS19	Gwella'r Seilwaith Trafnidiaeth	
PS20	Hierarchaeth Ffyrdd	
PS21	Safonau Parcio	
PS22	Cyfleusterau Cymunedol, Hamdden ac Addysg	
ALLWEDD		
	Mae'r polisi'n cael ei fodloni neu rhagorir arno. Nid oes angen ymyriad.	
	Nid yw'r polisi'n cyflawni yn unol â'r disgwyl ond mae'n cyflawni'n ddigonol ac nid oes angen rhoi mesurau ymyrryd ar waith.	
	Nid yw'r polisi'n cyflawni yn unol â'r disgwyl a dylid ystyried mesurau ymyrryd.	

Tabl 5.1 – Perfformiad Polisi Strategol

6. Dangosyddion Gorfodol

6.1 Mae Rheoliadau CDLl yn ei gwneud yn ofynnol i'r AMB nodi gwybodaeth am y tai a gyflenwyd yn y Fwrdeistref Sirol ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu, yn benodol, bod yr AMB yn cynnwys:

- Y cyflenwad tir ar gyfer tai a nodir yn yr Astudiaeth bresennol o Argaeledd Tir ar gyfer Tai;
- Y nifer net o anheddau fforddiadwy ac anheddau marchnad cyffredinol a adeiladwyd yn ardal y CDLl (os o gwbl).

6.2 Yn ogystal, mae'r Rheoliadau'n ei gwneud yn ofynnol i'r wybodaeth gael ei chyflwyno ar gyfer y cyfnod y mae'r AMB yn ymdrin ag ef; a'r cyfnod ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu neu ei gymeradwyo am y tro cyntaf. Caiff gwybodaeth am argaeledd tir ar gyfer tai ei monitro ar gyfer y cyfnod rhwng mis Ebrill a diwedd mis Mawrth bob blwyddyn drwy'r Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS). Mae'r wybodaeth hon wedi'i nodi yn Atodiad 1 ac mae hefyd wedi'i chynnwys yn y Tabl Dangosyddion Gorfodol yn nogfen Tablau Cefndirol Monitro'r CDLl.

6.3 Mae Nodyn Cyngor Technegol 1 yn nodi gofyniad i fonitro'r cyflenwad pum mlynedd o dir y mae'n ofynnol i bob awdurdod cynllunio lleol ei gynnal. Mae'r wybodaeth hon wedi'i nodi yn Atodiad 1 ac mae hefyd wedi'i chynnwys yn y Tabl Dangosyddion Gorfodol yn nogfen Tablau Cefndirol Monitro'r CDLl.

6.4 Mae'r Llawlyfr CDLlau: Argraffiad 2 yn cynnwys y sefyllfa ddiwygiedig o ran nifer y dangosyddion Statudol y mae'n ofynnol eu cynnwys yn yr AMB. Fodd bynnag, penderfynwyd, at ddibenion cysondeb a chymharu, y bydd AMB 2016 a'r AMBau dilynol yn parhau i gynnwys pob un o'r 12 o Ddangosyddion Gorfodol gwreiddiol. Y dangosyddion hyn yw:

- Tir cyflogaeth net a gyflenwir/datblygir (ha/metr sgwâr);
- Datblygiadau, gan gynnwys tai, a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu fel % o'r dyraniadau yn y cynllun datblygu ac fel % o gyfanswm y datblygiad a ganiateir (ha ac unedau);
- Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu;

- Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol (ailddatblygu tir llwyd ac addasiadau) wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir;
- Faint o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr (metr sgwâr) a ganiateir yng nghanol trefi wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir (TAN4);
- Faint o ddatblygiadau a ganiateir yn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni holl brofion TAN 15;
- Tir llwyd a mannau agored a gollir i ddatblygiadau (ha) nad ydynt wedi'u neilltuo yn y cynllun datblygu;
- Capasiti rheoli gwastraff a ganiateir wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti angenrheidiol, fel y nodir yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol (TAN 21) [heb ei fonitro];
- Faint o agregau cynradd a dynnir o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y'i nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol);
- Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodir mewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl eu math (TAN 8) [heb ei fonitro];

6.5 Mae canlyniadau'r dangosyddion hyn wedi'u nodi yn y Tabl Dangosyddion Gorfodol yn y ddogfen Tablau Cefndirol. Nid oes unrhyw ofyniad i roi sylwadau ar y dangosyddion hyn.

7. Yr Ardoll Seilwaith Cymunedol

7.1 System o ffioedd yw'r Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL) y gall awdurdodau lleol ddewis eu codi yn erbyn datblygiadau newydd yn eu hardaloedd. Nodir cyfraddau ffioedd gwahanol ar gyfer datblygiadau o wahanol fathau, gan ddibynnu ar hyfywdra pob math o ddatblygiad. Defnyddir y refeniw y mae CIL yn ei gynhyrchu i ariannu seilwaith a fydd yn cefnogi datblygiadau a gynllunnir yn y dyfodol yn y fwrdeistref sirol. Cyflwynwyd CIL yn y fwrdeistref sirol ar 1 Gorffennaf 2014. Mae'n ffi orfodol a godir yn erbyn pob datblygiad newydd cymwys.

7.2 Mae Rheoliad 62 o Reoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010 (fel y'u diwygiwyd) yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod casglu gyhoeddi adroddiad blynyddol mewn cysylltiad â CIL ar gyfer pob blwyddyn pan fydd derbynebau CIL wedi'u casglu. Mae'n ofynnol i'r Adroddiad hwn amlinellu'r canlynol: :

- Cyfanswm y derbynebau CIL a gafwyd
- Cyfanswm y derbynebau CIL a wariwyd, gan gynnwys
    - Y swm a wariwyd ar bob eitem o seilwaith
    - Y swm a drosglwyddwyd i unrhyw Gyngor Lleol (Cyngor Tref neu Gymuned)
    - Y swm sy'n gymwys i gael ei drosglwyddo i ardaloedd nad oes ganddynt Gyngor Lleol
    - Y swm a drosglwyddwyd i drydydd partïon er mwyn darparu seilwaith
    - Faint o dderbynebau CIL a adenillwyd gan unrhyw Gyngor Lleol

- Cyfanswm y derbynebau CIL sydd wedi'u cadw ar ddiwedd y flwyddyn adrodd
- Manylion y Taliadau Seilwaith a dderbyniwyd gan y Cyngor

7.3 O ystyried bod y cyfnod adrodd ar gyfer CIL yr un peth â chyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer y CDLl (1 Ebrill i 31 Mawrth) mae'n gwneud synnwyr i'r Adroddiad CIL Blynyddol gael ei gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer

Ardal Cyngor Lleol	Derbynebau CIL 2018/19	Cyng-horau Lleol 2018/19	Y tu allan i Gyng-horau Cymuned/ Tref 2018/19	Ffioedd Gweinyddol 2018/19
Cwm Aber	£0.00	£0.00		0.00
Argoed	£0.00	£0.00		0.00
Bargod	£0.00	£0.00		0.00
Bedwas, Tretomos a Machen	£349,393.00	£52,217.70		17,469.65
Coed Duon	£2,022.71	£303.41		101.14
Caerffili	£49,248.90	£7,379.79		2,462.45
Cwm Darran	£0.00	£0.00		0.00
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	£5,042.45	£756.37		252.12
Gelligaer	£4,560.48	£549.37		228.02
Llanbradach a Phwll-y-pant	£0.00	£0.00		0.00
Maes-y-cwmwr	£158,884.80	£23,695.14		7,944.24
Nelson	£0.00	£0.00		0.00
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00		0.00
Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£0.00	£0.00		0.00
Rhymni	£0.00	£0.00		0.00
Dwyrain Rhisga	£17,409.55	£2,611.43		870.48
Tref Rhisga	£0.00	£0.00		0.00
Y Fan	£0.00	£0.00		0.00
Y tu allan i Gyngor Cymuned/Tref (gweler Atodiad 5 am ddadansoddiad o'r Wardiau)	£170,028.54		£25,346.12	8,501.43
Cyfanswm 2018/2019	**£756,590.43**	**£87,513.21**	**£25,346.12**	**£37,829.52**
Cyfanswm Cronnol	**£1,355,348.08**	**£169,758.46**	**£31,784.11**	**£67,767.41**

Cyfanswm Incwm	£1,355,348.08
Cyfanswm Gwariant	£237,525.87
Wedi'i gadw ar gyfer ardaloedd y tu allan i Gynghorau Cymuned/Tref	£31,784.11
CIL sy'n weddill ar gyfer CBSC	£1,086,038.10

Tabl 7.1: Crynodeb o Incwm a Gwariant ar gyfer yr Ardoll Seilwaith Cymunedol

pob blwyddyn. Caiff hyn e gyhoeddi ar wefan y Cyngor ym mis Hydref, yn unol â'r gofynion ar gyfer cyhoeddi'r Adroddiad CIL Blynyddol.

7.4 Mae Tabl 7.1 yn rhoi crynodeb o dderbynebau a gwariant CIL ar gyfer y cyfnod 2018/2019. Yn ystod y cyfnod monitro, cafodd y Cyngor gyfanswm o £756,590.43 mewn derbynebau CIL. Talwyd cyfanswm o £87,513.21 i saith Cyngor Lleol yn unol â Rheoliadau CIL. Yn ogystal â hyn, mae £25,346.12 arall yn cael ei gadw i'w ddefnyddio yn yr ardaloedd hynny o'r fwrdeistref sirol nad oes ganddynt Gynghorau Lleol.

7.5 Mae'r Cyngor wedi sefydlu gweithdrefnau ar gyfer ystyried a phenderfynu sut i wario derbynebau CIL ar eitemau seilwaith bob blwyddyn. Yn benodol, bydd yr arian yn cael ei wario ar ddiwedd y flwyddyn ariannol fel rhan o ystyriaethau cyllidebol y Cyngor ar gyfer y flwyddyn ganlynol. Hyd yma, nid yw'r Cyngor wedi neilltuo unrhyw dderbynebau CIL i brosiectau seilwaith.

7.6 Mae'r Cyngor wedi dod i gytundeb â phob Cyngor Lleol y bydd taliadau CIL cymdogaeth yn cael eu talu i'r Gyngor Cymuned/Tref perthnasol heb fod yn hwyrach na 30 Mehefin bob blwyddyn. Mae'r taliadau perthnasol i'r saith Cyngor Cymuned/Tref wedi cael eu cwblhau. Mae Atodiad 5 yn rhoi manylion unrhyw wariant gan Gynghorau Lleol ac unrhyw wariant mewn ardaloedd nad oes ganddynt Gynghorau Lleol.

7.7 Yn unol â Rheoliadau CIL, mae'r Cyngor wedi cymryd £37,829.52 o'r derbynebau CIL mewn ffioedd gweinyddol er mwyn helpu i dalu costau rhoi CIL ar waith a'i gweithredu. Mae'r ffioedd gweinyddol yn 5% o gyfanswm y derbynebau CIL ar gyfer y flwyddyn.

7.8 Gellir cadarnhau na chafwyd unrhyw daliadau seilwaith yn lle CIL ac nad oes unrhyw dderbynebau CIL wedi'u trosglwyddo i drydydd partïon er mwyn darparu seilwaith. O ystyried yr uchod, mae £1,086,038.10 yn weddill o swm y derbynebau CIL y gellir ei wario ar eitemau seilwaith.

8. Symiau Cymudedig a Thaliadau Ariannol o fewn cytundebau Adran 106

8.1 Fel rhan o'r gwaith o fonitro Polisi SP7, cesglir data ar nifer y ceisiadau lle mae cytundeb Adran 106 wedi'i lofnodi, sy'n ei gwneud yn ofynnol darparu seilwaith ffisegol a / neu gyfraniadau ariannol sy'n ofynnol i wneud datblygiad yn dderbyniol yn nhermau cynllunio. Mae'r adran hon yn nodi'r cyfraniadau ariannol a sicrhawyd yn ystod y flwyddyn fonitro trwy lofnodi cytundebau Adran 106, ynghyd â gwybodaeth am y cyfraniadau y mae'r Cyngor wedi'u derbyn o daliadau Adran 106 a symiau cymudedig yn ystod y flwyddyn hon.

8.2 Mae Tabl 8.1 yn nodi faint o arian a sicrhawyd trwy gytundebau Adran 106 mewn perthynas â thaliadau ariannol a symiau cymudedig. Mae swm cymudedig yn daliad unwaith ac am byth o gyfalaf fel cyfraniad tuag at gynnal asedau cymwys yn y dyfodol i'w fabwysiadu am oes y datblygiad. Y rhesymeg dros geisio symiau cymudedig ar gyfer cynnal a chadw yn y dyfodol a gwaith cysylltiedig yw sicrhau bod gan yr awdurdod lleol yr adnodd ariannol i gwmpasu cynnal a disodli asedau y maent yn eu mabwysiadu gan ddatblygwyr.

8.3 Mae'r Tabl hefyd yn cynnwys gwybodaeth am y taliadau ariannol tuag at ddarparu tai fforddiadwy oddi ar y safle. Dylai'r swm a warantir fod yn gyfwerth â chost darparu tai fforddiadwy a dim ond pan nad yw darpariaeth tai fforddiadwy yn briodol ar y safle y bydd yn cael ei drafod.

8.4 Mae'r data isod yn ymwneud â cheisiadau lle llofnodwyd cytundeb Adran 106 yn ystod y Flwyddyn Fonitro 1 Ebrill 2018 i 31 Mawrth 2019.

8.5 Mae Tabl 8.2 yn nodi'r swm a dderbyniodd y Cyngor rhwng 1 Ebrill 2018 a 31 Mawrth 2019 ar gyfer cyfraniadau ariannol y cytunwyd arnynt fel rhan o gytundebau

Safle	Math o daliad	Nifer yr unedau	Swm a Sicrhawyd (2018/19)
Tir ger Clwb Bowlio Islwyn, Pontllanfraith (Plot 2)	Darparu tai fforddiadwy oddi ar y safle	1	£13,502
Tir ger Clwb Bowlio Islwyn, Pontllanfraith (Plot 4)	Darparu tai fforddiadwy oddi ar y safle	1	£13,502
Tir ger Clwb Bowlio Islwyn, Pontllanfraith (Plot 5)	Darparu tai fforddiadwy oddi ar y safle	1	£13,502
Tir i'r De o'r Glade, Wyllie	Darparu tai fforddiadwy oddi ar y safle	5	£64,844
Catnic, Caerffili	Cynnal a chadw darpariaeth hamdden	176	I'w bennu ar adeg trosglwyddo
Cyfanswm Swm a Sicrhawyd			**£105,350**

Tabl 8.1 – Symiau cymudedig a thaliadau ariannol y cytunwyd arnynt o fewn cytundeb Adran 106 wedi'i lofnodi

Safle	Math o daliad	Maes Gwasanaeth	Cyfanswm a dderbyniwyd (2018/19)
Unedau Ystad Ddiwydiannol Dyffryn Cam 5, Ystrad Mynach	Cyfraniad ariannol adran 106	Parciau / Cefn Gwlad	£19,372.48
Woodfield Park, Woodfieldside	Cyfraniad ariannol adran 106	Parciau / Cefn Gwlad	£82,657.31
Mackworth Grange, Caerffili	Cyfraniad ariannol adran 106	Gweithrediadau Priffyrdd	£365,982.49
Fferm Cwm, Caerffili	Cyfraniad ariannol adran 106	Gweithrediadau Priffyrdd	£169.70
Tir i'r de o Heol Pandy, Bedwas	Cyfraniad ariannol adran 106	Gweithrediadau Priffyrdd	£179,709.00
Parc Hawtin, Pontllanfraith	S106 Financial contribution	Education	£188,415.86
Ty Du, Nelson	Swm cymudo (pont droed, cylfat, swale a chroesfan pelican - wedi'i thalu ymlaen llaw)	Gweithrediadau Priffyrdd	£566,037.51
			£1,402,344.35

Tabl 8.2 – Symiau Cymudedig a thaliadau ariannol A106 a dderbyniwyd

Adran 106, ac arian a dderbynnir fel symiau cymudedig ar gyfer gweithrediadau priffyrdd.

8.6 Ar 7fed Ionawr 2019, daeth yn ofyniad gan Lywodraeth Cymru i ddatblygiadau newydd dros 100 metr sgwâr wneud cais i'r Corff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy ar gyfer cymeradwyo a mabwysiadu systemau draenio. Fel rhan o hyn, byddai angen symiau cymudedig fel arfer ar gyfer cynnal a chadw parhaus y systemau draenio hyn.

8.7 Bydd symiau cymudedig y cytunwyd arnynt gan y Corff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy o fewn Blwyddyn Monitro 1 Ebrill 2018 i 31 Mawrth 2019 yn cael eu monitro fel rhan o'r AMB. Gan mai dim ond 3 mis o'r cyfnod monitro yr oedd y gyfundrefn yn berthnasol, ni sicrhawyd unrhyw symiau cymudo yn ystod y dyddiadau hyn (fel y dangosir yn Nhabl 8.3) ac ni dderbyniwyd unrhyw symiau cymudedig. Fodd bynnag, bydd hyn yn parhau i gael ei fonitro fel rhan o AMB yn y dyfodol.

Rheswm dros y swm cymudedig	Nifer y ceisiadau SAB a gymeradwywyd gyda symiau cymudedig	Cyfanswm Swm a Sicrhawyd (2018/19)
Cynnal a chadw draenio	0	0

Tabl 8.3 - Symiau cymudedig y cytunwyd arnynt fel rhan o Gymeradwyaeth SAB

9. Casgliadau'r Asesiad

9.1 Mae Adran 9.4 o Lawlyfrau CDLlau Argraffiad 2 yn nodi :

"Mae'n ofynnol i bob awdurdod baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol sy'n cwmpasu'r flwyddyn ariannol flaenorol rhwng 1 Ebrill a 31 Mawrth. Rhaid iddo gael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn a'i gyhoeddi ar wefan yr awdurdod, yn unol â Rheoliad 37 y CDLl..

Dylai'r AMB asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisïau a safleoedd allweddol y CDLl yn cael eu cyflawni… Dylai gwaith monitro nodi gwerthoedd data cyfredol a, lle y bo'n bosibl, adeiladu ar dueddiadau a nodwyd yn yr AMBau blaenorol.

[Dylai] nodi unrhyw welliannau/newidiadau i rannau allweddol o'r cynllun y byddai angen eu hystyried drwy adolygu'r cynllun ac, o bosibl, ei ddiwygio yn y dyfodol."

9.2 Mae'r bennod hon yn ystyried canlyniadau'r ymarfer monitro ac yn nodi'r polisïau nad ydynt yn cael eu rhoi ar waith a'r rhesymau dros hynny. Mae'r naratif sy'n ymdrin â'r newidiadau sy'n ofynnol i'r CDLl ym Mhennod 9, sydd hefyd yn nodi argymhellion yr AMB.

A yw Amcanion y CDLl yn cael eu cyflawni?

9.3 Mae'n bwysig cofio bod yr amcanion a nodir yn y CDLl a Fabwysiadwyd yn cynrychioli'r hyn y dylid ei gyflawni erbyn diwedd cyfnod y cynllun. O ganlyniad, mae'n annhebygol y bydd yr amcanion wedi'u cyflawni rhan o'r ffordd drwy gyfnod y cynllun. Felly, bydd yr ystyriaeth o'r mater hwn yn canolbwyntio ar b'un a yw'r polisïau'n cyfrannu at gyflawni'r amcanion.

9.4 Mae'r CDLl a Fabwysiadwyd yn cynnwys 24 o amcanion, sy'n cyfrannu at gyflawni'r Nodau a bennid yn y cynllun. Mae rhestr lawn o'r amcanion, a'u perfformiad cymharol, wedi'i nodi yn Atodiad 4.

9.5 O'r 24 o amcanion a nodir yn y cynllun, mae 14 yn cael eu cyflawni yn unol â'r disgwyl. Mae cynnydd wedi'i wneud ar saith o'r amcanion ond nid ydynt yn cael eu cyflawni yn unol â'r disgwyl yn y strategaeth datblygu. Mae'r hinsawdd economaidd wael yn ystod llawer o gyfnod y cynllun wedi arwain at ddiwydiant datblygu marwaidd ac o ganlyniad ni welwyd cymaint o gynnydd mewn datblygiadau preswyl, masnachol a chyflogaeth ag y rhagamcanwyd yn wreiddiol.

9.6 Nodwyd nad yw Amcan 9, sy'n ymdrin â chyflenwi tai, yn cael ei gyflawni. Er bod ychydig dros 50% o gyfanswm y gofyniad tai wedi'i gyflenwi hyd yma, mae hyn yn arafach na'r gyfradd a ddisgwyliwyd, gan mai dim ond dwy flynedd o gyfnod y cynllun sydd ar ôl. At hynny, nid oes gan y Cyngor y cyflenwad gofynnol o dir ar gyfer tai, sef 5 mlynedd. Mae hon yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau tai ac mae wedi arwain at ganiatáu nifer o geisiadau tai yn dilyn apêl, mewn lleoliadau sy'n mynd yn groes i'r CDLl.

9.7 Nodwyd hefyd nad yw Amcan 17, sy'n ymdrin â rôl Caerffili fel canolfan fasnachol a chyflogaeth nac Amcan 18, ar ddarparu a diogelu portffolio amrywiol o dir cyflogaeth at wahanol ddibenion cyflogaeth, yn cael eu cyflawni, ar sail y ffaith mai ychydig iawn o dir sydd wedi cael

caniatâd cynllunio at ddefnydd cyflogaeth, ac nad oes unrhyw safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd wedi cael eu datblygu at ddibenion cyflogaeth eleni. Mae'r CDLl wedi bod yn gymharol lwyddiannus o ran datblygu safleoedd cyflogaeth ac felly nid yw'n syndod mai dim ond nifer bach o safleoedd sydd ar ôl. Fodd bynnag, mae'n bwysig y caiff cyfleoedd eu harchwilio drwy'r broses datblygu cynlluniau er mwyn sicrhau y bydd portffolio amrywiol o safleoedd ar gael yn y dyfodol i gefnogi sefyllfa strategol Caerffili o ran cyflogaeth a datblygiad masnachol.

9.8 Byddai'n afrealistig disgwyl i gynllun datblygu gyflawni pob un o'i amcanion yn gyson drwy gyfnod unrhyw gynllun gan y bydd ffactorau allanol ac amrywiadau mewn pwysau datblygu yn arwain at anomaleddau. O ystyried bod yr hinsawdd economaidd wedi dylanwadu ar waith datblygu drwy gydol cyfnod y cynllun (ar ôl ei fabwysiadu), ac o gofio mai dim ond dwy flynedd o'r cyfnod sydd ar ôl, nid yw'n syndod gweld nad yw nifer o'r dangosyddion wedi cael eu cyflawni yn unol â'r disgwyl.

9.9 O ganlyniad, ni all y trosolwg ond nodi bod y cynnydd a wneir o ran y CDLl yn bodloni ei amcanion yn gyffredinol. Yr amcanion tai a chyflogaeth yw'r unig eithriadau, a bydd yn rhaid ystyried camau gweithredu a all fynd i'r afael â hyn. Trafodir y camau gweithredu hyn ym Mhennod 9.

A oes unrhyw Bolisïau nad ydynt yn cael eu rhoi ar waith?

9.10 Mae Tabl 5 ym Mhennod 5 yn nodi perfformiad y Polisïau Strategol wrth gyflawni amcanion y CDLl. Nodwyd bod naw o'r 22 o Bolisïau Strategol yn cyfrannu'n gadarnhaol at gyflawni amcanion y CDLl ac nid oes angen unrhyw gamau gweithredu pellach mewn cysylltiad â'r polisïau hyn.

9.11 Nodwyd bod 13 o Bolisïau Strategol nad ydynt yn cyflawni amcanion y CDLl yn unol â'r disgwyl, sef:

- **PS2 - Datblygiad yn y Coridor Cysylltiadau Gogleddol**

Mae'r polisi hwn yn canolbwyntio ar y prif faterion y mae angen mynd i'r afael â nhw yn ardal y strategaeth, sef datblygu maes glas/tir llwyd, lleihau cymudo, defnydd effeithlon o dir, amddiffyn y diwylliant naturiol a manteisio ar gyfleoedd cyflogaeth yn Oakdale/Pen-y-fan.

Mae'r polisi ond yn bwrw'r trothwy ar un o'i ddangosyddion, sef allgymudo. Er bod polisïau'r CDLl yn gallu effeithio ar hyn, dylid nodi bod y dangosydd hwn wedi amrywio o ychydig o dan y trothwy i ychydig drosto mewn AMBau blaenorol. Mae hyn yn dangos bod y tueddiad cyffredinol ar gyfer y dangosydd yn gymharol sefydlog (ac ond yn destun amrywiadau sy'n deillio o wahaniaethau yn sampl yr arolwg).

Gall datblygu economaidd effeithio'n uniongyrchol ar allgymudo, a gall ffactorau allanol ddylanwadu ar ddatblygu economaidd, gan gynnwys yr amodau economaidd a'r cyfleoedd cyflogaeth sydd ar gael yn y rhanbarth, yn ogystal â ffactorau mewnol, fel natur a graddfa'r swyddi a grëwyd yn lleol. O ganlyniad, er nad yw'r lleihad disgwyliedig mewn allgymudo wedi amlygu'i hun hyd yma, mae'n bosibl nad methiant polisïau'r CDLl sy'n gyfrifol am hyn, ond yn hytrach, gyfuniad o ffactorau eraill.

Serch hyn, dylem fod yn ymwybodol bod dangosyddion eraill sy'n gysylltiedig â thwf economaidd o dan Bolisi PS2 yn dangos

tueddiadau negyddol o ran twf cyflogaeth eleni. Mae dangosyddion yn dangos lleihad yn y tir a gafodd caniatâd cynllunio ar gyfer cyflogaeth ar safleoedd a neilltuwyd (Dangosydd 2). At hyn, er bod gwaith datblygu wedi dechrau ar safle cyflogaeth a neilltuwyd o 8.8 Ha, dylid nodi nad oedd hyn at ddefnydd cyflogaeth Dosbarth B, ond yn hytrach ar gyfer datblygiad tai (Tir yn Ne Parc Hawtin). Gostyngodd y tir a ddatblygwyd at ddefnydd Dosbarth B ar safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd (a gaiff eu monitro o dan PS16) i sero yn y gwaith Monitro eleni. Er nad yw hyn yn golygu bod y polisi yn bwrw'r trothwy gan mai 5 mlynedd heb unrhyw safleoedd EM1 yn cael eu datblygu yw'r trothwy, mae angen rhoi ystyriaeth ofalus i'r mater hwn ochr yn ochr â chanlyniadau'r polisïau eraill.

PS3 - Datblygiadau yn y Coridor Cysylltiadau Deheuol

Mae'r Strategaeth yn y Coridor Cysylltiadau Deheuol yn ceisio cydgrynhoi gwaith datblygu o fewn ffiniau aneddiadau presennol ac, o ganlyniad, roedd 96% o'r safleoedd tai a neilltuwyd yn yr ardal hon ar safleoedd tir llwyd. Mae AMB 2019 yn dangos lleihad yn nifer y tai a gwblhawyd ar safleoedd tir llwyd o gymharu â blynyddoedd blaenorol. Mae'r mwyafrif o'r datblygiadau a gwblhawyd yn gysylltiedig â datblygu dau safle maes glas mawr. Cafodd un ei neilltuo yn y CDLl drwy rinwedd caniatâd cynllunio sy'n bodoli ers adeg paratoi'r cynllun. Cae o fewn yr anheddiad trefol yw'r safle arall, sy'n rhan o safle a neilltuwyd sy'n cael ei ddatblygu mewn dau gam (tir llwyd oedd y cam cyntaf ac mae'r ail gam yn ardal o dir agored sy'n gysylltiedig â'r safle tir llwyd). Roedd y ddau ddatblygiad maes gwyrdd arall a gwblhawyd ar safleoedd bach (llai na 5 annedd) a oedd yn safleoedd mewnlenwi yn bennaf o fewn ffin yr aneddiadau diffiniedig, sy'n cydymffurfio â nod y strategaeth o gydgrynhoi datblygiadau o fewn ffiniau aneddiadau presennol.

Er bod y polisi wedi bwrw'r trothwy, mae'r ffaith bod y safleoedd maes glas sydd wedi cael eu datblygu o fewn ffiniau aneddiadau yn golygu nad yw'r polisi ei hun yn methu. Fodd bynnag, mae dau ddatblygiad mawr sylweddol wedi'u caniatáu ar apêl ar safleoedd maes gwyrdd y tu allan i ffin yr aneddiadau yn y Coridor Cysylltiadau Deheuol (Heol Pandy a Hendredenny) ac ar ôl i'r datblygiadau a gwblhawyd ar y safleoedd hyn gael eu cyfrif mewn AMBau yn y dyfodol, mae'n debygol iawn y bydd y polisi hwn yn bwrw'r trothwy eto mewn blynyddoedd AMB i ddod.

PS4 – Strategaeth Aneddiadau

Mae'r polisi hwn yn nodi'r hierarchaeth o aneddiadau a seiliwyd ar ddadansoddiad swyddogaethol o'r aneddiadau ledled y fwrdeistref sirol. Mae'r fframwaith monitro yn canolbwyntio ar y Prif Drefi gan eu bod yn cynnwys yr amrywiaeth ehangach o ddefnyddiau a nhw hefyd yw'r prif ganolfannau manwerthu. Mae pob un o'r 4 dangosydd ar gyfer y polisi hwn wedi bwrw'r trothwy, ond am wahanol resymau.

Mae'r cyntaf yn ymwneud â nifer blynyddol yr ymwelwyr â Chaerffili, Bargod a'r Coed Duon. Mae Bargod wedi gweld gostyngiad yn nifer yr ymwelwyr, ond mae hyn i'w ddisgwyl gan fod y dref ond yn cofnodi nifer yr ymwelwyr mewn un lleoliad bellach, yn hytrach na dau leoliad fel yr oedd yn ei wneud o'r blaen. Mae'r Coed Duon a Chaerffili wedi gweld cynnydd yn nifer yr ymwelwyr, ond mae angen bod yn ofalus wrth ystyried y ffigurau hyn gan eu bod wedi'u cymharu â ffigurau'r flwyddyn flaenorol lle nad oedd data ar gael am 6 wythnos oherwydd problem gyda'r peiriannau ewid monitro nifer yr ymwelwyr. Dylai hyn barhau i gael ei fonitro yn y blynyddoedd i ddod.

Yn ail, mae'r gyfradd unedau gwag ym Margod yn parhau i fod yn uwch nag 20%, gan gynyddu o 2.1% i 22.9% o gymharu â ffigurau 2018. Mae Bargod wedi bod yn destun gwaith adfywio mawr ac mae wedi dioddef oherwydd y dirwasgiad. Fodd bynnag, mae diddordeb gan ddatblygwyr yn parhau yn y dref, sy'n debygol o olygu y bydd Bargod yn is na'r trothwy unwaith eto, ond efallai na fydd hyn yn digwydd ar unwaith.

Bu cynnydd bach yn y cyfraddau unedau gwag yn Ystrad Mynach a'r Coed Duon dros y cyfnod monitro, er yn y ddwy dref mae'r ffigur yn is na 15%, sydd felly o fewn lefel monitro derbyniol.

Mae'r trydydd ffactor monitro yn ymwneud â boddhad preswylwyr â'u canol trefi. Dim ond canol tref Caerffili sydd wedi bwrw'r trothwy yn hyn o beth. Dyma'r bumed flwyddyn y mae'r trothwy wedi'i fwrw, ond y rheswm dros hynny yw bod y data'n seiliedig ar arolwg sydd ond yn cael ei gynnal bob ychydig o flynyddoedd a hon yw'r bumed flwyddyn heb arolwg newydd.

Mae'r dangosydd sy'n ymwneud â chanran y gwariant mewn canolfannau manwerthu hefyd wedi bwrw'r trothwy. Mae hwn wedi bwrw'r trothwy mewn perthynas â gwariant ar nwyddau nad ydynt yn swmpus yn unig. Dylid nodi bod y data ar gyfer y dangosydd hwn hefyd yn seiliedig ar arolwg manwerthu na chaiff ei gynnal bob blwyddyn. Bwrodd y polisi'r trothwy am y tro cyntaf yn Adroddiad AMB 2015, a oedd yn cynnwys y data o'r arolwg manwerthu cyntaf a gynhaliwyd ers mabwysiadu'r CDLl. Mae'r data o'r arolwg hwn yn dangos gostyngiad sylweddol o'r lefel flaenorol ac mae hyn wedi peri i'r dangosydd hwn fwrw'r trothwy. Dylid nodi bod y sampl a ddefnyddir ar gyfer yr arolwg hwn yn newid yn sylweddol rhwng arolygon a gallai rhan o'r gostyngiad gael ei phriodoli i nodweddion y samplau cymharol. Fodd bynnag, pe bai'r sefyllfa economaidd yn gwella a bod mwy o fuddsoddiad mewn datblygu manwerthu/masnachol, nid oes unrhyw reswm i gredu na fyddai'r gwariant ar nwyddau nad ydynt yn swmpus yn cynyddu tuag at lefelau mwy arferol. Mae canlyniadau eleni a'r rhai a nodir yn AMB 2019 yn seiliedig ar yr un data a ddefnyddiwyd yn AMB 2015.

Ar y cyfan, mae'r pedwar Dangosydd yn bwrw'r trothwy o ganlyniad i rymoedd y tu hwnt i reolaeth y CDLl a'r ffaith nad yw'r wybodaeth sy'n sail i'r canlyniadau yn cael ei diweddaru'n rheolaidd. Ni allai'r un o'r rhesymau hyn arwain at y casgliad bod y polisi'n methu â chael ei gyflawni.

PS5 – Ffiniau Aneddiadau

Mae PS5 yn gosod y fframwaith polisi ar gyfer dynodi Ffiniau Aneddiadau sydd â'r nod o ddiffinio ble y byddai gwaith datblygu yn cael ei ganiatáu fel rheol, er mwyn hyrwyddo defnydd llawn ac effeithiol o dir trefol, atal aneddiadau rhag cyfuno ac atal datblygiadau amhriodol yng nghefn gwlad.

Dim ond un dangosydd sydd gan y polisi ac mae'n monitro nifer y ceisiadau am ffurfiau trefol o ddatblygu (y rhai nad ydynt wedi'u rhestru ym Mholisi CW15, maen prawf 15) a ganiateir y tu allan i ffiniau'r aneddiadau dynodedig. Dylid nodi bod y trothwy ar gyfer y Dangosydd hwn yn ffigur absoliwt (0 cais), er mwyn sicrhau nad yw'r gwaith monitro'n mynd yn rhy lafurus i fod yn effeithiol, a rhaid i'r ffigur hwn barhau'n gyson am 3 blynedd. Felly mewn gwirionedd, pan fydd y polisi hwn yn bwrw'r trothwy am y tro cyntaf, bydd y dangosydd yn rhagori ar y lefel sbardun ar gyfer y ddwy flynedd flaenorol hefyd. Os bydd y Dangosydd hwn yn bwrw'r trothwy, bydd yn rhaid ystyried canlyniadau'r 3 AMB blaenorol.

Bwrodd y polisi'r trothwy yn AMB 2017 am y tro cyntaf gan fod ffurfiau trefol ar ddatblygu wedi'u

lleoli y tu allan i ffiniau aneddiadau. Mae nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ffurfiau trefol o ddatblygu y tu allan i'r aneddiadau wedi gostwng o 20 y llynedd i 5 eleni. Mae hyn yn cynnwys cymeradwyo ceisiadau materion a gadwyd yn ôl mewn perthynas â 2 safle tai mawr a gymeradwywyd ar apêl (Tir i'r de o Heol Pandy, Bedwas a Thir yng Nghlwb Golff Oakdale) a 3 safle tai bach (anheddau unigol).

Mae cymeradwyo ceisiadau y tu allan i ffin yr anheddiad yn destun pryder. Ond mae'r rhain yn gysylltiedig i raddau helaeth â'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn hytrach na methiant ffin yr anheddiad fel dull o atal datblygiadau amhriodol yng nghefn gwlad.

Bydd datgymhwyso Paragraff 6.2 o TAN 1 yn golygu na fydd yn rhaid rhoi "pwysoliad sylweddol" ar y diffyg cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai fel ystyriaeth o bwys wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. Dylid nodi bod angen ystyried y diffyg cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai, ond mater i'r rhai sy'n gwneud penderfyniadau fydd pennu'r pwysoliad i'w briodoli iddo, wedi'u llywio gan yr ystyriaethau a nodwyd mewn penderfyniadau diweddar ar apeliadau. Caiff ceisiadau yn y dyfodol eu hystyried yn ôl eu rhinweddau eu hunain felly.

Diben y newid hwn oedd lleddfu rhywfaint o'r pwysau a fu ar rai awdurdodau lleol oherwydd ceisiadau tybiannol ar safleoedd y tu allan i ffiniau aneddiadau. Gallai hyn ddylanwadu ar nifer y ceisiadau y tu allan i aneddiadau a gymeradwyir mewn blynyddoedd i ddod a bydd angen parhau i fonitro effaith y newid polisi hwn (a gyflwynwyd ym mis Gorffennaf 2018).

- ### PS8 Diogelu Mwynau

Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod y fwrdeistref sirol yn parhau i gynhyrchu ei ofynion o ran mwynau drwy ddiogelu cronfeydd a chynnal banc tir 10 mlynedd. Mae'r polisi wedi bwrw'r trothwy ar un o'i ddau Ddangosydd, yn ymwneud â'r agregau a gynhyrchir bob blwyddyn (ar sail defnydd) ar gyfartaledd dros gyfnod o dair blynedd. Mae'r Dangosydd wedi bwrw'r trothwy ym mhob AMB ac eithrio AMB 2016 ac AMB 2018, pan nad oedd data monitro ar gael ar ei gyfer.

Gosodwyd y dangosydd hwn, a'r trothwyon, yn erbyn patrymau cynhyrchu a defnyddio presennol a oedd yn bodoli cyn y dirywiad economaidd ac, felly, mae'r trothwyon hyn yn adlewyrchu cyfnod mwy llewyrchus o safbwynt masnachol. Effaith y dirywiad economaidd fu lleihau'r galw am fwynau'n sylweddol ac, o ystyried bod y cyflenwad o fwynau'n adlewyrchu'r galw amdano'n agos, mae'r gwaith o gynhyrchu mwynau wedi lleihau'n sylweddol islaw'r trothwy'r polisi hefyd. Mae cronfeydd mwynau wrth gefn o 50 mlynedd a mwy ar gael i'r Cyngor o hyd, gan olygu bod y polisi'n cael ei gyflawni yn unol â'r disgwyl, er bod y galw am fwynau wedi lleihau.

- ### PS10 Cadwraeth y Dreftadaeth Naturiol

Mae'r polisi hwn yn ceisio diogelu, cadw a gwella treftadaeth naturiol y fwrdeistref sirol. Caiff y polisi hwn ei fonitro drwy 5 Ffactor sy'n mynd i'r afael ag ansawdd tirwedd o wahanol ddynodiadau a diogelu treftadaeth naturiol. Mae dau o'r ffactorau hyn yn mynd i'r afael â materion treftadaeth naturiol, un yn ymwneud â cholli tir SoDdGA (dim colled wedi'i gofnodi) ac un yn ymwneud â cholli tir Safle o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur/Gwarchodfa Natur Leol (3 chais wedi'u cofnodi). Trothwy uchelgeisiol pob un o'r ffactorau o dan y polisi hwn yw peidio â cholli unrhyw asedau. Mae'r trothwyon hyn yn absoliwt ac nid ydynt yn ystyried natur y

datblygiad arfaethedig o gwbl (byddai ystyried hyn bob blwyddyn yn gwneud y broses fonitro yn llafurus iawn). O ganlyniad, bydd unrhyw ddatblygiad sy'n effeithio ar yr ased yn golygu bod y polisi'n bwrw'r trothwy.

Mae'r tri chynnig y rhoddwyd caniatâd iddynt yn cynnwys dau gynllun annedd sengl - un o fewn cwrtil annedd bresennol, ac un ar gyrion anheddiad, ynghyd â defnydd diwydiannol. Ymhob achos, ystyriwyd na fyddai'r datblygiad yn arwain at niwed i'r SINC.

Mae dau o'r Dangosyddion yn mynd i'r afael â dynodiadau tirwedd. Mae un yn ymwneud â VILLau ac mae'r llall yn ymwneud ag ATAau, nid yw'r naill na'r llall wedi bwrw'r trothwy eleni.

PS16 - Rheoli Twf Cyflogaeth

Mae'r polisi hwn yn darparu ar gyfer twf economaidd yn ystod cyfnod y cynllun, gan nodi faint o dir a neilltuwyd ar gyfer cyflogaeth drwy amrywiaeth o safleoedd cyflogaeth. Caiff y polisi hwn ei fonitro drwy 4 Dangosydd, a dim ond trothwy un o'r rhain a gafodd ei fwrw, gyda 32.7% o gyflogeion mewn cyflogaeth ran-amser, sydd ychydig uwchlaw'r trothwy o 30%.

Er y bu cynnydd mewn cyflogaeth ran-amser fel canran, bu cynnydd cyffredinol yn ystod y cyfnod monitro yn nifer y bobl mewn cyflogaeth, sef 81,900. Mae cyfraddau diweithdra blynyddol hefyd wedi gostwng 1% ers AMR 2018. Er bod y cynnydd mewn cyflogaeth yn gadarnhaol, bu cynnydd hefyd yng nghyfrannau'r preswylwyr sy'n cymudo. Gallai hyn ddangos bod y twf mewn cyflogaeth wedi bod y tu allan i Fwrdeistref y Sir a hefyd bod y twf wedi bod mewn swyddi rhan-amser, fel y nodwyd gan ffactor monitro 3.

Mae PS2 yn ystyried y tir a fabwysiadwyd ar safleoedd a neilltuwyd ar gyfer cyflogaeth (EM1) at bob defnydd, tra bod PS16 yn ystyried tir EM1 a ddatblygwyd yn gyffredinol at ddefnydd dosbarth B yn unig. Y ffigur ar gyfer y flwyddyn fonitro bresennol yw sero, gan mai datblygiadau tai (ym Mharc Hawtin) fu'r unig ddatblygiadau ar dir a neilltuwyd ar gyfer cyflogaeth. Dim ond 2.7 Ha o ddatblygiadau a fu yn 2018 (pob un at ddefnydd Dosbarth B) ac ni fu unrhyw ddatblygiadau'r flwyddyn flaenorol (2017). Gan mai trothwy'r polisi hwn yw dwy flynedd yn olynol lle caiff llai na 2 Ha ei ddatblygu, neu lle datblygwyd mwy na 10 Ha, nid yw'r polisi hwn wedi bwrw'r trothwy. Fodd bynnag, mae'r gyfradd ddatblygu isel ar gyfer defnydd busnes yn ystod y tair blynedd diwethaf yn codi pryderon.

O ran caniatâd cynllunio, rhoddwyd caniatâd i 12 hectar o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddyrannwyd ac a ddiogelir yn y cyfnod monitro, llai na hanner yr ardal a roddwyd yn y flwyddyn flaenorol, er bod hyn yn unol â thueddiadau tymor hwy.

PS17 Hyrwyddo Datblygiad Masnachol

Caiff y polisi hwn ei fonitro drwy dri ffactor, y mae un ohonynt wedi bwrw'r trothwy. Mae'r gwaith monitro yn ystyried lefelau cyflogaeth mewn gwasanaethau masnachol, sydd wedi aros yn gyson uwchlaw'r trothwy ers y tair blynedd diwethaf. Mae hefyd yn monitro nifer y datblygiadau masnachol/manwerthu a ganiatawyd y tu allan i Ffiniau'r Prif Ganol Trefi.

Mae'r trydydd ffactor, sydd wedi bwrw'r trothwy, yn ymwneud â rhoi caniatâd ar gyfer defnydd swyddfa dosbarth B1 o fewn yr Ardaloedd Cyfleoedd Masnachol a nodwyd ym mhob un o brif drefi Bargod, Coed Duon a Chaerffili. Mae'r Coed Duon a Chaerffili wedi bwrw'r trothwy, gan na fu unrhyw ddatblygiadau swyddfa B1 yn ardaloedd diffiniedig Coed Duon (ers 5 mlynedd) na Chaerffili (ers 3 blynedd). Mae'r gyfradd

unedau gwag yn gymharol isel yn Ardaloedd Cyfleoedd Masnachol y ddwy dref ac maent yn cael eu defnyddio at amryw ddibenion, ond nid at ddiben defnydd swyddfa B1. Bu hefyd datblygiadau swyddfa mewn mannau eraill yn y ddwy dref, sy'n gadarnhaol. Felly, nid ystyrir bod diffyg datblygiadau swyddfa ynddo'i hun yn arwydd o fethiant y polisi.

- **PS18 – Diogelu'r Rhwydwaith Hamdden Strategol**

Mae'r polisi hwn yn ceisio cynnal y rhwydwaith hamdden presennol, gan ei ddiogelu rhag datblygu amhriodol. Caiff hyn ei fonitro drwy ddau Ddangosydd, y mae un ohonynt wedi bwrw'r trothwy. Mae'r Dangosydd hwn yn ymwneud â nifer yr ardaloedd chwarae newydd a gyflenwyd drwy gytundebau S106.

Yn yr un modd â Dangosyddion eraill, cafodd y trothwy ei bennu yn ystod adegau economaidd mwy llewyrchus pan oedd llawer mwy o weithgarwch datblygu ar y gweill nag sy'n wir ar hyn o bryd. Ar adeg sefydlu'r trothwy, cafodd nifer o gyfleusterau eu cyflenwi drwy glymu rhwymedigaethau S106 wrth ganiatâd cynllunio, fel arfer mewn cysylltiad â datblygiadau preswyl. Mae'r dirywiad economaidd wedi arwain at leihad mawr yn y datblygiadau sydd ar y gweill, yn arbennig datblygiadau preswyl. O ganlyniad, mae nifer y ceisiadau wedi lleihau ac, felly, mae nifer y cytundebau S106 ac ardaloedd chwarae a gyflenwir wedi lleihau hefyd. Mae'r lleihad mewn darpariaeth newydd yn adlewyrchiad o'r amodau economaidd yn hytrach nag arwydd bod y polisi'n methu.

Cefnogir y safbwynt hwn gan y ffaith nad oes unrhyw ardaloedd chwarae wedi cael eu colli ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu, a dim ond ardaloedd bach o dir agored sydd wedi cael eu colli i ddatblygiadau bob blwyddyn. Awgryma hyn fod y polisi'n diogelu'r rhwydwaith hamdden strategol.

- **PS19 – Gwella'r Seilwaith Trafnidiaeth**

Mae'r dangosydd hwn yn ystyried nifer y cynlluniau sydd wedi cael eu cyflawni mewn perthynas â Pholisi TR5 Cynlluniau Gwella Trafnidiaeth yn y Coridor Cysylltiadau Gogleddol, TR6 Cynlluniau Gwella Trafnidiaeth ym Masn Caerffili a TR7 Ffyrdd Newydd i Hwyluso Datblygiadau. Dangosydd TR5 yw'r unig bolisi o'r tri sydd wedi bwrw'r trothwy, gan nad yw unrhyw un o'r pum cynllun a nodwyd yn y CDLl yn y Coridor Cysylltiadau Gogleddol wedi cael eu cyflawni. Nid yw hyn yn ei hun yn arwydd o fethiant y cynllun, ond mae'n ymwneud â'r adnoddau ariannol cyfyngedig i ariannu cynlluniau. Y cynlluniau sydd wedi cael eu blaenoriaethu yw'r rhai sydd o fewn yr ardaloedd â'r problemau mwyaf sylweddol o ran tagfeydd.

- **PS20 – Hierarchaeth Ffyrdd**

ThMae'r polisi hwn yn nodi'r Hierarchaeth Ffyrdd ar gyfer y fwrdeistref sirol. Mae sefydlu hierarchaeth ffyrdd yn hwyluso defnydd effeithlon o'r rhwydwaith priffyrdd drwy sicrhau bod traffig yn cael ei gyfeirio at y llwybrau mwyaf priodol er mwyn cynnal amgylchedd, amwynderau ac amodau diogelwch priodol.

Felly, effeithlonrwydd ac effeithiolrwydd y rhwydwaith priffyrdd a gaiff ei fonitro gan ddau ddangosydd – un yn ymwneud â chysylltiadau ffyrdd a gaiff eu monitro sy'n rhagori ar eu capasiti dylunio, h.y. maent yn orlawn, ac un sy'n nodi os oes unrhyw un o'r cysylltiadau gorlawn nad oes gwelliannau wedi'u rhaglennu neu eu neilltuo ar ei gyfer. Mae'r ail Ddangosydd wedi bwrw'r trothwy, gan fod un o'r 4 ffordd gyswllt heb gynllun gwella wedi'i raglenni neu ei neilltuo (A469i'r De o Heol Watford).

Mae'r ffordd gyswllt sy'n bwrw trothwy'r Dangosydd hwn yn rhan o'r rhwydwaith

strategol o amgylch Caerffili. Er nad oes cynllun gwella ar gyfer y ffordd gyswllt ei hun, mae ei faterion traffig yn cael eu hachosi i raddau helaeth gan dagfeydd sy'n effeithio ar Ffordd Osgoi Gogledd Caerffili. Mae'r CDLl yn neilltuo cynlluniau gwella ar draws Ffordd Osgoi'r Gogledd o gylchfan Pont Bedwas i gylchfan Penrhos. At hynny, diogelir tir o dan Bolisi TR9 ar gyfer Ffordd Osgoi De Ddwyrain Caerffili a byddai'r gwelliannau hyn, o'u gweithredu, yn cael yr sgil-effaith o leihau'r tagfeydd ar y ddolen a ysgogwyd.

Mae llif traffig wedi aros bron iawn yn gyson ers y llynedd, pan gafodd y trothwy ei fwrw hefyd. Mae'r tagfeydd ar y ffordd gyswllt 10.6% uwchlaw'r lefel tagfeydd. Roedd gwelliannau yn parhau yng nghylchfan Pwll-y-pant yn ystod y cyfnod monitro a byddai hyn wedi cael effaith ganlyniadol ar weddill rhwydwaith priffyrdd Strategol Caerffili. Mae'r cynllun gwella bellach wedi'i gwblhau a bydd angen ystyried ei effeithiau drwy fonitro yn y dyfodol am ei bod yn debygol y bydd tagfeydd yn lleihau yn gyffredinol. Felly, ni ystyrir bod y dangosydd hwn wedi bwrw'r trothwy yn arwydd bod y polisi yn methu.

9.12 Er nad yw'r polisïau uchod yn cyflawni'r amcanion yn unol â'r disgwyl, i raddau helaeth, ffactorau allanol sy'n effeithio arnynt nad oes gan y Cynllun a Fabwysiadwyd unrhyw reolaeth drostynt. O ganlyniad, ni ystyrir bod y polisïau hyn yn methu.

9.13 Nodwyd nad yw dau Bolisi Strategol yn cael eu rhoi ar waith yn unol â'r disgwyl, sef: PS14 - Cyfanswm y Gofynion o ran Tai; a PS 15 - Targedau Tai Fforddiadwy. Mae'r ddau bolisi hyn yn gysylltiedig â'i gilydd, oherwydd bydd y tai marchnad a ddarperir ar safleoedd a nodwyd o dan Bolisi PS14 yn darparu tai fforddiadwy i gyrraedd y targedau a bennir o dan Bolisi PS15.

PS14 - Cyfanswm y Gofynion o ran Tai

Dylid nodi bod dros 50% o'r tai sydd eu hangen ar gyfer cyfnod y cynllun wedi'u cyflawni hyd yma. Fodd bynnag, mae hyn yn methu'r nod o ran cyflawni ar gyfer cyfnod cyfan y cynllun. Fel y cyfryw, nid yw'r polisi'n cyflawni tai mor gyflym ag y disgwyliwyd. Mae angen ystyried y sefyllfa hon ar y cyd â'r ffaith nad oes gan y Fwrdeistref Sirol y cyflenwad pum mlynedd gofynnol o dir ar gyfer tai a bennir gan Lywodraeth Cymru. Mae'r cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar gynigion am ddatblygiadau preswyl nad ydynt fel arall yn cydymffurfio â'r cynllun datblygu, o bosibl.

Er nad oes gofyniad bellach i roi "pwysoliad sylweddol" ar y cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai - mater i'r rhai sy'n penderfynu yw'r pwysoliad erbyn hyn - mae penderfyniad apêl diweddar yng Nghonwy ym mis Chwefror yn rhoi cyngor clir ar y ffactorau sy'n bwysig ym marn yr Arolygiaeth Gynllunio. Mae penderfyniad yr apêl yn nodi y bydd y pwysoliad a roddir yn dibynnu ar faint y diffyg, am ba mor hir y bydd y diffyg yn para, beth mae'r awdurdod lleol yn ei wneud i'w leihau a maint cyfraniad y datblygiad wrth ddiwallu'r diffyg.

TAN 1: Mae Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai yn ei gwneud yn ofynnol i'r cyflenwad tir ar gyfer tai gael ei gyfrifo gan ddefnyddio'r dull gweddilliol yn unig. Mae pryderon am ddefnyddio'r dull hwn gan fod y dull gweddilliol yn cael effaith baradocsaidd, sef lleihau'r tir sydd ar gael yn ystod blynyddoedd lle mae'r cyfraddau adeiladu tai yn isel. O ganlyniad i hyn, dim ond cyflenwad tir o 2.3 blynedd sydd gan y fwrdeistref sirol yng Nghyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018.

Er y bu'r cyflenwad tir a gyfrifir drwy'r dull gweddilliol yn gyson islaw'r lefel 5 mlynedd ofynnol, bu cynnydd eleni o 2.1 blynedd i 2.3 blynedd yn seiliedig ar Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018 (er bod hyn wedi gostwng eto i 2.0 blynedd yn seiliedig ar Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019 a gwblhawyd yn ddiweddar). Er bod nifer o geisiadau cynllunio wedi cael eu cymeradwyo (gan gynnwys mewn apêl) ar safleoedd gwyro dros y blynyddoedd diwethaf, dim ond ar dri safle mawr yr oedd y gwaith datblygu wedi dechrau ar ddyddiad sylfaenol yr astudiaeth ddiwethaf (Parc Hawtin, Heol Pandy a Chlwb Golff Oakdale), a dim ond cyfran fach o gyfanswm yr unedau a oedd wedi cael ei chwblhau mewn gwirionedd.

Ers 2015, mae'r Cyngor wedi rhoi caniatâd ar gyfer bron 670 o unedau tai ar safleoedd mawr, ac mae 840 arall wedi'u cymeradwyo yn dilyn apêl. Dylid nodi nad yw pob un o'r unedau hyn o fewn y cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai gan ei bod yn bosibl y gallai'r amserlenni ar gyfer cyflenwi'r holl unedau ar safleoedd mawr ymestyn y tu hwnt i'r cyfnod o bum mlynedd. Fodd bynnag, mae'r cyfraddau adeiladu yn parhau i ostwng am nad yw'r safleoedd â chaniatâd wedi arwain at gychwyn na chwblhau gwaith adeiladu, ac mae'r safleoedd mawr hynny a oedd ar safle bellach wedi'u hadeiladu allan. Y gyfradd adeiladu tai blynyddol yn seiliedig ar Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018 yw dim ond 190 o unedau, sef dim ond traean o'r gofyniad blynyddol yn ôl y CDLl. Disgynnodd y ffigur i 122 o unedau yng Nghyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019, sef y gyfradd isaf a gofnodwyd ac mae hyn yn destun pryder mawr.

Mae'r gwaith o fonitro polisi PS14 hefyd yn ystyried dull o gyfrifo'r cyflenwad pum mlynedd o dir ar sail cyfraddau adeiladu'r gorffennol, drwy fesur y gyfradd adeiladu gyfartalog ar gyfer y 5 mlynedd diwethaf yn erbyn cyfanswm y tir sydd ar gael ar gyfer y 5 mlynedd nesaf. Mae'r dull hwn yn mesur y galw yn erbyn y cyflenwad mewn modd mwy priodol. O ganlyniad i'r cynnydd yn y cyflenwad tir ar ôl cymeradwyo nifer o geisiadau cynllunio newydd, ynghyd â'r cyfraddau adeiladu isel dros y 5 mlynedd diwethaf, mae'r cyflenwad tir gan ddefnyddio'r dull cyfraddau adeiladu'r gorffennol wedi codi o 6.3 blynedd yn AMB 2018 i 8.3 blynedd yn AMB eleni (gan gynyddu i 9.3 blynedd yn seiliedig ar Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019 a gwblhawyd yn ddiweddar). Mae'r elfen hon o'r dangosydd bellach uwchlaw trothwy'r dangosydd.

Serch hyn, mae'r ffaith bod nifer y tai a gyflenwir yn gyffredinol yn is o lawer na'r hyn y dylai fod yn golygu bod y gallu i gyflenwi'r tai sydd eu hangen i fodloni gofynion tai'r Cynllun hyd at 2021 yn cael ei gyfaddawdu'n ddifrifol.

- **PS15 Targed Tai Fforddiadwy**

Mae nifer y tai fforddiadwy a gyflenwir hefyd yn destun pryder. Am yr ail flwyddyn yn olynol, ni chafodd unrhyw anheddau fforddiadwy a sicrhawyd drwy gytundeb Adran 106 eu cyflenwi yn y cyfnod monitro. O ganlyniad, mae pob un o'r dangosyddion penodol i ardal wedi bwrw'r trothwy (ar wahân i'r ardal darged 0%) am nad oes unrhyw dai fforddiadwy Adran 106 wedi cael eu cyflenwi ar sail benodol i ardal.

Yn hanesyddol, mae tai fforddiadwy wedi cael eu cyflenwi yng Nghaerffili drwy raglenni adeiladu'r Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig eu hunain. Yn Atodiad 1, gellir gweld mewn blynyddoedd blaenorol fod unedau tai fforddiadwy wedi cyfrif am rhwng 25% a 50% o'r holl unedau a gwblhawyd bob blwyddyn, gan ddangos y rhan y mae'r sector Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn ei chwarae o ran

cyflawni tai yn gyffredinol. Fodd bynnag, yn AMB eleni, mae'r cyfanswm net o dai fforddiadwy a gyflawnwyd wedi lleihau i lai na 3% o'r holl dai gan ddefnyddio ffigurau o'r Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Mae diffyg tai fforddiadwy Adran 106 yn ffactor yn hyn o beth, ond gall fod o ganlyniad rhannol i lefelau uchel iawn o unedau a gwblhawyd y llynedd, a oedd yn defnyddio'r arian grant hwnnw a neilltuwyd i bob Landlord Cymdeithasol Cofrestredig. Mae'r rhagamcanion yn dangos y bydd nifer mwy o lawer o unedau yn cael eu cwblhau'r flwyddyn nesaf, felly ystyrir nad yw'n debygol y bydd yr amrywiad hwn o'r tueddiadau mwy hirdymor yn parhau.

Fodd bynnag, mae'r dangosydd hwn yn benodol yn ystyried tai a gyflenwir drwy'r system gynllunio ac dim ond chwarter y targed a nodwyd yn y CDLl sydd wedi cael eu cyflawni. Er bod hyn o ganlyniad i'r amodau economaidd ar adeg rhan gynharaf cyfnod y cynllun, a effeithiodd ar gyflenwi tai a hyfywedd datblygiadau, erys yn destun pryder sylweddol.

10. Argymhellion

10.1 Mae'r Bennod hon yn mynd i'r afael â'r camau y mae'r awdurdod yn bwriadu eu cymryd i sicrhau bod y polisïau'n cael eu rhoi ar waith, ac unrhyw fwriad i ddiwygio'r CDLl neu greu un newydd. Mae'n nodi'r newidiadau i rannau allweddol o'r cynllun y byddai angen eu hystyried drwy adolygu'r cynllun ac, o bosibl, ei ddiwygio.

A ddylid Adolygu'r Cynllun a Fabwysiadwyd

Tai

10.2 Mae proses AMB 2019 wedi nodi nad yw 2 bolisi tai, sef: PS14 Cyfanswm y Gofynion o ran Tai; a PS15 Targed Tai Fforddiadwy, yn cael eu rhoi ar waith yn unol â'r disgwyl a bod angen gweithredu yn eu cylch. Mae hefyd yn nodi un amcan, sef Amcan 9, sy'n ceisio sicrhau bod amrywiaeth ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael ledled y Fwrdeistref Sirol yn y lleoliadau mwyaf addas i fodloni gofynion tai pob adran o'r boblogaeth. Nid yw hyn yn cael ei fodloni.

10.3 Mae angen ystyried felly sut y gall y Cyngor sicrhau bod y polisïau hyn yn cael eu rhoi ar waith yn well, a bod eu hamcanion cysylltiedig yn cael eu cyflawni. Mae pob un ohonynt yn ymwneud â thai, er eu bod yn ymdrin ag agweddau ychydig yn wahanol. Mae pob un yn methu oherwydd cyfuniad o'r un ffactorau, sef cyfraddau adeiladu isel, buddsoddi gwrth-risg a ffigurau isel iawn o ran y cyflenwad tir ar gyfer tai. O ganlyniad, mae'n briodol ystyried y polisïau a'r amcanion gyda'i gilydd, yn hytrach nag ymdrin â phob un yn unigol.

10.4 Ers y chwalfa economaidd yn 2008, bu lleihad parhaus yn nifer y tai a gyflenwyd gan y diwydiant adeiladu tai, sy'n ffactor y tu allan i ddylanwad y CDLl. Yn ystod y cyfnod hwn, mae'r CDLl a Fabwysiadwyd wedi llwyddo i gyflenwi tai, gydag ychydig dros hanner y gofynion o ran tai wedi'u datblygu hyd yma. O ystyried yr amodau economaidd gwael yn ystod llawer o gyfnod y cynllun, ystyrir bod cyfradd yr hyn a gyflawnir yn dderbyniol. Fodd bynnag, gan mai dim ond dwy flynedd o gyfnod y cynllun sydd ar ôl, nid oes digon o amser i'r gyfradd adeiladu gynyddu i fynd i'r afael â'r diffyg, hyd yn oed os bydd yr amodau economaidd yn gwella. Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019 yn nodi y disgwylir i oddeutu 900 o anheddau gael eu cyflenwi dros y ddwy flynedd nesaf, a fyddai'n golygu diffyg sylweddol o hyd gan fod nifer yr unedau 3,800 yn brin o'r gofyniad tai.

10.5 Y prif ddangosydd sy'n nodi methiant Polisïau PS14 a PS15 ac Amcan 9 yw'r ffigur cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai a gymerir o'r Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai flynyddol. Mae'r cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai yn ystyriaeth o bwys wrth benderfynu ar gynigion cynllunio, er bod y pwysoliad y dylid ei roi arno wedi lleihau yn dilyn datgymhwyso paragraff 6.2 o TAN 1 ym mis Gorffennaf 2018.

10.6 Lle ceir diffyg sylweddol yn y cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai, mae potensial i apeliadau gael eu colli hyn yn oed lle mae'r cynigion yn groes i'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd. Mae'r sefyllfa wedi amlygu'i hun yn y fwrdeistref sirol dros y blynyddoedd diwethaf. Mae cymeradwyo caniatâd cynllunio ar gyfer amrywiaeth o safleoedd tai, gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a thrwy apêl, wedi cynyddu'r cyflenwad o dir ar gyfer tai, ond mae prinder sylweddol o hyd wrth ei asesu yn erbyn targedau'r CDLl.

10.7 Yr ymateb priodol i ymdrin â'r diffyg tai fyddai cynnal adolygiad o'r cynllun a fabwysiadwyd. Fodd bynnag, hyd yn oed pe dechreuid adolygiad o'r CDLl, mae angen cynyddu'r cyflenwad tir yn y tymor byr o hyd, a fyddai'n gofyn am nifer o ymyriadau neu gamau uniongyrchol eraill i fynd i'r afael â'r mater hwn.

10.8 Yn gyntaf, mae angen ystyried sut y gellid dwyn ymlaen safleoedd y nodwyd ar hyn o bryd nad oes modd eu datblygu yn y cyfnod o 5 mlynedd, a'u rhyddhau i'w datblygu. Y ddau brif fater sy'n atal safleoedd rhag cael eu datblygu yw: costau adfer safleoedd tir llwyd; a safleoedd wedi'u lleoli mewn lleoliadau nad ydynt yn hyfyw. Er bod dealltwriaeth ac ymwybyddiaeth eang o gostau adfer safleoedd tir llwyd, y farn gyffredinol ymhlith y diwydiant tai a'r Llywodraeth yw y dylid ond nodi tai mewn ardaloedd lle mae'n hyfyw adeiladu ynddynt. Dylid nodi, fodd bynnag, fod cynllun datblygu yn adnodd sy'n ymyrryd yn y farchnad er mwyn ymdrin â materion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Mae llawer o'r preswylwyr yn y fwrdeistref sirol yn byw mewn ardaloedd llai hyfyw, mewn cymunedau sydd dan fygythiad oherwydd diffyg buddsoddiad a datblygu. Mae'r cynllun datblygu'n ceisio hyrwyddo cyfleoedd tai a chyflogaeth yn yr ardaloedd hynny er mwyn bodloni'r gofyniad i gyfrannu at gyflawni datblygiadau cynaliadwy,

gan y gall datblygu yn yr ardaloedd hyn atgyfnerthu cymunedau a sicrhau bod gwasanaethau sydd dan fygythiad yn cael eu cynnal. Fodd bynnag, derbynnir hefyd na fydd datblygu'n digwydd lle nad yw hynny'n hyfyw. O ganlyniad, bydd datblygu ond yn digwydd yn yr ardaloedd hynny lle bo arian ar gael i lenwi'r bwlch hyfywedd. Mae'r Cyngor yn parhau i lobïo Llywodraeth Cymru i gyflwyno dulliau ariannu a all ddymchwel rhwystrau i ddatblygu safleoedd tir llwyd priodol ac i gynnig cymhelliant mewn cysylltiad â safleoedd mewn ardaloedd llai hyfyw

10.9 Yn ogystal, mae'r Cyngor yn mynd ati'n rhagweithiol i ddatblygu ar ei dir ei hun. Mae'r Cyngor wedi cyflwyno model tai arloesol ar gyfer gwireddu cyfleoedd datblygu ar dir sydd mewn perchenogaeth gyhoeddus, ac mae'r safle peilot cyntaf ar Heol Watford, Caerffili, wedi'i gwblhau'n ddiweddar. Bydd y Cyngor, ynghyd â'i bartneriaid, yn defnyddio'r model tir arloesol i ysgogi datblygiadau ar safleoedd na fyddai fel arall yn cael eu dwyn ymlaen i'r farchnad yn y tymor byr.

10.10 At hynny, mae'r Cyngor yn gweithio'n rhagweithiol gyda Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig i nodi hap-safleoedd a safleoedd bach sy'n addas ar gyfer datblygu tai fforddiadwy.

10.11 Mae'r Cyngor yn ymdrechu i gynyddu nifer y safleoedd y gellir llwyddo'n ymarferol i'w hadeiladu yn ystod y cyfnod 5 mlynedd nesaf. Felly mae angen i'r Cyngor fel yr Awdurdod Cynllunio Lleol roi ystyriaeth ddigonol i'r angen brys i gynyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai (yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol) wrth benderfynu ar gynigion ar gyfer datblygiadau preswyl newydd fesul safle. Cydnabyddir y gallai fod rhai safleoedd sy'n dderbyniol o ran cynllunio sy'n groes i'r CDLl a Fabwysiadwyd a allai gyfrannu at y cyflenwad tir ar gyfer tai yn y byrdymor.

10.12 Gan ddefnyddio'r holl fesurau uchod, gall y Cyngor wneud gwelliant wrth gyflenwi datblygiadau tai y mae'r polisïau a'r amcan yn ceisio ei ysgogi. Bydd hyn yn gwneud cyfraniad sylweddol i'r diffyg tai. Fodd bynnag, bydd diffyg sylweddol o hyd y dylid mynd i'r afael ag ef cyn gynted â phosibl trwy baratoi CDLl Amnewid newydd.

Cyflogaeth

10.13 Er nad yw Polisi PS16 ar Reoli Twf Cyflogaeth wedi bwrw'r trothwy, mae pryderon sylweddol nad yw dau o amcanion y cynllun yn cael eu cyflawni:

- Amcan 17 – Manteisio ar safle strategol Caerffili gan ddatblygu ymhellach ei rôl fel canolfan masnachol a chyflogaeth wrth wraidd Dinas Ranbarth y Cymoedd gyda chysylltiadau cryf ag ardal Blaenau'r Cymoedd ac fel y dewis amgen clyfar ar gyfer lleoli datblygiadau i Gaerdydd a Chasnewydd.
- Amcan 18 – Darparu a diogelu portffolio amrywiol o dir cyflogaeth ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau cyflogaeth, gan ganolbwyntio'n benodol ar gyfleoedd cyflogaeth gwerth uwch a safleoedd i ddiwallu anghenion lleol, gan gynnwys cyfleusterau rheoli gwastraff.

10.14 Mae dangosydd gorfodol M3 yn dangos bod 37.2 Ha o dir cyflogaeth a neilltuwyd wedi cael ei ddatblygu ers dechrau cyfnod y cynllun, sef tua thraean o'r tir a neilltuwyd yn y CDLl. Dim ond 23.4 Ha o'r tir hwn sydd wedi cael ei ddatblygu at ddibenion busnes, am fod nifer o safleoedd wedi cael eu datblygu at ddibenion eraill (gan gynnwys ysgol newydd ar Lwyfandir 3, Oakdale a thai ym Mharc Hawtin a Phenallta).

10.15 Mae'r CDLl a Fabwysiadwyd yn neilltuo tri safle ym Masn Caerffili. Hyd yma, mae un o'r safleoedd hyn wedi cael ei adeiladu (Western Industrial Estate) ac mae safle pellach (Parc Busnes Caerffili) wedi cael ei ddatblygu'n rhannol. Felly, mae'r tir sydd ar gael ar gyfer datblygiadau cyflogaeth newydd ym Masn Caerffili yn gyfyngedig iawn. Er bod rhai cyfleoedd i ailddatblygu ar ystadau diwydiannol presennol, mae diffyg unrhyw safleoedd sylweddol ar gyfer twf cyflogaeth yn destun pryder o safbwynt strategol, oherwydd bod ardal Caerffili ac Ystrad Mynach wedi cael ei nodi fel 'canolfan strategol' gan y Tasglu Gweinidogol ar gyfer Cymoedd De Cymru.

10.16 Cynigion ar gyfer gofod cyflogaeth; datblygiad preswyl; hwb trafnidiaeth integredig; deori busnes ac entrepreneuriaeth; mae adfywio canol trefi a thwristiaeth a datblygiad diwylliannol yn hanfodol i ddatblygiad Caerffili a Ystrad Mynach fel canolfan strategol ac mae'n bwysig y caiff tir ei nodi i helpu i hwyluso'r cynigion hyn. Rhagwelir y bydd y prosiectau cychwynnol yn y ganolfan strategol yn gweithredu fel catalydd ar gyfer buddsoddiad sector preifat pellach yn y hwb, gan arwain at greu swyddi, busnesau newydd ac adfywio. Mae argaeledd tir at ddefnydd cyflogaeth yn y ganolfan strategol yn hanfodol ar gyfer hyn a byddai adolygu CDLl yn cynnig cyfle i neilltuo tir cyflogaeth newydd mewn lleoliadau priodol i gyflawni'r nodau hyn yn y ffordd orau.

10.17 Mae tir cyflogaeth yn parhau mewn rhannau eraill o'r Fwrdeistref Sirol, gan gynnwys yn Llwyfandir Oakdale 1, 2 a 4, Blaenau'r Cymoedd, Gogledd Parc Hawtin, De Dyffryn a Threcenydd. Mae hefyd tir ar gyfer datblygiad ar raddfa lai ac ailddatblygu ar ystadau diwydiannol presennol. Fodd bynnag, yn sgil y datblygiadau sydd wedi digwydd yn ystod cyfnod y cynllun hyd yma, mae amrywiaeth ac ystod y safleoedd a neilltuwyd sydd ar ôl yn gyfyngedig a byddai'n amserol ailystyried a yw'r rhain yn parhau i ddiwallu anghenion y gymuned fusnes. Mae'r gostyngiad mewn caniatadau cyflogaeth B1/B2/B8 eleni, ynghyd â'r cyfraddau isel o gyflawni dros y tair blynedd diwethaf, yn codi pryderon nad oes yr amrywiaeth na'r ystod o safleoedd mwyach i ddiwallu anghenion yn y dyfodol. Mae hyn yn hanfodol mewn perthynas â dyheadau rhanbarthol, lle mae'r Fargen Ddinesig yn ceisio creu 25,000 o swyddi yn y rhanbarth; mae angen neilltuo tir i hwyluso hyn.

Y CDLl a Fabwysiadwyd yn Dod i Ben

10.18 Ystyriaeth allweddol arall yw statws y CDLl a Fabwysiadwyd ar ôl y dyddiad dod i ben sef 31 Rhagfyr 2021. Mae Adran 12 o Ddeddf Cynllunio (Cymru) yn nodi pan fydd cyfnod y cynllun yn dod i ben, na ellir defnyddio'r CDLl at

ddibenion gwneud penderfyniadau cynllunio. Bu trafodaeth barhaus rhwng Uwch Aelodau a swyddogion a Gweinidogion Cymru a'u swyddogion o ran posibilrwydd dileu'r isadran hon o'r ddeddfwriaeth i alluogi CDLlau i gael eu defnyddio y tu hwnt i'r dyddiad hwn. Ysgrifennodd Y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol at yr Arweinydd ar 12 Mehefin 2019 i gynghori na fyddai hyn yn cael ei ystyried, am y byddai'r sail dystiolaeth sy'n llywio CDLlau yn hen. Mae'r Gweinidog yn nodi y byddai'n annog Awdurdodau Lleol sydd wedi mynd heibio'r pwynt adolygu ar gyfer eu CDLlau i ddatblygu gwaith ar CDLl ochr yn ochr â Chynllun Datblygu Strategol. Mae'r Gweinidog hefyd wedi cynghori nad oes bwriad i gyflwyno Llythyr Prif Swyddog Cynllunio i Awdurdodau Cynllunio Lleol yn nodi'r pwysoliad i'w atodi i'r CDLlau sydd wedi dod i ben oherwydd na ellir ystyried y CDLl a Fabwysiadwyd am nad yw'n cael effaith mwyach.

10.19 Canlyniad safiad Llywodraeth Cymru yw y bydd angen pennu ceisiadau cynllunio yn erbyn polisi cenedlaethol yn hytrach na pholisïau lleol penodol yn y CDLl ar 2021. Bydd hyn yn cyfyngu ar y gallu i ddefnyddio amrywiaeth o bolisïau lleol megis ffin yr anheddiad, ffiniau canol trefi, cyfyngiadau ar ddefnydd safleoedd cyflogaeth neu rwymedigaethau cynllunio penodol (e.e. targedau tai fforddiadwy, gofynion mannau agored).

10.20 Mae Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1: Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai yn nodi "os nad yw awdurdod cynllunio lleol wedi mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol na Chynllun Datblygu Unedol, ni fydd modd dangos os oes ganddynt gyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai, felly bydd tybiaeth nad oes ganddynt gyflenwad 5 mlynedd." O ganlyniad, ar ôl i'r cynllun ddod i ben bydd y cyflenwad tir ar gyfer tai yn gostwng i 0 mlynedd, a gallai hyn arwain at bwysau i ddatblygu mewn lleoliadau a fyddai'n groes i'r cynllun datblygu.

10.21 Bydd cychwyn adolygiad o'r CDLl yn dilyn argymhellion yr AMB hwn yn ceisio lleihau faint o amser heb gynllun datblygu lleol. Pe bai gwaith yn mynd rhagddo ar CDLl yn 2020, yna rhagwelir y gallai CDLl Amnewid symud ymlaen i fabwysiadu erbyn diwedd 2023 / dechrau 2024. Byddai hyn yn arwain at gyfnod o dair blynedd heb unrhyw gynllun datblygu lleol.

Paratoi Cynllun Datblygu Strategol a Chynllun Datblygu Lleol Cryno (LDPL)

10.22 Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn nodi'r broses ar gyfer sefydlu a pharatoi Cynllun Datblygu Strategol. Mae Llywodraeth Cymru wedi gwahodd pob Awdurdod Cynllunio Lleol i gyflwyno cynigion ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol, gan nodi bod Cynlluniau Datblygu Strategol yn angenrheidiol er mwyn darparu fframwaith cadarn ar gyfer cyflawni goblygiadau defnyddir tir cynigion Bargen Dinesig presennol a'i gwneud yn bosibl i faterion sy'n mynd y tu hwnt i faterion lleol, megis tai, cyflogaeth a seilwaith sy'n torri ar draws ffiniau Awdurdodau Cynllunio Lleol, gael eu hystyried mewn ffordd integredig a chynhwysfawr.

10.23 Mae gwaith wedi cael ei wneud gan y deg awdurdod ym Mhrifddinas-Ranbarth

Caerdydd i edrych ar botensial cael Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer y 10 Awdurdod Lleol yn y rhanbarth. Fel y nodwyd yn yr adrannau blaenorol, mae Cabinet Prifddinas-Ranbarth Caerdydd wedi cynnal gweithdai a fynychwyd gan Arweinwyr, Prif Weithredwyr, Prif Aelodau Cabinet dros Gynllunio a Phrif Swyddogion Cynllunio 10 Awdurdod Lleol Prifddinas-Ranbarth Caerdydd i drafod y prif faterion, sef::

- Ffin yr Ardal Cynllunio Strategol
- Llywodraethu
- Cwmpas, Cynnwys a Chyfnod y Cynllun

10.24 Yn y gweithdai hyn ac mewn trafodaethau dilynol, mae ffordd ymlaen a ffefrir wedi cael ei nodi mewn perthynas â'r materion hyn. Mae adroddiad yn nodi'r materion hyn wedi cael ei gymeradwyo gan Gabinet Prifddinas-Ranbarth Caerdydd a chaiff yr adroddiad ei gyflwyno i bob un o'r 10 awdurdod lleol sy'n aelodau sy'n ceisio cytundeb i ddechrau paratoi Cynllun Datblygu Strategol. Caiff yr adroddiad hwn ei ystyried gan y Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili hwn ar 8 Hydref 2019.

10.25 Yn ddarostyngedig i gytundeb gan bob un o'r 10 Awdurdod Lleol, rhagwelir y bydd y gwaith o baratoi cynllun ar y CDY yn cychwyn yn 2020. Mae 'map ffordd' ar gyfer y CDY yn nodi'r llinell amser dros dro ar gyfer ei baratoi wedi'i baratoi. Mae hyn yn tynnu sylw, yn dilyn cytundeb y 10 Awdurdod Lleol, y bydd gwaith ar y sylfaen dystiolaeth yn cychwyn cyn gynted â phosibl, gyda Strategaeth a Ffefrir yn cael ei chyhoeddi yn 2022, Cynllun Adnau yn 2023 ac Archwiliad ac yna Mabwysiadu yn 2024/25.

10.26 Disgwylir y bydd materion / pynciau craidd y bydd yn rhaid eu cwmpasu gan y Cynllun Datblygu Strategol, gan gynnwys:

- Yr angen am dai a chyflenwad tai – rhanbarth gyfan, fesul Awdurdod Cynllunio Lleol neu Ardaloedd y Farchnad Dai
- Angen am gyflogaeth a chyflenwad cyflogaeth
- Safleoedd strategol ac aneddiadau newydd
- Seilwaith Strategol e.e. Trafnidiaeth
- Seilwaith Gwyrdd e.e. Llain Las
- Polisïau Strategol / Polisïau Rheoli Datblygu

10.27 Gall fod materion eraill y gellid eu cwmpasu, petai parodrwydd a / neu angen i wneud hynny, i sicrhau'r manteision mwyaf posibl wrth baratoi Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer y rhanbarth. Gallai'r rhain gynnwys: Datgarboneiddio a lliniaru newid yn yr hinsawdd, Mwynau, Gwastraff, anghenion a darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr, Ynni Adnewyddadwy, Manwerthu, Twristiaeth, Ansawdd Aer neu'r Agenda Iechyd.

10.28 Os na chynhelir Adolygiad llawn o'r CDLl, bydd angen i'r Awdurdod Cynllunio Lleol baratoi Cynllun Datblygu Lleol Cryno (LDPL). Byddai'r Cynllun Datblygu Strategol yn nodi'r fframwaith craidd a'r gofynion o ran strategaeth, hierarchaeth o aneddiadau, polisïau strategol a dyraniadau strategol. Byddai'r

LDPL yn nodi dyraniadau ar lefel leol a pholisïau â ffocws lleol a byddai angen iddo gydymffurfio â'r Cynllun Datblygu Strategol yn gyffredinol. Mae Llywodraeth Cymru yn ystyried y byddai LDPLau yn symlach ac yn fyrrach felly dylai fod angen llai o adnoddau ac amser i'w paratoi, gan amcangyfrif y byddai angen 2 flynedd ar gyfer y gwaith paratoi.

10.29 Ni fyddai'n briodol gwneud cynnydd sylweddol ar LDPL nes bod sicrwydd ynghylch cadernid y strategaeth CDY. Ni fydd cadernid strategaeth y CDY yn hysbys nes bydd canlyniadau Archwiliad y CDY yn hysbys, yr amcangyfrifir eu bod yn 2024/25. Ni ellid mabwysiadu LDPL tan 2026 o leiaf, a fyddai'n gadael Bwrdeistref Sir Caerffili heb gynllun datblygu lleol wedi'i fabwysiadu am gyfnod o 5 mlynedd; ddwy flynedd yn hwy na phe bai Adolygiad CDLl llawn yn cael ei gychwyn yn 2020. Byddai gan hyn oblygiadau sylweddol i benderfyniadau buddsoddi ym Mwrdeistref y Sir, yn ogystal â chynyddu'r amser y mae Bwrdeistref y Sir yn agored i geisiadau cynllunio hapfasnachol ar gyfer pob math o ddatblygiad.

Tynnu'r CDLl Newydd yn ôl yn Flaenorol

10.30 Roedd yr ail AMB, ar gyfer y cyfnod 2012-13, wedi sbarduno adolygiad o'r CDLl. O ganlyniad, dechreuodd y gwaith o baratoi CDLl Newydd yn 2013. Aeth rhagddo i'r cam Adneuo a chynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus arno yng ngwanwyn 2016. Yn dilyn yr ymgynghoriad hwn, yng nghyfarfod y Cyngor Llawn ar 19 Gorffennaf 2016, penderfynodd y Cyngor dynnu'r CDLl newydd yn ôl (yn amodol ar gymeradwyaeth gan Weinidogion) a cheisio cymorth i fynd ati'n gynnar i baratoi Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd. Cafodd y penderfyniad hwn ei ffurfioli yng nghyfarfod y Cyngor ar 11 Hydref 2016, yn dilyn trafodaeth â Gweinidogion Llywodraeth Cymru. Felly, nes y bydd cynllun newydd yn cael ei baratoi, bydd y Cyngor yn paratoi i ddefnyddio'r CDLl a Fabwysiadwyd i bennu'r defnydd o dir ac adeiladau yn y fwrdeistref sirol yn y dyfodol. Roedd y penderfyniad i dynnu'r CDLl Newydd yn ôl yn 2016 yn cynnwys pedwar argymhelliad, sef:

- Ystyried cynnwys yr adroddiad ac yn benodol y goblygiadau sy'n gysylltiedig â'r opsiynau amgen ar gyfer datblygu gwaith ar y cynllun datblygu ar gyfer Bwrdeistref Sirol Caerffili.
- Gweithio gyda phob awdurdod cynllunio lleol ledled Prifddinas-Ranbarth Caerdydd i baratoi cynllun datblygu strategol yn unol â Chytundeb y Fargen Ddinesig a lofnodwyd, a hynny cyn gynted â phosibl.
- Yn ddarostyngedig i gymeradwyaeth gan Weinidogion, tynnu Cynllun Datblygu Lleol Newydd Bwrdeistref Sirol Caerffili ar y cam Adneuo yn ôl yn ffurfiol hyd at 2031.
- Ceisio cyfarfod brys gyda Gweinidog Llywodraeth Cymru i gynghori ar y bwriad i dynnu'r CDLl Newydd ar y cam Adneuo yn ôl a cheisio cymorth i baratoi'r CDLl fel mater o frys.

10.31 Fel yr eglurir uchod, mae'r Cyngor wedi bod yn gweithio'n agos â'r 10 Awdurdod Lleol ym Mhrifddinas-Ranbarth Caerdydd i ddatblygu'r Cynllun Datblygu Strategol i bwynt lle'r gobaith yw y caiff Llywodraethu, Ffin a Chwmpas yr Ardal Cynllunio Strategol, Cynnwys a Chyfnod y Cynllun eu cytuno gan bob awdurdod yn ystod hydref 2019. Fodd bynnag, mae'r amserlenni i gyrraedd y pwynt hwn wedi bod yn hirach na'r disgwyl, ac yn feirniadol rhagwelir y bydd yr amserlen ar gyfer mabwysiadu'r CDY yn 2024/25, sef rhyw dair blynedd ar ôl i'r CDLl a fabwysiadwyd ddod i ben, sy'n dod i ben ar 31 Rhagfyr 2021. Felly mae angen ystyried a yw'r sefyllfa hon er budd gorau Bwrdeistref y Sir o hyd.

Casgliad

10.32 Fel yr amlinellir uchod mae pob un o'r AMBau ers 2013 wedi dod i'r casgliad bod angen adolygu'r CDLl a Fabwysiadwyd. Fodd bynnag, addaswyd y sefyllfa hon wrth dynnu'r CDLl Newydd yn ôl ar y cam Adneuo yn 2016, oherwydd un o'r penderfyniadau oedd i'r cyngor geisio paratoi Cynllun Datblygu Strategol yn gynnar. Bu wedyn yn ystyriaeth bwysig mewn AMBau dilynol, a ddaeth i'r casgliad na ddylid dechrau adolygu'r CDLl a Fabwysiadwyd hyd yma.

10.33 Fel yr amlinellir uchod mae Cabinet Prifddinas-Ranbarth Caerdydd wedi cymeradwyo adroddiad a gaiff ei gyflwyno i bob un o'r 10 awdurdod lleol sy'n aelodau er mwyn iddynt gytuno i ddechrau paratoi Cynllun Datblygu Strategol. Mae'r ffaith bod awdurdodau Prifddinas-Ranbarth Caerdydd bellach yn y sefyllfa hon yn golygu bod cynnig y Cyngor bellach wedi'i gymeradwyo. O ganlyniad, ni ellir defnyddio'r penderfyniad hwn mwyach fel rheswm i beidio â chychwyn adolygiad o'r CDLl a Fabwysiadwyd.

10.34 Yn ddarostyngedig i'r cytundeb gan y 10 ALl, rhagwelir y bydd gwaith yn mynd rhagddo ar y CDY yn 2020. Fodd bynnag, byddai'r amserlenni arfaethedig ar gyfer paratoi'r CDY yn cael ei fabwysiadu cynharaf yn 2024/25, sy'n golygu y bydd CDLl Lite dilynol, na ellid cychwyn yn hwyr yn y broses baratoi CDY, ni fyddai'n cael ei fabwysiadu tan 2026 ar y cynharaf. Byddai hyn yn arwain at isafswm o 5 mlynedd heb gwmpasu cynllun datblygu lleol ffurfiol ar gyfer Bwrdeistref y Sir.

10.35 Bydd y CDLl a Fabwysiadwyd yn parhau mewn grym tan ddiwedd 2021, ac ar ôl hynny ni fydd mewn grym mwyach. Byddai diffyg cwmpas y cynllun datblygu lleol yn arwain at oblygiadau sylweddol i'r Fwrdeistref Sirol. Byddai'r diffyg sicrwydd a fyddai'n bodoli yn absenoldeb cynllun datblygu lleol mabwysiedig yn cael effaith andwyol sylweddol iawn ar fuddsoddiad yn y Fwrdeistref Sirol, ar adeg pan mae Bargen y Ddinas yn ceisio twf economaidd sylweddol trwy'r rhanbarth cyfan.

10.36 Yn ychwanegol at yr Ôl 2021 hwn, byddai datblygiad yn digwydd yn absenoldeb fframwaith polisi cynllunio lleol statudol a strategaeth defnydd tir diffiniedig, sy'n debygol o arwain at ddatblygiad yn digwydd yn y rhannau hynny o'r fwrdeistref sirol sydd â'r pwysau datblygu uchaf. I'r gwrthwyneb, ni fyddai ardaloedd â llai neu ddim pwysau datblygu yn sylweddoli fawr ddim datblygiad, os o gwbl. Fodd bynnag,

byddai'r Fwrdeistref Sirol gyfan yn agored i geisiadau am ddatblygiad hapfasnachol ar gyfer pob math o ddatblygiad.

10.37 Pe bai adolygiad llawn o'r CDLl yn cael ei gychwyn, byddai CDLl diwygiedig yn cael ei fabwysiadu ar ddiwedd 2023/dechrau 2024, gan olygu na fyddai ond cyfnod o 3 blynedd heb gynllun datblygu. Yn ogystal â hyn, byddai fersiwn Adneuo'r cynllun diwygiedig, sy'n adlewyrchu'r cynllun y mae'r cyngor yn ystyried ei fod yn gadarn, yn cael ei chyhoeddi ar ddiwedd 2022, a fyddai'n cynnig rhywfaint o gyd-destun polisi ar gyfer gwneud penderfyniadau cynllunio. Yn gyffredinol, byddai dechrau adolygiad llawn o'r CDLl yn golygu lleihau'r amser y byddai'r fwrdeistref sirol heb gynllun datblygu yn sylweddol.

10.38 Mae materion allweddol wedi'u nodi trwy'r broses AMR - methiant y polisïau tai wrth ddarparu tai, gan gynnwys tai fforddiadwy, a'r pryderon sylweddol ynghylch argaeledd tir ar gyfer cyflogaeth yn y dyfodol i ddiwallu anghenion buddsoddwyr, sy'n gysylltiedig â'r ehangach. Dyheadau rhanbarthol ar gyfer twf economaidd a ffyniant. Mae'r rhain yn faterion yr ymdrinnir â hwy yn fwyaf priodol trwy Adolygiad o'r CDLl, y gellid ei baratoi mewn modd amserol na'r CDY ac yna CDLl, gan leihau faint o amser y byddai'r Fwrdeistref Sirol heb gynllun datblygu lleol.

10.39 O ystyried mai dim ond 2 flynedd sydd gan y CDLl a Fabwysiadwyd i redeg, nid yw'n syndod y bydd polisïau yn cyrraedd eu trothwyon, am y bydd pethau wedi newid yn sylweddol ers eu drafftio a'u mabwysiadu. O ganlyniad, mae'r angen i Adolygu yn ymestyn i nifer o faterion eraill yn ogystal â'r ddau faes o bryder sylweddol. Mae AMB 2013 ac AMBau dilynol wedi nodi'r angen am adolygiad llawn o'r CDLl yn glir a bydd canfyddiadau'r adroddiadau hyn ynghyd â'r sail dystiolaeth a ddiweddarwyd yn rhan o'r sail dystiolaeth ar gyfer unrhyw waith paratoi cynllun yn y dyfodol.

10.40 Mae Adroddiad Monitro Blynyddol 2019 yn dod i'r casgliad canlynol ac yn argymell:

A1 **Mae'r wythfed Cynllun Monitro Blynyddol wedi nodi bod cynnydd sylweddol wedi cael ei wneud wrth roi Cynllun Datblygu Lleol Bwrdeistref Sirol Caerffili ar waith hyd at 2021.**

A2 **Wrth gydnabod yr angen i nodi mwy o dir ar gyfer cyflogaeth a thai i gefnogi anghenion lleol a dyheadau rhanbarthol, mae'r wythfed Adroddiad Monitro Blynyddol yn argymell y dylid cychwyn ar adolygiad o'r CDLl a Fabwysiadwyd.**

A3 **Yn ystod y cyfnod nes caiff y CDLl diwygiedig ei fabwysiadu, bydd y Cyngor yn parhau i fynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad tir pum mlynedd ar gyfer tai drwy weithredu rhagweithiol, gan gynnwys:**

- **Ystyried cynigion ar gyfer datblygiadau preswyl newydd yn ôl eu rhinweddau cynllunio eu hunain fesul safle, a rhoi sylw dyledus i'r angen i gynyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol;**

- **Lobïo Llywodraeth Cymru i sefydlu dulliau ariannu i gynnig cymhelliant ar gyfer safleoedd mewn ardaloedd hyfywedd isel a hyrwyddo gwaith adfer ar safleoedd tir llwyd addas er mwyn eu datblygu;**
- **Defnyddio'r model ariannu arloesol i gyflwyno safleoedd sy'n berchen i'r Cyngor sydd â phroblemau'n ymwneud â hyfywedd;**
- **Nodi cynlluniau drwy'r Bwrdd Prosiect Adfywio lle gellir manteisio ar gyfleoedd ariannu er mwyn cyflawni prosiectau adfywio, gan gynnwys ar gyfer tai a chyflogaeth.**
- **Blaenoriaethu tai fforddiadwy ac adeilad newydd y Cyngor ar safleoedd tir llwyd i helpu i warchod ein hamgylchedd naturiol**
- **Gweithio i sicrhau bod tai newydd yn cydymffurfio â safonau amgylcheddol uchel i helpu i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd**

ATODIAD 1: Dangosydd Gorfodol - Anheddau Newydd wedi'u Cwblhau a Chyflenwad Tir

						2013 AMB	2014 AMB	2015 AMB	2016 AMB	2017 AMB	2018 AMB	2019 AMB			
	2007 JHLAS	**2008** JHLAS	**2009** JHLAS	**2010** JHLAS	**2011** JHLAS	**2012** JHLAS	**2013** JHLAS	**2014** JHLAS	**2015** JHLAS	**2016** JHLAS	**2017** JHLAS	**2018** JHLAS	**2019** JHLAS	Cyfanswm hyd at JHLAS 2018	Cyfanswm hyd at JHLAS 2019
	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07	Ebrill 06 Mawrth 07		
Dull gweddilliol (JHLAS) Cyflenwad Tir	**17.3***	**22.5***	**21.2***	**14.2***	**4.3**	**3.5**	**2.9**	**2.5**	**1.9**	**1.5**	**2.1**	**2.3**	**2.0**		
Cyfanswm yr Unedau a Adeiladwyd (JHLAS)	852	656	387	300	358	390	344	351	414	187	284	190	122	**4713**	**4835**
Anheddau Marchnad Net #	835	553	265	176	239	274	232	275	318	97	137	178		3579	
Anheddau Fforddiadwy Net #	17	102	122	111	92	115	108	70	96	85	142	5		1065	

* Ffigurau wedi'u gwireddu o dan CDU Caerffili (Mabwysiadwyd y CDLl ym mis Tachwedd 2010)
# Mae'r ffigurau Net yn ystyried achosion o ddymchwel ac, o ganlyniad, nid ydynt yn cyfateb i'r ffigur Cyfanswm a Gwblhawyd

Oherwydd yr amserlenni sy'n gysylltiedig â pharatoi'r JHLAS, mae angen rhoi gwybod am ddata o astudiaeth y flwyddyn flaenorol (1 Ebrill 2018). Ers paratoi'r tablau cefndir ar gyfer yr AMB, mae JHLAS 2019 wedi cael ei chyhoeddi ac mae'r ffigurau pennawd o'r astudiaeth wedi cael eu cynnwys yn y tabl er gwybodaeth yn unig.

ATODIAD 2: Trosolwg Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol/Asesiad o Gynaliadwyedd

Amcan	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Lleihau defnydd pob preswylydd o adnoddau ar gyfartaledd	X	DNA	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM
Gwella cyflwr tai a sicrhau bod yr amrywiaeth o fathau o dai yn hygyrch i ddiwallu anghenion preswylwyr	+	+	+	+	++	X	+	X	X
Lleihau'r nifer o droseddau	+	X	X	+	+	+	+	X	O
Gwella cyflawniad addysgol	XX	X	+	+	X	X	O	XX	XX
Caniatáu cyfle cyfartal i bawb	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM	NM
Cynyddu canran y bobl o oedran gweithio mewn cyflogaeth	XX	++	O	O	XX	+	+	X	+
Cynyddu cyfoeth unigolion yn CBSC	DNA	X	X	+	O	O	X	X	+
Sicrhau bod amrywiaeth ddigonol o safleoedd cyflogaeth ar gael	DNA	X	X	++	O	O	DNA	+	X
Gwella iechyd unigolion	XX	X	O	++	O	+	XX	O	+
Cadw poblogaeth y fwrdeistref sirol i'r lefelau presennol o leiaf a chael strwythur demograffig mwy cytbwys?	DNA	+	+	++	X	X	O	X	O
Sicrhau bod cyfleusterau hamdden ar gael yn hawdd i bob preswylydd	DNA	+	++	+	++	++	++	+	O
Lleihau llygredd aer, sŵn, golau ac arogleuon a sicrhau bod ansawdd aer yn gwella.	+	O	O	X	+	+	XX	O	XX
Diogelu gwerth tirwedd y tirweddau pwysicaf yn y fwrdeistref sirol a chynnal amgylchedd glân a hygyrch i annog mwy o ymdeimlad o berthyn.	DNA	X	O	O	X	+	++	O	X
Diogelu hunaniaeth ddiwylliannol y fwrdeistref sirol	DNA	+	X	O	+	+	O	++	+
Diogelu a gwella asedau hanesyddol pwysig	+	++	++	O	+	+	+	++	+
Diogelu dyfrhaenau a gwella ansawdd a maint y dŵr yn ein hafonydd a lleihau defnydd o ddŵr	++	O	DNA	O	++	+	DNA	DNA	DNA
Lleihau nifer y datblygiadau y mae llifogydd yn effeithio arnynt	X	O	O	+	X	X	X	X	X
Gwneud y defnydd mwyaf effeithlon o dir a lleihau halogi a diogelu maint, ansawdd ac athreiddedd pridd	+	X	O	O	XX	O	X	X	X
Diogelu safleoedd o bwysigrwydd daearegol a gwella eu hygyrchedd	++	++	++	++	++	++	++	++	++
Lleihau faint o wastraff a gynhyrchir a chynyddu achosion o ailddefnyddio deunyddiau	+	+	+	+	DNA	++	+	O	+
Gwella bioamrywiaeth y fwrdeistref sirol	O	O	O	+	O	O	X	+	+
Lleihau cyfanswm y CO_2 a gynhyrchir yn y fwrdeistref sirol bob blwyddyn	X	DNA	X	NM	NM	NM	NM	NM	NM
Lleihau tagfeydd drwy leihau'r angen i deithio, annog dewisiadau amgen i'r car a gwneud y defnydd gorau o'r seilwaith trafnidiaeth presennol	X	O	O	+	+	+	O	+	+
Cynyddu cyfran yr ynni a geir o ffynonellau adnewyddadwy	DNA	+	+	X	++	X	X	X	+
Gwella perfformiad asedau perthnasol yn y fwrdeistref sirol	O	X	O	O	+	O	+	X	O

Allwedd					
XX	Nid yw'r rhan fwyaf o ddangosyddion, os nad dim, yn cyrraedd targedau	+	Cydbwysedd cyffredinol o ddangosyddion sy'n cyrraedd targedau	O	Canlyniadau cadarnhaol a negyddol sy'n gwrthbwyso'i gilydd gan arwain at sefyllfa gytbwys
X	Cydbwysedd cyffredinol o ddangosyddion nad ydynt yn cyrraedd targedau	++	Mae'r rhan fwyaf o ddangosyddion, os nad pob un, yn cyrraedd targedau	DNA	Ni ellid asesu'r Amcan y effeithiol
				NM	Heb ei Fonitro

ATODIAD 3: Polisïau sydd wedi bwrw'r Trothwy

Polisi	Mater		Sylw	Ystyriaeth	Cam gweithredu sydd ei angen
PS2	Ffactor 3	Allgymudo fel canran o gyfanswm cymudo preswylwyr y fwrdeistref sirol.	Trothwy'r ffactor hwn yw i ffactor allgymudo fod yn fwy na 50%. Y gyfradd bresennol hon yw 52.7%, sydd yn gynnydd o 4.7% o gymharu â'r llynedd. Mae'r polisi wedi bwrw'r trothwy deirgwaith yn y 4 blynedd diwethaf.	Daw'r ffigurau o'r Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth, sy'n darparu gwybodaeth am batrymau cymudo fesul awdurdod lleol yng Nghymru. Mae hwn yn arolwg enghreifftiol sy'n amodol ar amrywiadau naturiol. Mae hyn yn arwain at amrywiadau naturiol yn y canlyniadau, a allai egluro pam mai dim ond 3 blynedd allan o 8 sydd wedi bwrw'r trothwy. Gan fod y flwyddyn flaenorol yn is na'r trothwy a chafwyd amrywiad sylweddol, ni ystyrir bod hyn yn fater lle mae angen gweithredu ar unwaith a dylid ei fonitro ymhellach.	Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu ar unwaith. Bydd angen ystyried ymhellach os bydd AMB y flwyddyn nesaf hefyd yn bwrw'r trothwy.
PS3	Ffactor 2	Canran cyfanswm datblygiadau tai newydd ar dir llwyd.	Dim ond 61% o ddatblygiadau tai newydd oedd ar dir llwyd, a oedd yn is na'r trothwy, sef 88%.	Bu lleihad yn nifer y tai a gwblhawyd ar safleoedd tir llwyd o gymharu â blynyddoedd blaenorol. Mae hyn yn bennaf oherwydd datblygiad dau safle maes glas a neilltuwyd yn y CDLl. Roedd y tai eraill a gwblhawyd ar feysydd glas ar safleoedd bach yn bennaf (llai na 5 annedd) a oedd yn safleoedd mewnlenwi o fewn y ffin aneddiadau diffiniedig, sy'n cydymffurfio â nod y strategaeth o gydgrynhoi datblygiadau o fewn ffiniau aneddiadau presennol. Er bod y polisi wedi bwrw'r trothwy, mae'r ffaith bod y safleoedd maes glas sydd wedi cael eu datblygu o fewn ffiniau aneddiadau yn golygu nad yw'r polisi ei hun yn methu. Fodd bynnag, bydd AMBau yn y dyfodol yn cofnodi tai a gwblhawyd ar safleoedd maes glas sy'n cael eu caniatáu ar apêl.	Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu ar unwaith. Bydd angen ystyried ymhellach os bydd AMB y flwyddyn nesaf hefyd yn bwrw'r trothwy.
	Ffactor 1	Nifer yr ymwelwyr blynyddol yn 3 o'r prif ganol trefi.	Mae nifer yr ymwelwyr wedi gostwng ym Margod ac mae'n is na'r targed. Mae Caerffili a'r Coed Duon wedi gweld cynnydd yn nifer yr ymwelwyr dros y flwyddyn ddiwethaf, ond mae Caerffili yn is na'r targed o hyd.	Mae Bargod wedi gweld gostyngiad yn nifer yr ymwelwyr, ond mae hyn i'w ddisgwyl gan fod y dref ond yn cofnodi nifer yr ymwelwyr mewn un lleoliad bellach, yn hytrach na dau leoliad fel yr oedd yn ei wneud o'r blaen. Mae'r Coed Duon a Chaerffili wedi gweld cynnydd yn nifer yr ymwelwyr, ond mae hyn o gymharu â'r flwyddyn flaenorol lle nad oedd data ar gael am 6 wythnos oherwydd rhaglen newid monitro nifer yr ymwelwyr.	Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu pellach.

Polisi	Mater		Sylw	Ystyriaeth	Cam gweithredu sydd ei angen
PS4	Ffactor 2	Cyfraddau unedau gwag yn y 5 prif ganol drefi.	Mae'r cyfraddau unedau gwag ym Margod yn uwch nag 20% am y bumed flwyddyn yn olynol. Mae hyn yn gynnydd o 2.1% uwchlaw canlyniadau'r llynedd.	Mae’r gyfradd unedau gwag ym Margod yn parhau i fod yn uwch nag 20%, gan gynyddu o 2.1% i 22.9% o gymharu â ffigurau 2018. Mae llawer o waith adfywio wedi’i wneud ym Margod ac mae wedi dioddef oherwydd y dirwasgiad. Fodd bynnag, mae diddordeb gan ddatblygwyr yn parhau yn y dref, a allai ddychwelyd Bargod i fod yn is na’r trothwy, ond efallai na fydd hyn yn digwydd ar unwaith. Bu cynnydd bach yn y cyfraddau unedau gwag yn Ystrad Mynach a’r Coed Duon dros y cyfnod monitro, er yn y ddwy dref mae’r ffigur yn is na 15%, sydd felly o fewn lefel monitro derbyniol.	Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu pellach.
	Ffactor 3	Canran y preswylwyr sy’n fodlon ar eu canol trefi.	Caerffili yn unig (pumed flwyddyn ond dim diwygiadau ers 5 mlynedd). Mae 3% yn is na’r trothwy.	Caerffili yw’r unig ganol tref i fwrw’r trothwy a heb os mae hyn yn ymwneud â’r diffyg ailddatblygu yng nghanol y dref oherwydd y dirywiad economaidd. Nid yw’r data wedi cael eu diweddaru ers pum mlynedd felly mae wedi dyddio bellach.	Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu pellach.
	Ffactor 4	Canran yr arian a wariwyd yng nghanolfannau manwerthu’r Fwrdeistref Sirol fel cyfanswm o’r cyfanswm a wariwyd. nghanolfannau manwerthu’r Fwrdeistref Sirol fel cyfanswm o’r cyfanswm a wariwyd.	Nwyddau nad ydynt yn swmpus yn unig (pumed flwyddyn ond 5 mlynedd ers diwygio’r data y tro diwethaf). Mae’n sylweddol is na’r trothwy.	Mae gwariant manwerthu wedi lleihau ledled y fwrdeistref sirol yn unol â’r dirwasgiad. Mae’r sefyllfa hon wedi gwaethygu oherwydd y gwaith adfywio ym Margod a’r diffyg ailddatblygu yng Nghaerffili. Nid yw’r data wedi cael eu diweddaru ers pum mlynedd felly mae wedi dyddio bellach. Er bod angen monitro’r mater hwn yn agos yn y dyfodol, nid yw eto yn fater a fyddai’n ei gwneud yn ofynnol i adolygu’r cynllun.	Dim cam gweithredu ar hyn o bryd.

Polisi	Mater		Sylw	Ystyriaeth	Cam gweithredu sydd ei angen
PS5	Ffactor 1	Nifer y ceisiadau ar gyfer ffurfiau trefol o ddatblygu (heb eu diffinio gan faen prawf C, Polisi CW15) wedi'u lleoli y tu allan i ffiniau aneddiadau naill ai a gymeradwywyd gan CBSC neu sydd wedi'u caniatáu ar apêl	Hon yw'r drydedd flwyddyn y mae'r Ffactor hwn wedi bwrw'r trothwy. Eleni, mae wedi bwrw'r trothwy mewn perthynas â nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn y flwyddyn monitro (5 cais), ac ar drothwy tair blynedd yn olynol lle mae datblygiad trefol y tu allan i'r ffin aneddiadau wedi cael ei gymeradwyo.	Mae nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ffurfiau trefol o ddatblygu y tu allan i'r aneddiadau wedi gostwng o 20 y llynedd i 5 eleni. Mae hyn yn cynnwys cymeradwyo ceisiadau materion a gadwyd yn ôl mewn perthynas â 2 safle tai mawr a gafodd eu cymeradwyo ar apêl a 3 safle tai bach (anheddau unigol mewn lleoliadau priodol). Bydd y newid yn safiad y polisi i ddatgymhwyso'r "pwysoliad sylweddol" a roddwyd ar ddiffyg cyflenwad tir 5 mlynedd yn newid ystyriaeth ceisiadau yn y dyfodol ac felly gall leihau nifer y ceisiadau tybiannol y tu allan i'r ffiniau a gymeradwyir yn y dyfodol a bydd angen monitro hyn mewn AMBau yn y dyfodol.	Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu pellach. Bydd angen ystyried ymhellach os bydd AMB y flwyddyn nesaf hefyd yn bwrw'r trothwy.
PS8	Ffactor 2	Defnydd blynyddol ar gyfartaledd o agregau gan y diwydiant adeiladu (cyfartaledd dros y 3 blynedd blaenorol)	Wedi bwrw'r trothwy ym mhob blwyddyn o'r cyfnod monitro, heblaw pan nad oedd data ar gael.	Mae cysylltid cynhenid rhwng cynhyrchu mwynau a defnyddio mwynau (ni chaiff mwynau eu cynhyrchu os nad oes marchnad ar eu cyfer). Mae defnydd o fwynau wedi lleihau'n sylweddol o ganlyniad i'r dirywiad economaidd ac nid yw eto wedi cynyddu mewn unrhyw ffordd barhaol. O ganlyniad, mae cynhyrchiad mwynau wedi gostwng yn sylweddol i adlewyrchu hyn. Nid oes angen camau gweithredu. O ystyried nad oes diffyg o ran cynhyrchu o gymharu â defnydd, nid yw'r ffaith bod y Ffactor yn sbarduno yn arwyddocaol.	Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu pellach.

Polisi	Mater		Sylw	Ystyriaeth	Cam gweithredu sydd ei angen
PS10	Ffactor 2	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd sy'n arwain at golli Ardal SINC/ Gwarchodfa Natur Leol i ddatblygiad	Wedi bwrw'r trothwy am y bumed flwyddyn yn olynol, ond, gan ei fod yn seiliedig ar drothwy cronnol 3 blynedd, mewn gwirionedd mae wedi methu am y 7 mlynedd diwethaf. Mae nifer y ceisiadau a gymeradwywyd wedi gostwng o 12 i 3.	Mae'r Ffactor hwn, fel llawer o ffactorau eraill, yn seiliedig ar drothwy diamod nad yw'n ystyried natur y ceisiadau sy'n cael eu caniatáu. Er bod 3 chais wedi cofnodi colli tir SINC/Gwarchodfa Natur Leol, ni cheir unrhyw wybodaeth dymheru o ran a yw'r ceisiadau yn arwain at unrhyw niwed i'r tir hwn mewn gwirionedd. Mae'r tri chynnig sydd wedi cael caniatâd mewn SINCau yn cynnwys dau gynllun annedd unigol - un o fewn cwrtil annedd presennol, ac un ar gyrion annedd, yn ogystal â defnydd diwydiannol. Ym mhob achos, ystyriwyd nad oedd niwed i'r SINC. Mae dau o'r Dangosyddion yn mynd i'r afael â dynodiadau tirwedd. Mae un yn ymwneud â VILLau ac mae'r llall yn ymwneud ag SLAau, nid yw'r naill na'r llall wedi bwrw'r trothwy eleni, er bod y ddau wedi bwrw'r trothwy mewn	Nid oes angen cymryd unrhyw gamau gweithredu ar hyn o bryd, er dylid rhoi ystyriaeth ofalus i fwrw'r trothwy yn ddilynol ac efallai y bydd angen ystyried camau adferol.
PS14	Ffactor 1	Cyfradd adeiladu flynyddol	Mae'r dangosydd hwn wedi bwrw'r trothwy am y drydedd flwyddyn yn olynol, gan fod y gwaith a gwblhawyd ar gyfartaledd yn llawer is na 50% o'r gofyniad blynyddol ar gyfartaledd.	Mae canlyniad 2019 yn sylweddol is na'r lefel trothwy o 288 o unedau ar gyfer y Ffactor hwn. Mae ffigur y tai a gwblhawyd wedi gostwng ers y llynedd (284 i 190) ac mae'n destun pryder bod nifer y tai a gwblhawyd yn sylweddol is na 50% o'r gofyniad blynyddol. Mae lefel isel y tai a gwblhawyd oherwydd, yn rhannol, y dirwasgiad economaidd lle gostyngodd nifer y ceisiadau tai a gyflwynwyd yn sylweddol. Mae problemau'n ymwneud â hyfywedd yn parhau ar gyfer datblygu mewn rhannau penodol o'r Fwrdeistref Sirol.	Mae angen cam gweithredu i wella darpariaeth tai cyffredinol.

Polisi	Mater		Sylw	Ystyriaeth	Cam gweithredu sydd ei angen
PS15	Ffactor 1	Niferoedd unedau tai fforddiadwy blynyddol wedi'u darparu drwy'r system gynllunio fel canran o gyfanswm unedau tai (ar sail unedau a adeiladwyd)	Wedi bwrw'r trothwy ar gyfer y seithfed flwyddyn yn olynol ar gyfer ardaloedd 10% a 25%, gyda ffigurau yn llawer is na'r lefel trothwy. Mae wedi bwrw'r trothwy eleni eto yn yr ardal 40%.	Nid yw tai fforddiadwy yn cael eu cyflenwi ar y cyfraddau sy'n ofynnol, ond mae hyn yn ganlyniad i lefelau adeiladu tai cyffredinol isel oherwydd yr hinsawdd economaidd. Mae lefelau isel o hyfywedd datblygu hefyd yn effeithio ar lefel y tai fforddiadwy a gyflenwir a gallai hyn, ar y cyd â gostyngiadau posibl o ran arian grant cyfalaf, arwain at ostyngiad pellach o ran darpariaeth tai fforddiadwy.	Mae angen cam gweithredu i wella darpariaeth tai fforddiadwy.
	Ffactor 2	Pris Cyfartalog Tŷ (dros lefel sylfaen Astudiaeth Hyfywedd 2009)	Wedi bwrw'r trothwy am y drydedd flwyddyn wrth i brisiau tai barhau i godi.	Mae'r Ffactor wedi bwrw'r trothwy am y drydedd tro. Mae bellach bron £13,500 yn uwch na'r prawf sensitifrwydd uchaf a ddefnyddir i bennu'r targedau tai fforddiadwy. Mewn egwyddor, dylai'r cynnydd mewn prisiau tai olygu y dylai datblygiad fod yn fwy hyfyw, ac y caiff mwy o dai fforddiadwy eu cyflenwi, ond mae nifer o ffactorau y mae angen eu hystyried fesul safle sy'n dylanwadu ar hyn. Ar y cyfan, mae angen gwella cyflawniad tai fforddiadwy, a byddai'r cynnydd ym mhrisiau tai ar gyfartaledd yn cefnogi hyn, yn hytrach na bod yn destun pryder.	Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd.

Polisi	Mater		Sylw	Ystyriaeth	Cam gweithredu sydd ei angen
PS16	Ffactor 3	Nifer y cyflogeion mewn cyflogaeth ran-amser fel canran o gyfanswm y cyflogeion mewn cyflogaeth	Wedi bwrw'r trothwy am y seithfed tro yn olynol.	Mae hyn wedi bwrw'r trothwy bob blwyddyn mewn gwirionedd, ac eithrio'r flwyddyn gyntaf lle roedd diffyg argaeledd data yn ei atal rhag cael ei fonitro. Pennwyd y fframwaith monitro cyn y dirywiad economaidd ac mae'n nodi trothwyon sy'n adlewyrchu'r hinsawdd economaidd fwy llewyrchus. Nid oes amheuaeth mai'r rheswm y mae canran y gweithwyr rhan amser wedi cynyddu yw'r dirywiad economaidd (gyda llai o gyflogeion llawn amser a nifer cynyddol o gyflogeion rhan-amser). O ganlyniad mae'r ffactor sbarduno yn adlewyrchu'r amodau economaidd sydd i raddau helaeth y tu hwnt i reolaeth y cynllun datblygu ac, felly, nid yw'n dangos bod y polisi yn methu.	Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd.
PS17	Ffactor 3	Ardal o ddefnydd cyflogaeth Dosbarth B1 a ganiateir o fewn Ardaloedd Cyfleoedd Masnachol, fel canran o gyfanswm yr ardal ddynodedig	Mae'r Coed Duon a Chaerffili wedi bwrw'r trothwy, am nad oes unrhyw swyddfa B1 wedi cael ei datblygu o fewn yr ardaloedd diffiniedig mewn 5 mlynedd (Coed Duon) a 3 blynedd (Caerffili). Dyma'r chweched flwyddyn yn olynol y mae Caerffili wedi bwrw'r trothwy a'r bedwaredd flwyddyn i'r Coed Duon.	Mae'r dangosydd yn berthnasol i roi caniatâd ar gyfer defnydd swyddfa dosbarth B1 o fewn yr Ardaloedd Cyfleoedd Masnachol a nodwyd ym mhob un o'r prif drefi. Mae'r Coed Duon a Chaerffili wedi bwrw'r trothwy. Mae gan yr Ardaloedd Cyfleoedd Masnachol yn y ddwy dref gyfraddau unedau gwag cymharol isel a chânt eu defnyddio ar gyfer amrywiaeth o bethau, ond nid defnydd swyddfa B1. Bu hefyd datblygiadau swyddfa mewn mannau eraill yn y ddwy dref, sy'n gadarnhaol. Nid yw'n ystyried felly bod diffyg datblygiadau swyddfa yn ei hun yn arwydd o fethiant y polisi.	Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd.

Polisi	Mater		Sylw	Ystyriaeth	Cam gweithredu sydd ei angen
PS18	Ffactor 2	Niferoedd ceisiadau cynllunio sy'n darparu ardaloedd chwarae ffurfiol newydd drwy gytundebau A106	Wedi bwrw'r trothwy am y seithfed tro yn olynol.	Pennwyd y fframwaith monitro pan oedd lefelau datblygu yn uchel a phennwyd y lefel trothwy ar gyfer y Ffactor hwn yn erbyn lefelau uchel o enillion cynllunio. Ers y dirywiad economaidd mae nifer y ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd wedi gostwng yn sylweddol ac, o ganlyniad, mae niferoedd cyfleusterau a sicrhawyd drwy gytundebau A106 i'r ceisiadau hynny wedi gostwng yn yr un modd. Felly mae'r Ffactor yn bwrw'r trothwy o ganlyniad uniongyrchol i'r dirywiad economaidd a byddai disgwyl iddo godi pan fydd yr economi yn dechrau gwella. Mae'r amodau economaidd y tu hwnt i reolaeth y cynllun datblygu i raddau helaeth felly nid yw ffaith bod y Ffactor wedi sbarduno yn ddangosydd sylweddol bod y polisi yn methu.	Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd.
PS19	Ffactor 1a	Nifer y Cynlluniau a nodwyd ym Mholisi TR5 a gyflawnwyd drwy Rwymedigaethau a chytundebau.	Wedi bwrw'r trothwy am y tro cyntaf.	Mae'r dangosydd hwn yn ystyried nifer y cynlluniau sydd wedi cael eu cyflawni mewn perthynas â Pholisi TR5 Cynlluniau Gwella Trafnidiaeth yn y Coridor Cysylltiadau Gogleddol. Nid oes dim o'r pum cynllun a nodwyd yn y CDLl wedi cael eu cyflawni am gyfnod o 7 mlynedd. Nid yw hyn yn ei hun yn arwydd o fethiant y cynllun, ond mae'n ymwneud â'r adnoddau ariannol cyfyngedig i ariannu cynlluniau. Y cynlluniau sydd wedi cael eu blaenoriaethu yw'r rhai sydd o fewn yr ardaloedd â'r problemau mwyaf sylweddol o ran tagfeydd.	Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd.

Polisi	Mater		Sylw	Ystyriaeth	Cam gweithredu sydd ei angen
PS20	Ffactor 2	Nifer y Cysylltiadau sy'n cael eu Monitro sy'n Uwch na lefel CRF nad oes ganddynt welliannau arfaethedig	Wedi bwrw'r trothwy am yr ail dro, ond mewn gwirionedd mae wedi bwrw'r trothwy bob blwyddyn, ond nid yw wedi cael ei gofnodi oherwydd bod y trothwy dros gyfnod o dair blynedd ac nid oedd unrhyw ddata ar gael ar gyfer AMB 2014.	Mae pedwar o'r 17 o gysylltiadau sy'n cael eu monitro yn uwch na'u capasiti cynllunio enwol, ond mae gan dri o'r cysylltiadau gynigion yn y CDLl i fynd i'r afael â'r mater. Nid yw un o'r cysylltiadau yn destun cynigion ar gyfer gwella ac felly mae'n sbarduno'r polisi. Roedd gwelliannau yn parhau yng nghylchfan Pwll-y-pant yn ystod y cyfnod monitro a byddai hyn wedi cael effaith ganlyniadol ar weddill rhwydwaith priffyrdd Strategol Caerffili. Mae'r cynllun gwella bellach wedi'i gwblhau a bydd angen ystyried ei effeithiau drwy fonitro yn y dyfodol am ei bod yn debygol y bydd tagfeydd yn lleihau yn gyffredinol. Felly, ni ystyrir bod y dangosydd hwn wedi bwrw'r trothwy yn arwydd bod y polisi yn methu.	Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd.

ATODIAD 4 – Perfformiad yn erbyn Amcanion y CDLl

Amcan y CDLl		Sylwadaeth	Perfformiad
1	**Darparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf yn y boblogaeth.**	Nododd Cyfrifiad 2011 fod y fwrdeistref sirol eisoes wedi darparu ar gyfer y lefelau poblogaeth a oedd wedi'u rhagweld ar gyfer diwedd cyfnod y cynllun. Er y darparwyd ar gyfer y lefelau poblogaeth a ragwelwyd, nid yw'r datblygiad tai cysylltiedig sy'n ofynnol i sicrhau y darperir ar gyfer y boblogaeth hon yn y ffordd fwyaf cynaliadwy wedi cael ei gyflawni yn unol â'r disgwyl.	
2	**Sicrhau y caiff y Fwrdeistref Sirol ei wasanaethu'n dda gan fannau agored cyhoeddus hygyrch a mannau gwyrdd naturiol hygyrch.**	Mae'r polisïau sy'n diogelu a gwella mannau gwyrdd agored a naturiol yn perfformio'n dda ac mae'r amcan yn cael ei gyflawni.	
3	**Sicrhau defnydd effeithiol ac effeithlon o adnoddau naturiol ac adeiledig wrth atal sterileiddio diangen o adnoddau y mae pen draw iddynt drwy ddatblygiad amhriodol.**	Mae'r fframwaith polisi yn cyflawni datblygiad priodol. Er bod polisi PS10 yn codi problemau o ran datblygiad mewn SINCau, SLAau a VILLau dynodedig, mae'r datblygiad hwn yn gyfyngedig iawn o ran maint ac, ar y cyfan, mae'n dderbyniol o fewn yr ardaloedd hynny. O ganlyniad mae'r amcan yn cael ei gyflawni ar y cyfan.	
4	**Sicrhau y caiff effaith amgylchedd pob datblygiad newydd ei lleihau.**	Mae gwaith monitro'r amgylchedd drwy'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol yn nodi effeithiau cadarnhaol cyffredinol sylweddol yn sgil y cynllun. Mae polisïau diffynnaeth a pholisïau gwella ar gyfer yr amgylchedd naturiol hefyd yn gweithio ac mae'r amcan yn cael ei gyflawni.	
5	**Gwella effeithlonrwydd ynni, gwastraff a dŵr wrth hyrwyddo ynni adnewyddadwy sy'n amgylcheddol dderbyniol i gynnal amgylchedd glanach a helpu i leihau ein heffaith ar newid yn yr hinsawdd.**	Mae llawer o'r mesurau a ddefnyddir i fynd i'r afael â'r materion hyn y tu hwnt i gwmpas y CDLl. Fodd bynnag, mae'r fframwaith polisi yn cyfrannu tuag at yr amcan cyffredinol ac mae gwaith monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/ Asesiad Amgylcheddol Strategol yn gweld effeithiau cadarnhaol o ran y materion hynny nad ydynt yn cael eu monitro ar hyn o bryd, er efallai bod y gyfradd gwella yn isel.	
6	**Annog rheoli gwastraff ar sail hierarchaeth o leihau, ailddefnyddio, adfer (gan gynnwys ailgylchu deunyddiau, adfer ynni a chompostio) a gwaredu diogel.**	Mae llawer o'r mesurau a ddefnyddir i wireddu'r hierarchaeth y tu hwnt i gylch gwaith y CDLl. Fodd bynnag, mae'r fframwaith polisi yn helpu i reoli gwastraff cynaliadwy ac mae gwaith monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/ Asesiad Amgylcheddol Strategol yn gwireddu canlyniadau cadarnhaol o ran elfennau penodol o wastraff.	

Amcan y CDLl		Sylwadaeth	Perfformiad
7	**Annog ailddefnyddio a / neu adfer tir llwyd a thir halogedig priodol ac atal halogi a diffeithdra pellach.**	Mae'r rhan fwyaf o safleoedd tir llwyd a neilltuwyd yn yr NCC a'r SCC wedi cael eu hawlio yn ôl a'u hailddatblygu. Mae'r fframwaith polisi yn rheoli datblygiad i sicrhau na fydd halogi pellach. Mae'r amcan yn cael ei gyflawni.	
8	**Crynhoi datblygiadau newydd mewn lleoliadau priodol ochr yn ochr â rhwydweithiau seilwaith presennol ac arfaethedig sy'n hygyrch i gerddwyr, beicwyr a thrafnidiaeth gyhoeddus er mwyn cynnal ac ategu rôl a swyddogaeth aneddiadau unigol.**	Mae'r egwyddor hon yn ategu strategaeth datblygu'r CDLl ac mae'r dyraniadau wedi ystyried y mater hwn yn llawn. Mae'r mater hwn hefyd yn ystyriaeth a nodir yn y fframwaith polisi wrth benderfynu ar gynigion datblygu. Mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
9	**Sicrhau bod amrywiaeth ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael ledled y Fwrdeistref Sirol yn y lleoliadau mwyaf addas i fodloni gofynion tai pob adran o'r boblogaeth.**	Fel yr amlinellir yn amcan 1, mae'r fwrdeistref wedi cyrraedd y boblogaeth a ragwelwyd ar gyfer cyfnod y cynllun eisoes ond dim ond ychydig dros 50% o'r ddarpariaeth tai ofynnol sydd wedi cael ei chyflawni. Er y gellir priodoli'r lefelau isel hyn o ddatblygu tai i'r cyfraddau datblygu isel yn rhan gynnar cyfnod y cynllun oherwydd yr hinsawdd economaidd, dim ond dwy flynedd o gyfnod y cynllun sydd ar ôl ac felly nid oes digon o amser ar ôl i fynd i'r afael â'r diffyg sylweddol. At hynny, nid yw tai fforddiadwy yn cael eu cyflawni ar y lefelau sy'n ofynnol. O ganlyniad, nid yw'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
10	**Sicrhau bod pob datblygiad newydd wedi'i gynllunio'n dda ac yn rhoi sylw i'w amgylchedd er mwyn lleihau'r cyfle i droseddau ddigwydd.**	Mae dyluniad yn ystyriaeth allweddol mewn perthynas â chynigion datblygu ac mae'n elfen bwysig o'r fframwaith polisi. Nid yw gwaith monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/ Asesiad Amgylcheddol Strategol yn codi unrhyw faterion mewn perthynas â dangosyddion dylunio ac mae'r dangosyddion sy'n ymwneud â throseddu yn nodi canlyniadau cadarnhaol. Mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
11	**Nodi, diogelu a, lle y bo'n briodol gwella, tirweddau a nodweddion tirwedd gwerthfawr a'u diogelu rhag datblygiadau annerbyniol.**	Mae'r cynllun wedi neilltuo tirweddau i'w gwarchod a chaiff y rhain eu diogelu drwy'r fframwaith polisi. Mae gwaith monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol yn gwireddu canlyniadau cadarnhaol ar gyfer rhai dangosyddion tirwedd, ond mae rhai meysydd o bryder mewn perthynas â rhai elfennau o'r dirwedd ac mae angen monitro hyn yn y dyfodol.	

Amcan y CDLl		Sylwadaeth	Perfformiad
12	**Nodi, diogelu a gwella safleoedd gwarchod natur a safleoedd o ddiddordeb gwyddorau'r ddaear a sicrhau y caiff bioamrywiaeth y Fwrdeistref Sirol ei gwella.**	Mae Polisi PS10 – Cadwraeth y Dreftadaeth Naturiol wedi bwrw'r trothwy fel rhan o'r asesiad monitro hwn. Er bod faint o dir sy'n cael ei golli yn fach iawn, erys hyn yn broblem ar gyfer y cynllun yn y dyfodol er nad yw'r amcan yn cael ei gyflawni fel y cynigiwyd ar hyn o bryd o ran yr ardaloedd bach o dir dan sylw.	
13	**Creu tirwedd a nodweddion ecolegol a chynefinoedd newydd fel rhan annatod o ddatblygiadau newydd lle bynnag y bo'n briodol.**	Mae hyn wedi gwireddu rhai canlyniadau cadarnhaol yn y CDLl a phrosesau monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol. Mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
14	**Rheoli, diogelu a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau defnydd o ddŵr.**	Nid yw'r gwaith monitro drwy'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/ Asesiad Amgylcheddol Strategol wedi nodi unrhyw effeithiau negyddol o ran y mater hwn yn rhan gynnar cyfnod y cynllun, ond nid yw'r data wedi bod ar gael ar gyfer y 3 AMB blaenorol.	
15	**Lleihau effaith llifogydd drwy sicrhau y caiff datblygiadau perygl mawr eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd risg lle bynnag y bo modd.**	Mae gwaith monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/ Asesiad Amgylcheddol Strategol wedi nodi canlyniadau negyddol ar gyfer y mater hwn am flynyddoedd dilynol. Fodd bynnag, mae'r dangosyddion yn seiliedig ar gymhariaeth o sero a gall datblygiadau effeithio ar ardaloedd bach ac aros yn dderbyniol, am mai'r defnydd tir sy'n pennu a ddylai safle gael ei ddefnyddio ai peidio. Er bod ardaloedd bach o dir sy'n dueddol o gael llifogydd yn destun datblygu, nid yw'r datblygiad arfaethedig yn annerbyniol ac, er bod y canlyniadau monitro yn negyddol, mae'r amcan yn cael ei gyflawni ar y cyfan (am na chaniateir datblygiadau perygl mawr yn y parthau llifogydd).	
16	**Lleihau tagfeydd drwy leihau'r angen i deithio, gan hyrwyddo dulliau mwy cynaliadwy o drafnidiaeth a gwneud y defnydd mwyaf effeithlon o'r seilwaith trafnidiaeth presennol.**	Mae'r anghydbwysedd rhwng y boblogaeth a datblygiadau preswyl/cyflogaeth yn cael sgil-effeithiau ar y mater hwn, y cafwyd canlyniadau negyddol ar ei gyfer yn ddiweddar. Mae allgymudo fel cyfran o gyfanswm teithio sy'n ymwneud â gwaith wedi cynyddu eleni ac mae'r ffigur bellach yn uwch na'r trothwy. Mae dangosyddion eraill, megis nifer yr ysgolion â chynlluniau teithio, yn dangos rhai symudiadau cadarnhaol tuag at gyflawni'r amcan hwn.	

Amcan y CDLl		Sylwadaeth	Perfformiad
17	**Manteisio ar safle strategol Caerffili gan ddatblygu ymhellach ei rôl fel canolfan masnachol a chyflogaeth wrth wraidd Dinas Ranbarth y Cymoedd gyda chysylltiadau cryf ag ardal Blaenau'r Cymoedd ac fel y dewis amgen clyfar ar gyfer lleoli datblygiadau i Gaerdydd a Chasnewydd.**	Mae datblygiadau cyflogaeth wedi bod yn arafach na'r disgwyl oherwydd amodau economaidd yn rhan gynharach cyfnod y cynllun. Fodd bynnag, mae AMB 2019 yn dangos cyfraddau is o ddatblygiadau eleni o gymharu â blynyddoedd blaenorol. Ni fu unrhyw ddatblygiadau ar dir cyflogaeth EM1 a neilltuwyd at ddefnydd cyflogaeth yn y flwyddyn monitro hon. At hynny, mae faint o dir y rhoddwyd caniatâd iddo ar dir EM1 ar y gyfradd isaf ers 2012. O ran safleoedd cyflogaeth a ddiogelir, mae datblygiad arwynebedd llawr wedi gostwng yn sylweddol ers y llynedd ac mae wedi bod ar un o'r cyfraddau isaf a welwyd yng nghyfnod y cynllun. Er bod yr arwynebedd llawr y rhoddwyd caniatâd ar ei gyfer ar dir cyflogaeth EM2 wedi cynyddu ychydig o gymharu â'r llynedd, mae pryder sylweddol am lefel y datblygiad economaidd sy'n digwydd yn y Fwrdeistref Sirol ac argaeledd safleoedd deniadol.	
18	**Darparu a diogelu portffolio amrywiol o dir cyflogaeth ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau cyflogaeth, gan ganolbwyntio'n benodol ar gyfleoedd cyflogaeth gwerth uchel a safleoedd i ddiwallu anghenion lleol, gan gynnwys cyfleusterau rheoli gwastraff.**	Er bod nifer o safleoedd cyflogaeth wedi cael eu datblygu dros gyfnod y cynllun, mae'n bwysig bod portffolio amrywiol o safleoedd yn parhau i fod ar gael i ateb y galw. Fel uchod, mae pryder am y defnydd o dir cyflogaeth yn y Fwrdeistref Sirol, am fod cyfraddau isel o ddefnydd yn codi pryderon am addasrwydd y safleoedd sy'n parhau heb eu datblygu yn y CDLl.	
19	**Annog datblygiad atyniadau twristiaeth a llety i dwristiaid drwy'r tymor o ansawdd uchel sy'n ategu amgylchedd naturiol ac adeiledig y Fwrdeistref Sirol.**	Mae cyfanswm o 6 o'r 9 dyraniad wedi cael eu cyflawni, o leiaf yn rhannol. O ganlyniad mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	
20	**Sicrhau defnydd effeithlon o'r seilwaith presennol ac annog y gwelliannau angenrheidiol i'r rhwydwaith i gynnal lefelau angenrheidiol o ddatblygu mewn lleoliadau priodol ledled y Fwrdeistref Sirol.**	Mae datblygiadau sy'n ymwneud â rheilffyrdd wedi datblygu'n dda. Nid yw gwelliannau priffordd wedi cael eu cyflawni yn unol â'r disgwyl, er bod hyn oherwydd y lefelau isel o ddatblygu sydd ar y gweill, sy'n darparu cyllid ar gyfer y gwelliannau hyn. Mae cynnydd cyffredinol yn cael ei wneud ond nid yw'r amcan yn cael ei gyflawni yn unol â'r disgwyl.	
21	**Diogelu a darparu amrywiaeth eang o gyfleusterau cymunedol ac iechyd sydd wedi'u lleoli'n briodol ac yn hygyrch iawn, ac sy'n diwallu anghenion pob adran o'r boblogaeth.**	Mae'r rhan fwyaf o ddyraniadau yn y CDLl naill ai wedi cael eu cyflawni neu mae ganddynt ganiatâd cynllunio. Mae'r amcan hwn yn cael ei gyflawni.	

Amcan y CDLl		Sylwadaeth	Perfformiad
22	**Cynnal bywiogrwydd, hyfywedd a chymeriad canol trefi a phentrefi'r Fwrdeistref Sirol a'u hailsefydlu fel ffocws ar gyfer gweithgarwch economaidd a balchder cymunedol.**	Mae Polisi PS4, sy'n canolbwyntio ar y prif ganol trefi, wedi bwrw'r trothwy fel rhan o'r asesiad hwn mewn perthynas â'r pedwar ffactor. Er bod hyn yn arwydd nad yw'r amcan yn cael ei gyflawni cystal â'r disgwyl, yn enwedig ym Margod, lle mae cyfradd unedau gwag uchel, mae data anghyflawn a hen wedi dylanwadu ar y dangosyddion.	
23	**Cynnal, gwella a datblygu hierarchaeth o ganol trefi a phentrefi sy'n hygyrch iawn, ac sy'n diwallu anghenion pob adran o'r boblogaeth.**	Mae Polisi PS4, sy'n canolbwyntio ar y prif ganol trefi, wedi bwrw'r trothwy fel rhan o'r asesiad hwn mewn perthynas â'r pedwar ffactor. Er bod hyn yn arwydd nad yw'r amcan yn cael ei gyflawni cystal â'r disgwyl, yn enwedig ym Margod, lle mae cyfradd unedau gwag uchel, mae data anghyflawn a hen wedi dylanwadu ar y dangosyddion.	
24	**Diogelu a gwella ansawdd cyffredinol amgylchedd hanesyddol naturiol ac adeiledig y Fwrdeistref Sirol**	Mae gwaith monitro drwy'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol wedi nodi canlyniadau cadarnhaol cryf yn gyson ar gyfer yr amgylchedd hanesyddol gyda'r fframwaith polisi yn diogelu asedau a nifer yr adeiladau mewn perygl yn lleihau yn gyffredinol. Mae'r amcan yn cael ei gyflawni.	

ATODIAD 5: Taliadau CIL a Gwariant Cyngor Lleol

Cyngor Lleol	Balans CIL Cyngor Lleol	Refeniw CIL 2018/19	Gwariant CIL 2018/19	Prosiectau a ariennir 2018/19	Balans CIL sy'n Weddill
Cwm Aber	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Argoed	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Bargod	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Bedwas, Tretomos a Machen	£5,566.40	£52,217.70	£0.00	Dim	£57,784.10
Coed Duon	£5,789.53	£303.41	£0.00	Dim	£6,092.94
Caerffili	£18,467.32	£7,379.79	£0.00	Dim	£25,847.11
Cwm Darran	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Draethen, Tŷ'n-y-coed-cae a Rhydri	£607.92	£756.37	£0.00	Dim	£1,364.29
Gelligaer	£17,859.58	£549.37	£0.00	£3,600.00	£14,808.71
Llanbradach a Phwll-y-pant	£3,580.75	£0.00	£0.00	Dim	£3,580.75
Maes-y-cwmwr	£24,654.67	£23,695.14	£0.00	Dim	£48,349.81
Nelson	£906.64	£0.00	£0.00	£906.64	£0.00
Tredegar Newydd	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Pen-yr-heol, Trecenydd ac Eneu'r-glyn	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Rhymni	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Dwyrain Rhisga	£0.00	£2,611.43	£0.00	Dim	£2,611.43
Tref Rhisga	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Y Fan	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00

Manylion gwariant Cyngor Lleol 2018/19

Cyngor Lleol	Prosiect	Gwariant CIL
Gelligaer	Pont droed yn Bedwlwyn Road, Ystrad Mynach	£3,600
Nelson	Darparu meinciau ym Mharc Wern Nelson	£906.64

Taliadau a Gwariant CIL Wardiau heb unrhyw gwmpas cyngor lleol

Ward	Balans CIL y Ward	Refeniw CIL 2018/19	Gwariant CIL 2018/19	Prosiectau a ariennir 2018/19	Yn weddill Balans CIL
Abercarn	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Crymlyn	£0.00	£2,399.24	£0.00	Dim	£2,399.24
Trecelyn	£498.80	£0.00	£0.00	Dim	£498.80
Cefn Fforest	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Pengam	£2,072.68	£0.00	£0.00	Dim	£2,072.68
Penmaen	£612.95	£21,178.20	£0.00	Dim	£21,791.15
Pontllan-fraith	£977.90	£977.90	£0.00	Dim	£1,955.81
Crosskeys	£0.00	£0.00	£0.00	Dim	£0.00
Ynys-ddu	£2,275.66	£790.78	£0.00	Dim	£3,066.44

Dyraniad		Datblygwyd	Cais Cynllunio	Statws / Sylwadau
PS13	Bydd y Cyngor yn cefnogi datblygiad canolfan hamdden o fewn Ardal Adfywio Blaenau'r Cymoedd	Heb ei Ddatblygu		Dim cynigion ar gyfer canolfan hamdden ar hyn o bryd.
MW1.1	Pwynt gwaredu Cwmbargod, i'r gogledd-orllewin o Fochriw	Heb ei Ddatblygu		
HG1.1	Tir i'r de o Heol Merthyr	Heb ei Ddatblygu	P/05/0366, P/05/0295	Dim ond 2 uned wedi'u cwblhau. Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cyflwyno ar gyfer gweddill y safle.
HG1.2	Tir i'r dwyrain o Fyngalo Llechryd	Heb ei Ddatblygu		
HG1.3	Hen Storfa Casgenni	Datblygwyd	06/0066/FULL	Cwblhawyd 2012
HG1.4	Stryd y Bryn Isaf	Heb ei Ddatblygu	15/0621/FULL	Rhoddwyd caniatâd llawn newydd 27-11-15
HG1.5	Garej Maerdy yn gyfagos i Dŷ Maerdy	Heb ei Ddatblygu	16/1059/FULL	Rhoddwyd caniatâd ym mis Mawrth 2017 i gwblhau gwaith seilwaith i greu rhodfeydd mynediad a llwybrau troed newydd i wasanaethu datblygiadau preswyl yn y dyfodol
HG1.6	Croesfan Maerdy	Heb ei Ddatblygu	15/0528/NCC	Cymeradwywyd cais i ymestyn yr amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl 7-12-15
HG1.7	Hen Ddepo i'r de o Ffordd Gyswllt Pontlotyn	Heb ei Ddatblygu	16/0642/OUT	Rhoddwyd caniatâd amlinellol ar gyfer 25 o anheddau 15-9-2016
HG1.8	Heol Evan Wynne	Datblygwyd	P/06/0124	Cwblhawyd 2012
HG1.9	Greensway	Heb ei Ddatblygu		
HG1.10	Tir i'r de-orllewin o Carn y Tyla Terrace	Heb ei Ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi dod i ben
HG1.11	Tir cyfagos i Frynglas	Datblygwyd	07/0019/FULL	Cwblhawyd
HG1.12	Tir ger Teras y Rheilffordd	Heb ei Ddatblygu		
HG1.13	Tir ar Graig Rhymni	Yn rhannol		Caniatâd blaenorol wedi dod i ben
HG1.14	Tir cyfagos i Heol Abernant	Yn rhannol	14/0232/FULL 16/0683/FULL	1 annedd wedi'i ddatblygu, 1 gyda chaniatâd cynllunio llawn
HG1.15	Heol Bedwellte	Yn rhannol	P/06/0671 (Outline), 12/0090/RM (Phase 1)	Cam 1 wedi'i ddatblygu, nifer o geisiadau ar gyfer plotiau hunanadeiladu
HG1.16	Tir cyfagos i Goedlan Gelynos	Yn rhannol	Outline P/04/0510, full for individual plots , 16/0877/FULL – erect 3 dwellings	Datblygiad hunanadeiladu
HG1.17	Ysbyty Aberbargod a'r Cylch	Datblygwyd	12/0594/FULL	Cwblhawyd
HG1.18	Llwyfandir Aberbargod	Heb ei Ddatblygu		

Dyraniad		Datblygwyd	Cais Cynl-lunio	Statws / Sylwadau
HG1.19	**Llwyfandir Manwerthu Bargod**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.20	**YGG Cwm Rhymni**	Datblygwyd	07/0719/FULL	Cwblhawyd 2009. 100% tai fforddiadwy
HG1.21	**Park Estate**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.22	**Ysgol Gyfun Bedwellte**	Heb ei Ddatblygu	18/1005/FULL	Rhoddwyd caniatâd llawn; cyflawni amodau
HG1.23	**Tir o fewn cwrtil Tafarn Pentwyn**	Datblygwyd	07/1166/FULL	Cwblhawyd 2012. 100% tai fforddiadwy
HG1.24	**Tir oddi ar Deras Brynhoward**	Datblygwyd	10/0456/RM	Cwblhawyd
HG1.25	**Rhandir, Lon Llwyn Onn**	Datblygwyd	07/1455/RM	Cwblhawyd
HG1.26	**Gorsaf Ambiwlans Coed Duon**	Yn rhannol	13/0589/FULL	Cam 1 – Ailddatblygu Tŷ Sirhywi ar gyfer llety preswyl 22 gwely (defnydd dosbarth C2) - datblygwyd.
HG1.27	**Coedlan Pencoed**	Yn rhannol	12/0707/RM (east), 16/0085/NCC (west)	Safle i'w ddatblygu mewn dau gam. Cwblhawyd safle'r dwyrain 2015. Cais safle'r gorllewin i ymestyn yr amod ar gyfer amserlen cyflwyno materion a gadwyd yn ôl sy'n aros am benderfyniad.
HG1.28	**Tir i'r dwyrain o Heol y Bryn**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.29	**I'r de o Heol Thorncombe**	Datblygwyd	13/0005/RM	100% tai fforddiadwy. Cwblhawyd
HG1.30	**Tir ar Barc Hawtin**	Yn cael ei adeiladu	08/0752/ OUT (East), 17/0142/RM, 17/0143/RM	Cymeradwywyd cais materion a gadwyd yn ôl ar gyfer safle'r dwyrain a safle'r gorllewin. Safle yn cael ei adeiladu.
HG1.31	**Teras y Dderwen**	Datblygwyd	Developed	Cwblhawyd
HG1.32	**Tir-y-berth**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.33	**Glofa Penallta**	Yn rhannol	P/99/0781; 18/0362/FULL	Datblygiad adeiladu newydd. Gwaith trosi tri o'r adeiladau rhestredig wedi'i gwblhau. Nid yw'r gwaith o drosi adeiladau rhestredig eraill wedi dechrau. Cais cynllunio ar gyfer tir yn Lôn yr Olwyn Godi yn aros am lofnod cytundeb Adran 106
HG1.34	**Iard Penallta**	Datblygwyd	12/0462/RM	Cwblhawyd
HG1.35	**Tir ar Heol Newydd**	Heb ei Ddatblygu	14/0129/NCC	Cymeradwywyd cais i ymestyn yr amod ar gyfer amserlen cyflwyno materion a gadwyd yn ôl 6-10-2015.
HG1.36	**Tir oddi ar Drem y Cwm**	Datblygwyd	07/1211/FULL	Cwblhawyd
HG1.37	**Ysgol Gynradd Greenhill**	Yn cael ei adeiladu	15/1258/FULL	Cymeradwywyd cais cymdeithas dai 10-3-2016. Yn cael ei adeiladu

Dyraniad		Datblygwyd	Cais Cynllunio	Statws / Sylwadau
HG1.38	**Tir i'r dwyrain o'r Cwrt Pêl Law**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.39	**Safle'r Hen Farchnad Wartheg**	Datblygwyd	P/04/1216	Cwblhawyd 2012
HG1.40	**Tir yn Uchderau Gellideg**	Heb ei Ddatblygu	18/0289/NCC	Cais i ymestyn yr amod ar gyfer amserlen cyflwyno materion a gad-wyd yn ôl sy'n aros am benderfyniad
HG1.41	**Tir ger Tŷ Pwll**	Datblygwyd	06/0421/FULL	Cwblhawyd
HG1.42	**Tir i'r gorllewin o Hen Heol y Pant**	Heb ei Ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi dod i ben
HG1.43	**The Stores, Heol Albertina**	Heb ei Ddatblygu	14/0239/NCC	Cymeradwywyd cais i ymestyn yr amod ar gyfer amserlen cyflwyno materion a gadwyd yn ôl 12-5-2014.
HG1.44	**Tir ger Fields Park**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.45	**Lon Pennar**	Datblygwyd	07/0608/FULL	Cwblhawyd
HG1.46	**Garej Chris Bowen**	Heb ei Ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi dod i ben
HG1.47	**Tir i'r gorllewin o'r A467 ac Afon Ebwy**	Datblygwyd	08/1126/FULL	Cwblhawyd
HG1.48	**Twyncarn House**	Datblygwyd	08/0649/FULL	Cwblhawyd 2010. 100% tai fforddiadwy
HG1.49	**Tir yn Hilary Rise**	Datblygwyd	07/0453/RSM	Cwblhawyd
HG1.50	**Tir cyfagos i Heol Pen-y-cwarel**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.51	**Tir i'r gogledd ddwyrain o Stryd Llanarth**	Datblygwyd	P/04/1557	Cwblhawyd
HG1.52	**Tir ar Station Approach, Rhisga**	Heb ei Ddatblygu	17/0545/NCC	Cymeradwywyd cais i ymestyn yr amod ar gyfer amserlen cyflwyno materion a gadwyd yn ôl 20-03-2018
HG1.53	**Afon Rom**	Datblygwyd	08/1144/FULL	Cwblhawyd
HG1.54	**Rhan ddwyreiniol tir cyfagos i Afon Ebwy**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.55	**Ffatri Suflex**	Heb ei Ddatblygu	07/1524/FULL	Cymeradwywyd cais i ymestyn yr amod ar gyfer amserlen cyflwyno materion a gadwyd yn ôl 10-05-2018
HG1.56	**Fferm Tŷ'n y Waun**	Heb ei Ddatblygu		Caniatâd blaenorol wedi dod i ben
HG1.57	**Gweithfeydd Tŷ'n-y-coed-cae**	Heb ei Ddatblygu	P/06/0037	Gwrthodwyd cais am dŷ (Mehefin 2019)
HG1.58	**Hen Orsaf Betrol, Heol Casnewydd**	Heb ei Ddatblygu		Caniatâd tai blaenorol wedi dod i ben. Bellach wedi'i ddatblygu ar gyfer defnydd amgen (manwerthu)

Dyraniad		Datblyg-wyd	Cais Cynllunio	Statws / Sylwadau
HG1.59	**Y Gelli**	Datblygwyd	12/0898/FULL	100% tai fforddiadwy. Cwblhawyd
HG1.60	**Glofa Bedwas**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.61	**Ysgol Gynradd Sant Iago**	Heb ei Ddatblygu		Nid yw'r tir ar gael mwyach ar gyfer tai am fod y Ganolfan Plant Integredig yn parhau ar y safle yn ogystal â'r ysgol
HG1.62	**Tir ar Ystâd Fasnachu Venosa**	Datblygwyd	07/0447/FULL	Cwblhawyd
HG1.63	**Tir ar Ystâd Ddiwydiannol Pontypandy**	Datblygwyd	10/0658/ RSM (Phase 1), 12/0860/RM (Phase 2)	Cwblhawyd
HG1.64	**Heol Caerdydd / Stryd Pentrebane**	Heb ei Ddatblygu		Daeth y caniatâd i ben 2012
HG1.65	**Tir rhwng Heol y Fan / Maes Glas a'r rheilf-fordd**	Yn rhannol	10/0778/FULL (phase 1), P/05/1683 outline for phase 2	Cam 1 (Encon) cwblhawyd 100% tai fforddiadwy; Cam 2 (Austin Grange) - rhoddwyd caniatâd 12-6-2014
HG1.66	**Safle'r Gwaith Nwy, Heol y Felin**	Datblygwyd	11/0787/RM	Cwblhawyd
HG1.67	**Ysbyty Glowyr Caerffili**	Yn cael ei adeiladu	Developed	Cwblhawyd cam 1 2015; Cwblhawyd cam 2 2019
HG1.68	**Porth y Castell**	Datblygwyd	P/03/0926 (Outline), multiple full/RSM	Cwblhawyd
HG1.69	**Ysgol Fabanod Hendre**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.70	**Ysgol Gynradd Cwm Ifor**	Heb ei Ddatblygu	16/0665/FULL	Caniatâd llawn ar gyfer 19 o unedau. 100% tai fforddiadwy.
HG1.71	**Tir i'r dwyrain o Heol Coedcae**	Heb ei Ddatblygu		
HG1.72	**Glofa Windsor**	Heb ei Ddatblygu	09/0243/OUT	Aros i a106 gael ei llofnodi
HG1.73	**Tir islaw Teras y Coroni**	Heb ei Ddatblygu	11/0630/NCC	Cymeradwywyd cais i ymestyn yr amod ar gyfer amserlen cyflwyno materion a gadwyd yn ôl 24-2-2016
HG1.74	**Jeremy Oils**	Datblygwyd	P/04/0873, P/06/0695	Cwblhawyd
EM1.1	**Tir ym Mlaenau'r Cymoedd**	Heb ei Ddatblygu	09/0327/FULL; 15/0092/FULL	Rhoddwyd caniatâd llawn 2009 (sied storio coed); Rhoddwyd caniatâd llawn 201 (adnewyddu a datblygu tir cyffiniol)
EM1.2	**Tŷ Du**	Heb ei Ddatblygu	07/0872/OUT; 16/0373/OUT	Rhoddwyd caniatâd llawn 2010 (B1); Rhoddwyd caniatâd 2017 (tai/B1)
EM1.3	**Llwyfandir 1, Parc Busnes Oakdale**	Datblygwyd yn Rhannol	09/0573/NCC; 15/0065/FULL	Rhoddwyd caniatâd llawn 2009 (hedfan awyrennau model); Rhoddwyd caniatâd llawn 2015 (IG Doors); datblygwyd

Dyraniad		Datblygwyd	Cais Cynllunio	Statws / Sylwadau
EM1.4	**Llwyfandir 2, Parc Busnes Oakdale**	Heb ei Ddatblygu	12/0649/FULL	Rhoddwyd caniatâd llawn (canolfan traciau enghreifftiol a chyfryngau); heb ei ddatblygu
EM1.5	**Llwyfandir 3, Parc Busnes Oakdale**	Datblygwyd	14/0814/LA	Rhoddwyd caniatâd (ysgol newydd); datblygwyd
EM1.6	**Llwyfandir 4, Parc Busnes Oakdale**	Yn rhannol	07/0835/LA	Rhoddwyd caniatâd 2007 (B1)
EM1.7	**Gogledd Parc Hawtin**	Heb ei Ddatblygu	14/0007/FULL	Rhoddwyd caniatâd llawn 2014 (Adeiladu cyntedd)
EM1.8	**De Parc Hawtin**	Yn cael ei adeiladu	08/0752/OUT; 14/0802/OUT 17/0142/RM	Rhoddwyd caniatâd 2014 (tai/masnachol); Rhoddwyd caniatâd 2016; (tai) Rhoddwyd caniatâd 2017 (tai)
EM1.9	**Gogledd Parc Busnes Dyffryn**	Yn rhannol	09/0365/FULL; 13/0778/FULL; 15/0064/FULL	Datblygiad wedi dechrau
EM1.10	**De Parc Busnes Dyffryn**	Heb ei Ddatblygu		
EM1.11	**Estyniad Penallta**	Datblygwyd	P/99/0768; 15/0675/FULL	Rhoddwyd caniatâd llawn 2002 (tai/cyflogaeth); Rhoddwyd caniatâd llawn 2016 (tai); Cwblhawyd
EM1.12	**Tir ar Barc Busnes Caerffili**	Yn rhannol	07/0849/OUT; 07/1518/FULL	Rhoddwyd caniatâd amlinellol 2008 (parc busnes); Rhoddwyd caniatâd llawn 2008; datblygwyd
EM1.13	**Tir yn Nhrecenydd**	Heb ei Ddatblygu		
EM1.14	**Tir yn Western**	Datblygwyd		Rhwystr ymwthiol
CM4.1	**Y Lawnt**	Canolfan Adnoddau	11/0140/FULL 09/0980/FULL	Codi estyniad i Ganolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol Integredig Caerffili a gymeradwywyd yn flaenorol, cyf. 09/0980/FULL, i ddarparu cyfleuster fferyllfa. Codi Canolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol Integredig Caerffili Dim cynigion ar gyfer siop fwyd manwerthu ar y safle hwn ar hyn o bryd.
CM4.2	**Llwyfandir Manwerthu Bargod**	Datblygwyd Unedau Manwerthu	11/0259/OUT	Ailddatblygu gan gynnwys gwaith peirianneg (tyrchu a llenwi) a gwyriadau carthffos i hwyluso' gwaith o godi unedau manwerthu (Defnydd Dosbarth A1), bwytai a chaffis (Defnydd Dosbarth A3), gwasanaethau ariannol a phroffesiynol (Defnydd Dosbarth A2), Sinema (Defnydd Dosbarth D2), preswyl
CM4.3	**Hen Sinema, Sgwâr Hanbury**	Heb ei Ddatblygu	06/0646/FULL	Caniatâd blaenorol ar gyfer swyddfeydd wedi dod i ben
CM4.4	**Safle Maes Parcio, y tu ôl i'r Stryd Fawr**	Heb ei Ddatblygu	06/0507/OUT	Codi datblygiad swyddfa newydd gyda gwaith tir y cyhoedd cysylltiedig â pharcio ategol - Cyflwynwyd cais gan Urban Renewal

Dyraniad		Datblygwyd	Cais Cynllunio	Statws / Sylwadau
CM4.5	Safle Porth	Datblygwyd,	11/0934/PCO	Codi bwyty rhydd-sefyll (McDonalds) gyda chyfleuster gyrru drwodd cysylltiedig, parcio a thirlunio
CM4.6	Glofa Penallta	Heb ei ddatblygu	10/0067/FULL	Caniatâd i adeiladu meithrinfa pwrpasol gyda gwaith allanol cysylltiedig wedi dod i ben
CM4.7	Hen Sinema'r Palace	Datblygwyd	P/06/0046	Ailddatblygu'r safle ar gyfer siop fwyd, unedau manwerthu a swyddfeydd ar y llawr gwaelod a llyfrgell ar y llawr cyntaf
CM4.8	Cyfagos i Lidl	Heb ei ddatblygu		
CM4.9	Safle Foundry	Datblygwyd	08/0568/FULL	Codi siop fwyd manwerthu Dosbarth A1, gorsaf betrol a pharcio cysylltiedig, mynediad, gwasanaethu, tirlunio a chynllun lliniaru llifogydd, ynghyd â phont droed i gerddwyr a llwybr cerdded glan yr afon newydd
CM4.10	Estyniad i Barc Manwerthu Gallagher	Datblygwyd	P/05/1368FULL	Cam 3 Parc Manwerthu Gallagher, Crossways, Caerffili
CM4.11	Ailddatblygu Parc Manwerthu Gallagher	Datblygwyd	06/0550/NCC	Amrywio Amod 4 sydd wedi'i atodi i Ganiatâd cynllunio P/05/1369 o ran amrywiaeth y nwyddau i'w gwerthu. Amrywiwyd yr amod, ailddatblygwyd y safle ar gyfer Tesco
CM4.12	Lon y Parc	Heb ei ddatblygu		Cliriwyd y safle, opsiynau datblygu yn yr arfaeth.
CM4.13	Heol Caerdydd	Heb ei ddatblygu	06/0665/FULL	Caniatâd wedi mynd yn ddi-rym
CM4.14	Porth y Castell	Datblygwyd	P/03/0926	Codi datblygiad defnydd cymysg o swyddfeydd, gwesty, Tafarndy, gan gynnwys yr holl weithrediadau peirianneg ac adeiladu a thirlunio
CM5.1	Y Stryd Fawr, Bargod	Heb ei ddatblygu		
CM5.2	Stryd Fawr, Coed Duon	Heb ei ddatblygu		
CM5.3	Stryd y Castell i Piccadilly, Caerffili	Heb ei ddatblygu		
CF1.1	I'r gogledd o Fynwent Rhymni, Rhymni – Estyniad i'r fynwent	Datblygwyd	14/0385/LA	Rhoddwyd caniatâd am estyniad i'r fynwent 2014; datblygwyd
CF1.2	Y Lawnt, Rhymni – Canolfan Adnoddau Iechyd a Gofal Cymdeithasol/Addysg Bellach	Datblygwyd		
CF1.3	Ysgol Gynradd Bryn Awel, Rhymni – Ysgol newydd	Datblygwyd	P/05/0239	Cwblhawyd
CF1.4	Canolfan Ieuenctid Fochriw, Fochriw – Canolfan ieuenctid newydd	Heb ei Ddatblygu		

Dyraniad		Datblygwyd	Cais Cynllunio	Statws / Sylwadau
CF1.5	**Canolfan Hamdden, Tredegar Newydd – Canolfan ieuenctid newydd**	Heb ei Ddatblygu		
CF1.6	**Hanger 81, Aberbargod – Canolfan ieuenctid newydd**	Heb ei Ddatblygu		
CF1.7	**Cyfagos i Ysgol Bro Sannan, Aberbargod – Estyniad i'r ysgol**	Heb ei Ddatblygu		
CF1.8	**Ysgol Gynradd Aberbargod, Aberbargod – Estyniad i'r ysgol**	Datblygwyd	10/0870/LA	Rhoddwyd caniatâd 2011
CF1.9	**I'r de o Lwyfandir Aberbargod, Aberbargod – Gorsaf dân**	Datblygwyd	11/0649/FULL	Cwblhawyd
CF1.10	**Eglwys y Bedyddwyr, Heol Hanbury, Bargod – Llyfrgell**	Datblygwyd	09/0550/FULL 09/0551/LBC	Cwblhawyd
CF1.11	**Stryd Gilfach, Bargod – Canolfan iechyd**	Datblygwyd	07/1373/COU	Cwblhawyd
CF1.12	**I'r dwyrain o Fynwent Gelligaer, Gelligaer – Estyniad i'r fynwent**	Datblygwyd	11/0772/LA	Rhoddwyd caniatâd 2014; datblygwyd
CF1.13	**Ysgol Gynradd Greenhill, Gelligaer – Ysgol newydd**	Datblygwyd	09/0641/LA	Cwblhawyd
CF1.14	**Ysgol Maesglas, Gelligaer – Meddygfa**	Datblygwyd	08/1030/FULL	Rhoddwyd caniatâd 2011; datblygwyd
CF1.15	**Ysgol Penalltau, Ystrad Mynach – Ysgol newydd**	Datblygwyd	P/06/0333	Cwblhawyd
CF1.16	**Stryd Maes-y-dderwen, Ystrad Mynach – Meddygfa**	Heb ei Ddatblygu		
CF1.17	**Ystrad Fawr, Ystrad Mynach – Ysbyty Cyffredinol Lleol**	Datblygwyd	P/06/0164 08/0118/RM	Cwblhawyd
CF1.18	**Neuadd Goffa ac Adeiladau'r Sefydliad, Trecelyn – Llyfrgell**	Datblygwyd		Cwblhawyd
CF1.19	**Cefn-y-pant, Trecelyn – Canolfan gymunedol**	Heb ei Ddatblygu		
CF1.20	**Cyfagos i'r Maes Hamdden, Hafodyrynys – Canolfan gy-munedol**	Datblygwyd	08/0288/NCC	Cwblhawyd
CF1.21	**Estyniad gorllewinol a dwyreiniol i Fynwent Abercarn, Abercarn**	Datblygwyd		
CF1.22	**Stryd Pencerrig, Llanbradach – Meddygfa**	Heb ei Ddatblygu	17/0936/FULL; 17/1042/FULL	Rhoddwyd caniatâd ar gyfer meddygfa newydd – amodau'n cael eu cyflawni; Tai ar ran o'r safle
CF1.23	**Canolfan Iechyd Senghenydd, Senghenydd – Meddygfa**	Heb ei Ddatblygu		
CF1.24	**Ysgol Ifor Bach, Senghenydd – Ysgol newydd**	Datblygwyd	P/06/0298	Cwblhawyd
CF1.25	**Ysgol Gynradd Cwm Ifor, Caerffili – Ysgol newydd**	Datblygwyd	10/0750/LA	Cwblhawyd

Dyraniad		Datblyg-wyd	Cais Cynllunio	Statws / Sylwadau
CF1.26	**Cyfagos i Fynwent Pen-yr-heol, Caerffili – Estyniad i'r fynwent**	Datblygwyd		Cwblhawyd
CF1.27	**Ysgol Iau Hendre, Caerffili – Estyniad i'r ysgol**	Datblygwyd	12/0630/LA	Cwblhawyd
CF1.28	**Ysgol Gynradd Sant Iago, Caerffili – Ysgol newydd**	Datblygwyd	09/0706/LA	Cwblhawyd
CF1.29	**Canol y Dref, Caerffili – Llyfrgell / Canolfan Cwsmeriaid yn Gyntaf**	Datblygwyd	06/0665/FULL	Cwblhawyd
CF1.30	**Porth y Castell, Caerffili – Meddygfa / cartref preswyl i'r henoed**	Datblygwyd	07/0305/FULL	Cwblhawyd
CF1.31	**Hen Heol Nantgarw, Caerffili – Mynwent newydd**	Heb ei Ddatblygu	16/0553/LA	Rhoddwyd caniatâd 2016; amodau'n cael eu cyflawni
CF1.32	**Neuadd y Gweithwyr a'r Cyffiniau, Bedwas – Canolfan ddiwylliannol**	Heb ei Ddatblygu	15/1075/LBC	Rhoddwyd caniatâd adeilad rhestredig 2015 (cael gwared ar ystafell taflunydd a gosod to fflat newydd)
CF1.33	**Hen Lofa Bedwas, Bedwas – Ysgol newydd**	Heb ei Ddatblygu		
CF1.34	**Hen Weithfeydd Paent Cray Valley, Tŷ'n-y-coed-cae – Ysgol newydd**	Heb ei Ddatblygu	P/06/0037	Gwrthodwyd cais am dŷ (Mehefin 2019)
CF1.35	**Hen Ddepo Bysiau, Crosskeys – Estyniad i'r coleg**	Datblygwyd	07/1279/FULL	Cwblhawyd
CF1.36	**Sinema'r Palas, Rhisga – Llyfrgell**	Datblygwyd	P/06/0046	Cwblhawyd
CF1.37	**I'r de o Fynwent Dan-y-graig, Rhisga – Estyniad i'r fynwent**	Datblygwyd	P/02/1182	Rhoddwyd caniatâd 2010; datblygwyd
LE2.1	**Hen Lofa Markham, Markham**	Heb ei Ddatblygu	11/0565/COU	Caniatawyd COU i ffurfio parc gwledig. Tir wedi'i gaffael yn rhan-nol. Angen arian.
LE2.2	**Parc Cymunedol Bedwas, Bedwas**	Wedi'i Ddatblygu'n Rhannol	Dd/G	Mae rhan ddeheuol y safle (i'r de o'r brif ffordd) bellach wedi'i datblygu fel llwybr cerdded glan yr afon. Mae'r rhan ogleddol i'w ddatblygu o hyd.
LE4.1	**I'r gogledd o Lan y Nant, Rhymni**	Heb ei ddatblygu		
LE4.2	**Hen Lofa McLaren, Abertyswg**	Heb ei ddatblygu	14/0009/RET i gadw cabanau ar gyfer cyfleusterau newid	
LE4.3	**Pont Bren, Deri**	Heb ei ddatblygu		Mae'r safle'n annhebygol o ddatblygu
LE4.4	**Heol Fargod, Bargod**	Heb ei ddatblygu		

Dyraniad		Datblygwyd	Cais Cynllunio	Statws / Sylwadau
LE4.5	Hen Ysgol Gyfun Bed-wellte, Aberbargod	Datblygwyd		Mae'r safle wedi cael ei ddatblygu fel meysydd chwarae, gyda chynhwysydd storio ar gyfer ystafelloedd newid.
LE4.6	I'r de o Gilfach, Gilfach	Heb ei ddatblygu		Mae'r safle mewn ardal chwarae anffurfiol, gyda man chwarae aml-ddefnydd (MUGA) a chylch pêl-fasged.
LE4.7	Cefn-y-pant, Trecelyn	Heb ei ddatblygu	10/0801/FULL i ddarparu peirianneg ar gyfer meysydd newydd – Gwrthodwyd 17/03/2011	Mae'r safle'n annhebygol o gael ei ddatblygu'n feysydd chwarae am fod yr ardal wedi cael ei datblygu fel coridor bywyd gwyllt ac fe'i gelwir bellach yn 'Parc Coetir Cymunedol Cefn-y-pant'.
LE4.8	Cyfagos i Ysgol Penalltau, Ystrad Mynach	Heb ei ddat-blygu		
LE4.9	Hen Ysbyty, Ystrad My-nach	Safle wedi'i Ddatblygu		Cyflwynwyd cais ar gyfer dymchwel safle'r ysbyty ym mis Tachwedd 2011. Adeiladwyd a chwblhawyd Canolfan Rhagoriaeth newydd ym mis Mai 2014. Mae'r safle bellach yn weithredol.
LE4.10	Tir oddi ar Heol Penallta, Ystrad Mynach	Wedi'i Ddatblygu'n Rhannol		Mae rhan o'r safle yn cael ei ddefnyddio fel rhandir. Nid yw gweddill y safle wedi cael ei ddatblygu eto.
LE4.11	Llwyfandir Llanbradach, Llanbradach	Heb ei ddatblygu		
LE4.12	Hen Lofa Bedwas, Bedwas	Heb ei ddatblygu		
LE4.13	Cyfagos i Ysgol Gyfun Bedwas, Bedwas	Datblygwyd	P/05/1223	Datblygwyd neuadd gymunedol/ chwaraeon.
LE4.14	Cyfagos i Ysgol Cenydd Sant, Caerffili	Heb ei ddatblygu		Mae'r safle bellach yn fan chwarae aml-ddefnydd ac felly mae'n annhebygol o ddod yn neuadd chwaraeon.
LE4.15	Porth y Castell, Caerffili	Datblygwyd		Mae'r safle bellach yn faes chwarae iau
TM1.1	Parc Bryn Bach, Rhymney/Tredegar	Heb ei ddatblygu		
TM1.2	Parc Bryn Bach, Rhymni / Tredegar	Datblygwyd	5/5/87/0962 5/5/93/0761 P/05/1135 08/0721/LA	Codi estyniad i ffurfio Amgueddfa Codi estyniad ar gyfer Canolfan ddehongli Codi estyniad a dymchwel yr anecs presennol Codi gwaith celf
TM1.3	Y Tŷ Weindio, Tredegar Newydd	Datblygwyd	12/0825/LA	Cwblhawyd
TM1.4	Llancaiach Fawr a'r cyffiniau, Nelson	Heb ei ddatblygu		
TM1.5	Melin Maes-y-cwmwr, Maes-y-cwmwr	Yn rhannol		

Dyraniad		Datblygwyd	Cais Cynllunio	Statws / Sylwadau
TM1.6	**Camlas Sir Fynwy a Brycheiniog, Cangen Crymlyn**	Heb ei Ddatblygu		Gwnaed cais am gyllid yr UE fel cynnig rhanbarthol.
TM1.7	**Cwm Nantcarn, Cwmcarn**	Yn rhannol	13/0148/FULL 13/0614/LA 14/0613/FULL 15/0260/NOTF 15/0392/NOTF 16/0079/NOTF	Mae ceisiadau i gynyddu nifer y llwybrau beiciau mynydd wedi cael eu cwblhau. Mae rhannau o'r goedwig ar gau oherwydd gwaith cw-ympo cnwd llarwydden wedi'i heintio gan Phytophthora ramorum.
TM1.8	**Llwybr Glan Afon Rhym-ni, Rhymni - Cefn Mabli**	Yn rhannol		
TM1.9	**Tiroedd Castell Caerffili, Caerffili**	Yn rhannol	18/0370/FULL	Creu atyniad newydd – Drysfa Gilbert
TR1.1	**Llwybr Beicio Llinellol Cwm Rhymni - Blaenau'r Cymoedd i Fedwas / Caerffili, HOV**	Datblygwyd		Cwblhawyd adrannau o'r llwybr o HOV46 yn Y Drenewydd i Ysgol Uwchradd Rhymni.
TR1.2	**Cwblhau ac Estyn Llwybr Beicio Rhwydwaith Bei-cio Cenedlaethol 46**	Datblygwyd dyluniad amlinellol		Mae rhan o'r cysylltiad yn cael ei datblygu fel rhan o waith Cefn Ffordd A465 HOV gan Lywodraeth Cymru, wedi'i chynnwys yn y gorchmynion ffordd ymyl i'w cyflawni ar ôl 2019.
TR1.3	**Parc Gwledig Bargod i Ystâd Ddiwydiannol Bowen**	Datblygwyd dyluniad amlinellol		
TR1.4	**Estyniad i Lwybr Beicio Cwm Sirhywi**	Datblygwyd dyluniad amlinellol		
TR1.5	**Cysylltiadau lleol â cha-nol tref Bargod**	Yn rhannol		
TR1.6	**Cyswllt o Fochriw i RhBC 46 drwy Bwll Rhaslas**	Heb ei Ddatblygu		
TR1.7	**Cyswllt Beicio Lleol o Argoed i Oakdale**	Yn rhannol		Cwblhawyd un o'r ddau lwybr.
TR1.8	**Llwybr Beicio Llinellol Cwm Rhymni - Blaenau'r Cymoedd i Fedwas / Caerffili, Gogleddol**	Datblygwyd gwaith dichonoldeb		Wedi'i gynnwys yn y Map Rhwydwaith Integredig Teithio Llesol (dangoswyd ffin llwybr gwahanol na'r hynny sydd ym map cynigion y CDLl)
TR1.9	**Cysylltiadau rhwydwaith o'r Coed Duon /**	Heb ei Ddatblygu		Rhai adrannau wedi'u cynnwys yn y Map Rhwydwaith Integredig Teithio Llesol.
TR1.10	**Cyswllt Beicio Trecelyn / Crymlyn i Crosskeys a Chwm Sirhywi / Pontllan-fraith**	Heb ei Ddatblygu		Rhai adrannau wedi'u cynnwys yn y Map Rhwydwaith Integredig Teithio Llesol.

Dyraniad		Datblygwyd	Cais Cyn-llunio	Statws / Sylwadau
TR1.11	**Cysylltiadau lleol o Grymlyn**	Yn rhannol		
TR1.12	**Cyswllt lleol o Benallta i Ystrad Mynach**	Heb ei Ddatblygu		Adeiladwyd yn rhannol gan y datblygwr.
TR1.13	**Llwybr Beicio Llinellol Cwm Rhymni - Blaenau'r Cymoedd i Fedwas / Caerffili, Deheuol**			Cwblhawyd adroddiad dichonoldeb cychwynnol yn edrych ar opsiynau ar gyfer llwybrau.
TR1.14	**Llwybrau Rheiddiol Basn Caerffili**	Datblygwyd gwaith dichonoldeb		Cwblhawyd rhai llwybrau e.e. Senghenydd i ganol tref Caerffili. Rhai eraill i'w cyflawni o hyd.
TR1.15	**Cyswllt o Crosskeys RhBC47 i Drecelyn**	Yn rhannol		
TR2.1	**Llinell reilffordd Cwm-bargod rhwng Ystrad Mynach a Bedlinog**	Heb ei Ddatblygu		
TR3.1	**Nelson**	Heb ei Ddatblygu		
TR3.2	**Crymlyn**	Datblygwyd gwaith dichonoldeb		Mae Llywodraeth Cymru yn gweithio ar ddatblygu'r cynllun
TR3.3	**Eneu'r-glyn / Parc Churchill**	Datblygwyd		Cwblhawyd. Agorwyd yr orsaf ym mis Rhagfyr 2013
TR4.1	**Rhymni**	Datblygwyd		Cwblhawyd mis Gorffennaf 2014.
TR4.2	**Bargod**	Datblygwyd		Agorwyd Maes Parcio a Theithio Bargod yn swyddogol ym mis Tachwedd 2009
TR4.3	**Pengam**	Datblygwyd		Agorwyd Maes Parcio a Theithio Pengam yn swyddogol ym mis Mehefin 2013
TR4.4	**Llanbradach**	Heb ei Ddatblygu		
TR5.1	**A467 Trecelyn i Cross-keys**	Heb ei Ddatblygu		Dechreuwyd astudiaeth
TR5.2	**A467 Trecelyn i Grym-lyn**	Heb ei Ddatblygu		
TR5.3	**A472 Ystrad Mynach i Nelson**	Heb ei Ddatblygu		
TR5.4	**Cyfnewidfa Trecelyn**	Heb ei Ddatblygu		
TR5.5	**A472 Cylchfan y Goron i Gylchfan Cwm Du**	Heb ei Ddatblygu		Dim cynnydd ar y cynllun ehangach a ddisgrifir yn TR5.5, ond cwblhawyd gwelliannau i'r adran ddeheuol fel rhan o ddatblygiad Ysbyty Ystrad Fawr. Cwblhawyd adroddiad opsiynau
TR6.1	**Rhodfa'r Tafwys**	Heb ei Ddatblygu		
TR6.2	**Cylchfan Trecenydd**	Datblygwyd		Cwblhawyd y gwaith ym mis Hydref 2011.

Dyraniad		Datblygwyd	Cais Cyn-llunio	Statws / Sylwadau
TR6.3	**Cylchfan Pwll-y-pant**	Datblygwyd		Cwblhawyd y gwaith ym mis Tachwedd 2018
TR6.4	**Cylchfan Pont Bedwas**	Heb ei Ddatblygu		Dechreuwyd gwaith dylunio
TR6.5	**System Gylchu Piccadilly**	Heb ei Ddatblygu		
TR6.6	**Penrhos i Bwll-y-pant**	Heb ei Ddatblygu		
TR6.7	**Pwll-y-pant i Fedwas**	Heb ei Ddatblygu		
TR7.1	**Cyffordd Cwm Du / Cyffordd Maes-y-cwmwr**	Datblygwyd		Cwblhawyd gwelliannau priffordd i gefnogi datblygiad Ysbyty Ystrad Fawr
TR7.2	**Ffordd Fynediad Glofa Bedwas**	Heb ei Ddatblygu		
TR8.1	**A469 Bargod ac A4049 Aberbargod i Rymni**	Heb ei Ddatblygu		Gwydnwch Priffordd A469 Tredegar Newydd i Bontlotyn Cwblhawyd Adroddiad Arfarnu Opsiynau Dichonoldeb ym mis Gorffennaf 2016